

إنفاذ  
Infath

أكتاف  
AKTAF تاريخ المزاد  
17 يونيو 2026

مزاد  
سكنى الرياض



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية <إنفاذ>، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية إستيفاء الحقوق.

920000100 

[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa) 

infath\_sa   
infathauctions

أكتاف  
AKTAF

## أكتاف التجارية

شركة عقارية متخصصة في بيع وتأجير وإدارة الأصول والعقارات، وإدارة وتسويق المزايدات، والتطوير العقاري، تقدم حلولاً متكاملة بمعايير احترافية تعزز القيمة الاستثمارية وتحقق أفضل النتائج لعملائها، مع الالتزام بالشفافية والجودة والموثوقية.

0554477322  
0163267375



Aktaf\_



Aktaf.sa



أكتاف  
AKTAF

إنفاذ  
Infath

## مزاد سكنى الرياض



تعلن أكتاف التجارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية  
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

### بداية المزاد

17 يونيو 2026 

04:00 مساءً 

### نهاية المزاد

22 يونيو 2026 

10:00 مساءً 

إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات - رقم الترخيص 4200000103 

## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م	الحي	المدينة	نوع العقار	
125000	400494700040815	6115309574000000	6078	2737	919.2	النرجس	الرياض	أرض سكنية	01
75000	400504700050015	460607007126	209	2128	432	الملك سلمان	الرياض	فيلا سكنية	02
30000 15000	400504700049465 400504700049305	310107059712 414008005012	1/7	1324	195	الرحمانية	الرياض	فيلا سكنية	03



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك



10:00 مساءً



22 يونيو 2026

تغلق المزايحة  
على العقار

01

## وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بحي النرجس بمساحة 919.20 م<sup>2</sup>، بواجهة شمالية على شارع عرض 15 م

شارع عرض 15 م	شمالاً	الحدود	919.2	المساحة 2م	أرض سكنية	النوع
قطعة رقم 6079	جنوباً		سكني	الاستخدام	6115309574000000	رقم الصك
قطعة رقم 6076	شرقاً		النرجس	الحي	2737	رقم المخطط
قطعة رقم 6080	غرباً		125000	شيك الدخول	6078	رقم القطعة

30	شمالاً	الأتوال
30	جنوباً	
30.64	شرقاً	
30.64	غرباً	

## معلومات إضافية

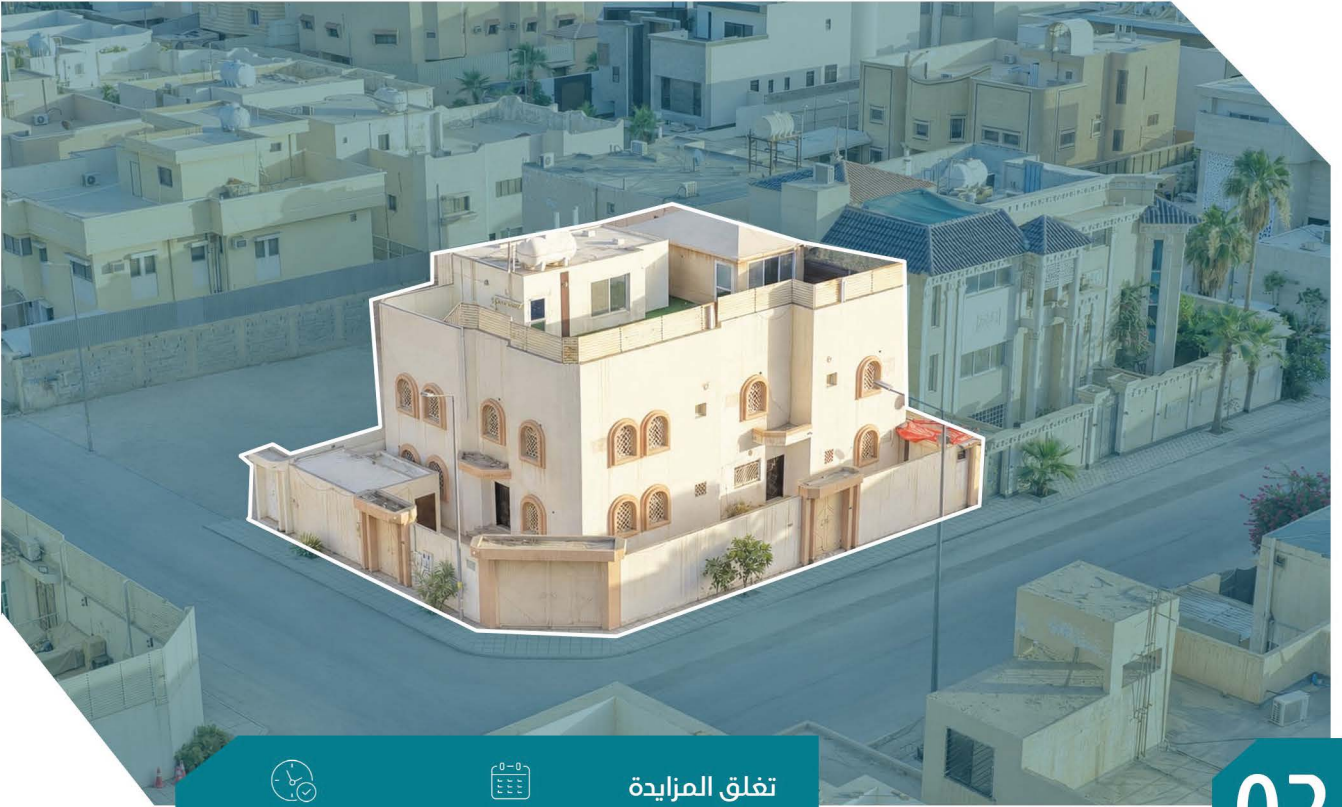
### ملاحظات على العقار:

- يوجد إختلاف في المساحة بين الصك والبوابة المكانية؛ حيث أن مساحة الصك 919.2 م<sup>2</sup>، ومساحة البوابة 919.50 م<sup>2</sup>
- يوجد إختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



🕒 10:00 مساءً

📅 22 يونيو 2026

تغلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية بمساحة 432 متر تتكون من ( دورين مفصولة + ملحق علوي + ملحق ارضي ) ،  
الدور الأرضي مكون من مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه ) ،  
الدور الأول مكون من ( مجلس + غرفة طعام + مطبخ + 3 غرف + مستودع + 3 دورات مياه ) ،  
الملحق العلوي مكون من ( غرفة + دورتين مياه ) ، الملحق الأرضي مكون من ( غرفة + دورة مياه ) ،  
يوجد بناء في الارتداد الغربي عبارة عن ( غرفة خادمة + مستودع + دورة مياه )

شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 211  
شارع عرض 12 م  
قطعة رقم 210

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	432
رقم الصك	460607007126	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2128	الحي	الملك سلمان
رقم القطعة	209	شيك الدخول	75000

شمالاً 24  
جنوباً 24  
شرقاً 18  
غرباً 18

الأتوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار:

- يوجد شطفه بالطبيعة غير مذكورة بالصك  
- المساحة بالصك والطبيعة 432 متر ، في مخطط الأمانة 450 متر  
- العقار مجدد من الداخل ، يوجد بالعقار اثاث مطبخ + خيمة + خردوات  
+ بعض الأثاث

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:00 مساءً



22 يونيو 2026

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكوّنة من دورين وملحق أرضي وملحقين علويين، وتفصيلها كالتالي:  
الدور الأرضي: غرفتان، صالة، مطبخ، ودورتا مياه.  
الدور الأول: 3 غرف، صالة، و3 دورات مياه.  
الملحق العلوية: الملحق الأول متصل بالدور الأول، ويتكون من غرفة، صالة، ودورتي مياه.  
الملحق الثاني منفصل، ويتكون من غرفة ودورة مياه.  
الملحق الأرضي: غرفة ودورة مياه.

شارع عرض 20 م

شمالاً

قطعة رقم 2/7

جنوباً

قطعة رقم 1/6

شرقاً

قطعة رقم 1/8

غرباً

الحدود

195

المساحة 2م

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

310107059712

رقم الصك

414008005012

الرحمانية

الحي

1324

رقم المخطط

30000  
15000

شيك الدخول

1/7

رقم القطعة

15

شمالاً

15

جنوباً

13

شرقاً

13

غرباً

الأنطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار:

- العقار مؤثت بالكامل، والبيع شامل الأثاث، مما يجعلها مناسبة للسكن المباشر أو الاستثمار، ويمكن الاطلاع على صور العقار ضمن المرفقات.  
- العقار مكوّن من صكين مستقلين، وهما:  
310107059712 و 414008005012.  
- توجد فروقات بين الصك والمستكشف الجغرافي في: رقم المخطط: الصك 1324 / المستكشف 1324 / ب.  
رقم القطعة: الصك 1/7 / المستكشف 405 / 1/7.  
توجد فروقات في الحدود، ويمكن الاطلاع على الرفع المساح المرفق.

## شروط الدخول بالمزاد

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
3. عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
6. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
8. تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
9. يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة  
السعودية للمزادات - رقم  
الترخيص 4200000103
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (شكنى الرياض)  
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد

امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



# أكتاف AKTAF

## يقام المزاد



يبدأ الساعة 04:00 م  
ينتهي الساعة 10:00 م



إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات  
- رقم الترخيص 4200000103



يبدأ 17 يونيو 2026  
ينتهي 22 يونيو 2026

## للتواصل والاستفسار

0163267375



0554477322

