



مزاد صروح ضرماء

صروحٌ ترفعُ وبنمائها.. وهدائنُ ترفعُ ما بعد طائها

تاريخ المزاد

28 - 6 - 2026م

30 - 6 - 2026م

99

شركة صروح المدائن للمزادات

تختص شركة صروح المدائن للمزادات كأحد فروع شركة صروح المدائن للعقارات - وهي شركة سعودية رائدة في القطاع العقاري منذ عام 2001م، متخصصة في إدارة وتنظيم المزادات العقارية بجميع أنواعها، بخبرة تمتد لأكثر من 20 عامًا وفريق احترافي يقدم حلولًا تسويقية متكاملة، ودعمًا استشاريًا ولوجستيًا يضمن نجاح الصفقات العقارية بكل احترافية وشفافية.

تعلن شركة صروح المدائن للمزادات

عن بيع فرص زراعية
في مدينة الرياض
بالمزاد العلني الإلكتروني

بداية المزاد

الأحد 2026/6/28 ⌚ 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الثلاثاء 2026/6/30 ⌚ 8:00 مساءً

موقع المزاد

منصة السعودية للمزادات 📍

بيانات العقارات



01 نوع العقار أرض زراعية

سعر الافتتاح	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة
600,000	-----	2م 2,450	-----	ديراب
	الاستخدام	شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة
	زراعي	20.000	325003016318	48

02 نوع العقار أرض زراعية

سعر الافتتاح	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة
3,400,000	ام طي ضمراء	2م 22,743,86	-----	ضمراء
	الاستخدام	شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة
	زراعي	70.000	314201016347	374

03 نوع العقار أرض زراعية

سعر الافتتاح	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة
1,800,000	البيرق الأخضر	2م 13,073,12	-----	ضمراء
	الاستخدام	شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة
	زراعي	50.000	814201016353	115

04 نوع العقار أرض زراعية

سعر الافتتاح	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة
2,750,000	1402/2/3/49	2م 152,250	-----	مرات
	الاستخدام	شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة
	زراعي	70.000	914101002099	246

05 نوع العقار أرض زراعية

سعر الافتتاح	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة
1,000,000	1402/2/3/49	2م 50,750	-----	مرات
	الاستخدام	شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة
	زراعي	30.000	314101002100	1

06 نوع العقار أرض زراعية

سعر الافتتاح	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة
2,000,000	1402/2/3/49	2م 101,300	-----	مرات
	الاستخدام	شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة
	زراعي	50.000	214101002101	10/8



تفلق المزايمة
على العقار
7:35 مساءً 2026/6/30



نوع العقار
أرض زراعية



شيك الدخول
20,000



المساحة م²
2,450 م²



رقم القطعة
48



رقم المخطط



رقم الصك
325003016318



المدينة
ديراب



الحي



سعر الافتتاح
600,000



الاستخدام
زراعي

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية

مميزات العقار

- ♦ تبعد 40 كم فقط عن وسط الرياض،
- ♦ تقع في منطقة هادئة ومثالية لإنشاء منتجع خاص أو استراحة مميزة.
- ♦ بالقرب من طريق مكة
- ♦ بالقرب من القدية

الحدود والاطوال

- شمالاً ملك جار بطول 35
- جنوباً شارع عرض 15 م بطول 35
- شرقاً قطعة رقم 49 بطول 70
- غرباً قطعة رقم 47 بطول 70

صور إضافية

إضغط هنا للموقع



تفلق المزايمة
على العقار

7:40 مساءً 2026/6/30



نوع العقار
أرض زراعية



شيك الدخول
70,000



المساحة م²
22,743,86 م²



رقم القطعة
374



رقم المخطط
ام طى غرب خرما



رقم الصك
314201016347



المدينة
خرماء



الحي
ام طى



سعر الافتتاح
3,400,000



الاستخدام
زراعي

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية

مميزات العقار

- ♦ تبعد 40 كم فقط عن القدية.
- ♦ 55 كم فقط عن مدينة الرياض.
- ♦ مناسبة لإنشاء منتجع خاص أو إقامة إسطلب بموقع هادي ومميز.

