

إنفاذ
Infath



مكان
MAKAN

نهاية المزاد
8 يوليو 2026م

بداية المزاد
5 يوليو 2026م

مزاد
متون الرياض



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 



مؤسسة مكان المستثمر للتجارة

مكان المستثمر رائدة في مجال التسويق والتطوير العقاري قدمت خدماتها العقارية بمهنية ومصداقية، وامتلكت سجلاً حافلاً بمشاريع ريادية عدة في المجالات السكنية والتجارية والفندقية فأصبحت اسماً مميزاً في القطاع العقاري بالمملكة نظير خبرتها الواسعة والعميقة والتزامها المستمر بالتفاني والإتقان.



0557899191
0556789090
011 233 3345



makancom.sa



@makan.ksa

مزاد متون الرياض



تعلم مكان المستثمر عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بالرياض تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 07 / 05 / 2026 م 

12:00 مساءً 

نهاية المزاد

الاربعاء 07 / 08 / 2026 م 

04:00 الى 05:10 مساءً 

إلكترونياً عبر منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
500,000	310110042918 862015000340	3	3852	بمساحة اجمالية 11325.05	المعيزيلة	الرياض	أرض تجارية سكنية
5,500,000	962025001702	13	بدون	84924	غرناطة	الرياض	أرض سكنية
600,000	760677002966	بدون	بدون	23507.67	التسيم الشرقي	الرياض	أرض
500,000	860604003144	2 و 1	2939	بمساحة اجمالية 1800	الملك فيصل	الرياض	محطة وقود
300,000	9943668381400000	261	720	1800	الربوة	الرياض	مجمع سكني (كمباوند)
350,000	362001002151	398	720	2673	الربوة	الرياض	مجمع سكني (كمباوند)
300,000	698581008682	1113 - 1112	1822 / و	بمساحة اجمالية 1320.01	اليرموك	الرياض	عمارة سكنية تجارية
200,000	510129000638	578 - 579	1983	بمساحة اجمالية 1200	القدس	الرياض	عمارة سكنية تجارية

01
02
03
04
05
06
07
08



04:20 م

2026/07/08

تفلق المزايذة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية

الشيخ خليفة عرض 40م
مشاة عرض 6م
شارع عرض 20م
أرض فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

بمساحة اجمالية
11325.05

سكني - تجاري

المعيزيلة

500,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 402014600743004

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض تجارية سكنية

310110042918
862015000340

3852

رقم القطعة 3

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 93.03 م
جنوباً 100.03 م
شرقاً 116.74 م
غرباً 113.53 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:40 م

2026/07/08

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 14
شارع عرض 30م
شارع عرض 30م
شارع عرض 36م

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

84924
سكني
غرناطة
5,500,000 €

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
962025001702
بدون
13

رقم طلب التنفيذ 403094700068161

شمالاً 337م
جنوباً 337م
شرقاً 252م
غرباً 252م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط، في الصك (بدون)، في البوابة المكانية رقم 4364
- يوجد اختلاف في رقم القطعة، في الصك قطعة رقم 13، في البوابة المكانية قطعة رقم 90.



05:00 م

2026/07/08

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض على 3 شوارع.

قطعة رقم 6 وشارع عرض 30 متر
شارع عرض 30 متر
شارع خط الأبراج عرض 25 متر
شارع عرض 30 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

23507.67

المساحة م

أرض

النوع

-

الاستخدام

760677002966

رقم الصك

النسيم الشرقي

الحي

بدون

رقم المخطط

600,000

شيك الدخول

بدون

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700066950

57م جنوباً

58م

شمالاً

414م

غرباً

397م

شرقاً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



04:50م

2026/07/08

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن محطة وقود تحتوي على
- عدد 6 مضخات وقود، مغسلة سيارات، بقالة، محل تغيير زيوت، محل زينة، مطلي.
- الدور العلوي يحتوي على عدد 3 غرف ودورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 60م
قطعة رقم 3
حد ملكية
شارع عرض 15م

الحدود

بمساحة اجمالية
1800

سكني - تجاري

الملك فيصل

500,000 €

رقم طلب التنفيذ 403094700067930

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

محطة وقود

860604003144

2939

2و

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 60م
غرباً 60م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي، في الصك حي ظهرة لبن، وفي المستكشف حي لبن.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء جزء منها داخل حد الملكية وجزء خارجه.



