

إنفاذ  
Infath



تاريخ المزاد  
**23 يونيو 2026**  
**25 يونيو 2026**

مزاد  
أصول جيزان



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## أفـاق الخـميس العقارية

مكتب عقاري يعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الى تحديد رؤية عقارية حديثة وفق مؤشرات ودلالات ووفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري وهي مرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية المتنوعة والمبتكرة.

0505752461



maktd\_afag



# مزا أصول جيزان

تعلن أفاق الخميس العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
ويشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من  
مدكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الثلاثاء 23 يونيو 2026م



10:00 صباحاً



## نهاية المزاد

الخميس 25 يونيو 2026م



4:00 إلى 5:30 مساءً



منصة سومتك للمزادات



## بيان العقارات

| شحن المحفظة<br>ريال سعودي | رقم التنفيذ     | رقم الصك     | رقم<br>القطعة | رقم<br>المخطط  | المساحة<br>م | الحي                         | المدينة  | نوع العقار |    |
|---------------------------|-----------------|--------------|---------------|----------------|--------------|------------------------------|----------|------------|----|
| 100,000                   | 403094600032806 | 672211000237 | بدون          | بدون           | 68617.84     | نخلان                        | صبيا     | أرض زراعية | 01 |
| 10,000                    | 402014700753393 | 372004007325 | 1483          | المعدل 1 / 482 | 640          | خارج حدود<br>الاحياء         | جيزان    | أرض سكنية  | 02 |
| 15,000                    | 401014703239417 | 395408002747 | 151           | 193            | 320.78       | الشاطئ                       | جيزان    | شقة سكنية  | 03 |
| 10,000                    | 402014600747089 | 395403001063 | 306           | 263            | 183.46       | المحمدية                     | جيزان    | شقة سكنية  | 04 |
| 10,000                    | 402014700752338 | 395426000339 | 465           | 215            | 189.49       | العسيلة<br>الموضع<br>الأول أ | أبي عريش | شقة سكنية  | 05 |
| 10,000                    | 403094700059042 | 372201004320 | بدون          | بدون           | 459.54       | السليل                       | ضمد      | بيت شعبي   | 06 |
| 10,000                    | 401014602516560 | 995408002681 | 81            | 263            | 166.87       | المحمدية 2                   | جيزان    | شقة سكنية  | 07 |
| 10,000                    | 402014700751836 | 395409001331 | بدون          | بدون           | 585,48       | الكربوس                      | جيزان    | فيلا سكنية | 08 |
| 10,000                    | 401014703416782 | 298576008516 | 84            | 245            | 172,28       | السويس                       | جيزان    | شقة سكنية  | 09 |
| 5,000                     | 402014700751913 | 495409006750 | بدون          | أ / ص / ا / س  | 550          | بدون                         | صبيا     | فيلا سكنية | 10 |



4:00 مساءً م 2026 / 06 / 25

تفلق المزايمة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمنطقة زراعية تقع على شارع عرض 20م تتميز بالتربة الجيدة على مقربة لكثير من المعالم المميزة 3 كيلو متر تقريبا عن طريق أبها جازان السريع و2 كيلو متر تقريبا عن الأحياء السكنية بالمنطقة بمساحة 68617.84م<sup>2</sup>

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| النوع:                   | أرض زراعية      |
| رقم الصك:                | 672211000237    |
| رقم المخطط:              | بدون            |
| رقم القطعة:              | بدون            |
| المساحة:م <sup>2</sup> : | 68617.84        |
| الاستخدام:               | زراعي           |
| الحي:                    | نخلان           |
| شحن المحفظة:             | 100,000         |
| رقم طلب التنفيذ:         | 403094600032806 |

الحدود  
شمالاً ملك الغير  
جنوباً ملك الغير  
شرقاً شارع عرض 20م يليه ملك الغير  
غرباً ملك الغير

الأطوال  
شمالاً: 200.34 م شرقاً: 345.68 م

جنوباً: 202.68 م غرباً: 336.12 م

## معلومات إضافية

### ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



4:10 مساءً

2026 / 06 / 25 م

تفلق المزايمة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع مميز بواجهة شرقية تقع على شارع بعرض 5م بالقرب من طريق أبها جازان السريع والمرافق التعليمية المميزة و جميع المرافق الصحية والإدارية بمخطط سكني واعد بمساحة 640م<sup>2</sup>

