

انفاذ
Infath



قيم
العقارية



تاريخ المزاد
يبدأ يوم الأحد 21 يونيو 2026
ينتهي يوم الثلاثاء 23 يونيو 2026

مزاد
فرص حائل



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة قيم واحد العقارية

نطمح في قيم واحد العقارية إلى أن نكون من الجهات الرائدة في المزادات العقارية، عبر تقديم خدمات موثوقة وتجربة احترافية تواكب تطورات السوق العقاري في المملكة ورغم حداثة البداية، إلا أن المؤسسة تحمل أهدافاً كبيرة تركز على المصداقية، الاحترافية، وتقديم فرص عقارية نوعية تلبي تطلعات العملاء.

055 967 7435



@qaymrealty



مزاد فرص حائل



تعلمن مؤسسة قيم واحد العقارية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ يوم الأحد 21 يونيو 2026
الساعة 10 : 00 صباحاً



ينتهي يوم الثلاثاء 23 يونيو 2026
الساعة 4 : 00 إلى 5 : 00 مساءً



إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000 ٳ	402014300721240	342109006644	259	398	562	السمراء	حائل	عمارة سكنية
10,000 ٳ	403094700056172	360678006437	325	168	500	صديان	حائل	فيلا سكنية
5,000 ٳ	402014700751608	795606011097	1 / 63	3035	322.68	حدري البلاد	حائل	دور سكني
15,000 ٳ	403094700069283	842106004866	3433	2020	630	أركان	حائل	فيلا سكنية
5,000 ٳ	403094700061868	942107000837	2	399	426.23	السمراء	حائل	فيلا سكنية
5,000 ٳ	403094700061455	360678007094	-	-	5,286.57	عقلة ابن جبرين	الغزالة	أرض زراعية
50,000 ٳ	40201450073806	942120006681	1	905	50,000	جنوب غرب حائل قصر العشروات	حائل	أرض زراعية

01

02

03

04

05

06

07



01

تغلق المزايحة
على العقار

4 : 00 مساءً

2026 / 6 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكني - تجاري دور أرضي ودور أول

النوع	عمارة	المساحة م ²	562
رقم الصك	342109006644	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	398	الحي	السمرات
رقم القطعة	259	شحن المحفظة	10,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ	402014300721240

شمالاً يحدها قطعة رقم 257
جنوباً يحدها قطعة رقم 261
شرقاً يحدها شارع عرض 30 م
غرباً يحدها قطعة رقم 258

الحدود

شمالاً 32 م
جنوباً 28 م
شرقاً 18 م
غرباً 19.5 م

الأتوال

تفاصيل إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

قيم
العقارية



إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة
على العقار

مساء 4 : 10



2026 / 6 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين مكونه من 8 غرف وصالتين و مطبخ و 5 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	500	شمالاً	يحتها قطعة رقم 323
رقم الصك	360678006437	الاستخدام	سكني	جنوباً	يحتها قطعة رقم 327
رقم المخطط	168	الحي	صديان	شرقاً	يحتها شارع عرض 15 م
رقم القطعة	325	شحن المحفظة	10,000 ج.د	غرباً	يحتها قطعة رقم 326
رقم طلب التنفيذ	403094700056172			شمالاً	25 م
				جنوباً	25 م
				شرقاً	20 م
				غرباً	20 م

الحدود

الأطوال

تفاصيل إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

قيم
العقاريةإنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

4 : 20 مساءً

2026 / 6 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن دور عظم مكون من 3 غرف و مطبخ وصالة

يحتها قطعة رقم 61
يحتها شارع عرض 3,5م
مقترح 15 م
يحتها ممر مشاة عرض 5
يحتها قطعة رقم 2 - 63

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 11 م
جنوباً 11,14 م
شرقاً 30,21 م
غرباً 28,45 م