04:10م

2026/07/08

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن مجمع سكني (كمباوند)
- يحتوي العقار على عدد 6 فلل وعدد 4 ملاحق أرضية ومسبح مشترك.
- مواصفات الفلل:
- كل فيلا تتكون من دور أرضي ودور أول
- الدور الأرضي يتكون من صالة واسعة ومطبخ ودورة مياه
- الدور الأول يتكون من عدد 3 غرف ودورتي مياه.
- الملاحق الأرضية تتكون من عدد 4 غرف وعدد 4 دورات مياه ومسبح مشترك.

النوع	مجمع سكني (كمباوند)	المساحة م	1800	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 351
رقم الصك	9943668381400000	الاستخدام	سكني	الحدود	جنوباً	شارع عرض 12م
رقم المخطط	720	الحي	الربوة	الحدود	شرقاً	شارع عرض 10م
رقم القطعة	261	شيك الدخول	300,000	الحدود	غرباً	شارع عرض 12م
رقم طلب التنفيذ	403094700060141					

معلومات إضافية

شمالاً 30م جنوباً 30م
شرقاً 60م غرباً 60م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / مجمع سكني (كمباوند)

الصك رقم / 9943668381400000

رقم العقار في كتيب المزاد / (5)

ملاحظات	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار	أخر دفعة مسددة	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	مدة العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد	حالة العقد	رقم الوحدة	نوع العقد
-	2026/11/01	135,000 ريال	2026/05/01	10 سنوات	270,000 ريال	2029/04/31	2019/05/01	ساري	مجمع سكني	ورقي

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:10 م

2026/07/08

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن مجمع سكني (كمباوند)
- يحتوي العقار على عدد 8 فلل وملحقين أرضية ومسبح مشترك.
- مواصفات الفلل:
- كل فيلا تتكون من دور أرضي ودور أول
- الدور الأرضي يتكون من صالة واسعة ومطبخ ودورة مياه
- الدور الأول يتكون من عدد 3 غرف ودورتي مياه.
- الملحق الأرضية تتكون من مستودعين ومسبح مشترك.

النوع	مجمع سكني (كمباوند)	المساحة م	2673
رقم الصك <td>362001002151 <td>الاستخدام <td>سكني</td> </td></td>	362001002151 <td>الاستخدام <td>سكني</td> </td>	الاستخدام <td>سكني</td>	سكني
رقم المخطط <td>720 <td>الحي <td>الربوة</td> </td></td>	720 <td>الحي <td>الربوة</td> </td>	الحي <td>الربوة</td>	الربوة
رقم القطعة <td>398 <td>شيك الدخول <td>350,000 ج.د</td> </td></td>	398 <td>شيك الدخول <td>350,000 ج.د</td> </td>	شيك الدخول <td>350,000 ج.د</td>	350,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	403094700056587

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً شارع عرض 12م
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً قطعة رقم 397

الحدود

شمالاً 89.1م
جنوباً 89.1م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة، في الصك (398) في المستكشف (1678 / 1 + 1678 / 2 + 1678 / 3 + 398)
- عقد الايجار منتهي.



04:30 م

2026/07/08

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مقامة على قطعتين رقم 1112 - 1113 تتكون من:
- الدور الأرضي عدد 6 شقق بنفس المكونات تتكون من: مجلس - صالة - ثلاث غرف - دورتين مياه - مطبخ .
- الدور الأول عدد 6 شقق بنفس المكونات تتكون من: مجلس - صالة - ثلاث غرف - دورتين مياه - مطبخ .
- الدور الثاني عدد 6 شقق بنفس المكونات تتكون من: مجلس - صالة - ثلاث غرف - دورتين مياه - مطبخ .
- الملحق العلوي عدد 3 شقق بنفس المكونات تتكون من: مجلس - صالة - ثلاث غرف - دورتين مياه - مطبخ .