شمالاً : قطعة رقم 1485  
جنوباً : قطعة رقم 1481  
شرقاً : شارع عرض 5م  
غرباً : قطعة رقم 1484

### الحدود

المساحة: 640  
الاستخدام: سكني  
الحي : خارج حدود الاحياء  
شحن المحفظة: 10,000  
رقم طلب التنفيذ : 402014700753393

النوع: أرض سكنية  
رقم الصك: 372004007325  
رقم المخطط: 1/482 المعدل  
رقم القطعة: 1483

شمالاً : 32 م شرقاً: 20 م

جنوباً : 32 م غرباً: 20 م

### الأطوال

### معلومات إضافية

#### ملاحظات

- اسم الحي حسب منطوق الصك (خارج حدود الاحياء) وحسب المستكشفات (الروابي).
- رقم المخطط حسب منطوق الصك (1/482 المعدل) وحسب منصة بلدي (1-482)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



03

4:20 مساءً م 2026 / 06 / 25

تفلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 4/1 بالدور الرابع بموقع سياحي مميز بواجهة غربية تقع على شارع بعرض 20م بالقرب من طريق الكورنيش وشارع مكة المكرمة والفنادق العالمية وشاطئ البحر الأحمر والمرافق التجارية بمساحة 320,78م<sup>2</sup>

|             |              |                          |          |        |                                                         |
|-------------|--------------|--------------------------|----------|--------|---------------------------------------------------------|
| النوع:      | شقة سكنية    | المساحة: 2م <sup>2</sup> | 320,78   | شمالاً | ارتداد بعرض 1,70 ثم قطعة رقم 149                        |
| رقم الصك:   | 395408002747 | الاستخدام:               | سكني     | جنوباً | ارتداد بعرض 1,70 ثم قطعة رقم 153                        |
| رقم المخطط: | 193          | الحي:                    | الشاطيء  | شرقاً  | ارتداد بعرض 1,90 ثم قطعة رقم 125                        |
| رقم القطعة: | 151          | شحن المحفظة:             | 15,000 ٺ | غرباً  | مصعد ودرج وسطح وسطح ثم ارتداد بعرض 5,50 ثم شارع عرض 20م |

رقم طلب التنفيذ : 401014703239417

## الحدود

شمالاً : 19.9 م شرقاً : 16.4 م

جنوباً : 21.4 م غرباً : 24.97 م

## الأطوال

## معلومات إضافية

## مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الرابع
- تتكون من : (6 غرف + صاله + مطبخ + 5 دورات مياه + مستودع + سطح خاص)

## ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي الحد الشرقي حسب الصك ( ارتداد بعرض 1.90 م ثم قطعة رقم 125 ) وحسب المخطط ( ارتداد بعرض 1.90 م ثم قطعة رقم 152 )
- مساحة الوحدة مشأاً : 116.4 م<sup>2</sup>
- الأجزاء الخاصة بالوحدة سطح مساحته: 37.76 م<sup>2</sup>

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



4:30 مساءً م 2026 / 06 / 25

تفلق المزايمة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثاني رقم 306/6 بموقع سيادي مميز بواجهة شرقية تقع على شارع بعرض 5م بالقرب من طريق الكورنيش وجامعة جازان وطريق الملك سعود بمساحة 183.46م<sup>2</sup>

|             |              |                  |                 |        |        |                                   |
|-------------|--------------|------------------|-----------------|--------|--------|-----------------------------------|
| النوع:      | شقة سكنية    | المساحة: 2م:     | 183.46          | الحدود | شمالاً | وحدة رقم 5/306 ثم ارتداد 1.53م ثم |
| رقم الصك:   | 395403001063 | الاستخدام:       | سكني            | جنوباً | جنوباً | جار قطعة رقم 308                  |
| رقم المخطط: | 263          | الحي:            | المحمدية        | شرقاً  | شرقاً  | ارتداد 1.47م ثم جار قطعة رقم 304  |
| رقم القطعة: | 306          | شحن المحفظة:     | 10,000 ٺ        | غرباً  | غرباً  | ارتداد 7.20م ثم شارع بعرض 5م      |
|             |              | رقم طلب التنفيذ: | 402014600747089 |        |        | ارتداد 1.35م ثم جار قطعة رقم 307  |

شمالاً: 28.5 م شرقاً: 8 م

جنوباً: 23.4 م غرباً: 8.5 م

الأطوال

## معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الثاني
- تتكون من: (4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + مستودع)

