

انفاذ  
Infath

باينة  
العقارية

الأربعاء 24 يونيو 2026  
الأثنين 29 يونيو 2026

مزاد  
أصول الرياض



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  [www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)  infath\_sa  
infathauctions 



## مؤسسة باينة العقارية

باينة العقارية مؤسسة متخصصة في تقديم الخدمات والحلول العقارية باحترافية ومصداقية، نسعى إلى توفير فرص عقارية مميزة تلبي تطلعات عملائنا وتحقيق أفضل قيمة استثمارية. نلتزم بالجودة والشفافية في جميع أعمالنا، مع مواكبة مستهدفات رؤية المملكة 2030 وتطورات القطاع العقاري، لتقديم خدمات مبتكرة تسهم في بناء مستقبل عقاري أكثر ازدهارًا واستدامة.

054 507 0860- 058 188 8818



## مزاد أصول الرياض

تعلمن مؤسسة باينة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الأربعاء 24 يونيو 2026 الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الاثنين 29 يونيو 2026 من الساعة 06:15 - 08:00 مساءً



عبر منصة السعودية للمزادات



## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
30,000 ٳ	310302002724	67	1013	425	الخالدية	الرياض	فيلا
7,000 ٳ	393318004512	687	أ / 2003	107.87	بدر	الرياض	شقة
7,000 ٳ	310106034231	بدون	بدون	152.13	العود	الرياض	بيت شعبي
7,000 ٳ	910105002707	بدون	بدون	126	العود	الرياض	أرض
15,000 ٳ	760001281610	3918	1913	400	الحائر	الرياض	فيلا
25,000 ٳ	398576003033	1 / 224	أ / 2003	300	بدر	الرياض	فيلا دو بلكس
15,000 ٳ	2474228583500001	1098/2/1	1907	312.5	الخالدية	الرياض	دور
50,000 ٳ	610223002081	أ / 2032	124	621.13	الشفاء	الرياض	فيلا دو بلكس

01

02

03

04

05

06

07

08



01

06:15 م

2026/06/29

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا .

شمالاً	قطعة رقم 66	النوع	فيلا
جنوباً	قطعة رقم 68	رقم الصك	310302002724
شرقاً	قطعة رقم 1277 و 1278	رقم المخطط	1013
غرباً	شارع عرض 12 م	رقم القطعة	67
المساحة م <sup>2</sup>	425	رقم طلب التنفيذ	403094700048561
الاستخدام	سكني		
الحي	الخالدية		
شيك الدخول	30,000 ر.س		

شمالاً	20.25 م
جنوباً	20.25 م
شرقاً	21 م
غرباً	21 م

الحدود

الأطوال

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

- دور أرضي ودور أول .
- الدور الأرضي مكون من مجلسين ومقلم وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه خرسانية + (غرفتين ومستودع ودورة مياه شينكو .
- الدور الاول مكون من مجلس ومقلم وصالة وغرفتين نوم ومطبخ 3 دورات مياه .

### ملاحظات

- يوجد في سطح العقار غرفة ودورة مياه شينكو .
- يوجد خيمة بالعقار (12 م) .
- يوجد مستودع في الارتداد الشمالي .
- يوجد مظلة في الارتداد الجنوبي بسقف شينكو .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

06:30 م

2026/06/29

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1 / 2 بالدور الثاني .

الوحدة رقم 2/2

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

ارتداد عرض 2 م يليه شارع عرض 10 م

صمر + درج + منور + الوحدة رقم 2/4

منور + ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 689

107.87

سكني

بدر

7,000

401044601342707

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

شقة

393318004512

أ / 2003

687

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

7.46 م

8.9 م

18 م

15.75 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

-غرفتين - مجلس - صالة - دورتين مياه - مطبخ .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

06:45 م

2026/06/29

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دورين بواجهة جنوبية .

شمالاً بيت ملك للغير  
جنوباً شارع عرض 12.40 م  
شرقاً بيت ملك للغير  
غرباً بيت ملك للغير

الحدود

شمالاً 12.70 م  
جنوباً 12.30 م  
شرقاً 12.70 م  
غرباً 11.64 م

الأطوال

152.13  
سكني  
العود  
7,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700068876

بيت شعبي  
310106034231  
بدون  
بدون

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة تحتوي على غرفتين ودورة مياه ومطبخ .  
-الدور الأول مكون من شقة تحتوي على غرفتين ومطبخ ودورة مياه .

### ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في  
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

العقود الإيجارية



04

07:00 م

2026/06/29

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية عليها مبنى أيل للسقوط .

شمالاً بيت ملك للغير  
جنوباً بيت ملك للغير  
شرقاً بيت ملك للغير  
غرباً شارع

الحدود

شمالاً 14 م  
جنوباً 14 م  
شرقاً 9 م  
غرباً 9 م

الأطوال

126  
سكني  
العود  
7,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700068876

أرض  
910105002707  
بدون  
بدون

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

### ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

07:15 م

2026/06/29

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً	.....	المساحة م <sup>2</sup>	400	النوع	فيلا
جنوباً	.....	الاستخدام	سكني	رقم الصك	760001281610
شرقاً	.....	الحي	الحائر	رقم المخطط	1913
غرباً	.....	شيك الدخول	15,000	رقم القطعة	3918
شمالاً	00 م	رقم طلب التنفيذ	403094700056270		
جنوباً	00 م				
شرقاً	00 م				
غرباً	00 م				

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

-الدور الأرضي شاغر : مجلس - مقلط - صالة - غرفتين - دورتين مياه - مطبخ .  
-الدور الأول مأهول : مجلس - مقلط - صالة - غرفتين - دورتين مياه - مطبخ .  
-الملحق الأرضي : غرفتين .

### ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

07:30 م

2026/06/29

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 2/222  
قطعة رقم 2/224  
شارع عرض 15 م  
جزء من القطعة رقم 225

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

30 م  
30 م  
10 م  
10 م

الأطوال

300  
سكني  
بدر  
25,000 ټ

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014501944520

فيلا دوبلكس  
398576003033  
2003 / أ  
224 / 1

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

-الملحق الأرضي مكون من مجلس ودورة مياه.  
-الدور الأرضي مكون من مجلس ومقלט وصالة ومطبخ ودورتين مياه.  
-الدور الأول مكون من صالة و 4 غرف نوم و 4 دورات مياه. - الملحق العلوي مكون من صالة وغرفتين نوم ودورتين مياه.

### ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

07:45 م

2026/06/29

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور أول سكني .

شمالاً درج يليه ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 1098/1/1  
جنوباً ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 1100  
شرقاً ارتداد عرض 1.50 م يليه القطعة رقم 1097/2  
غرباً ارتداد عرض 2.25 م يليه شارع عرض 12

الحدود

شمالاً 29.21 م  
جنوباً 20.05 م  
شرقاً 8.3 م  
غرباً 9.3 م

الأطوال

312.5  
سكني  
الخالدية  
15,000  
رقم طلب التنفيذ  
401014401133045

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

دور  
2474228583500001  
1907  
1098/2/1

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

مجلس-مقلم - 3غرفة نوم- مطبخ-3 دورة مياه-صالة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

العقود الإيجارية



08

08:00 م

2026/06/29

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة في الدور الأرضي والدور الأول والملحق .

شمالاً شارع عرض 30 م  
جنوباً قطعة رقم 136  
شرقاً العقار رقم 6589  
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

شمالاً 19 م  
جنوباً 19 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

621.13  
سكني  
الشفاء  
50,000 \$

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600046796

فيلا دوبلكس  
610223002081  
124  
أ / 2032

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

-الدور الأرضي يتكون من صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 4 دورات مياه .  
-الدور الأول يتكون من صالة + مطبخ + غرفة غسيل + 4 غرف + 4 دورات مياه .  
-الملحق العلوي يتكون من ( صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه .  
-الجزء الخاص مكون من (مجلس + دورة مياه ) وتم احتسابه في خانة الملحق الأرضي .

### ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في  
الرفع المساحي المرفق .  
-يوجد شطفة في الموقع بسبب اشتراطات الرخص الانشائية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصول الرياض)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

# بانينة العقارية

## يقام المزاد



يبدأ الساعة 11:00 صباحاً  
وينتهي من 06:15 حتى 08:00 مساءً



منصة  
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأربعاء 2026-06-24  
ينتهي المزاد يوم الاثنين 2026-06-29

## للتواصل والاستفسار



058 188 8818- 054 507 0860