



مزاد
تلال الطائف



تاريخ المزاد

21 يونيو 2026
23 يونيو 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أوان العقارية

تأسست مجموعة أوان العقارية في عام ٢٠٠٨ و أصبحت خلال سنوات قليلة رائدة في مجال العقارات وإقامة المزادات في المنطقة الشرقية. وبرؤيتها الواضحة، وإيمانها برسالتها في إحداث تطور غير مسبوق عن مثيلاتها من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء و الوصل إلى أعلى المعايير

0556100603
0534011193



WWW.AWANRE.COM



AWANRE



مزاد تلال الطائف



تعلمن شركة أوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
ويأشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 08:40 مساءً



الأحد 21 - 23 يونيو



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
10,000.00	260002563655	582	12	162	الشهداء الجنوبي	الطائف	عمارة	1
15,000.00	721901002618	125	1421 / ك / ن	780	-	رنية	فيلا عظم	2
35,000.00	320723004243	بدون	لايوجد	994.73	الرحاب	الطائف	أرض سكنية	3
10,000.00	360001342301	9252	لايوجد	1000	الجوهه	المويه	دور سكني عظم	4
10,000.00	898507011388	9204	1538	1207.5	الجوهه	المويه	فيلا عظم	5
20,000.00	282122002131	2/949	13 / ق / ر	300	الجدار الشرقي	رنية	فيلا	6
20,000.00	398552020164	181	الجدار الشرقي	600	الجدار الشرقي	رنية	دور سكني	7
15,000.00	321901007302	171	6 / ر / ق	400	الأملح	رنية	فيلا	8
10,000.00	498552016927	217ب	10	400	الوزران	رنية	فيلا	9
45,000.00	362040000324	367	137	417.17	أم عراد	الطائف	فيلا	10
10,000.00	720705010856	بدون	لايوجد	463	الحوية	الطائف	بيت شعبي	11
90,000.00	420726003090 320723003311	4 5	124	1,060.95	القروى	الطائف	فيلا أرض سكنية	12
10,000.00	220707007982	بدون	لايوجد	507.02	بلاد طويرق	الطائف	بيت شعبي	13
65,000.00	220714001885	3	3141	713.53	الرحاب	الطائف	فيلا	14
25,000.00	294909000182	617	4 / ط / س / 1375هـ	272.02	الجال	الطائف	شقة	15
450,000.00	420724002787	371/370/369	19	3,178.69	شهار	الطائف	أرض سكنية	16
5,000.00	820706013090	بدون	لايوجد	102.83	الشرقية	الطائف	بيت شعبي	17



01

06:00 مساءً

2026 - 06 - 23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من (قبو ودور ارضي ودور أول و دور ثاني و ملحق علوي) - القبو مكون من (3 غرف ودورة مياه - الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من (3 غرف دورة مياه و مطبخ) - الدور الأول مكون من (5 غرف و دورتين مياه مطبخ وصاله) - الدور الثاني مكون من (4 غرف و دورتين مياه وصالتين ومطبخ و غرفة غسيل) - الملحق العلوي مسقوف بشينكو مكون من (مجلس ودورة مياه ومستودع)

النوع	عمارة	رقم الصك	260002563655
رقم المخطط	12	رقم القطعة	جزء من قطعة رقم 852
المساحة م ²	162 م ²	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
الاستخدام	سكني	رقم الصك	40201470075011
الحي	الشهداء الجنوبي	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم طلب التنفيذ	رقم 10,000.00	الأطوال	شمالاً 9 م جنوباً 9 م شرقاً 18 م غرباً 18 م
رقم الصك	رقم 582	الرفع المساحي	الرفع المساحي
رقم القطعة	رقم 582	صور إضافية	صور إضافية
رقم المخطط	رقم 582	أضغط هنا للوصول للموقع	أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار يحتاج الى صيانة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

06:10 مساءً

2026 - 06 - 23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا تتكون من (وحدتين " قيد الانشاء ") كل وحدة تتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي) ، كل دور مكون من (غرفة + مجلسين + غرفة طعام + 4 دورات مياه) ، الملاحق الأرضية : كل ملحق مكون من (مجلس)

قطعة رقم 123	شمالاً	الحدود	780م ²	المساحة م ²	فيلا عظم	النوع
قطعة رقم 127	جنوباً		سكني	الاستخدام	721901002618	رقم الصك
قطعة رقم 124	شرقاً		-	الحي	ك / ن / 1421	رقم المخطط
شارع عرض 12 م	غرباً		15,000.00 ج.د.	شيك الدخول	125	رقم القطعة
			401044501190165	رقم طلب التنفيذ		

