

مزاد
جواهر جدة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 

تفخر مكسب العقارية بكونها أحد أهم المؤسسات المتجددة في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية في المملكة العربية السعودية تأسست في عام ٢٠١٣ م هادفة الى تلبية الاحتياج في المجال العقاري وتلبي جميع الخدمات التسويقية وإقامة المزادات وإدارة الأملاك وغيرها ولأننا نولي اهتماما خاصا بجودة الأداء والخدمة المقدمة التي تتميز بالعصرية والإبتكار في كل جانب من جوانب أعمالنا استطعنا كسب ثقة عملائنا

مزاد جواهر جدة



تعلن مكسب العقارية عن البيع في المزاد العلني الإلكتروني
مجموعة من العقارات السكنية في مدينة جدة بإشراف مركز
الإسناد والتصفية وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 28 يونيو 2026م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 30 يونيو 2026م



ما بين الساعة 4:00 - 7:10 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



مكسب العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
15,000	403094700068450	320212016543	353	ع / 450 / 3	149.37	الفيصلية	جدة	شقة	01
75,000	403094700059234	920213012806	1938	ع / 465 / 3	615.50	الصفا	جدة	فيلا	02
60,000	403094700061779	962040000402	أ / 239	ب / المعدل / 216	435	أبحر الجنوبية	جدة	فيلا	03
15,000	401014501957167	999149002301	91	ج / س / الجزء 2 / 434	220.67	الحمدانية	جدة	شقة	04
50,000	403094700072896	920215028873	1	ب / 230	681.18	أبحر الشمالية	جدة	أرض سكنية	05
10,000	403094700064757	798509016518	97	ج / س / 384	117.15	المنار	جدة	شقة	06
40,000	402014700753939	382186000570	و / 1 / 110	ب / 272	312.26	الزمرد	جدة	فيلا	07
10,000	401014602609333	398469007177	535	ج / س / 335	131.15	المروة	جدة	شقة	08
30,000	403094700067297	860616000502	ب / 8 / 108	ب / 101 / 1400	900	القرينية	جدة	أرض سكنية	09
30,000	401014602833341	793747000266	أ / 2 / 116	ب / 290 / 1402	300	الرحمانية	جدة	فيلا	10
85,000	403094600028234	220226006753	658	ب / 439	841.1	النعيم	جدة	فيلا	11
50,000	402014500739100	820214030920	2 / ب / 19	ع / 365 / 3	500	الصفا	جدة	أرض مسورة	12
30,000	402014700750291	593836010717	أ / 406	ب / المعدل / 228	275	اللؤلؤ	جدة	فيلا	13
15,000	403094700058980	420215008876	أ / ب / 561	ج / س / 391	192.1	الواحة	جدة	شقة	14
15,000	401014602843953	498469008698	876	ج / س / 433	235.2	مريخ	جدة	شقة	15
25,000	403094600035632	360667003220	ج / 2 / 270	ب / 101 / 1400	900	القرينية	جدة	أرض سكنية	16
20,000	401014602924871	898490004231	46	1 / 5 / 28 / 1	400	الجزء الجنوبي لبحرة	جدة	فيلا	17
25,000	401014501964150	899149002699	أ / 7 / 2 / 432	ب / 101 / 1400	287.5	القرينية	جدة	فيلا	18
135,000	- -	460667006113	الجزء الشمالي الغربي من أ/٢٧	س . ت / 1833	2208	النزلة الشرقية	جدة	فيلا	19



الساعة
4:10 مساءً



يوم الثلاثاء
2026 / 06 / 30

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة .

دكت +2 الوحدة رقم 2	شمالاً	149.37	المساحة م ²	شقه	النوع
ارتداد 2 م يليه القطعة رقم 355	جنوباً	سكني	الاستخدام	320212016543	رقم الصك
بيت الدرج + مصعد + موزع + الوحدة رقم 4	شرقاً	الفيصلية / جدة	الحي	ع / 450 / 3	رقم المخطط
ارتداد 2 م يليه القطعة رقم 354	غرباً	15,000	شحن المحفظة	353	رقم القطعة

طول 16.70 متر	شمالاً
طول 15.9 متر	جنوباً
طول 12.3 متر	شرقاً
طول 10.5 متر	غرباً

الحدود

الاطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة سكنية بمدخلين في الدور الأول .
- تتكون من 4 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ و مخزن و صالة.

للوصول للموقع

صور إضافية



02

تغلق المزايدة على العقار

الساعة
4:20 مساءً

يوم الثلاثاء
2026 / 06 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا .

رقم القطعة	1938	النوع	فيلا
رقم المخطط	ع / 465 / 3	رقم الصك	920213012806
المساحة م ²	615.50	الاستخدام	سكني
الحدود	الصفاء / جدة	الحي	شحن المحفظة
الاطوال	75,000	الرفع المساحي	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	1940	الوصول للموقع	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	12	صور اضافية	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	1937		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	16		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية + مظلات) ، الدور الأرضي مكون من 3 شقق ، كل شقة مكونة من (غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه) ، الدور الأول مكون من 3 شقق ، كل شقة مكونة من (غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه) ، الملحق العلوي مكون من 3 شقق ، كل شقة مكونة من (غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه) ، الملحق الأرضية مكونة من (3 غرف + دورتين مياه) .



03

تغلق المزايدة على العقار



الساعة
4:30 مساءً



يوم الثلاثاء
2026 / 06 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا .

شمارع عرض 16م	شمالاً	435	المساحة م ²	فيلا	النوع
قطعة رقم 238	جنوباً	سكني	الاستخدام	962040000402	رقم الصك
قطعة رقم 237	شرقاً	أبهر الجنوبية / جدة	الحي	216 / ب / المعدل	رقم المخطط
قطعة رقم 239 / ب	غرباً	60,000 ٺ	شحن المحفظة	أ / 239	رقم القطعة

طول 14.5 متر	شمالاً
طول 14.5 متر	جنوباً
طول 30 متر	شرقاً
طول 30 متر	غرباً

الحدود

الاطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا
مكونة من : الملحق الأرضي : غرفة - دورة مياه
الدور الأرضي : مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - دورتين مياه - مستودع
الدور الأول : 4 غرف - صالة - 4 دورات مياه
الملحق العلوي : غرفتين - مطبخ - غرفة خادمة - دورتين مياه

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
4:40 مساءً



يوم الثلاثاء
2026 / 06 / 30

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة .

منور ا ودرج ومصعد وموزع ووحدة 1/1
ارتداد 2 والقطعة 93
ارتداد 3 والقطعة 90
ارتداد 1 وشارع 20

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

220.67

سكني

الحدائقية / جدة

15,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

شقة

999149002301

ج / س / الجزء 2 / 434

91

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

طول 30.85 متر

طول 23.75 متر

طول 10.2 متر

طول 10.7 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن الشقة رقم " 1 / 2 " في الدور الأول
مكونة من (6 غرف + صالة + غرفة خادمة + مطبخ + 4 دورات مياه) .

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
4:50 مساءً



يوم الثلاثاء
2026 / 06 / 30

تغلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية .

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	920215028873
رقم المخطط	ب / 230
رقم القطعة	1
المساحة م ²	681.18
الاستخدام	سكني
الحي	أبهر الشمالية / جدة
شحن المحفظة	50,000 ٺ
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً شارع عرض 30 م قطعة رقم 2 شارع عرض 30 م قطعة رقم 3

الاطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً طول 27.5 متر طول 27 متر طول 25 متر طول 25 متر
---------	--

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن ارض سكنية .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



06

تفلق المزايدة
على العقارالساعة
5:00 مساءًيوم الثلاثاء
2026 / 06 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة .

النوع	شقة	المساحة م ²	117.15	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	798509016518	الاستخدام	سكني	الاطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	384 / ج / س	الحي	العنار / جدة	الاطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	97	شحن المحفظة	10,000	الاطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة سكنية مدخلين في الدور الأرضي
تتكون من:

مجلس + صالة طعام + مطبخ + صالة + غرفة نوم ماستر + غرفة نوم + 3 دورات مياه.

للوصول للموقع

صور إضافية



07

تغلق المزايدة
على العقار



الساعة
5:10 مساءً



يوم الثلاثاء
2026 / 06 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	382186000570	ب / 272	و / 1 / 110
المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²
312.26	سكني	الزمرد / جدة	40,000
الحدود	الحدود	الحدود	الحدود
شمالاً	شمالاً	شمالاً	شمالاً
جنوباً	جنوباً	جنوباً	جنوباً
شرقاً	شرقاً	شرقاً	شرقاً
غرباً	غرباً	غرباً	غرباً
شارع عرض 15 م	جزء من قطعة رقم 109	قطعة رقم 110/2 الجزء و	قطعة رقم 108