الأطوال

322.68

المساحة م²

سكني

الاستخدام

حدري البلاد

الحي

5,000 ₪

شحن المحفظة

402014700751608

رقم طلب التنفيذ

دور سكني

النوع

795606011097

رقم الصك

3035

رقم المخطط

63 / 1

رقم القطعة

تفاصيل إضافية

ملاحظات

- العقار عظم لم يكتمل التشطيب
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب الصك حدري البلاد وحسب المستكشف الربوة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

قيم
العقارية

إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقارمساء 4 : 30
2026 / 6 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين مكونه من 8 غرف وصالة ومطبخ و 5 دورات مياه الدور الأول مكون من شقتين كل شقة عبارة عن 3 غرف وصالة و مطبخ و دورتين مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	630	شمالاً	يدها قطعة رقم 3431
رقم الصك	842106004866	الاستخدام	سكني	جنوباً	يدها قطعة رقم 3435
رقم المخطط	2020	الحي	أركان	شرقاً	يدها شارع عرض 15 م
رقم القطعة	3433	شحن المحفظة	15,000 ج.س.	غرباً	يدها قطعة رقم 3432
رقم طلب التنفيذ	403094700069283			شمالاً	30 م
				جنوباً	30 م
				شرقاً	21 م
				غرباً	21 م

تفاصيل إضافية

ملاحظات

- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار
- اسم الحي حسب الصك (أركان) وحسب المستكشف (المدائن)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

مساء 4 : 40

2026 / 6 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و ملحق أرضي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	426.23
رقم الصك	942107000837	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	399	الحي	السمراء
رقم القطعة	2	شحن المحفظة	5,000 ٳ
		رقم طلب التنفيذ	403094700061868

شمالاً قطعة رقم 4
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 1
غرباً شارع عرض 2م

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 27 م
شرقاً 30,75 م
غرباً 11,80 م

الأطوال

تفاصيل إضافية

تفاصيل إضافية

- الدور الأرضي مكون من صالة و مجلس و مطبخ و 3 غرف ودورتين مياه
- الدور الأول مكون من شقتين :
- الشقة الأولى مكونة من صاله و مطبخ 3 غرف ودورة مياه
- الشقة الثانية مكونة من صالة و غرفة و مطبخ ودورة مياه
- الملحق الأرضي عبارة عن مستودع

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

قيم
العقارية

إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايذة
على العقار

4 : 50 مساء

2026 / 6 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مبنى متهاالك عبارة عن محطة 10 فتحات ومسجد ومستودع بواجهة شرقية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	360678007094	-	-
المساحة م ²	5,286.57	الاستخدام	الحى
الحدود	شمالاً يحده أرض المنهى جنوباً يحده شعيب شرقاً يحده حرم طريق المدينة غرباً يحده وادي	زراعي	شحن المحفظة
الأطوال	شمالاً 65 م جنوباً 58 م شرقاً 88,09 م غرباً 83 م	عقلة ابن جبرين 5,000 ٳ	رقم طلب التنفيذ
	403094700061455		

تفاصيل إضافية

ملاحظات

- الأرض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد منقولات متهالكة
- أعمدة ضغط عالي : داخل الملكية في الجهة الشرقية وفي منتصف الأرض
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

قيم
العقارية

إنفاذ
Infath

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	50,000
رقم الصك	942120006681	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	905	الحي	جنوب غرب حائل قصر العشروات 50,000
رقم القطعة	1	شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ
			40201450073806

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً قطعة رقم 2
شرقاً قطعة رقم 4
غرباً شارع عرض 100 م

الحدود

شمالاً 240 م
جنوباً 322 م
شرقاً 160 م
غرباً 280 م

الأطوال

تفاصيل إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مباني متداخلة مع الجار قطعة رقم 2
- برج جوال موبايلي ويوجد عقد ايجار يجدد تلقائي
- يوجد خط كهرباء و أعمدة كهرباء داخل الصك

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فرص حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

قيم العقارية

يقام المزاد



ينتهي يوم الثلاثاء 23 يونيو 2026
الساعة 4:00 إلى 5:00 مساءً



إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات



يبدأ يوم الأحد 21 يونيو 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

☎ 055 967 7435