

مزاد
عقارات عسير



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





إمداد للمزادات

تتمتع إمداد للمزادات بخبراتها في قطاع التنمية والمزادات العقارية من خلال تقديم الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع معتمد لدى وزارة العدل من خلال فرق عمل احترافية وشراكات بارزة.

مزا عقارات عسير



تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
مدرسة التنفيذ عن طرح مزا عقارات عسير

09:00 صباحاً - 05:00 إلى 07:00 مساءً



الجمعة 19 - 21 يونيو 2026 م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
115,000	371406010101 471415003554	418 420	1 / ج / 643 / 1414 هـ / ج / 1 1 / ج / 643 / 1414 هـ / ج / 1	1250	المرج	ابها	عمارة تجارية ارض مسورة
7,500	371709005591	328	ج / 2 / 1400 / 119	480.5	شمال خط المطار القديم	خميس مشيط	ارض مقام عليها فلتين
100,000	871412001376	7	أ / 1 / 52	2500	السودة	ابها	ارض مقام عليها فلتين
25,000	360672001065	-	-	722.21	الخالصة الشرقية	خميس مشيط	ارض مقام عليها فلتين
25,000	271416000684	4051	ج / 2 / 1405 / 210	587.5	مخطط غرب طريق وادي بن هشير	خميس مشيط	فيلا سكنية
25,000	971710000731	أ / 635	ع / 2 / 1422 / 653	300	ظرفة	خميس مشيط	فيلا سكنية
5,000	398514023989	2152	-	600	الدائري الشمالية	تثليث	فيلا سكنية
25,000	395106004684	ب / 66	ع / 2 / 1424 / 703	300	اليرموك	خميس مشيط	فيلا سكنية
25,000	395024014237	أ / 294	ع / 1 / 1418 / 816	250	الغدير	ابها	فيلا دوبليكس
25,000	395106004805	ب / 56	ع / 2 / 1423 / 681	304.76	مخطط سعيد بن ميطي وعوضة بريدي	خميس مشيط	فيلا سكنية
5,000	960001219666	449	-	600	9/ع/1427/110	تثليث	فيلا سكنية
10,000	395024006531	3857	-	600	9/ع/1427/110	تثليث	فيلا سكنية
7,500	495024006992	2251	-	600	9/ع/1427/110	تثليث	فيلا سكنية
5,500	395024003378	369	-	600	9/ع/1427/110	تثليث	دور ارضي
25,000	360633002481	-	-	206.15	اليمانية	ابها	عمارة سكنية وتجارية
25,000	360671003451	-	-	765.91	الغرابة	خميس مشيط	عمارة سكنية
10,000	471709002322	72	أ / 2 / 82	400	امتداد ام سرار	خميس مشيط	عمارة سكنية
50,000	371411004314	4	-	2174	العربين	ابها	ارض سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الشك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
200,000	371412003488	-	-	17451.14	المحارث	ابها	أرض سكنية
3,000	395106000459	52	2 / ع / 1420 / 594	594	الصفية	يعري	ارض سكنية
10,000	871419002172	3	1 / ح / 1404 / 325	450	حجلا	ابها	أرض سكنية
50,000	371403003157	-	-	15455	بني مالك	ابها	مزرعة
25,000	571412002766	-	-	7761.25	بني مالك	ابها	ارض زراعية

19

20

21

22

23



05:00 مساءً

2026/ 06 / 21

تغلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة تجارية و سكنية وارض بها مبنى شينكو مؤجره الى الدفاع المدني والعمارة تتكون من 4 ادوار :-
- الدور الارضي مكون من : فتحة تجارية - مجلس - مستودع - شقة (صالة - 6 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ) .
- الدور الاول ينقسم الي شقتين نفس المكونات كل شقة مكونة من : صالة - 6 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ .
- الدور الثاني ينقسم الي شقتين نفس المكونات كل شقة مكونة من : صالة - 6 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ .
- الدور الثالث ينقسم الي شقتين نفس المكونات كل شقة مكونة من : صالة - 6 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ .

رقم الصك 471415003554

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 421
شرقاً قطعة رقم 418
غرباً قطعة رقم 422

الحدود

م 25 م 25
م 25 م 25

الأتطول

رقم الصك 371406010101

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 419
شرقاً قطعة رقم 416
غرباً قطعة رقم 420

الحدود

م 25 م 25
م 25 م 25

الأتطول

1250

المساحة م²

عمارة تجارية
ارض مسورة

النوع

تجاري

الاستخدام

371406010101
471415003554

رقم الصك

المروج

الحي

1414 / 643 هـ / ج / 1
1414 / 643 هـ / ج / 1

رقم المخطط

115,000

شيك الدخول

418
420

رقم القطعة

400504700045613
400504700045614

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- المنطقة تحتوي على خدمات تمويينية
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الملكية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة وأرض مسورة

الصك رقم/ 471415003554 - 371406010101

رقم العقار في كتيب المزاد/ 1

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
ورقي	-	ساري	06/12/2021	06/12/2026	350,000	5 سنوات	06/12/2021	06/12/2026

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



05:10 مساءً

2026 / 06 / 21

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها فلتين سكنية بمدخل واحد ومفصولة عن بعضهما وكل فيلا تتكون من: دور ارضي وكل دور ارضي مكون من:
- مجلس و غرفة طعام و صالة و مطبخ و غرفتين نوم ودورتين مياه

يحدّها القطعة رقم 326	شمالاً	الحدود	480.5	المساحة م ²	ارض مقام عليها فلتين	النوع
يحدّها القطعة رقم 330	جنوباً		سكني	الاستخدام	371709005591	رقم الصك
يحدّها القطعة رقم 327	شرقاً		شمال خط المطار القديم	الحي	ج/ 2 / 1400 / 119	رقم المخطط
يحدّها شارع عرض 20 م	غرباً		7,500 ٺ	شيك الدخول	328	رقم القطعة
			400504700048831	رقم طلب التنفيذ		

31 م
16 م

31 م
15 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق
- المنطقة تحتوي على خدمات تمويّنية
- يبعد عن طريق الملك فهد 5 دقائق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



05:20 مساءً

2026/ 06/ 21

تغلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض مقام عليها فلتين - كل فيلا تتكون من : تسوية + 3 ادوار + ملاحق ارضية
- القبو مشترك بين الفلتتين ومكون من :- 12 غرف + 2 صالة كبير + مطبخ + 7 دورة مياه
- الدور الارضي لكل فيلا مكون من :- 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه - الدور الاول لكل فيلا مكون من :- 6 غرف + صالة + 4 دورات مياه
- الدور الثاني لكل فيلا :- صالة كبير + جملون + 3 غرف + دوره مياه - الملاحق الارضي عدد 3 للفيلتين معاً
- ملحق عبارة عن :- مجلس + غرفة طعام + دوره مياه - ملحق عبارة عن :- 2 غرفة سائق + 2 دوره مياه

النوع	ارض مقام عليها فلتين	المساحة م ²	2500	شمالاً	قطعة رقم 8
رقم الصك	871412001376	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 6
رقم المخطط	1/ أ / 52	الحي	السودة	شرقاً	شارع عرض 10 م ومواقف سيارات
رقم القطعة	7	شيك الدخول	100,000 ج.د	غرباً	غرباً شارع عرض 10 م
رقم طلب التنفيذ	400504700043646				

الحدود

الأطوال

50 م 50 م
50 م 50 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- المنطقة تحتوي على خدمات تموينية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04

