



سلين العقارية

slen real estate

مزايا سنابل حائل

14 يونيو 2026م



16 يونيو 2026م

بموافقة من الهيئة العامة للعقار برقم (7442)





سلين العقارية

slen real estate

شركة سلين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

شركة سلين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سلين العقارية



053 238 4178

موعد المزاد

نهاية المزاد من يوم الثلاثاء

يونيو 2026 م
16
01 / 01 / 1448 هـ

من الساعة 04:00م الى 04:30م

بداية المزاد من يوم الأحد

يونيو 2026 م
14
12 / 28 / 1447 هـ

الساعة 10:00 صباحاً

تعلن شركة سلين العقارية

سلين العقارية

slen real estate



عن بيع

04

فرص مميزة

في الشنان و بقعاء

سليين العقارية

slien real estate



بيان العقارات

سعر الافتتاح	مبلغ المشاركة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي	المدينة	نوع العقار
480,000	20,000	460002841420	1	7000 الواقع 45 كم شرق حائل	637,900	—	الشنان	أرض زراعية
550,000	20,000	760002455240	2	7924	1,194,695	140 كم شمال شرق حائل 2 كم من مخطط طيارات القديم	بفحاء	أرض زراعية
120,000	5,000	360002603477	498	285	47,640	110 كم شرق حائل	بفحاء	أرض زراعية
170,000	5,000	860002755199	207	150	65,793.16	غرب السحل 5	الشنان	أرض زراعية

01

02

03

04



04:00 مساءً

يوم الثلاثاء
16/06/2026

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية على أربع شوارع

النوع:	أرض زراعية
رقم الصك:	460002841420
رقم المخطط:	7000 الواقع 45 كم شرق حائل
رقم القطعة:	1
المساحة م2:	637,900 م2
الاستخدام:	زراعي
الحي:	--
سعر الافتتاح:	480,000 ريال

بطول 567م
بطول 493م
بطول 925م
بطول 705م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

شارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



04:10 مساءً

يوم الثلاثاء
16/06/2026

تغلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على بئر ارتوازي بمقاس ٨ بوصة، بعمق إجمالي يبلغ ٢١٣ متر.

النوع:	أرض زراعية	المساحة م2:	2 1,194,695
رقم الصك:	760002455240	الاستخدام:	زراعي
رقم المخطط:	7924	الحي:	140 كم شمال شرق حائل 2 كم من مخطط طيارات القديم
رقم القطعة:	2	سعر الافتتاح:	550,000 ريال

بطول 1,090 م
بطول 1,000 م
بطول 1,365 م
بطول 1,040 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

شارع عرض 50م
شارع عرض 50م
قطعة رقم 1
شارع عرض 50م وقطعة رقم 3

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

الرفع المساحي



صور إضافية



الوصول للموقع





04:20 مساءً

يوم الثلاثاء
16/06/2026

تغلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع:	أرض زراعية
رقم الصك:	360002603477
رقم المخطط:	285
رقم القطعة:	498
المساحة م ² :	47,640 م ²
الاستخدام:	زراعي
الحي:	110 كم شرق حائل
سعر الافتتاح:	120,000 ريال

شمالاً بطول 335م
جنوباً بطول 335م
شرقاً بطول 142.25م
غرباً بطول 142.25م

الأطوال

شمالاً قطعة رقم 496
جنوباً قطعة رقم 499
شرقاً قطعة رقم 497
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

الرفع المساحي



صور إضافية



الوصول للموقع





04:30 مساءً

يوم الثلاثاء
16/06/2026

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع:	أرض زراعية
رقم الصك:	860002755199
رقم المخطط:	150
رقم القطعة:	207
المساحة م ² :	65,793.16 م ²
الاستخدام:	زراعي
الحي:	غرب السحل 5
سعر الافتتاح:	170,000 ريال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

بطول 279.22 م
بطول 249.46 م
بطول 249.34 م
بطول 250 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شارع عرض 30 م
قطعة رقم 209
قطعة رقم 219
شارع عرض 30 م

الرفع المساحي



صور إضافية



الوصول للموقع



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة مباشر للمزادات وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المبيعة، وليس له حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

تنويه:

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد



سلين العقارية

slen real estate

مزاد سنابل حائل

يقام المزاد

يبدأ الاحد 14 يونيو 2026 م
ينتهي الثلاثاء 16 يونيو 2026 م



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين الساعة 04:00م إلى 04:30م



يقام المزاد عبر منصة مباشر للمزادات



053 238 4178

للتواصل والاستفسار