

مزاد
هدا الطائف



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة أمائل العقارية

من قلب الحلم ولدت "أمائل"، تحمل رؤى طموحة لتجديد مفهوم التسويق العقاري، وبفكر مختلف في عالم المزادات. أمائل لم تكن مجرد شركة، بل حكاية ريادية مازالت فصولها تكتب. في أمائل، لا يُعرض العقار بل يُروى. نُقيم المزادات بأسلوب يتجاوز الأرقام، ليصل إلى الإقناع، والثقة، والاحتراف. ندمج الحداثة بالتقنية، ونبني جسور الثقة بين البائع والمشتري، على أرضية من الشفافية والكفاءة. أمائل ليست وسيطاً فحسب، بل صانع مشهد حيث تُعرض الفرص وتُصنع القرارات تحت شعار.. الجودة اسلوب حياة

0568338088



www.amathel.sa



Amathel_re



مزاد هدا الطائف

تعلن شركة أمائل العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الأحد 21 يونيو 2026م 

الساعة 1:00 ظهراً 

نهاية المزاد

الأربعاء 24 يونيو 2026م 

الساعة 04:00 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض خام	الطائف	الحزم	2,615,605.26 م ²	-	بدون	760649001165	13,000,000

01





01



04:00



2026/06/24

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام " سكنية تجارية " مقام على جزء منها (منتجج + استراحة + مجمع سكني + قاعة احتفالات)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	أرض خام	المساحة م ^٢	المساحة م ^٢
	760649001165	-	بدون	أرض خام	2,615,605.26 م ^٢	-
					الحزم	
					شيك الدخول	13,000,000 ريال

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق .
- الأرض تتميز بإطلالة علي وجهتين وإمجة جنوبية علي طريق الهدا عرض 50 متر وواجهة غربية علي شارع عرض 20 م .
- استعمال الأرض حسب التقرير المساحي المعتمد من بلدي " سكني " وحسب المستكشفات " سكني تجاري " وتم اعتماد المستكشفات .
- تم افتراض الاستخدام السكني " 48% " وتم افتراض الاستخدام السكني تجاري " 3% " وتم افتراض استخدام الخدمات " 33% " وتم احتساب مساحة مجرى السيل " الشعب " بنسبة " 16% " .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بجميع الخدمات و المرافق .
- يبعد عن حديقة الهدا 200 متر ◀ يبعد عن جامع الفاروق 900 متر ◀ يبعد عن شركة المياه الوطنية 1.7 كم .
- يبعد عن محطة التحلية 1.8 كم ◀ يبعد عن سد ثلبة التاريخي 1.8 كم ◀ يبعد عن طريق الملك فهد 4 كم .
- يوجد مباني مشتركة من الجهة الجنوبية الشارع الغربي يمر داخل حد الصك .
- يوجد أبراج واعمدة كهرباء داخل حد الصك . ◀ يوجد عدة شوارع داخل حد الصك .
- حسب مستكشفي يو ماب تم ذكر رقم قطعة ومخطط في جزء من الأرض(قطعة رقم 1 - مخطط رقم 422622)
- حسب مستكشفي يو ماب جزء من الأرض استعماله تجاري .
- يوجد منقولات على الأرض : " مركبات + معدات خرسانة مسلحة + صومعة خلط " وليست من ضمن البيع
- جزء من الأرض داخل النطاق العمراني وجزء خارج النطاق العمران .
- يوجد على الأرض مجرى سيل بمساحة 404,635.53 م^٢ .
- يوجد تعدّ على العقار من الجهة الجنوبية، وتُقدّر مساحة التعدي بما لا يتجاوز (5%) من إجمالي مساحة العقار .

الحدود

شمالاً ملك الغير
جنوباً طريق الطائف الهدا عرض 50 م
شرقاً ملك الغير
غرباً طريق بعرض 20 م ثم ملك الغير

التطوال

شمالاً: 3,408 م
جنوباً: 4,293.92 م
شرقاً: 739.8 م
غرباً: 1,304.95 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

5

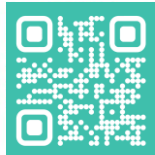


الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (هذا الطائف)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني .
- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري , يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوزاً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



يقام المزاد

بداية المزاد

الأحد 21 يونيو 2026م 

الساعة 1:00 ظهراً 

نهاية المزاد

الأربعاء 24 يونيو 2026م 

الساعة 04:00 مساءً 



بمنصة مباشر
للمزادات

للتواصل والاستفسار

05 644 888 00

05 644 333 00