39 م	شمالاً	الأطوال
39 م	جنوباً	
20 م	شرقاً	
20 م	غرباً	

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03



06:20 مساءً



2026 - 06 - 23

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية مسورة

شارع عرض 12 متر يليه حوش ملك الجار
ارض فضاء ملك الجار
شارع عرض 12 متر يليه حوش ملك الجار
حوش به بيت شعبي ملك الجار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

994.73 م²
سكني
الرحاب
35,000.00 #
403094700057526

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

أرض
320723004243
لايوجد
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

41.9 م شمالاً
40 م جنوباً
21.3 م شرقاً
25 م غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04

06:30 مساءً

2026 - 06 - 23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني مكون من دور ارضي مكون من : 6 غرف + 3 حمام + مطبخ + صاله

شارع عرض 20 م
قطعة رقم 9253
قطعة رقم 9250
قطعة رقم 9254

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1,000م²
سكني
الجوية
10,000.00
402014700752626

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

دور سكني عظم
360001342301
لا يوجد
9252

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

25 م
25 م
40 م
40 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

لا يوجد عداد كهرباء

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05

06:40 مساءً

2026 - 06 - 23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا مكونة من دور ارضي وتحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه بواجهة شمالية وشرقية

شارع عرض 20م	شمالاً	المساحة م ²	1,207.5	النوع	فيلا عظم
قطعة رقم 9207	جنوباً	الاستخدام	سكني	رقم الصك	898507011388
شارع عرض 20م	شرقاً	الحي	الجوية	رقم المخطط	1538
قطعة رقم 9205	غرباً	شيك الدخول	10,000.00	رقم القطعة	9204
		رقم طلب التنفيذ	401044501192564		

28.66 م	شمالاً
27 م	جنوباً
41 م	شرقاً
45 م	غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06

06:50 مساءً

2026 - 06 - 23

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي و دور علوي الأرضي مكون: من مجلس - مقلط - 1 غرفة - مطبخ - 2 دورة مياه العلوي مكون من : 2 غرفة - صالة - 1 دورة مياه

النوع	فيلا
رقم الصك	282122002131
رقم المخطط	ق / ر / 13
رقم القطعة	2/949
المساحة م ²	300 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الجدار الشرقي
شيك الدخول	20,000.00
رقم طلب التنفيذ	401014703346933
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 1 / 949	يحدّه أرض فضاء
	ممر نمشارة عرض 13
	شارع عرض 28 متر

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
20 م	
20 م	
15 م	
15 م	

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07

07:00 مساءً

2026 - 06 - 23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني مكون من دور ارضي مكون من 5 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ وملحق ارضي مكون من غرفة مشب

النوع	دور سكني
رقم الصك	398552020164
رقم المخطط	الجدار الشرقي
رقم القطعة	181
المساحة م ²	600 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الجدار الشرقي
شيك الدخول	20,000.00
رقم طلب التنفيذ	401014501874262
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 178	شارع عرض 28 م
قطعة رقم 179	قطعة رقم 182 ممر مشاه

الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 30 م غرباً 30 م
---------	--

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار يحتاج إلى صيانة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07:10 مساءً

2026 - 06 - 23

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن دور تتكون من : 3 غرفة - مطبخ - دورة مياه خارج الفيلا في الحوش غرفة - دورة مياه

قطعة رقم 169	شمالاً	الحدود	400م ²	المساحة م ²	فيلا	النوع
قطعة رقم 173	جنوباً		سكني	الاستخدام	321901007302	رقم الصك
شارع عرض 15 متر	شرقاً		الأملاح	الحي	6 / ر / ق	رقم المخطط
قطعة رقم 172	غرباً		15,000.00 ج.د.	شيك الدخول	171	رقم القطعة
			401014501772357	رقم طلب التنفيذ		

20 م شمالاً
20 م جنوباً
20 م شرقاً
20 م غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



09

07:20 مساءً

2026 - 06 - 23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا مكونة من دور وتحتوي على 3 مجالس وصالة ومطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه بواجهة شرقية

