

مزاد
أصول



تاريخ المزاد

من الخميس 18 يونيو 2026 م
إلى الاحد 21 يونيو 2026 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة مشعل بن عبدالله الزبن

تأسست مؤسسة مشعل الزبن في عام 1997م، وحرصت على تقديم خدمات متميزة في مجال بيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك مع الالتزام بالجودة والشفافية مع العملاء الذين كانت لثقتهم دوراً كبيراً في توسع أنشطتها لتشمل إقامة المزادات العقارية التي أصبحت جزءاً أساسياً من استراتيجيتها التجارية حيث تم اعتمادها كوكيل بيع قضائي معتمد لدى وزارة العدل مما يعكس التزام المؤسسة بأعلى المعايير المهنية في تنفيذ عمليات البيع العقاري، كما تلتزم المؤسسة بتقديم المشورة للعملاء والمستثمرين الراغبين في المشاركة بالمزادات مما يجعلها شريكاً موثوقاً في هذا المجال، وبذلك استطاعت المؤسسة أن تصبح رائدة في قطاع العقارات مع الحفاظ على علاقات وثيقة مع العملاء والمستثمرين.

05 33 33 29 64



@alzabenrealty



مزا أصول



تعلن مؤسسة مشعل بن عبدالله الزين عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة عقارات بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ، وكم من محكمة الأحوال الشخصية.

الخميس 18 يونيو 2026 م
الاثنين 21 يونيو 2026 م



11:00 صباحًا
4:00 مساءً حتى 4:20 مساءً



منصة السعودية للمزادات



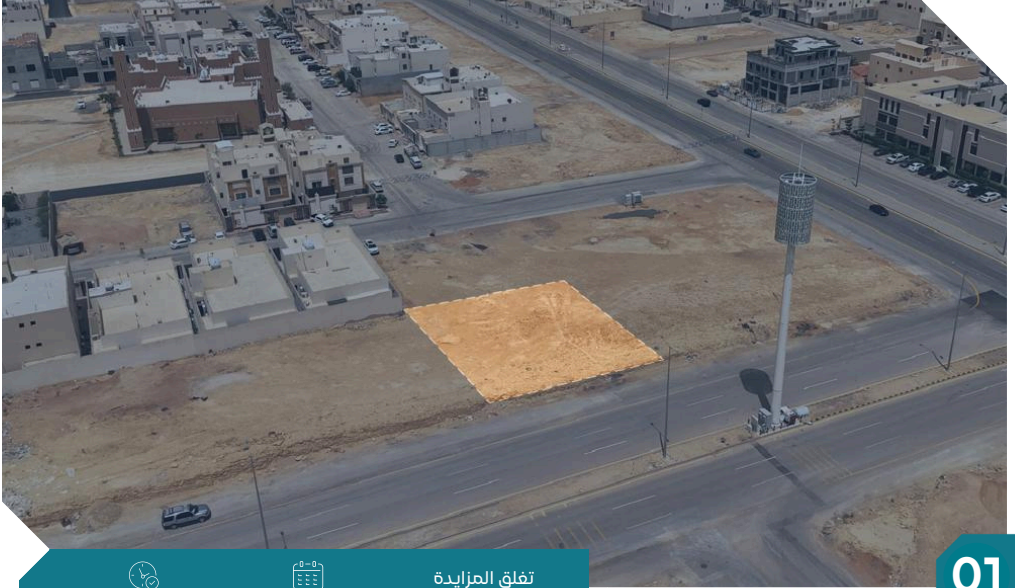
بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	الرياض	المهدية	900	٢٥٦٦	4657	8007914028600000	150,000
مبنى	الرياض	عليشة	5000	-	-	960669003534	500,000
عمارة	الرياض	سلطانة	2002.28	1 / 1179	145 - 144 149 - 148	360654010078	250,000

01

02

03



🕒 4:00 مساءً

📅 2026 / 6 / 21 م

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

أرض تجارية سكنية غربية شارع 40 م.

رقم الصك	النوع	أرض	المساحة م ²	900	شمالاً	قطعة رقم 4655
رقم المخطط	رقم الصك	8007914028600000	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعة رقم 4659
رقم القطعة	رقم المخطط	4657	الحي	المهدية	شرقاً	قطعة رقم 4658
	رقم القطعة	4657	شيك الدخول	150000	غرباً	شارع عرض 40 م
			رقم طلب التنفيذ	403094700065886		

شمالاً 30 م جنوباً 30 م
شرقاً 30 م غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



02

تفلق المزايمة
على العقار

4:10 مساءً

2026 / 6 / 21 م

وصف العقار

صالة رياضية + ملعب كرة قدم + ملحق أرضي.