ملاحظات

- مساحة الوحدة مشاعاً: 80 م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة  
على العقار

4:40 مساءً م 2026 / 06 / 25

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم " 1/1 " في الدور الأول بموقع مميز بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 15م بالقرب من طريق الملك فيصل ومستشفى الملك فهد والمرافق التعليمية المميزة والمرافق الإدارية والتجارية العامة بمساحة 189.49م<sup>2</sup>

|             |              |                          |                        |        |                                  |
|-------------|--------------|--------------------------|------------------------|--------|----------------------------------|
| النوع:      | شقة سكنية    | المساحة: 2م <sup>2</sup> | 189.49                 | شمالاً | ارتدادات 1 ثم شارع عرض 15م       |
| رقم الصك:   | 395426000339 | الاستخدام:               | سكني                   | جنوباً | ارتدادات 3 ثم القطعة رقم 466     |
| رقم المخطط: | 215          | الحي:                    | العسيلة الموضع الأول أ | شرقاً  | الوحدة رقم 1 / 2 و درج و منور ثم |
| رقم القطعة: | 465          | شحن المحفظة:             | 10,000                 | غرباً  | ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 463     |
|             |              | رقم طلب التنفيد:         | 402014700752338        |        | ارتدادات 4 ثم القطعة رقم 467     |

## الحدود

## الأتوال

شمالاً : 7.1 م شرقاً: 22.8 م

جنوباً : 9.4 م غرباً: 21.8 م

## معلومات إضافية

## مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم " 1/1 " في الدور الأول
- تتكون من : ( صالة + مطبخ + 5 غرف + غرفة غسل + مستودع + 3 دورات مياه )

## ملاحظات

- مساحة الوحدة مشاعاً: 101.16م<sup>2</sup>
- مساحة الأجزاء الخاصة بالوحدة سطح : 5 : 18.80م<sup>2</sup>

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



4:50 مساءً م 2026 / 06 / 25

تفلق المزايمة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة غربية بمساحة 459.54م<sup>2</sup>

شمالاً ملك الغير  
جنوباً ملك الغير  
شرقاً ملك الغير  
غرباً شارع عرض 9 م

### الحدود

المساحة: 459.54  
الاستخدام: سكني  
الحي: السليل  
شحن المحفظة: 10,000

رقم طلب التفيد: 403094700059042

النوع: بيت شعبي  
رقم الصك: 372201004320  
رقم المخطط: بدون  
رقم القطعة: بدون

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي سقف شينكو مكون من دور أرضي وملحق أرضي
- الدور الأرضي مكون من: ( صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه + مستودع )
- الملحق الأرضي مكون من: ( غرفة + دورة مياه )

### ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

شمالاً: 15.5 م شرقاً: 25.5 م

جنوباً: 19.9 م غرباً: 27.3 م

### الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



5:00 مساءً م 2026 / 06 / 25

تغلق المزايمة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم " 2 " الدور الأرضي بموقع مميز بواجهة غربية تقع على شارع بعرض 15م بالقرب من طريق الملك فهد والمرافق التعليمية المميزة جامعة جازان و المرافق الإدارية والتجارية الهامة بمساحة 166.87م<sup>2</sup>

|             |              |                          |                 |        |                                                        |
|-------------|--------------|--------------------------|-----------------|--------|--------------------------------------------------------|
| النوع:      | شقة سكنية    | المساحة: 2م <sup>2</sup> | 166.87          | شمالاً | الوحدة رقم 1 / أ و مطعد و منور و درج                   |
| رقم الصك:   | 995408002681 | الاستخدام:               | سكني            | جنوباً | ارتدادات ثم قطعة رقم 83                                |
| رقم المحطط: | 263          | الحي:                    | المحمدية 2      | شرقاً  | ارتدادات ثم قطعة رقم 80                                |
| رقم القطعة: | 81           | شحن المحفظة:             | 10,000          | غرباً  | مواقف 4 و مواقف 3 و مواقف 2 و مواقف 1 ثم طريق عرض 15 م |
|             |              | رقم طلب التنفيذ:         | 401014602516560 |        |                                                        |

