

إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي! يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها! للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## مؤسسة عمر الظافري التجارية

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

# مزاذ جواهر الشرقفة



تعلم مؤسسه عمر الظافرفف الففارففة عن الفففع بالفمزاذ  
العلفف بفشارف مركز الإسناد والففففففة "إنفاذ"  
وبقرار من مءكمة الففففف.

## بءافه المزاذ

السبف 20 فونفو 2026م



10:00 صباءاً



## نهافه المزاذ

الففففف 22 فونفو 2026م



05:00 إلفف 06:00 مساءً



منصفه وصلف مزاذاف



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
برج تجاري	الخبر	الكورنيش	1687.1	2 / 201	19	462003016771	750,000
أرض (مرفق تعليمي)	الخبر	التحلية	14348.45	249 / 2	ذ 5	319854000631	230,000
فيلا سكنية	الخبر	اللؤلؤ	350	2 / 115	423 / 1 / 2	9395816330400000	20,000
فيلا سكنية	الخبر	الجزر	500	26 / 2	840	760002606123	30,000
دور سكني	الخبر	الراكة الشمالية	500	450 / 1	33	560602000940	30,000
أرض سكنية	الخبر	العزيبية	875	2 / 122	ب / 372	730218000689	25,000
فيلا سكنية	الخبر	اللؤلؤ	315	2 / 115	388 / 1	1915288789000000	25,000
فيلا سكنية	الخبر	العقيق	350	ش خ 519	242 / 1 / 1	1298381470400000	25,000
شقة سكنية	الخبر	الخبر	155.72	2 / 330	10 + 9	930210003334	15,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09



طريق الكورنيش

01

05:00 م

2026/06/22

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

عبارة عن مبني تجاري مكون من قبو+ دور أرضي + ميزانين + 11 دور متكرر تفاصيلها كالآتي: القبو: عبارة عن مواقف سيارات وجزء من الاستقبال. الدور الأرضي: مكون من صالة استقبال كبيرة + دورات مياه + غرفة للأمن + مواقف بالخلف. الميزانين: مكتب صغير مؤجر والكبير غير مؤجر الدور الاول: 3مكاتب مؤجره الدور الثاني: 3 مكاتب مؤجره الدور الثالث: 2 مكاتب مؤجره الدور الرابع: 2 مكاتب مؤجره الدور الخامس: 1 مكتب مؤجر وا مكتب شاغر الدور السادس: 1 مكتب مؤجر وا مكتب شاغر الدور السابع: مؤجر كامل شركه الدور الثامن: مؤجر كامل شركه الدور التاسع: غير مشطب يحتاج صيانة دورات مياه وصبغ وتلييس جدران وبلاط المتوفر التكييف فقط الدور العاشر: جاهز، ولكن شاغر الدور الحادي: عشر جاهز، ولكن شاغر

النوع	برج تجاري	المساحة م <sup>2</sup>	1687.1	شمالاً	قطعة رقم 18
رقم الصك	462003016771	الاستخدام	تجاري	جنوباً	قطعة رقم 20
رقم المخطط	2 / 201	الحي	الكورنيش	شرقاً	نافذ عرض 8 م
رقم القطعة	19	شيك الدخول	750,000	غرباً	شارع الكورنيش بعرض 39 م
		رقم طلب التنفيد	401044400845974		

## معلومات إضافية

### الملاحظات

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الشمالية الشرقية.
- جزء من العقار مؤجر.

### الأطوال

شمالاً 68.05 م جنوباً 59.28 م  
شرقاً 26.50 م غرباً 27.91 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

# بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ برج تجاري

الصك رقم/ 462003016771

رقم العقار في كتيب المزاد/ 1

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	2-1	ساري	2025/09/01	2028/08/31	90000	3 سنوات	2026/03/01	2026/09/01
الالكتروني	1-1	ساري	2025/11/01	2028/10/31	40500	3 سنوات	2026/05/01	2026/11/01
الالكتروني	1-3	ساري	2025/09/01	2028/08/31	70000	3 سنوات	2026/03/01	2026/09/01
الالكتروني	2-1	ساري	2025/11/01	2026/10/31	165000	سنه	2026/05/01	2026/11/01
الالكتروني	2-2	ساري	2026/01/01	2026/12/31	70000	سنه	2026/01/01	2026/07/01
الالكتروني	3-1	ساري	2025/09/01	2028/08/31	120000	3 سنوات	2026/03/01	2026/09/01
الالكتروني	4-1	ساري	2025/09/01	2028/08/31	150000	3 سنوات	2026/03/01	2026/09/01
الالكتروني	5-2	ساري	2024/10/01	2027/09/30	130000	3 سنوات	2026/04/01	2026/10/01
الالكتروني	6-1	ساري	2025/12/01	2026/11/30	120000	سنه	2026/06/01	2026/12/01
الالكتروني	7-1	ساري	2024/01/14	2029/01/13	450000	5 سنوات	2026/01/14	2026/07/14
الالكتروني	8-1	ساري	2026/01/01	2027/12/31	40000	سنه	2026/07/01	2027/01/01
الالكتروني	8-2	ساري	2026/01/01	2028/12/31	210000	3 سنوات	2026/07/01	2027/01/01
الالكتروني	M1	ساري	2025/09/01	2028/08/31	40000	3 سنوات	2026/03/01	2026/09/01
الالكتروني	M3	ساري	2025/11/01	2026/10/31	20000	سنه	2026/05/01	2026/11/01

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

تفلق المزايدة  
على العقار

05:08 م

2026/06/22

## وصف العقار

عبارة عن قطعة أرض حسب الصك نوع العقار مجمع مدارس حسب المستكشف الجغرافي خدمات عامه (خدمات تعليمية) حسب القرار المساحي خدمات عامه .

النوع	أرض (مرفق تعليمي)	المساحة م <sup>2</sup>	14348.45	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	319854000631	الاستخدام	-	جنوباً	مواقف سيارات يليه شارع عرض 20 م.
رقم المخطط	249 / 2	الحي	التحلية	شرقاً	شارع عرض 18 م
رقم القطعة	5 ذ	شيك الدخول	230,000	غرباً	شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	402014700754719		

## معلومات إضافية

### الملاحظات

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشف وهي في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين بين الصك والمستكشف وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرف كهرباء فالحد الشمالي الغربي ومحدد موقعها بالكروكي.
- يوجد مظلات سيارات في الحد الشرقي الجنوبي

## الأطوال

شمالاً 90 م  
جنوباً 90.46 م  
شرقاً 189.80 م  
غرباً 30.21 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:15 م

2026/06/22

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

عبارة عن فيلا دورين (الدور الأرضي) مكون من: (مجلس + مقلط + مطبخ + مستودع + غرفة + دورة مياه). (الدور الأول) مكون من: (4 غرف منها غرفتين ماستر + دورة مياه). (الملحق) مكون من: (غرفة + دورة مياه).

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	350	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 425 / 1 / 1
رقم الصك	9395816330400000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شرقاً	قطعة رقم 423 / 1 / 1
رقم المخطط	2 / 115	الحي	اللؤلؤ	شرقاً	غرباً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	423 / 1 / 2	شيك الدخول	20,000 ج.د.	الأطوال	شمالاً 35.11 م	قطعة رقم 422 / 1 / 2
		رقم طلب التنفيذ	401014603000914	جنوباً 35.11 م	شرقاً 10.03 م	
				غرباً 10.03 م		

## معلومات إضافية

### الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:23 م

2026/06/22

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي. (الدور الأرضي) مكون من: (6 غرف + طالة + مطبخ + 6 دورات مياه). (الدور الاول) مكون من: (6 غرف + طالة + مطبخ + 6 دورات مياه). (الملحق الأرضي) مكون من: (غرفة + دورة مياه).

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	760002606123
رقم المخطط	26 / 2
رقم القطعة	840
المساحة م <sup>2</sup>	500
الاستخدام	سكني
الحي	الجزر
شيك الدخول	30,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	403094700068702
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم	839
شارع عرض	15 م
قطعة رقم	842
قطعة رقم	838

شمالاً 20م  
جنوباً 20م  
شرقاً 25م  
غرباً 25م

الأطوال

## معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

05:30 م

2026/06/22

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

عبارة عن دور مكون من: (5 غرف + مجلس + مقلط + مطبخ + 4 دورات مياه) + مستودع السطح مكون من: (غرفة + دورة مياه).