النوع	مبنى	المساحة م ²	5000	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	960669003534	الاستخدام	سكني تجاري مكثبي	جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	-	الحي	عيشة	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	500000	غرباً	جار
		رقم طلب التنفيذ	403094600030235		

معلومات إضافية

شمالاً 62.8 م جنوباً 56.4 م
شرقاً 80 م غرباً 79 م

الأنشطة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء بمساحة 10 م في الجهة الشمالية للعقار داخل حدود الصك.
- جزء من ملعب كرة القدم مشترك مع الجار الغربي.



03

تفلق المزايمة
على العقار

2026 / 6 / 21 م

4:20 مساءً

وصف العقار

عمارة تتكون من: 19 فتحة تجارية + ملاحق أرضية + ملاحق علوية.

في الصفحة التالية	شمالاً	2002.28	المساحة م ²	عمارة	النوع
في الصفحة التالية	جنوباً	سكني تجاري	الاستخدام	360654010078	رقم الصك
في الصفحة التالية	شرقاً	سلطانة	الحي	1 / 1179	رقم المخطط
في الصفحة التالية	غرباً	250000	شيك الحذول	149 - 148 - 145 - 144	رقم القطعة
			رقم طلب التنفيذ -		

شمالاً م 25.2 جنوباً م 25.92
شرقاً م 77.93 غرباً م 79.63

الأنشغال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حد الملكية في الجهة الغربية من العقار.
- العقار مؤجر وإجمالي قيمة الإيجار السنوي شامل ضريبة القيمة المضافة حسب جدول عقود الإيجار المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



إنفاذ
Infath

شمالاً

قطعة رقم 152

جنوباً

قطعة رقم 141

شرقاً

قطعة رقم 143
وقطعة رقم 146
وقطعة رقم 1 / 147 + 2 / 147
وقطعة رقم 1 / 150 + 2 / 150

غرباً

شارع عرض 30 م

بيان عقود الإيجار

اسم العقار/ عمارة

الصك رقم / 360654010078

رقم العقار في كتيب المزااد/ العقار الثالث

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	العمدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	محل 1	ساري	2025 / 10 / 6	2026 / 10 / 5	25000	سنة	2026 / 4 / 6	2026 / 10 / 6
عمارة	محل 2	ساري	2026 / 4 / 14	2026 / 10 / 13	7475	6 أشهر	2026 / 4 / 14	2026 / 10 / 14
عمارة	محل 3	ساري	2026 / 2 / 20	2027 / 2 / 19	24000	سنة	2026 / 2 / 20	2026 / 8 / 20
عمارة	محل 4	ساري	2025 / 10 / 16	2026 / 10 / 15	24000	سنة	2026 / 4 / 16	2026 / 10 / 16
عمارة	محل 5 - 6	ساري	2025 / 12 / 21	2026 / 12 / 20	50000	سنة	2025 / 12 / 21	2026 / 6 / 21
عمارة	محل 7	ساري	2026 / 2 / 1	2027 / 1 / 31	28750	سنة	2026 / 2 / 1	2026 / 8 / 1
عمارة	محل 8	ساري	2026 / 1 / 19	2027 / 1 / 18	24000	سنة	2026 / 1 / 19	2026 / 7 / 19
عمارة	محل 9	ساري	2026 / 3 / 20	2027 / 3 / 19	25000	سنة	2026 / 3 / 20	2026 / 9 / 20
عمارة	محل 10	ساري	2026 / 4 / 10	2027 / 4 / 9	24000	سنة	2026 / 4 / 10	2026 / 10 / 10
عمارة	محل 11 - 12	ساري	2025 / 12 / 13	2026 / 12 / 12	48000	سنة	2025 / 12 / 13	2026 / 6 / 13
عمارة	محل 13	شاغر						
عمارة	محل 14 - 15	ساري	2026 / 2 / 16	2027 / 2 / 15	48000	سنة	2026 / 2 / 16	2026 / 8 / 16
عمارة	محل 16 - 17 - 18	ساري	2026 / 7 / 7	2027 / 7 / 6	60375	سنة	2026 / 1 / 7	2026 / 7 / 7
عمارة	محل 19	ساري	2026 / 5 / 30	2027 / 5 / 29	26000	سنة	2026 / 5 / 30	2026 / 11 / 30
عمارة	مستودع	ساري	2026 / 1 / 1	2026 / 12 / 31	10000	سنة	2026 / 1 / 1	2026 / 7 / 1

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفران.



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعايينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصول)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على منصة
السعودية للمزادات



يقام المزاد



11:00 صباحاً
4:00 مساءً حتى 4:20 مساءً



الخميس 18 يونيو 2026 م
الاحد 21 يونيو 2026 م



منصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

05 33 33 29 64



05 33 33 29 64