الحدود والاطوال

شمالاً شارع عرض 20 م بطول 450.52
جنوباً شارع عرض 20 م يلية جار بطول 115.04
شرقاً شارع عرض 20 م بطول 199.72
غرباً قطعة رقم 375 بطول 190.53

صور إضافية

إضغط هنا للموقع



تفلق المزايعة
عقب العقار 2026/6/30 7:45 مساءً



نوع العقار
أرض زراعية



شيك الدخول
50,000



المساحة م2
13,073,12 م2



رقم القطعة
115



رقم المخطط
البيرق الأخضر



رقم الصك
814201016353



المدينة
ضرماء



الحي
البيرق الأخضر



سعر الافتتاح
1,800,000



الاستخدام
زراعي

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية

مميزات العقار

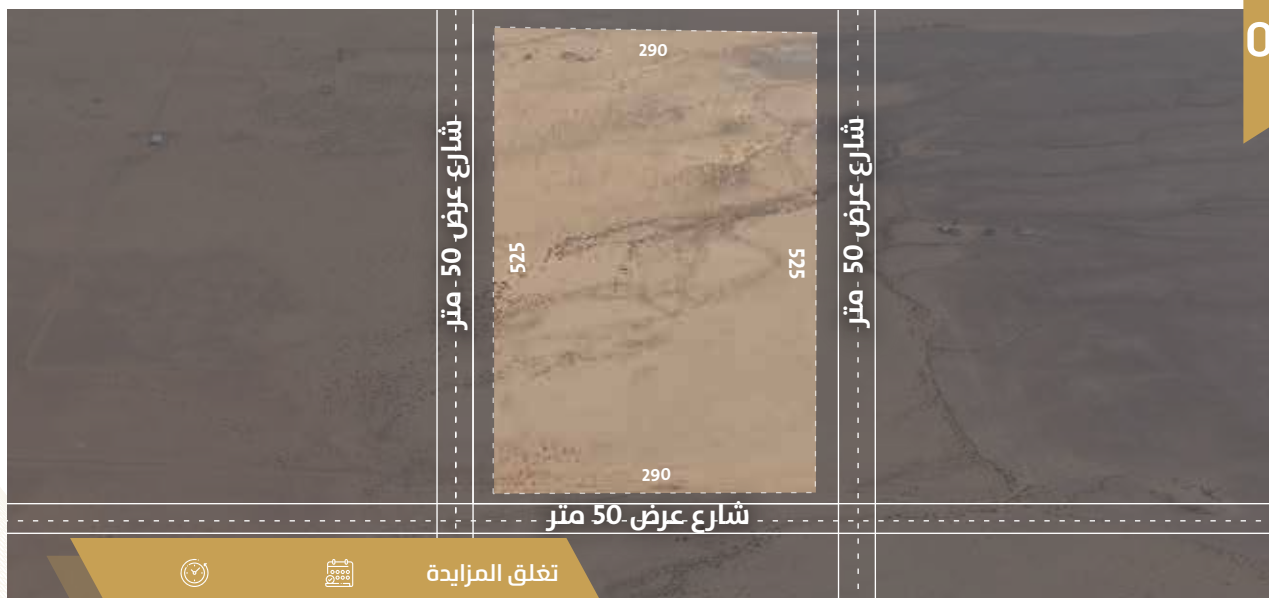
- تبعد 50 كم فقط عن القدية.
- 65 كم فقط عن مدينة الرياض.
- مناسبة لإنشاء منتجع خاص أو إقامة إسطنبول بموقع هادي ومميز.

الحدود والاطوال

- شمالاً شارع عرض 15م بطول 83
- جنوباً قطعة رقم 140 بطول 144.36
- شرقاً شارع عرض 15م بطول 130.35
- غربياً شارع عرض 15م بطول 115

صور إضافية

إضغط هنا للموقع



نوع العقار
أرض زراعية

شيك الدخول
70,000

المساحة 2م
152,250م2

رقم القطعة
246

رقم المخطط
1402/2/3/49

رقم الصك
914101002099

المدينة
مرات

الحي

سعر الافتتاح
2,750,000

الاستخدام
زراعي

صور إضافية

إضغط هنا للموقع

المخطط الزراعي

وصف العقار

عبرة عن أرض زراعية

مميزات العقار

- ♦ أرض زراعية تبعد عن النطاق السكني 400 متر فقط
- ♦ تقع على بعد 120 كم من مدينة الرياض.
- ♦ مناسبة لإنشاء مزرعة، مشروع زراعي، أو منتجع استثماري.
- ♦ تقع شمال غرب الرياض.