تغلق المزايمة على العقار

05:30 مساءً

2026/ 06 / 21

وصف العقار

- يتكون العقار من فلتين (كل منهما يتكون من دورين) بالإضافة إلى ملحقين أرضيين:
- المبنى الأول: الدور الأرضي: يتكون من صالة، و 5 غرف واسعة، ومطبخ، بالإضافة إلى 2 دورة مياه. الدور الأول: يتكون من صالة، و 5 غرف، ومطبخ، بالإضافة إلى 2 دورة مياه.
- المبنى الثاني: الدور الأرضي: يتكون من صالة، و 5 غرف، ومطبخ، بالإضافة إلى 2 دورة مياه. الدور الأول: يتكون من صالة، و 6 غرف، ومطبخ، بالإضافة إلى 2 دورة مياه.
- الملحق الأرضية: الملحق الأول: مخصص كمستودع للتخزين. الملحق الثاني: عبارة عن دورة مياه خارجية مستقلة. بثلاث واجهات جنوبية غربية شمالية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

722.21

المساحة م²

ارض مقام عليها فلتين

النوع

سكني

الاستخدام

360672001065

رقم الصك

الخصلة الشرقية

الحي

رقم المخطط

25,000 ج.د

شيك الدخول

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 400504700042945

51.3 م

20 م

41 م

11.7 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- المنطقة تحتوي على خدمات تموينية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

شمالاً

يحدّه شارع اسفلة مختلف العرض من 9.65م الى 10.40م يليه ارض المسجد

جنوباً

يحدّه شارع اسفلة بعرض 9م يليه بيت وحوش ملك الفير

شرقاً

يحدّه حوش وبيت ملك المنهي وملك الفير وتعام الحد بيت ملك الفير وطول الضلع يبدأ من الجنوب للشمال 20.60م
ثم ينكسر شرق 10.10م ثم ينكسر شمالاً 20.50م واجمالي طول الضلع بطول 51.3

غرباً

يحدّه شارع ترابي بعرض 10م يليه ارض ملك الفير وارض ملك المنهي وطول الضلع يبدأ من الجنوب للشمال نحو الجنوب الغربي 19.50م
ثم ينحرف جنوباً 21.50م واجمالي طول الضلع بطول 41



05:40 مساءً

2026/ 06 / 21

تغلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

- "العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي وملحق ارضي
- الدور الارضي يتكون من 7غرف + 5 دورة مياه + 2صالة + مطبخ + غرفه غسيل كبيره
- الملحق الارضي / مشب + دورة مياه

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	271416000684
رقم المخطط	2 / ج / 1405 / 210
رقم القطعة	4051
المساحة م ²	587.5
الاستخدام	سكني
الحي	مخطط غرب طريق وادي بن هشيل
شيك الدخول	25,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	400494700041280
ممر مشاه عرضه 6 امتار	شمالاً
شارع عرضه 15م	جنوباً
قطعة رقم 4053	شرقاً
شارع عرضه 15م	غرباً

20 م
30 م

15 م
25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المنطقة تحتوي على خدمات تموينية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05:50 مساءً

2026/ 06 / 21

تغلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

- فيلا قيد الانشاء مكونة من دورين وملحق علوي وارضى يواجه شرقية
- الدور الارضى مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه والدور الاول مكون من
- 3 غرف وصالة و3 دورات مياه والملحق العلوي مكون من 3 غرف وصالة و3 دورات مياه والملحق الارضى مكون من مجلس .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	971710000731
رقم المخطط	2 / ع / 1422 / 653
رقم القطعة	أ / 635
المساحة م ²	300
الاستخدام	سكني
الحي	ظرفة
شيك الدخول	25,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	400494700038327
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطعة رقم 637	
القطعة رقم 635/ب	
شارع عرض 15م	
غرباً القطعة رقم 634	

30 م
10 م

30 م
10 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المنطقة تحتوي على خدمات تموينية



06:00 مساءً



2026/ 06 / 21

تغلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضي قيد الانشاء تتكون من :-
- الدور الارضي مكون من : مجلس - 2 غرف نوم - 2 دورة مياه - غرفة طعام - مطبخ .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	398514023989
رقم المخطط	-
رقم القطعة	2152
المساحة م ²	600
الاستخدام	سكني
الحي	الدائري الشمالية
شيك الدخول	5,000 ٺ
رقم طلب التنفيذ	400454700043574
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 2154	
قطعة رقم 2150	
شارع عرض 20	
قطعة رقم 2153	

