

انفاذ
Infath



مزاد
عز الرياض



تاريخ المزاد

بداية المزاد 2026-06-24 م
نهاية المزاد 2026-06-28 م



دور الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeera Real Estate

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





درر الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeera Real Estate

شركة درر الجزيرة العقارية

هي شركة متخصصة في التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية، معتمدة على أحدث الأساليب التسويقية والدعائية. تلتزم الشركة بتقديم خدمات عقارية بمعايير عالية الجودة من خلال كوادرات وطنية مؤهلة ومدربة. تهدف إلى تحقيق رضا العملاء من خلال تسهيل عمليات بيع وشراء العقارات وتنظيم المزادات بشكل احترافي.



dorrco.com



0556616056




DorrAljazeera

مزا^د عز الرياض

تُعلن شركة درر الجزيرة العقارية عن طرح مجموعة من الفرص العقارية للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)، وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الأربعاء 2026-06-24 م 

01:00 ظهراً 

نهاية المزاد

الأحد 2026-06-28 م 

7:00 مساءً إلى 8:00 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
250,000 ريال	5170999290500000	1582	2737	900	النرجس	الرياض	أرض سكنية
50,000 ريال	310111053496	2726	30	200.27	النفل	الرياض	شقة سكنية
100,000 ريال	617803000347	القطعة الأولى، من أصل 4	1324	412.5	الملك فهد	الرياض	فيلا سكنية
100,000 ريال	362025001821	200	1343	520	العليا	الرياض	فيلا سكنية
100,000 ريال	410117021107	1/1543	ك/1637	420	الياسمين	الرياض	فيلا سكنية
250,000 ريال	510704000651 910704000652	1/422 1/423	3224	1,387.5	العارض	الرياض	فيلا سكنية وإستراحة فاخرة

01

02

03

04

05

06



🕒 7:00 مساءً
📅 2026/06/28

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار أرض سكنية

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20م

يحدّها قطعة رقم 1538

يحدّها قطعة رقم 1/1580

يحدّها قطعة رقم 2/1584

الحدود

المساحة 900 م²
الاستخدام سكني
الحي النرجس
شيك الدخول 250,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700066570

النوع أرض سكنية
رقم الصك 5170999290500000
رقم المخطط 2737
رقم القطعة 1582

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق)
-يوجد غرفة كهرباء داخل الحدود حسب الصك و بحسب القرار المساحي والواقع خارج حدود الأرض

الأطوال

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



7:10 مساءً



2026/06/28 م

تفلق المزايدة على العقار

02

وصف العقار شقة سكنية روف

- عبارة عن الشقة رقم 119/7 في الدور الأرضي والدور الأول والملحق العلوي.
- الدور الأرضي مكون من مجلس وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
- الدور الأول مكون من 4 غرف نوم و دورتين مياه.
- الملحق العلوي مكون من صالة وغرفة خادمة ودورة مياه وسطح .

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً ممر شقة رقم 6
شرقاً شقة رقم 4
غرباً شقة رقم 7

الحدود

المساحة 200.27 م²

الاستخدام سكني

الحي النفل

شيك الدخول 50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700057018

شقة سكنية

رقم الصك 310111053496

رقم المخطط 30

رقم القطعة 2726

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- يوجد تفشيرات بأجزاء من العقار