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م	بمساحة اجمالية	الحدود	شارع عرض 30م
رقم الصك	698581008682	الاستخدام	1320.01	شمالاً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	1822 / و	الحي	سكني - تجاري	جنوباً	قطعة رقم 2-1115 وقطعة رقم 2-1114
رقم القطعة	1112 - 1113	شيك الدخول	اليرموك	شرقاً	شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	300,000 ٳ	غرباً	شارع عرض 20م
			403094700061831		

شمالاً 55م جنوباً 55م
شرقاً 24م غرباً 24م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار.
- الحدود والأطوال المذكورة بناءً على ما ورد في الرفع المساحي؛ لعدم ظهور الحدود والأطوال في الصك.
- تم تقسيم الشقق من 21 شقة إلى عدد 44 شقة.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / عمارة سكنية تجارية

الصك رقم / 698581008682

رقم العقار في كتيب المزاد / (7)

ملاحظات	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار	أخر دفعة مسددة	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	مدة العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد	حالة العقد	رقم الوحدة	نوع العقد
متبقي 16 دفعة	2026/09/06	500,000 ريال	2026/03/06	10 سنوات	1,025,000 ريال	2034/09/05	2024/09/06	ساري	شقق	الالكتروني

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04:00 م

2026/07/08

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية واستراحة.
- العمارة السكنية التجارية:
- تتكون من عدد 4 فتحات تجارية، وشقة في الارتداد الخلفي للعمارة، ومستودع، ودورتي مياه.
- الدور الأول للعمارة يتكون من عدد 3 شقق سكنية:
- الشقة الأولى تتكون من صالة وعدد 3 غرف ومطبخ ودورتي مياه.
- الشقة الثانية تتكون من عدد 4 غرف ومطبخ ودورتي مياه.
- الشقة الثالثة تتكون من عدد 3 غرف ومطبخ ودورتي مياه.
- الاستراحة:
- تتكون من عدد 3 مجالس ومطبخ ومستودع ودورتي مياه، ويوجد غرفة حارس بدورة مياه.

قطعة رقم 576 و577

قطعة رقم 580 و581

شارع عرض 40م

شارع عرض 15م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

بمساحة اجمالية

1200

سكني - تجاري

القدس

200,000 ₪

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700051126

عمارة سكنية تجارية

510129000638

1983

578 - 579

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

60م جنوباً

20م غرباً

60م شمالاً

20م شرقاً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية تجارية

الصك رقم/ 510129000638

رقم العقار في كتيب المزايا/ (8)

ملاحظات	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار	أخر دفعة مسددة	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	مدة العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد	حالة العقد	رقم الوحدة	نوع العقد
	-	ريال 78,000	2026/02/24	سنتين	ريال 78,000	2027/02/13	2025/02/14	ساري	محل 1	الالكتروني
	-	ريال 18,000	2026/01/11	سنة	ريال 18,000	2027/01/10	2026/01/11	ساري	شقة 5	الالكتروني
	2026/07/11	ريال 26,500	2026/01/11	سنة	ريال 53,000	2026/12/31	2026/01/01	ساري	محل 3	الالكتروني
	2026/08/01	ريال 26,500	2026/02/01	سنة	ريال 53,000	2027/01/21	2026/01/22	ساري	محل 4	الالكتروني
	-	ريال 30,000	2025/12/01	سنة	ريال 30,000	2026/11/30	2025/12/01	ساري	شقة 4	الالكتروني
	-	ريال 30,000	2026/02/24	سنتين	ريال 30,000	2027/02/23	2025/02/24	ساري	شقة 2	الالكتروني
	-	ريال 70,000	2026/06/01	سنتين	ريال 70,000	2027/05/31	2025/06/01	ساري	استراحة 01	الالكتروني
	-	ريال 30,000	2026/02/01	سنتين	ريال 30,000	2027/01/31	2025/02/01	ساري	شقة 3	الالكتروني

01

02

03

04

05

06

07

08

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (متون الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

اضغط للدخول

مكان MAKAN



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً
ينتهي المزاد ما بين الساعة 04:00 الى الساعة 05:10 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 05 يوليو 2026 م
ينتهي المزاد يوم الاربعاء 08 يوليو 2026 م

للتواصل والاستفسار

055 6789090
055 78 99 191
011 233 33 45

 makancom.sa

 @makan.ksa