30م 20م
30م 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- المنطقة تحتوي على خدمات تموينية
- العقار قيد الإنشاء



06:10 مساءً

2026/ 06 / 21

تغلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق ارضي
- الدور الارضي : 3 غرف 2 دورة مياة مطبخ صالة
- الدور الاول : 3 غرف 2 دورة مياة بوفية صالة
- الملحق الارضي : غرفه

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	395106004684
رقم المخطط	2 / ع / 1424 / 703
رقم القطعة	ب / 66
المساحة م ²	300
الاستخدام	سكني
الحي	اليرموك
شيك الدخول	25,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	400454700046403
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعه رقم 65 / ب	جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعه رقم 64 / أ	غرباً قطعه رقم 66 / أ

10 م 30 م
10 م 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المنطقة تحتوي على خدمات تموينية
- يبعد عن طريق الملك عبدالله 5 دقائق



06:20 مساءً



2026/ 06 / 21

تغلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

- العقار عبارة عن " فيلا دوبلكس متصلة " تتكون من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (4 غرف + صالة + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه)
- الملحق العلوي مكون من (غرفتين + صالة + دورة مياه + مشب " بسقف من القرميد ")

النوع	فيلا دوبلكس
رقم الصك	395024014237
رقم المخطط	1 / ع / 1418 / 816
رقم القطعة	أ / 294
المساحة م ²	250
الاستخدام	سكني
الحي	الفدير
شيك الدخول	25,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	400494700039643
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأنطوال	10 م 25 م 25 م 10 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المنطقة تحتوي على خدمات تموينية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06:30 مساءً

2026/ 06 / 21

تغلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين) ، الدور الأرضي يتكون من (صالة + مطبخ + 3 غرف + مستودع + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من (صالة + 3 غرف + غرفة غسيل + 3 دورات مياه) .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	395106004805
رقم المخطط	2 / ع / 1423 / 681
رقم القطعة	ب / 56
المساحة م ²	304.76
الاستخدام	سكني
الحي	مخطط سعيد بن مبطي وعوضة بريدي
شيك الدخول	25,000 ٫
رقم طلب التنفيذ	400454700043586
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأنطوال	قطعة رقم 56 أ قطعة رقم 54 شارع عرض 15 م قطعة رقم 57 ب

م 12.5 م 23.45

م 12.5 م 25.2

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المنطقة تحتوي على خدمات تمويبية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06:40 مساءً

2026/ 06 / 21

تغلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من
- دور أرضي مكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	960001219666
رقم المخطط	-
رقم القطعة	449
المساحة م ²	600
الاستخدام	سكني
الحي	9/ع/1427/110
شيك الدخول	5,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	400454700045316
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأنطوال	20 م 30 م 20 م 30 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



12

تغلق المزايحة
على العقار

06:40 مساءً

2026/ 06 / 21

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي يتكون من
- (مجلس و غرفة طعام و صاله و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه) كهرباء

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	395024006531
رقم المخطط	-
رقم القطعة	3857
المساحة م ²	600
الاستخدام	سكني
الحي	9/ع/1427/110
شيك الدخول	10,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	400454700045216
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأنطوال	30 م 20 م
الرفع المساحي	3855 قطعة رقم 3859 قطعة رقم 3856 قطعة رقم
شارع عرض	15 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06:40 مساءً

2026/ 06 / 21

تغلق المزايمة
على العقار

13

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور وتحتوي على مجلسين و صالة ومطبخ و 3 غرف و 3دورات مياه بواجهة شرقية

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	495024006992
رقم المخطط	-
رقم القطعة	2251
المساحة م ²	600
الاستخدام	سكني
الحي	9/ع/1427/110
شيك الدخول	7,500
رقم طلب التنفيذ	400454700043401
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأنطوال	30 م 20 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06:40 مساءً



