

انفاذ
Infath



FARIED REAL ESTATE | فريد العقارية

تاريخ المزاد

16 - 18 يونيو 2026

مزاد
ديار نجران



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





فريد العقارية | FARIED REAL ESTATE

شركة فريد العقارية

تسعى شركة فريد العقارية إلى تقديم تجربة مزادات إلكترونية متطورة تجمع بين الكفاءة والشفافية، مما يتيح للمستثمرين وأصحاب العقارات الاستفادة من فرص استثمارية مميزة في سوق العقارات. وتوفر بيئة رقمية منظمة تُمكن المستخدم الإطلاع على كافة مزايا العقار بشكل مباشر مما يتيح للمستثمر الاستفادة القصوى من الفرص المتاحة.



<https://faried.me/>



0501496221
0501308663



@Faried_REI

مزاد ديار نجران



تعلن شركة فريد العقارية عن البيع بالمزاد العلني وإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحاً - 10:10 مساءً



الثلاثاء 16 - 18 يونيو 2026

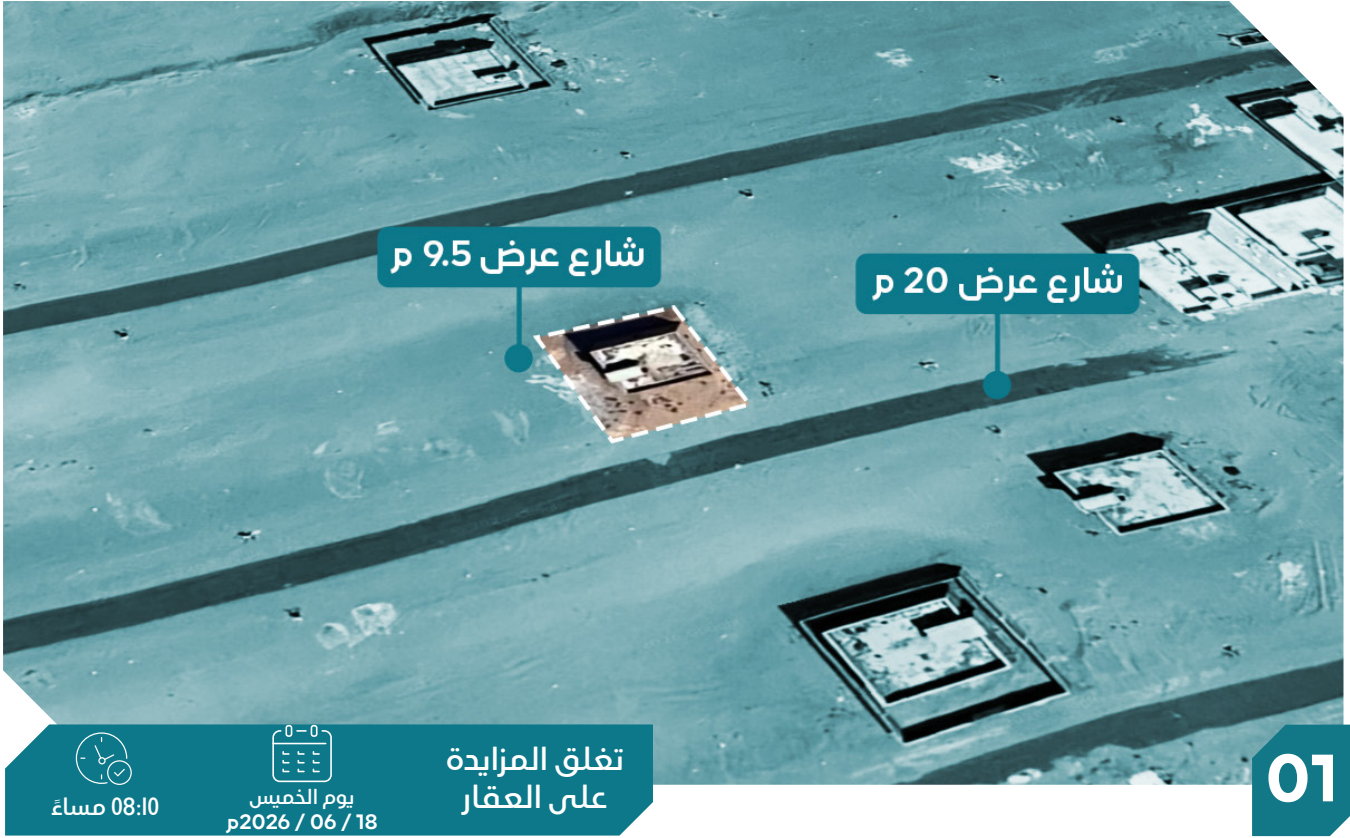


منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
5,000 ₪	400494700039808	960001418705	1694	ن / ص / 7434 / س / المعدل / 13	499.99 م ²	المشعلية	نجران	فيلا سكنية	01
10,000 ₪	400454700042903	398552018360	388	1414 / ن / 8	700 م ²	خباش	نجران	فيلا سكنية	02
20,000 ₪	400454700045921	495024027691	233	1430 / ن / 9	168.3 م ²	أبا الخريت	نجران	شقة سكنية	03
5,000 ₪	400454700045663	460633003955	1439	—	1650 م ²	العزيرية	يدمة	أرض سكنية	04
5,000 ₪	400454700045227	795020003234	2878	1419 / ن / 6	1200 م ²	العزيرية	يدمة	فيلا سكنية	05
5,000 ₪	400454700044486	498507036150	2374	1419 / ن / 6	1247 م ²	العزيرية	يدمة	فيلا سكنية	06
5,000 ₪	400454700044487	795020001593	1637	1419 / ن / 6	1200 م ²	العزيرية	يدمة	فيلا سكنية	07
10,000 ₪	400454700043902	895402003219	512	1419 / ن / 6	2200 م ²	العزيرية	يدمة	فيلا سكنية	08
10,000 ₪	400454700043018	798552014234	2970	1419 / ن / 6	1200 م ²	العزيرية	يدمة	فيلا سكنية	09
20,000 ₪	400454700042950	798469004081	2364	1419 / ن / 6	1218 م ²	بدون	يدمة	دور سكنية	10