قطعة رقم 215 ب	شمالاً	الحدود	400 م ²	المساحة م ²	فيلا	النوع
قطعة رقم 219 ب	جنوباً		سكني	الاستخدام	498552016927	رقم الصك
شارع عرض 12 م	شرقاً		الوزران	الحي	10	رقم المخطط
قطعة رقم 218 ب	غرباً		10,000.00 ج.د	شيك الدخول	ب217	رقم القطعة
			401014501912450	رقم طلب التنفيذ		

20 م	شمالاً	الأطوال
20 م	جنوباً	
20 م	شرقاً	
20 م	غرباً	

معلومات إضافية

رقم المخطط: الصك (10) المستكشفات (10 ب)
الحدود -
الشمالي: الصك (قطعة رقم 215 ب) المستكشفات (قطعة رقم 215)
الجنوبي: الصك (قطعة رقم 219 ب) المستكشفات (قطعة رقم 219)
الغربي: الصك (قطعة رقم 218 ب) المستكشفات (قطعة رقم 218)

يوجد عداد كهرباء

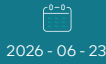
الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



07:30 مساءً



2026 - 06 - 23

تفلق المزايذة
على العقار

10

وصف العقار

الدور الأرضي : 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه - مستودع الدور الأول : 5 غرف - صالتين - مطبخ - 3 دورات مياه الملحق العلوي : غرفة - دورة مياه - غرفة (سقف شينكو 35م) الملحق الأرضي : غرفة - دورة مياه (سقف شينكو 25م)

النوع	فيلا	المساحة م ²	417.17 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	جار
رقم الصك	362040000324	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 11.50 متر
رقم المخطط	137	الحي	أم عراد	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	جار
رقم القطعة	367	شيك الدخول	45,000.00	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	جار
		رقم طلب التنفيذ	402014700751534			

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

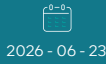
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07:40 مساءً



2026 - 06 - 23

تفلق المزايذة
على العقار

11

وصف العقار

. العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من (دور أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (صالة + 6 غرف + مطبخ + دور تين مياه)

شارع عرضه من الغرب 6.95 متر وعرضه من الشرق 12.20 متر	شمالاً	الحدود	463م ²	المساحة م ² الاستخدام الحي شيك الدخول رقم طلب التنفيذ	بيت شعبي	النوع رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة
شارع عرضه من الشرق 7 متر وعرضه من الغرب 6.90 متر	جنوباً		سكني		720705010856	
شارع عرضه من الشمال 14.20 متر وعرضه من الجنوب 12.65 متر	شرقاً		الحوية		لا يوجد	
شارع عرضه من الجنوب 7.90 متر وعرضه من الشمال 5.30 متر	غرباً		10,000.00		بدون	
			403094700065006			

24.75 م	شمالاً
19.95 م	جنوباً
21.4 م	شرقاً
26 م	غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد عمود ضغط عالي في الجهة الشرقية للعقار خارج حد الملكية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



12



07:50 مساءً



2026 - 06 - 23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا مكونة من ثلاث أدوار وأوفر محاورة، الدور الأرضي مكون من مجلس رجال ومجلس نساء ودورة مياه وبيت درج، الدور الأول مكون من شقتين: الشقة الأولى: مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه، الشقة الثانية: مجلس وصالة وغرفة نوم ومطبخ ويوجد خلفها مخزن، الدور الثاني مكون من شقتين: الشقة الأولى: مجلس وصالتين نوم وصالة ودورة مياه، الشقة الثانية: مجلس وغرفتين نوم ودورة مياه ويوجد خلفها مخزن، الأوفر المحاورة مكون من غرفة سائق بحمام و3 دورات مياه ومطبخ، الدور الثالث مكون من غرف ودورتين مياه

يحدده منطقة جبلية	شمالاً	الحدود	1,060.95م ²	المساحة م ²	فيلا + أرض سكنية	النوع
شارع عرض 20 متر	جنوباً		سكني	الاستخدام	420726003090	رقم الصك
قطعة رقم 3	شرقاً		القروي	الحي	320723003311	رقم المخطط
قطعة رقم 121 وتعام الحد منطقة جبلية حسب المخطط	غرباً		90,000.00	شيك الدخول	124	رقم القطعة
			402014400731672	رقم طلب التنفيذ	4 + 5	

(20 + 5 + 20) م

37 م

37 م

25 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- الأرض معرفة بمستكشف الطائف وغير معرفة على مسكتشف بلدي ورقم القطعة ورقم المخطط
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

13

تفلق المزايذة
على العقار

08:00 مساءً

2026 - 06 - 23

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكونة من دور يتكون من غرفتين و دورة مياه بواجهة شرقية

يحدّه ضلع عوده	شمالاً	الحدود	507.02 م ²	المساحة م ²	بيت شعبي	النوع
يحدّه قلعة عوده	جنوباً		سكني	الاستخدام	220707007982	رقم الصك
مسبل وادي صر	شرقاً		بلاد طويرق	الحي	لا يوجد	رقم المخطط
يحدّه ضلع عوده وبه ارض جبلية	غرباً		10,000.00 ج.د	شيك الدخول	بدون	رقم القطعة
محاطه بشيك سلكي افاد المنهي			403094700057526	رقم طلب التنفيذ		
انها ملكه ثم الضلع الشمالي بزوايه						
درجات و25دقيقه 103						

معلومات إضافية

- لا يوجد عداد كهرباء
- قطعة الارض غير معرفة على مستكشف بلدي ومعرفة على مستكشف الامانة بدون رقم قطعة

7.2م شمالاً
13م جنوباً
43.6م شرقاً
45.2م غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08:10 مساءً

2026 - 06 - 23

تفلق المزايذة
على العقار

14

وصف العقار

متر فيلا من دورين بواجهة شمالية وجنوبية الدور الأرضي مكون من 7 غرف وصالة ومطبخ وغرفة غسيل ومستودع و 4 دورات مياه الأول مكون من من شقتين كل شقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه

شارع عرض 15م	شمالاً	المساحة م ²	فيلا	النوع
تنظيمية يليها شارع عرض 12م	جنوباً	713.53 م ²	220714001885	رقم الصك
قطعة رقم 1 وتم الحد قطعة رقم 2	شرقاً	سكني	3141	رقم المخطط
قطعة رقم 4 وتعام الحد قطعة رقم 5	غرباً	الرحاب	3	رقم القطعة
		65,000.00		
		403094700057526		
				رقم طلب التنفيذ

20 م	شمالاً	الحدود
20 م	جنوباً	
34.5 م	شرقاً	
36.9 م	غرباً	

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي خارج حدود الملكية في الجهة الجنوبية الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08:20 مساءً

2026 - 06 - 23

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

شقة سكنية بمساحة 272.02 متر شقة في الدور الثالث وتحتوي على 7 غرف وصالة ومطبخ وغرفة خادمة وغرفة غسيل و 4 دورات مياه بواجهة غربية

يحدّه منوراً 1+ منوراً 2+ المصعد بيت الدرج+ الوحدة رقم 2 / 3 يحدّه ارتداد عرض 1.01م يليه لقطعة رقم 618 يحدّه ارتداد عرض 0.96م يليه القطعة رقم 624 يحدّه شارع عرض 15.00م	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	272.02م ² سكني الجال 25,000.00 401014502189604	المساحة م ² الاستخدام الحي شيك الدخول رقم طلب التنفيذ	شقة 294909000182 4 / ط / س / 1375 617	النوع رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة
---	------------------------------------	--------	---	--	--	---

32.08م	شمالاً
29.18م	جنوباً
9.9م	شرقاً
18.6م	غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08:30 مساءً

2026 - 06 - 23

تفلق المزايذة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة، يوجد بها ملاحق خارجية تحتوي على عدد (6) غرف ودورتي مياه، يقع العقار على واجهتين شمالية وغربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	3,178.69 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10م
رقم الصك	420724002787	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 360	
رقم المخطط	19	الحي	شهار	شرقاً	قطعة رقم 374 والقطعة رقم 368	
رقم القطعة	371/370/369	شيك الدخول	450,000.00 ج.د.	غرباً	شارع عرض 20م	
		رقم طلب التنفيذ	401024701985689			

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08:40 مساءً

2026 - 06 - 23

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت مكون من دورين . - الدور الأرضي مكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه . - الدور الأول مكون من : 3 غرف و صالة و دورة مياه

شارع عرض 7.40 م

ملك الغير

ملك الغير

ملك الغير

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

102.83م²

سكني

الشرقية

5,000.00 ج.د

403094600039759

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

بيت شعبي

820706013090

لا يوجد

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

4.2 م

شمالاً

7 م

جنوباً

19.7 م

شرقاً

22.81 م

غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار يحتاج إلى صيانة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

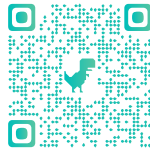


إختيار مزاد (مزاو تلال
الطائف) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 08:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الأحد 21 - 23 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار

0534011193

0556100603