الأطوال

شمالاً 17.7 شرقاً 14.9
جنوباً 33.55 غرباً 25.45

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

03

تفلق المزايدة على العقار

7:20 مساءً 2026/06/28

شارع عرض 12 م

وصف العقار فيلا سكنية

الدور الأرضي: يتميز الدور الأرضي بمساحات استقبال تشمل مجلسين منفصلين ومتقابلين، وصالة طعام مستقلة، وصالة عائلية داخلية، بالإضافة إلى غرفة متعددة الاستخدامات ودورات مياه. كما يضم مطبخين، ومستودعاً للتخزين، ومصعداً يخدم جميع الأدوار، إلى جانب مدخل سيارة وغرفة سائق مستقلة مع دورة مياه. الدور العلوي: يحتوي على خمس غرف نوم، منها غرفتان رئيسيتان (ماستر)، وصالة معيشة عائلية، ومطبخ، وأربع دورات مياه. ينقسم السطح إلى قسمين: القسم الأيمن: يضم جلسة خارجية مميزة مع خيمة وركن مخصص للشواء. القسم الأيسر: يحتوي على غرفتين إضافيتين مع دورة مياه، بالإضافة إلى غرفة غسل مستقلة.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	412.5
رقم الصك	617803000347	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1324	الحي	الملك فهد
رقم القطعة	القطعة الأولى /1 من أصل 4	شيك الدخول	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700062733

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف؛ حيث ورد في الصك أن رقم القطعة هو (4)
بينما ورد في المستكشف أنها القطعة رقم أ/1/4/689.

شمالاً	القطعة الثانية
جنوباً	القطعة الثانية /أ
شرقاً	جزء من القطعة الثالثة
غرباً	شارع عرض 12م

الحدود

شمالاً 30 م	شرقاً 30 م
جنوباً 13.75 م	غرباً 13.75 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



شارع عرض 10 م

04

تغلق المزايدة
على العقار
7:30 مساءً 2026/06/28

وصف العقار فيلا سكنية

مكونة من:
-الدور الأرضي مكون من : مجلس و صالة طعام و مطبخ و غرفتين نوم و دورتين مياه.
-الدور الأول مكون من: 5 غرف و 3 دورات مياه و مستودع.
-الملحق العلوي بسقف من الشينكو مكون من : غرفة خادمة و غرفة غسل و دورة مياه.
-الملحق الأرضي الأول مكون من: مجلس و غرفة سائق و دورة مياه.
-الملحق الأرضي الثاني بسقف من الشينكو عبارة عن مستودع.

شمالاً قطعة رقم 194
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً قطعة رقم 199
غرباً قطعة رقم 201

الحدود

المساحة م² 520
الاستخدام سكني
الحي العليا
شيك الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401044601555533

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 362025001821
رقم المخطط 1343
رقم القطعة 200

معلومات إضافية

شمالاً 20 م شرقاً 26 م
جنوباً 20 م غرباً 26 م

الأتوال

-يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية حيث أن مساحة الأرض حسب الصك (2م520) وحسب البوابة المكانية (2م503.82)
-يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية ومستكشف بلدي حيث أن رقم القطعة حسب الصك ومستكشف بلدي (200) وحسب البوابة المكانية (200/3533)
-يوجد اختلاف في حدود العقار بين الصك والبوابة المكانية حيث أن الحدود حسب الصك شمالاً: قطعة رقم 194، شرقاً: قطعة رقم 199، غرباً: قطعة رقم 201 بينما حسب البوابة المكانية شمالاً: قطعة رقم 194/3530، شرقاً: قطعة رقم 199/3532، غرباً: قطعة رقم 201/3534
- يوجد تشققات وتقشرات في أماكن متفرقة بالعقار ، العقار مجدد دهانات داخلية .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



05

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2026/06/28
7:40 مساءً

شارع عرض 15 م

وصف العقار فيلا سكنية

مكونة من :-
-الدور الأرضي يتكون من مجلس كبير وصالة طعام وصالة كبيرة ومطبخ و2 دورة مياه. -الدور الأول يتكون من صالة و5 غرف نوم وغرفة ملابس و4 دورات مياه.
-الملحق العلوي يتكون من صالة و3 غرف وغرفة غسيل و2 دورة مياه. -الملحق الأرضي يتكون من غرفة سائق مع دورة مياه.
-يوجد منسبح. -يوجد مظلة سيارة قماش.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	410117021107
رقم المخطط	ك/1637
رقم القطعة	1/1543
المساحة م ²	420
الاستخدام	سكني
الحي	الياسمين
شيك الدخول	100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700063899
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطعة رقم	1544
جزء من القطعة رقم	2/1543
جزء من القطعة رقم	1539
شارع عرض	15 م

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة.
-الحد الشمالي: الصك قطعة رقم 1544 - البوابة قطعة رقم 7204 / 1544.
-الحد الجنوبي: الصك قطعة رقم 1543 / 2 - البوابة قطعة رقم 7206 / 2 / 1543.
-الحد الشرقي: الصك جزء من قطعة رقم 1539 - البوابة جزء من رقم 7208 / 1 / 1539 وجزء من قطعة رقم 7207 / 2 / 1539.
-رقم القطعة: الصك 1 / 1543 - بلدي 1 / 1543 - البوابة المكانية 7205 / 1 / 1543.
-يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي والبوابة المكانية.
-يوجد تشققات بأجراء من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



06

تغلق المزايمة على العقار



8:00 مساءً 2026/06/28 م



وصف العقار فيلا سكنية واستراحة فاخرة

عقار مميز يجمع بين السكن الفاخر والاستراحة الخاصة، بتصميم عملي ومساحات متنوعة تلبي احتياجات العائلة وتوفر أعلى درجات الراحة والخصوصية. الاستراحة تتكون من: مدخل سيارات يتسع لسيارتين، حديقة خارجية، مجلس بمساحة 4x4 متر، صالة، دورتي مياه، مطبخ، جناح مستقل بالقبو يضم غرفة وصالة ودورة مياه. الفيلا تتكون من: الدور الأرضي - مدخل سيارات يتسع لسيارتين، حديقة، ملحق خارجي مكون من 4 غرف - مجلس رجال مع صالة طالة - ثلاثة مفاصل مع دورة مياه - القبو يحتوي على صاليتين ودورة مياه ومغسلتين، بالإضافة إلى ركن المشروبات وإطلالة مفتوحة - مطبخ داخلي، مطبخ خارجي، درج داخلي للخدمات، دورة مياه، القبو يحتوي على صاليتين ودورة مياه ومغسلتين، بالإضافة إلى ركن المشروبات وإطلالة مفتوحة على الحديقة الخارجية. الدور الأول - 5 غرف نوم واسعة - جناح رئيسي فاخر يضم: غرفة ملابس عدد 2، -بلكوتة -دورة مياه مزودة بجاكوزي، -جلسة خاصة، ركن قهوة، صالة عالية، -جميع الغرف مزودة بستانر إلكترونية، -الدور الثاني (الملحق العلوي) -مكتب بإطلالة مباشرة على السطح مع دورة مياه، -غرفة ملابس، -غرفة غسيل كبيرة بمساحة 6x4 متر، -غرفة خادمة مع دورة مياه مستقلة ومدخل مباشر للسطح، بالإضافة إلى عدد سطاتن، -المميزات الإضافية -تكييف مركزي لكامل الفيلا، -مسبح مجهز بمساحة 10x5 م.

صك رقم 510704000651

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 1/423
شرقاً قطعة رقم 1/421 وجزء من القطعة رقم 1/420
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

الأطوال

شمالاً 28 م شرقاً 34 م
جنوباً 28 م غرباً 34 م

صك رقم 910704000652

شمالاً قطعة رقم 1/422
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً جزء من القطعة رقم 1/420
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

الأطوال

شمالاً 28 م شرقاً 25 م
جنوباً 70.07 + 23 م غرباً 11 م

النوع فيلا سكنية واستراحة
رقم الصك 510704000651
رقم المخطط 910704000652
رقم القطعة 3224
1/422
1/423

المساحة م² 1,387.5
الاستخدام سكني
الحي العارض
شيك الدخول 250,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700064156

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)

- لا يوجد سور فاصل بين العقارين والعقار ينتفع عليه بالكامل ولا يوجد تداخل بالمباني.
- يوجد تقشرات في دهان القبو وتشققات وسقوط بسيط في جبس الحوش الخارجي للقبو .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مذكور في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (عز الرياض)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



درر الجزيرة العقارية

Dorr Aljazeera Real Estate

يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات  إلى الأحد
28 يونيو 2026  من الأربعاء
24 يونيو 2026 
الساعة 01:00 ظهراً إلى 8:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

 dorrco.com

 0556616056

 [DorrAljazeera](https://www.instagram.com/DorrAljazeera)