5,000 ₪	400454700042761	693318010358	2160	1419 / ن / 6	1290 م ²	العزيرية	يدمة	فيلا سكنية	11
10,000 ₪	400454700043388	398514021297	2164	1420 / ح / 5	687.5 م ²	المنتشر	حبونا	فيلا سكنية	12
10,000 ₪	400454700042759	998552017369	1233	1414 / ن / 8	630 م ²	خباش	نجران	فيلا سكنية	13



08:10 مساءً

يوم الخميس
2026 / 06 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهتين في حي المشعلية بنجران تقع بالقرب من ممشى المبارزين القدامى تتكون من دور وتحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	رقم الصك	960001418705	رقم المخطط	13 / ن / ص / 1434 / س / المعدل	رقم القطعة	1694
المساحة م ²	499.99 م ²	الاستخدام	سكني	الحي	المشعلية	شيك الدخول	5,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة أرض رقم 1693	شارع عرض 20 م	قطعة أرض رقم 1692	شارع عرض 9.50 م		

معلومات إضافية

الشارع في الجهة الغربية غير مسفلت على الطبيعة

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبيته في الرفع المساحي المرفق

يوجد إختلاف برقم المخطط بين الصك والمستكشف

المبنى قيد الإنشاء

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



FARIED REAL ESTATE | فريد العقارية

إنفاذ
Infath



Google

02

08:20 مساءً

يوم الخميس
2026 / 06 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة جنوبية في حي خباش بنجران تقع بالقرب من مكتب وزارة البيئة والمياه والزراعة مكونة من دور أرضي قيد التشطيب تتكون من :-
الدور الارضي مكون من : صالة - 5 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا سكنية
398552018360
8 / ن / 1414
388

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي
مبينه في الرفع المساحي المرفق

يوجد إختلاف برقم المخطط بين الصك والمستكشف

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



FARIED REAL ESTATE | فريد العقارية

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

08:30 مساءً

يوم الخميس
2026 / 06 / 18

وصف العقار

شقة سكنية بالدور الأرضي في حي أبا الخريت بنجران تتكون من - 5 غرف وصالة ومطبخ و حمام