الحدود والاطوال

شمالاً شارع عرض 50 م بطول 290

جنوباً قطعة رقم 8 بطول 290

شرقاً شارع عرض 50 م بطول 525

غرباً شارع عرض 50 م بطول 525



تفلق المزايمة
على العقار
2026/6/30
7:55 مساءً

نوع العقار
أرض زراعية

شيك الدخول
30,000

المساحة 2م
2م 50,750

رقم القطعة
1

رقم المخطط
1402/2/3/49

رقم الصك
314101002100

المدينة
مرات

الحي

سعر الافتتاح
1,000,000

الاستخدام
زراعي

صور إضافية

إضغط هنا للموقع

المخطط الزراعي

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية

مميزات العقار

- ♦ أرض زراعية تبعد عن النطاق السكني 400 متر فقط
- ♦ تقع على بعد 120 كم من مدينة الرياض.
- ♦ مناسبة لإنشاء مزرعة، مشروع زراعي، أو منتجع استثماري.
- ♦ تقع شمال غرب الرياض.

الحدود والاطوال

شمالاً شارع عرض 50م بطول 290

جنوباً قطعة رقم 3 بطول 290

شرقاً شارع عرض 50م بطول 175

غرباً شارع عرض 50م بطول 175



تفلق المزايمة
على العقار
8:00 مساءً 2026/6/30



نوع العقار
أرض زراعية



شيك الدخول
50,000



المساحة م2
101,300 م2



رقم القطعة
10/8



رقم المخطط
1402/2/3/49



رقم الصك
214101002101



المدينة
مرات



الحي



سعر الافتتاح
2,000,000



الاستخدام
زراعي

صور إضافية

إضغط هنا للموقع

المخطط الزراعي

وصف العقار

عبرة عن أرض زراعية

مميزات العقار

- ♦ أرض زراعية تبعد عن النطاق السكني 400 متر فقط
- ♦ تقع على بعد 120 كم من مدينة الرياض.
- ♦ مناسبة لإنشاء مزرعة، مشروع زراعي، أو منتجع استثماري.
- ♦ تقع شمال غرب الرياض.

الحدود والاطوال

- شمالاً قطعة رقم 6 بطول 290
- جنوباً شارع عرض 50 م بطول 290
- شرقاً شارع عرض 50 م بطول 350
- غرباً شارع عرض 50 م بطول 350

شروط المشاركة بالمزاد

- ان يكون المتقدم مشتري أصيل أو وكيل مخول بذلك و ليس وسيط.
- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ مشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المالك أو شركة صروح المدائن للمزادات.
- ان تكون المعايينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف شركة صروح المدائن للمزادات.
- الترسية على أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز لشركة صروح المدائن للمزادات تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون اعتراض من المزايد الأعلى
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق باسم المالك للعقار إضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية وتسليم ثمن السعي باسم الشركة المسوقة خلال ثلاث أيام عمل وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد . للبائع الخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع ويتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار وكافة مصاريف البيع الثاني مع مراعاة ما نصت عليه المادة 14 حسب نظام الوساطة العقارية
- السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار مع مراعاة ما نصت عليه المادة 14 حسب نظام الوساطة العقارية
- يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاما
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة الأخيرة بدقيقتان
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد ثلاث أيام عدا من رسا عليه المزاد العقاري
- يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة العقار واطلع على صكوكه و مستنداته و انه تعرف على استخداماته بنفسه، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

01



تسجيل الدخول في موقع منصة السعودية للمزادات

02



إستعراض المزادات

03



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

04



إختيار مزاد (صروح ضرما)
والدخول للمشاركة

05



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكتروني



يقام المزاد



الثلاثاء 2026/6/30م
8:00 مساءً



المنصة السعودية
للمزادات



الأحد 2026/6/28م
10:00 صباحاً

للتواصل



0595800010