2026/ 06 / 21

تغلق المزايحة
على العقار

14

وصف العقار

- العقار عبارة عن دور ارضي مكون من مجلس و غرفة طعام و صالة و مطبخ و 3 غرفة نوم و 3 دورة مياه

النوع	دور ارضي	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 371
رقم الصك	395024003378	الاستخدام	سكني	جنوباً	شمالاً	قطعة رقم 367
رقم المخطط	-	الحي	9/ع/1427/110	شرقاً	شرقاً	شارع 15م
رقم القطعة	369	شيك الدخول	5,500 ج.د.	غرباً	غرباً	قطعة رقم 370
		رقم طلب التنفيذ	400454700044190			

30 م 20 م

30 م 20 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المنطقة تحتوي على خدمات تموينية
- العقار غير مكتمل التشطيب ولم يتم بناء الاسوار



06:50 مساءً

2026/ 06 / 21

تغلق المزايحة
على العقار

15

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة 4 ادوار و ملحق علوي، الدور الأرضي عبارة عن شقتين : الشقة الاولى تتكون من : صالة و 3 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه
- الشقة الثانية عبارة عن : 2 فتحة تجارية و شقة في الخلف - فتحة تجارية 1 تكون من : صالة و غرفة صغيرة و دورة مياه، فتحة تجارية 2 عبارة عن صالة
- الشقة تتكون من : مطبخ و غرفة و دورة مياه و صالة صغيرة الدور الاول عبارة عن شقتين، كل شقة تتكون من : صالة و مطبخ و 3 غرف و 2 دورة مياه
- الدور الثاني عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من : 3 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه و صالة صغيرة و بلكونة
- الدور الثالث (دور كامل بينهم باب مفلق) يتكون من : 2 مستودع و مطبخ و 6 غرف و 3 دورة مياه ، الملحق العلوي يتكون من : 2 غرفة (سقف شينكو) و 2 غرفة و مطبخ و دورة مياه (سقف خرساني)

النوع	عمارة سكنية وتجارية	المساحة م ²	206.15	يحدده منزل	شمالاً
رقم الصك	360633002481	الاستخدام	سكني تجاري	يحدده منزل	جنوباً
رقم المخطط	-	الحي	اليمانية	يحدده مقبرة	شرقاً
رقم القطعة	-	شيك الدخول	25,000 ج.د	شارع مسفلت عرض 16 م	غرباً
رقم طلب التنفيذ	400504700043964				

11.35 م 19 م
10.35 م 19 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المنطقة تحتوي على خدمات تموينية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



16

تغلق المزايحة
على العقار

06:50 مساءً

2026/ 06 / 21

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارضي وملحق علوي ويحتوي الدور الارضي على 3 شقق ، الشقة الأولى: غرفتين، صالة، مطبخ، ودورة مياه.
- الشقة الثانية: غرفتين، صالة، ودورة مياه. والشقة الثالثة: 4 غرف، صالة، مطبخ، ودورة مياه
- والملحق العلوي يحتوي على 3 غرف، صالتين، مطبخ، مستودع، ودورتين مياه. بإجمالي عدد 3 شقق
- وملحق علوي بواجهة جنوبية وشرقية وغربية .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	360671003451	-	-
المساحة م ²	765.91		
الاستخدام	سكني		
الحي	الغرابية		
شيك الدخول	25,000 ج.د		
رقم طلب التنفيذ	400504700045693		
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بيت الغير شارع عرض 10م وادي بيشة شارع مختلف العرض من 4- 6 م	

الأطوال
25.5 م
28 م
29.5 م
27.85 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المنطقة تحتوي على خدمات تمهينية منطقة العقار غير مخططة"

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06:50 مساءً

2026/ 06 / 21

تغلق المزايمة
على العقار

17

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من (قبو + دورين + ملحق علوي) ، القبو عبارة عن (غرفة) ، الدور الأرضي يتكون من (شقتين) وكل شقة تتكون من: (صالمة + مطبخ + 5 غرف + دورتين + بلكونة)
- الملحق العلوي "بسقف من الشينكو" يتكون من (غرفة + مستودع + دورة مياه) ، يوجد في الارتداد الجنوبي (غرفة من الشينكو تم احتسابها في خانة أخرى)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	471709002322	2 / أ / 82	72
المساحة م ²	400		
الاستخدام	سكني		
الحي	امتداد ام سرار		
شيك الدخول	10,000 ج.د		
رقم طلب التنفيذ	400504700044344		
الحدود			
شمالاً	قطعة رقم 71		
جنوباً	شارع بعرض 15م		
شرقاً	قطعة رقم 70		
غرباً	قطعة رقم 74		

20 م 20 م
20 م 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المنطقة تحتوي على خدمات تموينية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



06:50 مساءً

2026/ 06 / 21

تغلق المزايمة
على العقار

18

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	371411004314
رقم المخطط	-
رقم القطعة	4
المساحة م ²	2174
الاستخدام	سكني
الحي	العرين
شيك الدخول	50,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ	400504700045600
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأنطوال	شارع عرض 15 م قطعة رقم 5 شارع عرض 15 م قطعة رقم 3
	47.5 م 44.5 م 45.5 م 47 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المنطقة تحتوي على خدمات تموينية
- يوجد جزء متداخل مع الحد الشرقي
- توجد اعمدة كهرباء داخل حد الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06:50 مساءً

2026/ 06 / 21

تغلق المزايحة
على العقار

19

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض سكنيه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

17451.14

المساحة م²

سكني

الاستخدام

المحارث

الحي

200,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 400504700047835

أرض سكنية

النوع

371412003488

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

22 م 323.5 م

62.5 م 380.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شمالاً

ملك المعارض

جنوباً

شارع مسفلت بعرض 4 م بحد منكسر يبدأ من الشرق بطول 40.50 م ثم ينكسر بطول 22 م واجمالي طول الضلع

شرقاً

ملك الفيبر وارض فضاء ممتدة بحد منكسر يبدأ من الشمال بطول 42.50 م ثم ينكسر بطول 18 م ينكسر بطول 15 م ثم ينكسر 31.50 م بطول 21 م غرباً ثم ينكسر بطول 8 م جنوباً ثم ينكسر بطول 66.50 م ثم ينكسر بطول 46 م ثم ينكسر بطول 34 م ثم ينكسر بطول 12 م ثم ينكسر بطول 29 م واجمالي طول الضلع بطول 323.5

غرباً

ملك الفيبر بحد منكسر يبدأ من الشمال بطول 15 م ثم ينكسر بطول 53 م ينكسر بطول 10 م ثم ينكسر بطول 4.30 م ينكسر جنوباً بطول 20.50 م ثم ينكسر بطول ينكسر 0.50 م ثم 8.50 م ثم ينكسر غرباً 16.20 م ثم 24.50 م ينكسر بطول 35 م 37 م ثم ينكسر جنوباً بطول المر 63 م ثم ينكسر 32 م ثم ينكسر بطول 39 م و اجمالي طول الضلع بطول 380.5



06:50 مساءً

2026/ 06 / 21

تغلق المزايمة
على العقار

20

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها قواعد خرسانية وخزان بالأرض

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	594
رقم الصك	395106000459	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / ع / 1420 / 594	الحي	الصفية
رقم القطعة	52	شيك الدخول	3,000 ټ
		رقم طلب التنفيذ	400454700043405

الحدود
شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً الارض رقم 59
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً الارض رقم 53