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	168.3 م ²	الحدود	شمالاً: ارتداد 2 ثم شارع عرض 15 م جنوباً: ارتداد 2 ثم قطعة رقم 234 شرقاً: ارتداد 2 ثم قطعة رقم 235 غرباً: الوحدة رقم 1 / أ و منور 2 و منور 1 و درج 2
رقم الصك	495024027691	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	1430 / ن / 9	الحي	أبا الخريت		
رقم القطعة	233	شيك الدخول	20,000		

معلومات إضافية

تكسر في البلاط في الحوش

الأطوال

شمالاً 5.7 م شرقاً 26 م
جنوباً 7.9 م غرباً 26.8 م

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



FARIED REAL ESTATE | فريد العقارية

إنفاذ
Infath

Google Earth

04

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الخميس
2026 / 06 / 18 م

08:40 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية (فضاء) بواجهة جنوبية في حي العزيزية بدمية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1650 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	460633003955	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	—	الحي	العزيزية	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	1439	شيك الدخول	5,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً 55 م
جنوباً 55 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

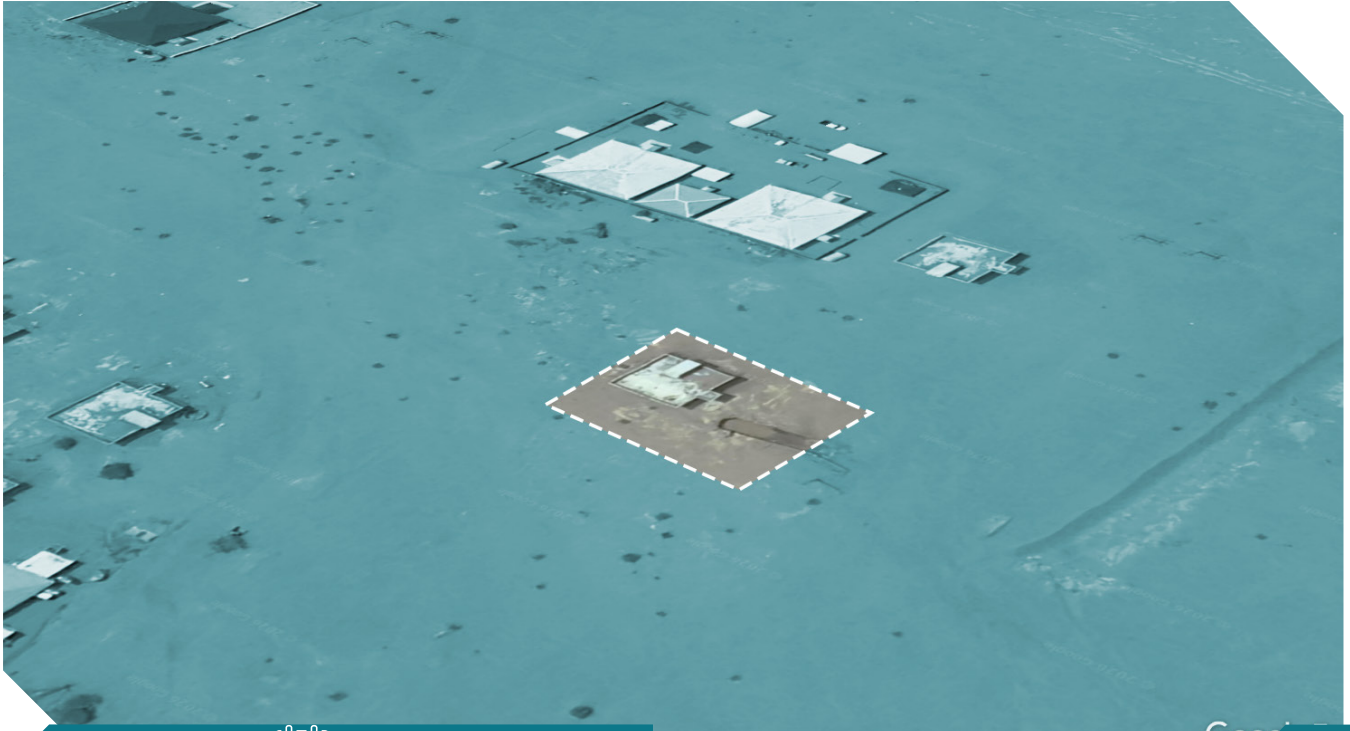
اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



Goor

05

08:50 مساءً

يوم الخميس
2026 / 06 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة غربية بيدمة مكونة من دور ارضي مكون من : مجلس رجال و مقلط و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه

شمالاً قطعة رقم 2877
جنوباً قطعة رقم 2879
شرقاً قطعة رقم 2882
غرباً شارع عرض 40 م

الحدود

المساحة م² 1200 م²
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شيك الدخول 5,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 795020003234
رقم المخطط 1419 / ن / 6
رقم القطعة 2878

شمالاً 40 م شرقاً 30 م
جنوباً 40 م غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبيته في الرفع المساحي المرفق

المخطط توجد به ازاحة في بلدي

المبنى قيد الإنشاء

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



Go 06

09:00 مساءً

يوم الخميس
2026 / 06 / 18متفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية بيدمة الفيلا " تحت التشطيب " وتتكون من (دور أرضي) , الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه)

شمالاً مسجد
الارض رقم 2372
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً الارض رقم 2373
غرباً

الحدود

المساحة م² 1247
الاستخدام سكني
العزيرية
شيك الدخول 5,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 498507036150
رقم المخطط 6 / ن / 1 / 1419
رقم القطعة 2374

شمالاً 43 م شرقاً 29 م
جنوباً 43 م غرباً 29 م

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الشارع غير مسفلت

الرفع المساحي

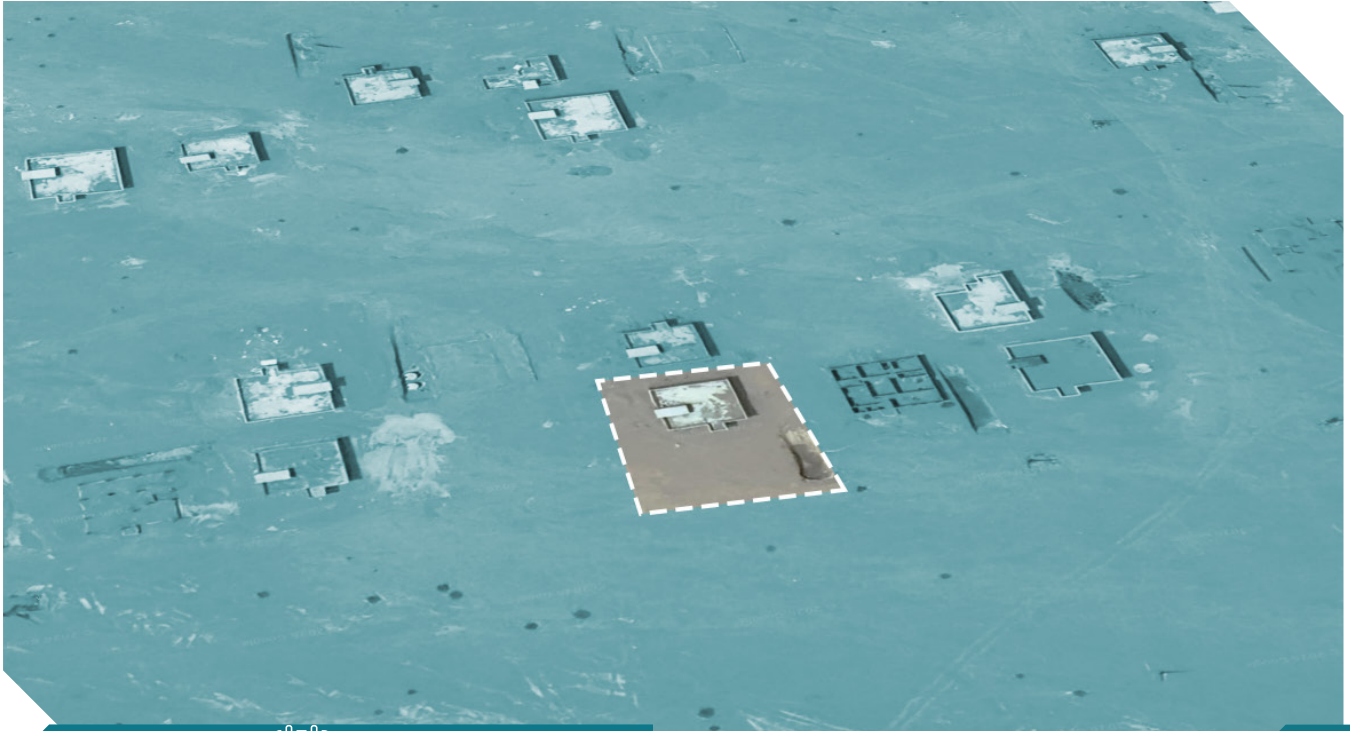
اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