شمالاً: 28 م شرقاً: 7.9 م

جنوباً: 23.3 م غرباً: 6.2 م

### الأطوال

### معلومات إضافية

#### مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 الدور ارضي
- تتكون من : ( 5 غرف وصاله ومطبخ و3دورات مياه )

#### ملاحظات

- مساحة الوحدة مشاعاً: 68.34م<sup>2</sup>
- الأجزاء الخاصة بالوحدة بمواقف 2 مساحتها: 13.75م<sup>2</sup>
- العقار يحتاج الي الصيانة والترميم

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



5:10 مساءً

2026 / 06 / 25 م

تفلق المزايذة  
على العقار

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية عظم بالقرب طريق عثمان بن عفان وطريق الملك فيصل من بمساحة 585,48م<sup>2</sup>

شمالاً: مدخل مغلق عرض 5م  
جنوباً: ملك الغير  
شرقاً: مدخل مغلق عرض 8م  
غرباً: ملك الغير

### الحدود

المساحة: 585,48 م<sup>2</sup>  
الاستخدام: سكني  
الحي: الكربوس  
شحن المحفظة: 10,000 ر.س  
رقم طلب التنفيد: 402014700751836

النوع: فيلا سكنية  
رقم الصك: 395409001331  
رقم المخطط: بدون  
رقم القطعة: بدون

## معلومات إضافية

شمالاً: 27.5 م شرقاً: 23.2 م  
جنوباً: 27.1 م غرباً: 20.25 م

### الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

### مكونات العقار

- فيلا سكنية عظم " مكونه من ( دور أرضي )
- الدور الأرضي مكون من : ( 5 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه )

### ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



09

5:20 مساءً م 2026 / 06 / 25

تغلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم "1/2" بالدور الأول بموقع مميز بواجهة شرقية تقع على شارع بعرض 20م بالقرب من طريق الملك فيصل والشاليهات السياحية وبالقرب من شاطئ البحر الأحمر والمرافق التجارية العامة بمساحة 172,28م<sup>2</sup>

الحدود  
شمالاً: الوحدة رقم 1 / 1 و درج و ممرات  
و مصعد و منور  
جنوباً: ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 86  
شرقاً: ارتدادات عرض 6.00 ثم شارع عرض 20م  
غرباً: ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 83

النوع: شقة سكنية  
رقم الصك: 298576008516  
رقم المخطط: 245  
رقم القطعة: 84  
المساحة: 172,28  
الاستخدام: سكني  
الحي: السويس  
شحن المحفظة: 10,000  
رقم طلب التنفيد: 401014703416782

شمالاً: 27.9 م شرقاً: 5.8 م

جنوباً: 23.8 م غرباً: 7.9 م

الأطوال

## معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول رقم 1/2
- تتكون من: ( 5 غرف وصالة ومطبخ و3دورات مياه وغرفة غسل )

ملاحظات

- مساحة الوحدة مشاعاً: 80 م<sup>2</sup>
- الجزء الخاصة بالوحدة مواقف 4 مساحته: 15.00 م<sup>2</sup>, سطح 4 مساحته: 23.60 م<sup>2</sup>

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



5:30 مساءً

2026 / 06 / 25 م

تفلق المزايمة  
على العقار

10

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية عظم قيد الإنشاء بمخطط سكني واعد بواجهة غربية تقع على شارع بعرض 8م بمساحة 550م<sup>2</sup>

شمالاً: قطعة رقم 419  
جنوباً: قطعة رقم 423  
شرقاً: قطعة رقم 422  
غرباً: طريق بعرض 8م

### الحدود

المساحة: 550  
الاستخدام: سكني  
الحي: بدون  
شحن المحفظة: 5,000  
رقم طلب التنفيذ: 402014700751913

النوع: فيلا سكنية  
رقم الصك: 495409006750  
رقم المخطط: أ / ص / 1 / س  
رقم القطعة: بدون

شمالاً: 25 م شرقاً: 22 م

جنوباً: 25 م غرباً: 22 م

### الأطوال

### معلومات إضافية

- مكونات العقار
- فيلا سكنية قيد الإنشاء دور أرضي
  - الدور الأرضي مكون من: 4 غرف وصالة ومطبخ ومجلس و 3 دورات مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراج وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة سومتك  
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصول جيزان)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



[إضغط للدخول على  
المنصة الإلكترونية](#)



## يقام المزاد



ينتهي الخميس 25 يونيو 2026م  
الساعة 4:00-5:30 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الثلاثاء 23 يونيو 2026م  
الساعة 10:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار

☎ 0 5 0 5 7 5 2 4 6 1