الاطوال	الاطوال	الاطوال	الاطوال
شمالاً	شمالاً	شمالاً	شمالاً
جنوباً	جنوباً	جنوباً	جنوباً
شرقاً	شرقاً	شرقاً	شرقاً
غرباً	غرباً	غرباً	غرباً
طول 12.5 متر	طول 12.5 متر	طول 25 متر	طول 25 متر

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

العقار عبارة عن " فيلا دوبلكس متصلة " مكونة من (قبو + دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي) ، القبو عبارة عن (صالة مفتوحة) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + غرفة خادمة + غرفة غسيل + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (4 غرف + صالة + 4 دورات مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي عبارة عن (غرفة سائق) .



08

تغلق المزايدة على العقار

الساعة
5:20 مساءًيوم الثلاثاء
2026 / 06 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة .

شقة رقم 5 ثم إرتداد بعرض 1.6 م . إرتداد بعرض 4.50 م ثم شارع عرض 16 م إرتداد بعرض 2.00 م ثم القطعة رقم 534. بهو المدخل وبيت الدرج وشقة رقم 7 .	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	131.15 سكني المرورة / جدة 10,000 ٺ	المساحة م ² الاستخدام الحي شحن المحفظة	شقة 398469007177 335 / ج / س 535	النوع رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة
--	------------------------------------	--------	---	--	---	---

طول 11.2 متر	شمالاً
طول 11.2 متر	جنوباً
طول 12.1 متر	شرقاً
طول 16.5 متر	غرباً

الاطوال

معلومات إضافية

عبارة عن شقة سكنية رقم 8 في الدور الاول
- مكونات العقار مجلس ا - صالة ا - مطبخ-ا - غرفة نوم ٣ - حمام ٢

للوصول للموقع

صور اضافية



09

تغلق المزايدة على العقار

الساعة
5:30 مساءًيوم الثلاثاء
2026 / 06 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	900	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 107
رقم الصك	860616000502	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 109
رقم المخطط	101 / ب / 1400	الحي	القرينية / جدة	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 113
رقم القطعة	108 / 8 / ب	شحن المحفظة	30,000 ٺ	غرباً	غرباً	شارع عرض 15م

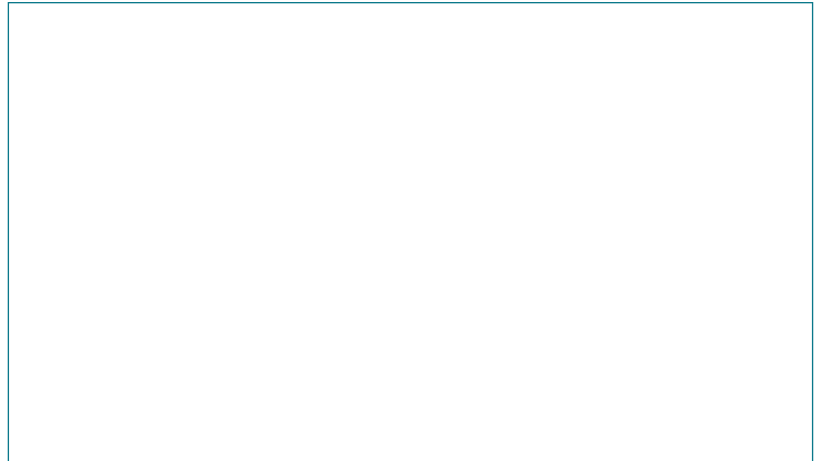
الاطوال	شمالاً	طول 36 متر
جنوباً	طول 36 متر	
شرقاً	طول 25 متر	
غرباً	طول 25 متر	

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية





الساعة
5:40 مساءً



يوم الثلاثاء
2026 / 06 / 30

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا .

جزء من القطعة رقم 118	شمالاً	300	المساحة م ²	فيلا	النوع
شارع عرض 15م	جنوباً	سكني	الاستخدام	793747000266	رقم الصك
قطعة رقم 116/1 الجزء أ	شرقاً	الرحمانية / جدة	الحي	1402 / ب / 290	رقم المخطط
قطعة رقم 117	غرباً	30,000	شحن المحفظة	أ / 2 / 116	رقم القطعة

شمالاً	طول 10 متر
جنوباً	طول 10 متر
شرقاً	طول 30 متر
غرباً	طول 30 متر

الحدود

الاطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وارضى

- الدور الارضى : مجلس ٢ - غرفة طعام ١- صالة ١- مطبخ ١- حمام ٢
- الدور الاول : صالة ١ - مطبخ خدمة ١ - غرفة نوم ٤ - بلكونة ٢ - حمام ٣
- الملحق العلوي : صالة ١ - غرفة نوم ٢ - حمام ١
- الملحق الارضى : غرفة حارس ١ - حمام ١

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
5:50 مساءً



يوم الثلاثاء
2026 / 06 / 30

تغلق المزايدة
على العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	
فيلا	220226006753	ب / 439	658	
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة	
841.1	سكني	النعيم / جدة	85,000	
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 659	شارع عرض 15م	قطعة رقم 656	قطعة رقم 61	

الاطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
طول 37.5 متر	طول 27.2 متر	طول 26 متر	طول 26 متر	

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وارضى
-الدور الأرضي والأول كل دور مكون من :
6 غرف وصالة ومطبخ وغرفة خادمة و 5دورات مياه
-الملحق العلوي مكون من غرفتين و صالة ومطبخ ودورة مياه
-الملحق الارضى مكون من غرفة ودورة مياه

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



12

تغلق المزايدة
على العقار

الساعة
6:00 مساءً

يوم الثلاثاء
2026 / 06 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة .

النوع	ارض مسورة	المساحة م ²	500	شمارع عرض ام	شمالاً
رقم الصك	820214030920	الاستخدام	سكني	قطعة رقم 27 / ب / 2	جنوباً
رقم المخطط	ع / 365 / 3	الحي	الصفاء / جدة	قطعة رقم 18 / ب / 2	شرقاً
رقم القطعة	27 / ب / 19	شحن المحفظة	50,000 ر.س	قطعة رقم 20 / ب / 2	غرباً

الحدود

الاطوال

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 25 متر
غرباً طول 25 متر

معلومات إضافية

- عبارة عن ارض سكنية مسورة

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
6:10 مساءً



يوم الثلاثاء
2026 / 06 / 30

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا .

جزء من القطعه رقم 405	شمالاً	275	المساحة م ²	فيلا	النوع
شارع عرض 20م	جنوباً	سكني	الاستخدام	593836010717	رقم الصك
قطعة رقم 406 / ب	شرقاً	للؤلؤ / جدة	الحي	228 / ب / المعدل	رقم المخطط
قطعة رقم 408	غرباً	30,000	شحن المحفظة	أ / 406	رقم القطعة

الحدود

الاطوال

شمالاً	طول 11 متر
جنوباً	طول 11 متر
شرقاً	طول 25 متر
غرباً	طول 25 متر

معلومات إضافية

-العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي و دور اول و ملحق علوي

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
6:20 مساءً



يوم الثلاثاء
2026 / 06 / 30

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة .

ارتداد بعرض 2م ثم القطعه رقم 560

شقة الجنوبيه القريبه رقم 1
والشقه الجنوبيه الشرقيه رقم 2
ثم مدخل ثم ارتداد بعرض 4 م ثم شارع عرض 25م

ارتداد بعرض 2م 2م ثم القطعه رقم 563

ارتداد بعرض 2م ثم القطعه رقم 559

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

192.1

سكني

الواحة / جدة

15,000 ٺ

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

شقة

420215008876

391 / ج / س

1 / ب / 561

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

طول 18 متر

طول 8.2 متر

طول 11.15 متر

طول 10.65 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الاطوال

معلومات إضافية

-عبارة عن شقة سكنية الواقعة في الجهة الشمالية رقم 3 في الدور الارضي
-تتكون من :

مجلس ٢ - غرفة طعام ١- صالة ١- مطبخا- غرفة نوم ٢ - حمام ٣ - مستودعا

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
6:30 مساءً



يوم الثلاثاء
2026 / 06 / 30

تغلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة.

الوحدة رقم 1 / أ و منور درج و معمرات	شمالاً	235.2	المساحة م ²	شقة	النوع
ارتداد ا ثم قطعة رقم 874	جنوباً	سكني	الاستخدام	498469008698	رقم الصك
ارتداد ا ثم شارع عرض 15 م	شرقاً	مريخ / جدة	الحي	433 / ج / س	رقم المخطط
ارتداد ا ثم قطعة رقم 877	غرباً	15,000	شحن المحفظة	876	رقم القطعة

شمالاً	طول 27.3 متر
جنوباً	طول 23.7 متر
شرقاً	طول 10.4 متر
غرباً	طول 10.4 متر

الحدود

الاطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / أ في الدور الأول على الطبيعة .
مكونة من : 5 غرف و 2 صالات و مطبخ و 5 دورات مياه و غرفة خادمة .
توجد غرفة سائق تابعة للشقة .

للوصول للموقع

صور اضافية



16

تغلق المزايدة
على العقار

الساعة
6:40 مساءً

يوم الثلاثاء
2026 / 06 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	900	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 271
رقم الصك	360667003220	الاستخدام	سكني		شمالاً	قطعة رقم 269
رقم المخطط	1400 / ب / 101	الحي	القرينية / جدة		جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	ج / 2 / 270	شحن المحفظة	25,000		شرقاً	قطعة رقم 275

الاطوال	شمالاً	طول 36 متر
	جنوباً	طول 36 متر
	شرقاً	طول 25 متر
	غرباً	طول 25 متر

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



17

تغلق المزايدة على العقار

الساعة
6:50 مساءً

يوم الثلاثاء
2026 / 06 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا .

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 44
رقم الصك	898490004231	الاستخدام	سكني		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 48
رقم المخطط	1 / 28 / 5 / 1	الحي	الجزء الجنوبي لبحرة / جدة		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 45
رقم القطعة	46	شحن المحفظة	20,000 ٺ		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 13 م مقترح 32 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دور أرضي) ،
الدور الأرضي يتكون من (5 غرف + مطبخ + غرفة خادمة + 4 دورات مياه) .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
7:00 مساءً



يوم الثلاثاء
2026 / 06 / 30

تغلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا .

النوع	فيلا	المساحة م ²	287.5	شمالاً	قطعة رقم 432/3 بلك 7 الجزء أ
رقم الصك	899149002699	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 432/1 بلك 7 الجزء أ
رقم المخطط	101 / ب / 1400	الحي	القرينية / جدة	شرقاً	جزء من القطعة رقم 431
رقم القطعة	أ / 7 / 2 / 432	شحن المحفظة	25,000	غرباً	شارع عرض 14 م

الاطوال	شمالاً	طول 25 متر
جنوباً <td>طول 25 متر</td> <td></td>	طول 25 متر	
شرقاً <td>طول 11.5 متر</td> <td></td>	طول 11.5 متر	
غرباً <td>طول 11.5 متر</td> <td></td>	طول 11.5 متر	

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

معلومات إضافية

-العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي + ملحق علوي) ، مؤسس مصعد ،
-الدور الأرضي مكون من (صالة + غرفة طعام + مجلس + مطبخ + 3 غرف + 4 دورات مياه) ،
-الملحق العلوي مكون من (صالة + غرفتين + دورتين مياه)



19



الساعة
7:10 مساءً



يوم الثلاثاء
2026 / 06 / 30

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	المساحة م ²	الحدود
فيلا	460667006113	1833 / س.ت	الجزء الشمالي الغربي من 1/27	2208	سكني	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
				الاستخدام الحي	النزلة الشرقية / جدة	
				شحن المحفظة	135,000 ٳ	

الاطوال	الحدود
شمالاً طول 46 متر	شمالاً شعار عرض 15 م
جنوباً طول 46 متر	جنوباً معرض عرض 6 م
شرقاً طول 48 متر	شرقاً شعار عرض 8 م
غرباً طول 48 متر	غرباً شعار عرض 15 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي ومبني دور وملحق علوي
الاول فيلا مكونة من دور ارضي و دور اول و ملحق علوي
الدور الاول /شقة مكونة من :
مجلس ١ - صالة ١- مطبخ- غرفة نوم ٢ - حمام ٢- بلكونة ١
الدور الارضي شقة مكونة من :
مجلس ١ - صالة ١ - مطبخ- غرفة نوم ٣ - حمام ٢
الملحق العلوي شقة /غرفة نوم ١ - حمام ١ - مستودع- سطح
المبنى الثاني / مكون من دور راضي و ملحق علوي
الدور الارضي
-شقة ٣ غرف - مطبخ- حمام ١
- شقة غرفتين - حمام ١
-شقة غرفة ١ - حمام ١
- شقة غرفتين - مطبخ- حمام ٢

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جواهر جـدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مكسب العقارية

يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الأحد 28 يونيو 2026 م



الساعة 11:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 30 يونيو 2026 م



ما بين الساعة 04:00 مساءً إلى 7:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار

☎ 0 5 0 3 8 1 0 0 8 8

☎ 0 5 0 3 8 4 0 0 8 8

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية