



# مزاد طريق الخروج

تاريخ المزاد

2026/06/21 من الأحد

2026/06/23 إلى الثلاثاء



## بصمة الإتيقان للخدمات العقارية

هي واحدة من المؤسسات المرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم خدمات فريدة ومتنوعة في المجال العقاري بدءاً من التطوير والتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية والعديد من الخدمات المرتبطة بالنشاط العقاري.

☎ 0500009857



ALbdrani27@gmail.com



يعلن بصمة الإتيقان للخدمات العقارية عن  
طرح **صفقة عقارية تجارية** سكنية  
استثمارية جنوب مدينة الرياض وذلك عبر  
البيع بالمزاد العلني.

## مواعيد المزاد

بداية المزاد

الأحد

21

2026

يونيو

الساعة 09:00 صباحاً

نهاية المزاد

الثلاثاء

23

2026

يونيو

الساعة 6:00 مساءً

مزاد  
طريق  
الخرج



السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co. Ltd.

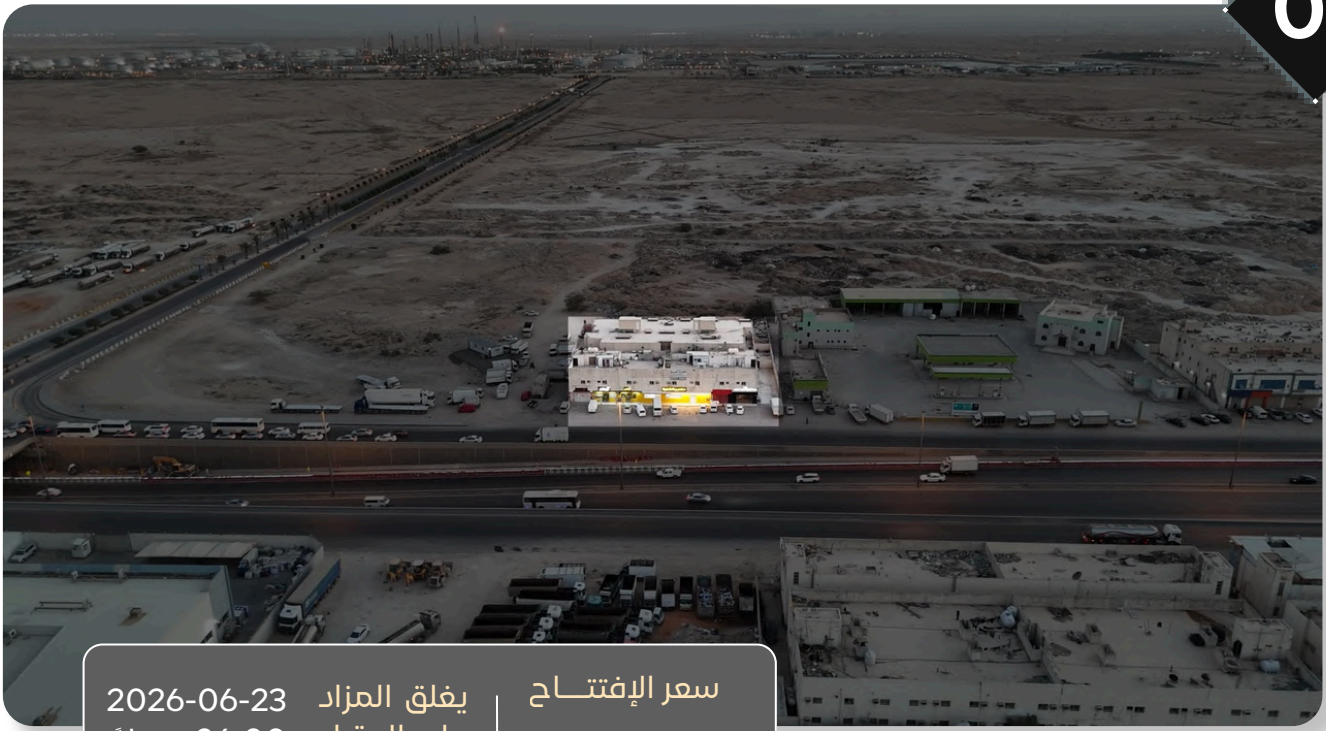
يقام المزاد  
على منصة

# جدول العقارات



نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
عمارة تجارية سكنية	الرياض	العصفاة	3,000 م <sup>2</sup>	196	د / 125	910120034086	200,000 ج.د.