FARIED REAL ESTATE | فريد العقارية

إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة
على العقار

09:10 مساءً

يوم الخميس
2026 / 06 / 18م

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية في حي العزيرية بيدمة مكونه من دور ارضى مجلس رجال ومقלט ومطبخ وصالة وعدد غرفتين ودورتين مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1200 م ²	الحدود	شمالاً 20 م
رقم الصك	795020001593	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1336
رقم المخطط	6 / ن / 1 / 1419	الحي	العزيرية	شرقاً	قطعة رقم 1335
رقم القطعة	1637	شيك الدخول	5,000	غرباً	قطعة رقم 1339

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبيته في الرفع المساحي المرفق

المبنى قيد الإنشاء

الرفع المساحي

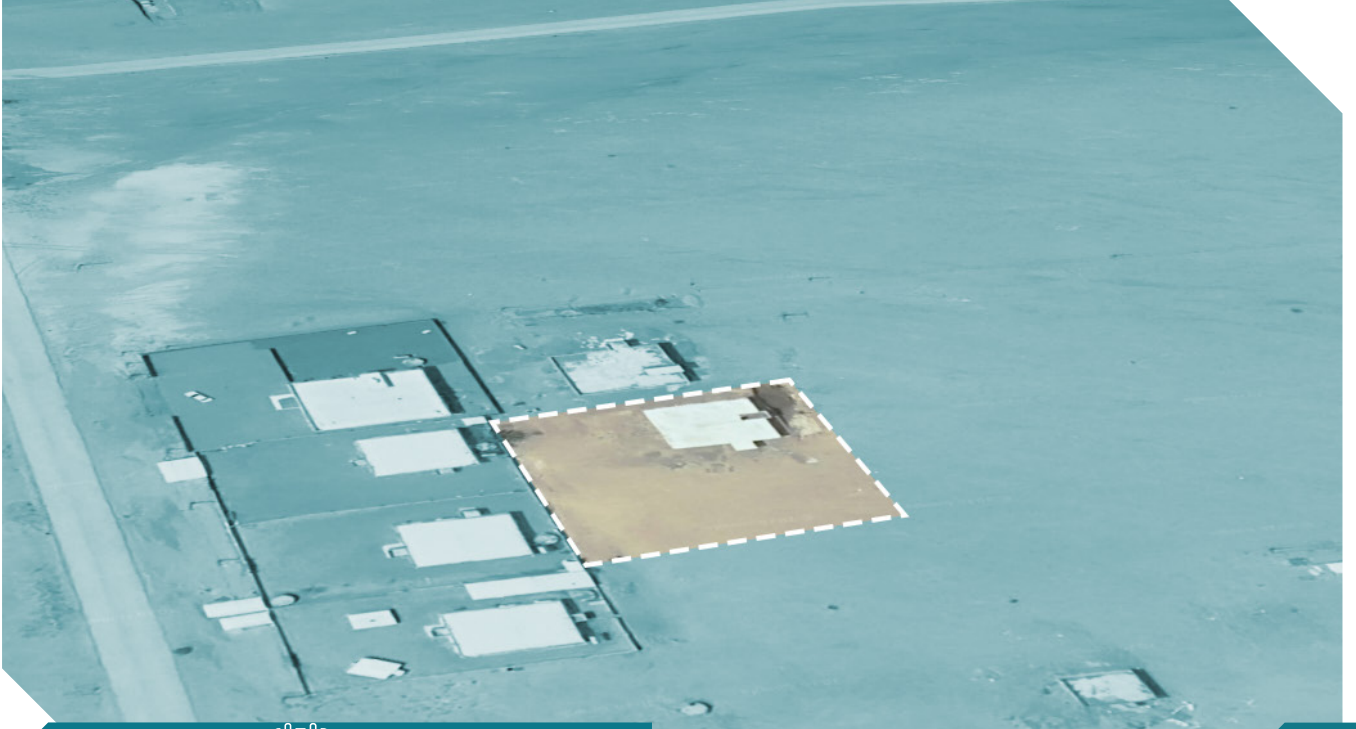
اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



08

تفلق المزايدة
على العقار

09:20 مساءً

يوم الخميس
2026 / 06 / 18 م

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة غربية في حي العزيرية بيذمة مكونة من دور وتحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ و غرفتين ودورتين مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	2200 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 507
رقم الصك	895402003219	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 513	
رقم المخطط	6 / ن / س / 1419	الحي	العزيرية	شرقاً	قطعة رقم 509 + 510	
رقم القطعة	512	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 514 و شارع غير نافذ عرض 30 م	

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

يوجد ازاحة في التخطيط على المستكشفات

الشارع في الجهة الغربية غير مسفلت على الطبيعة

المبنى قيد الإنشاء

الأطوال

شمالاً 40 م شرقاً 55 م
جنوباً 40 م غرباً 55 م

الرفع المساحي

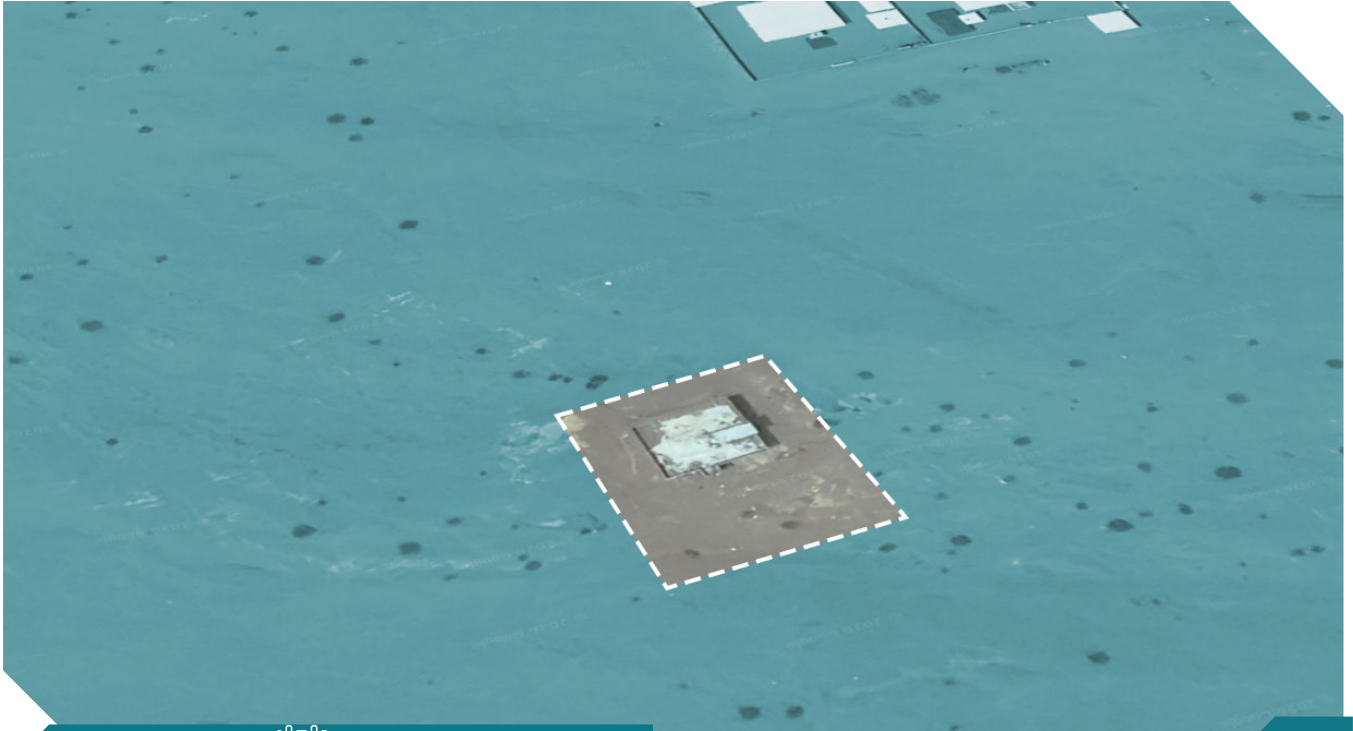
اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



09

تفلق المزايدة
على العقار

09:30 مساءً

يوم الخميس
2026 / 06 / 18

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية في حي العزيزية بيدة مكونة من دور وتحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ و غرفتين و3دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1200 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	798552014234	الاستخدام	سكني	شارع غير نفاذ عرض 30 م	
رقم المخطط	6 / ن / 1 / 1419	الحي	العزيزية	قطعة أرض رقم 2971	
رقم القطعة	2970	شيك الدخول	10,000	مسجد قطعة أرض رقم 2968	

الأطوال
شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبيته في الرفع المساحي المرفق

الشارع في الجهة الشمالية غير مسفلت على الطبيعة

يوجد ترحيل بالتخطيط على مستكشف بلدي

الرفع المساحي

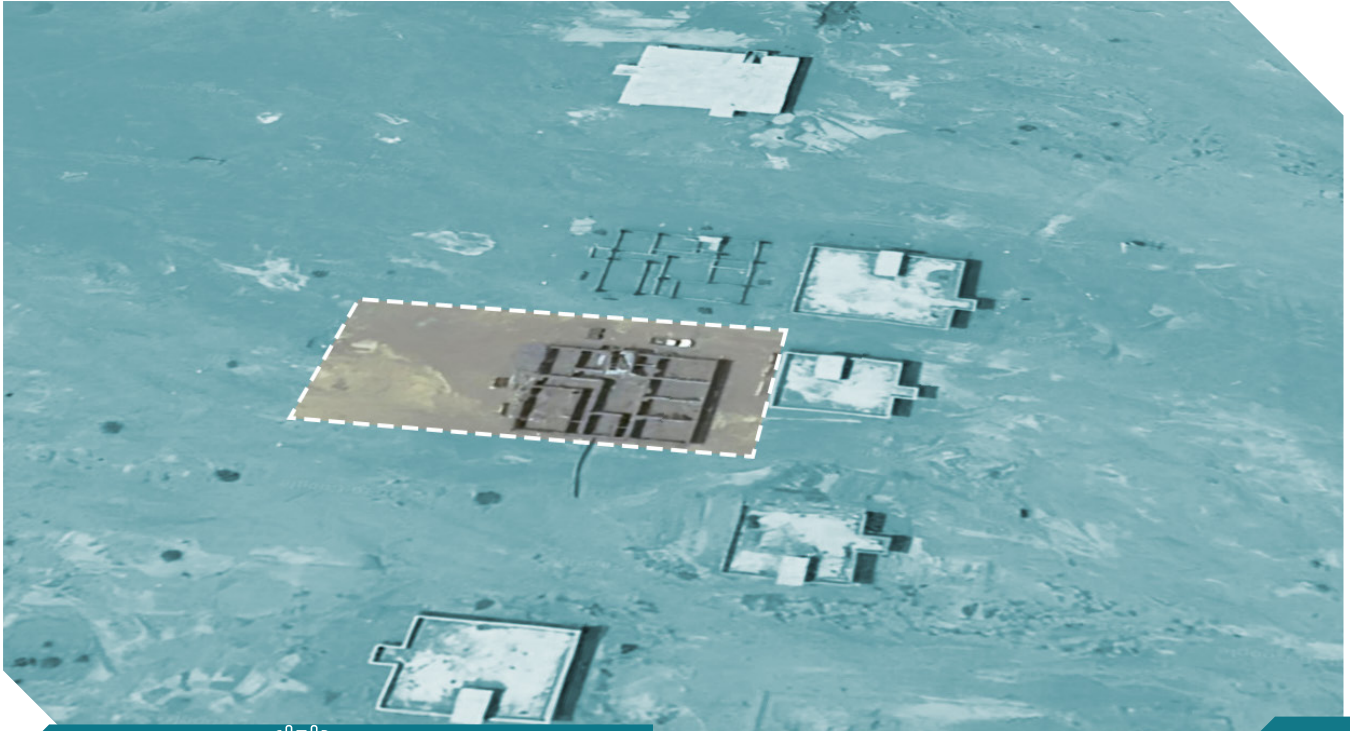
اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



10

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الخميس
2026 / 06 / 18 م

09:40 مساءً

وصف العقار

دور سكني بواجهة شرقية بيدمة مكون من 7 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ

النوع	دور سكني	المساحة م ²	1218 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	798469004081	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	6 / ن / 1 / 1419	الحي	بدون	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	2364	شيك الدخول	20,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

يوجد ازاحة في التخطيط على المستكشفات
الشارع في الجهة الشرقية غير مسفلت على الطبيعة

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



09:50 مساءً

يوم الخميس
2026 / 06 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية في حي العزيرية بيمدة مكونة من (دور أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1290 م ²	شمالاً	قطعة ارض رقم 2162
رقم الصك	693318010358	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة ارض رقم 2158
رقم المخطط	6 / ن / ن / 1419	الحي	العزيرية	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	2160	شيك الدخول	5,000	غرباً	قطعة ارض رقم 2159

الحدود

الأنطوال

شمالاً 43 م شرقاً 30 م
جنوباً 43 م غرباً 30 م

معلومات إضافية

الشارع غير مسفلت

لم يذكر اسم الحي في اليوماب وذكر في الرخص الانشائية
(هجر وادي الحبط العزيرية)

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



شارع عرض 20 م

10:00 مساءً

يوم الخميس
2026 / 06 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية في حي المنتشر بنجران بالقرب من الكلية التقنية بحبونا الفيلا مكونة من (دور ارضي) , الدور الأرضي يتكون من (صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه) .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	398514021297
رقم المخطط	5 / ن / ح / 1420
رقم القطعة	2164
المساحة م ²	687.5 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	المنتشر
شيك الدخول	10,000

شمالاً	قطعة رقم 2166
جنوباً	قطعة رقم 2162
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 2163

الحدود

شمالاً 27.5 م	شرقاً 25 م
جنوباً 27.5 م	غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في عرض الشارع ما بين الصك والطبيعة وبين يوماب

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



10:10 مساءً

يوم الخميس
2026 / 06 / 18م

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

فيلا سكنية في حي خباش بنجران تقع بالقرب من مدرسة العباس بن عبدالمطلب المتوسطة الفيلا مكونة من دور وتحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1235
قطعة رقم 1231
مواقف
قطعة رقم 1232

الحدود

المساحة م² 630
الاستخدام
سكني
الحي
شيك الدخول

10,000

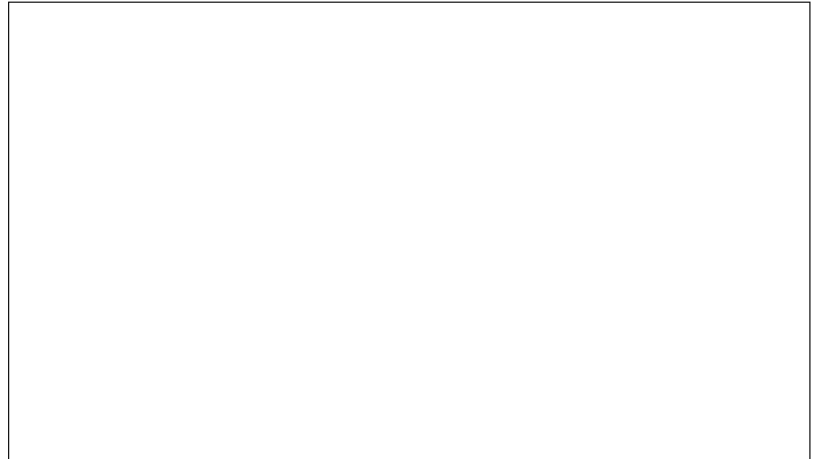
النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
998552017369
8 / ن / 1414
1233

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأنطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (ديار نجران) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

يقام المزاد



بداية المزاد 10:00 ص
نهاية المزاد 08:10 - 10:10 م



منصة السعودية للمزادات



بداية المزاد الثلاثاء 16 يونيو 2026
نهاية المزاد الخميس 18 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار

0501496221 📞

0501308663 📞