النوع	دور سكني	المساحة م <sup>2</sup>	500	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 35
رقم الصك	560602000940	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 31
رقم المخطط	450 / 1	الحي	الراكة الشمالية	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 32 وقطعة رقم 34
رقم القطعة	33	شيك الدخول	30,000 ج.د.	غرباً	غرباً	شارع عرض 10 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700069891			

شمالاً 25م  
جنوباً 25م  
شرقاً 20م  
غرباً 20م

الأطوال

## معلومات إضافية

### الملاحظات

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم المدينة بين الصك والمستكشف وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:38 م

2026/06/22

تفلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

عباره عن قطعة ارض سكنية بواجهتين جنوبية وغربية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	875	الحدود	شمالاً	نافذ عرض 8 م
رقم الصك	730218000689	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 18 م	
رقم المخطط	2 / 122	الحي	العزيزية	شرقاً	قطعة رقم 370	
رقم القطعة	ب / 372	شيك الدخول	25,000 ج.د	غرباً	شارع عرض 30 م	
		رقم طلب التنفيذ	402014500734123			

شمالاً 25م  
جنوباً 25م  
شرقاً 35م  
غرباً 35م

الأطوال

## معلومات إضافية

### الملاحظات

- يوجد اختلاف في الأطوال والمساحة الإجمالية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط ورقم القطعة واسم الحي بين الصك والمستكشف وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





08

05:53 م

2026/06/22

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية ملحق ارضي ودورين مكونة من: (الملحق الأرضي) مكون من: (مجلس)، (الدور الأرضي) مكون من: (صالة + مجلسين + مطبخ + دورتين مياه)، (الدور الأول) مكون من: (4 غرفة + صالة + 3 دورات مياه)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	350
رقم الصك	1298381470400000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش خ 519	الحي	العقيق
رقم القطعة	242 / 1 / 1	شيك الدخول	25,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	401014602998085
الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1 / 240	
	جنوباً	قطعة رقم 2 / 1 / 242	
	شرقاً	شارع عرض 16 م	
	غرباً	قطعة رقم 243	

شمالاً 35م  
جنوباً 35م  
شرقاً 10م  
غرباً 10م

الأطوال

## معلومات إضافية

### الملاحظات

- العقار مؤجر بعقد إلكتروني وساري حتى تاريخ (21 / 08 / 2026م). ومرتبط عقد الإيجار بالصك القديم قبل إصدار السجل العقاري.  
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

# بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم/ 1298381470400000

رقم العقار في كتيب المزاد/ 8

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	2	ساري	2025/08/22	2026/08/21	26000	سنة	2026/02/22	2026/08/22

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.





09

06:00 م

2026/06/22

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

عبارة عن شقة سكنية (وحدة رقم 43) في الملحق العلوي مكونة من: (4 غرف + مجلس + طالة + مطبخ + 3 دورات مياه).

النوع	شقة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	155.72	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الارتفاع المساحي	سطح وارتداد من 30.30 م يليه القطعة رقم 1 من المخطط رقم 2 / 318 الوحدة رقم 9 / 41 والموزع الوحدة رقم 9 / 44 سطح الغربي + منور
رقم الصك	930210003334	الاستخدام	سكني	التأويل	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	صور إضافية	
رقم المخطط	2 / 330	الحي	الخبر	رقم طلب التنفيذ	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	اضغط هنا للوصول للموقع	
رقم القطعة	10 + 9	شيك الدخول	15,000 ج.د		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً		
			401014703369415		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً		

## معلومات إضافية

### الملاحظات

- العقار مؤجر بعقد إلكتروني وساري حتى تاريخ ( 02 / 07 / 2029 م ).

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



مؤسسة عمر الظاهري التجارية

إنفاذ  
Infath

# بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم/ 930210003334

رقم العقار في كتيب المزاد/ 9

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	43	ساري	2026/02/08	2029/02/07	42000	3 سنوات	2026/02/08	2026/08/08

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة وصلت

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

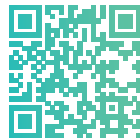


اختيار مزاد (جواهر الشرقية)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



مؤسسة عمر الظافري التجارية

## يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



منصة وظلت مزادات



السبت 20 يونيو 2026

## للتواصل والاستفسار



0555555988



0575555988