01



سعر الإفتتاح | يفتح المزاد 2026-06-23  
8,900,000 | على العقار 06:00 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تقع على طريق الخرج مباشرة، بوجهتين شمالية شرقية وتحتوي على : 37 شقة و 6 محلات مؤجرة بالكامل بدخل سنوي مليون ومائة سبعة وعشرون الف وخمسون ريال **1,127,050 ريال** بعقود إلكترونية موثقة على منصة إيجار.

▲ شمالاً : شارع عرض 64 م , بطول 60 م

▼ جنوباً : أرض فضاء , بطول 60 م

▶ شرقاً : شارع عرض 20 م , بطول 50 م

◀ غرباً : أرض ملك الجار , بطول 50 م

الدخول و الأطلال

النوع	عمارة
رقم الصك	910120034086
رقم المخطط	196
رقم القطعة	د / 125

المساحة م <sup>2</sup>	3,000 م <sup>2</sup>
الاستخدام	تجاري / سكني
الحي	المصفاة
شيك الدخول	200,000 ريال

## ملاحظات إضافية :

موقع العقار



صور إضافية

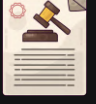


عقود الإيجار



- مواقف انتظار سيارات من جهتي الشمال والشرق.

# شروط المشاركة بالمزاد



- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يلتزم بسداد إجمالي قيمة العقار والسعي والضرائب ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجهالة .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرم المشتري شيك السعي 2.5% من ثمن البيع ، بالإضافة الى 15% ضريبة السعي ، مع مراعاة مانصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة بـ دقيقة واحدة فقط.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام عدا من رسي عليه المزاد .
- يتم تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية آلياً.
- مدة تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية بـ 3 أيام.

# خطوات المشاركة في المزاد



تسجيل الدخول في منصة  
(السعودية للمزادات).



01

إستعراض المزادات .



02

سداد قيمة المشاركة في المزاد  
( قابلة للإسترداد ) .



03

إختيار مزاد (طريق الخرج) .



04

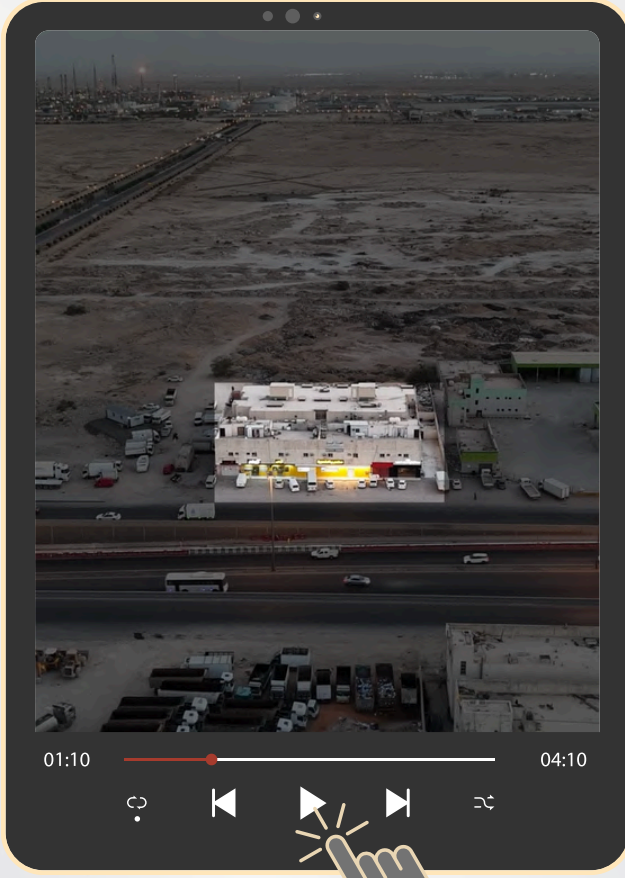
الفوز بالمزاد.



05



امسح هنا  
للدخول على المزاد



شاهد فيديو العمارة  
انقر على زر التشغيل



يبدأ الساعة 09:00 صباحاً  
و ينتهي الساعة 06:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026-06-21  
ينتهي يوم الثلاثاء 2026-06-23



جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُغني  
عن معاينة الأصل على الطبيعة ، ويلزم المشتري مراجعة  
الجهات ذات الإختصاص للتأكد ، كما أن تحديد الأصول تقريبي  
و الأساس ماتم ذكره بالصك.



للتواصل والاستفسار

050 000 9857

ALbdrani27@gmail.com

رقم الترخيص

4 2 0 0 0 0 2 3 8