الأنطوال
م 26 م 16
م 30 م 20

معلومات إضافية

■ يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07:00 مساءً

2026/ 06 / 21

تغلق المزايمة
على العقار

21

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	871419002172
رقم المخطط	1404 / 325 هـ / ج / 1
رقم القطعة	3
المساحة م ²	450
الاستخدام	سكني
الحي	حجلا
شيك الدخول	10,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	400494700041048
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأنطوال	30 م 15 م 30 م 15 م
الرفع المساحي	رقم 4
رقم القطعة	رقم 2
شارع عرض	شارع عرض 18 م
شارع عرض	شارع عرض 12 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المنطقة تحتوي على خدمات تموينية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07:00 مساءً

2026/ 06 / 21

تغلق المزايحة
على العقار

22

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة مقام عليها (فيلا + ملحق أرضي + مظلات من " الشينكو " + بئر) ، الفيلا مكونة من (دور ارضي + ملحق علوي)
- الدور الأرضي يتكون من (5 غرف + مطبخ + صالة + مجلس سقف من " القرميد " + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه)
- الملحق الأرضي يتكون من (غرفتين + دورتين مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

15455

المساحة م²

مزرعة

النوع

زراعي

الاستخدام

371403003157

رقم الصك

بني مالك

الحي

رقم المخطط -

50,000 ټ

شيك الدخول

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 400504700045161

م 217.7 م 72.15

م 137.8 م 101.25

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المنطقة تحتوي على خدمات تموينية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

شمالاً

املاك الغير والضلع يبدأ من الشرق بزاوية 82د

جنوباً

مزرعة ملك الغير والضلع يبدأ من الشرق بزاوية 82د

شرقاً

يبدأ من الشمال متجهها جنوب شرق بزاوية 82د و بطول 44.95م ثم يتجه جنوبا بزاوية 161د و بطول 20.60م ثم يتجه جنوب غرب بزاوية 142د و بطول 4م ثم يتجه جنوبا بزاوية 223د و بطول 6.75م ثم يتجه شرقا بزاوية 269د 6.35م ثم يتجه جنوب شرق 116د و بطول 60.60م ثم يتجه جنوب غرب بزاوية 94د و بطول 12.55م ثم يتجه جنوبا بزاوية 228د و بطول 61.90م يليه ملك الغير ومدخل خاص بالمنهي بعرض 3م يليه ملك الغير و شارع ترابي عرض 4.80م يليه ملك الغير و بطول اجمالي بطول 217.7

غرباً

ملك الغير والضلع يبدأ من الشمال بزاوية 119د



07:00 مساءً

2026/ 06 / 21

تغلق المزايمة
على العقار

23

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض زراعية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

7761.25

المساحة م²

ارض زراعية

النوع

زراعي

الاستخدام

571412002766

رقم الصك

بني مالك

الحي

رقم المخطط -

25,000

شيك الدخول

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 400504700045160

198.3 م

44.6 م

223.1 م

36 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

طريق مسفلت عرضه 8م يليه ارض حكومية يبدأ من الشرق متجها شمال غرب بشكل منحنى خارجي بزاوية 127د

جنوباً

يحدّه مزرعة ملك الغير يبدأ من الشرق بزاوية 96د

شرقاً

يحدّه مزرعة ملك الغير يبدأ الضلع من الضلع الشمالي الى الجنوب الغربي بزاوية 127د

غرباً

يحدّه مزرعة ملك الغير يبدأ من الشمال بزاوية 73د بطول 77.65م ثم يتجه جنوب غرب قليلا بزاوية 184د بطول 76.50م
ثم يتجه جنوبا بزاوية 175د بطول 68.95م

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أو وكيل البيع أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

إمداد للمزادات

إمداد الانجاز التجارية
Emdad Alianjaz Commercial For Auction

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 09:00 صباحًا
ينتهي من الساعة 05:00 الى 7:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الجمعة الموافق 19 يونيو 2026 م
وينتهي يوم الأحد الموافق 21 يونيو 2026 م

للتواصل والاستفسار

05 80033448 

ترخيص اقامة المزاد

7460

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (عقارات عسير)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية