

مالممة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
طول عقارية متكاملة

مزاد
مهيار الرياض



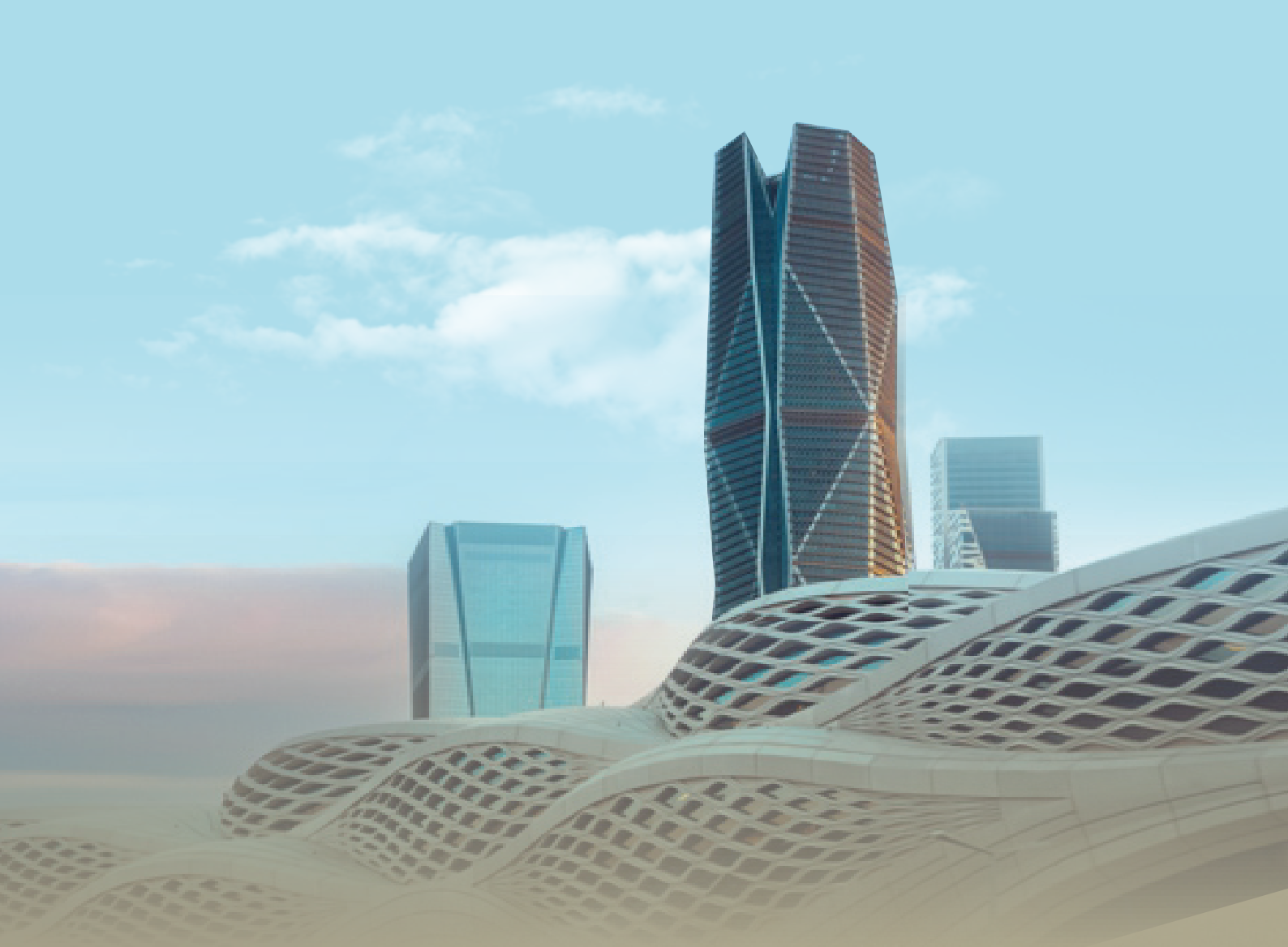


فرصة

عقارية مميزة

إمتداد يلتقي فيه الطموح بالمكان

ندرك في شركة ملهممة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة .



الرياض .. عاصمة الحاضر ورؤية المستقبل

تجمع الرياض بين الأصالة والحداثة، وتشهد نمواً عمرانياً واقتصادياً واجتماعياً متسارعاً، مع تنفيذ العديد من المشاريع العقارية والسياحية والثقافية والخدمات الرائدة، التي عززت مكانتها كوجهة استثمارية جاذبة، وبيئة حضرية متطورة تواكب مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠.

تعلن شركة ملهمة العقارية

عن بيع فرصة عقارية
بالمزاد العلني الإلكتروني

مزااد مهيار الرياض



موعد المزاد

يوم الأحد

الساعة 10:00 صباحًا



14 يونيو
2026م

يوم الثلاثاء

الساعة 04:30 مساءً



16 يونيو
2026م

عبر منصة

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إلكترونيًا



تفاصيل العقارات

رقم العقار	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة
31079	فيلا دورين	الملك عبدالعزيز	344.05	7	
78/1/1/1	مزرعة	القيروان	5000	2826	
6 و 5	استراحة الرمال	الرمال	5000	ب / 2491	
1	أرض صلبوخ	2 كم شرق بلدة صلبوخ	50500	أ / 514	

01

02

03

04



وصف العقار

فيلا فاخرة بتصميم عصري أنيق، واجهة حديثة تجمع بين الحجر والزجاج، نوافذ كبيرة بإضاءة دافئة، مدخل واسع بتفاصيل راقية، وحديقة أمامية منسقة تضيف لمسة من الفخامة والهدوء. تقع الفيلا في بيئة سكنية راقية، وتتميز بمساحات رحبة وتصميم يوازن بين الخصوصية والرفاهية

344.05	: المساحة:	فيلا دورين	: نوع العقار:
7	: رقم المخطط:	سكني	: الاستخدام:
31079	: رقم القطعة:	الملك عبدالعزيز	: الحي:
2,400,000	: سعر الإفتتاح:	310119003993	: رقم الصك:

مميزات العقار

تصميم عصري فاخر يناسب الذوق الراقى
واجهة أنيقة تجمع بين الفخامة والبساطة
مساحات داخلية واسعة ومريحة
نوافذ كبيرة توفر إضاءة طبيعية ممتازة
حديقة أمامية أو خارجية تضيف طابعاً هادئاً

صور إضافية

موقع العقار

الحدود والأطوال



وصف العقار

أرض زراعية مميزة في حي القيروان، مناسبة للاستخدام الزراعي أو الاستثمار طويل المدى، بمساحة 5000 م². تتميز الأرض بموقعها الجيد ومساحتها الواسعة، مما يمنح مرونة كبيرة في الاستفادة منها سواء للزراعة أو التطوير المستقبلي حسب الأنظمة المعتمدة

5000	المساحة:	مزرعة	نوع العقار:
2826	رقم المخطط:	زراعي	الاستخدام:
78/1/1/1	رقم القطعة:	القيروان	الحي:
15,000,000	سعر الإفتتاح:	9288471371800000	رقم الصك:

مميزات العقار

قريبة من طريق الملك فهد
قريبة جداً من صناعية الشمال
قريبة من جامعة اليمامة
قريبة جداً من كليات الشرق العربي
قريبة من كلية العناية الطبية
مقابل حديقة القيروان الجديدة مدخل فاخر يعطي انطباعاً مميزاً

موقع العقار

الحدود والأطوال



وصف العقار

استراحة سكنية للبيع بمساحة 5000 م²، تتميز بمساحات خارجية واسعة مناسبة للاستخدام العائلي أو الاستثماري. تحتوي الاستراحة على مبانٍ قائمة بتصميم تقليدي ومساحة مفتوحة يمكن استغلالها في الجلسات الخارجية أو التطوير المستقبلي، مع سهولة الوصول للموقع وواجهة مناسبة تمنح العقار مرونة عالية في الاستخدام

5000	: المساحة:	استراحة	: نوع العقار:
2491 / ب	: رقم المخطط:	سكني	: الاستخدام:
6 و 5	: رقم القطعة:	الرمال	: الحي:
9,000,000	: سعر الإفتتاح:	310116042649 310116042648	: رقم الصك:

مميزات العقار

فرصة عقارية مناسبة لمن يبحث عن أرض واسعة مع مبنى جاهز وجود مرافق قائمة يمكن الاستفادة منها مباشرة مدخل فاخر يعطي انطباعاً مميزاً خصوصية عالية مناسبة للعائلات

موقع العقار

الحدود والأطوال



وصف العقار

أرض زراعية للبيع بمساحة كبيرة تبلغ 50,500 م² مناسبة للاستثمار الزراعي أو إنشاء مزرعة خاصة أو استراحة ريفية واسعة. يتميز الموقع بطبيعة هادئة وإطلالة مفتوحة، مع وجود مبنى قائم داخل الموقع ومساحات خارجية قابلة للتطوير والاستغلال، مما يعزز سهولة الوصول والاستخدام

50500	:المساحة:	أرض زراعية	:نوع العقار:
514/أ	:رقم المخطط:	زراعي	:الاستخدام:
1	:رقم القطعة:	2 كم شرق بلدة صلبوخ	:الحي:
10,100,000	:سعر الإفتتاح:	60675002660	:رقم الصك:

مميزات العقار

مناسبة للزراعة أو الاستثمار أو إنشاء مزرعة خاصة وجود مبنى قائم يمكن الاستفادة منه أو تطويره موقع جيد داخل نطاق عمراني واعد تصلح كمزرعة إنتاجية أو استراحة عائلية واسعة فرصة مناسبة لمن يبحث عن أرض زراعية بموقع مميز

موقع العقار

الحدود والأطوال

شروط المشاركة

- ◆ التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع
- ◆ عند المزادة يكون المزاد قد إطلع على العين إطلاعاً ينافي الجهالة والغرر
- ◆ المعاينة خلال فترة الإعلان
- ◆ يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد
- ◆ يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع مضاعفاً ضريبة القيمة المضافة (15%)، وذلك لحساب شركة ملهمة العقارية ، ويجب عليه إبرام عقد وساطة مع شركة ملهمة العقارية مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- ◆ البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات
- ◆ يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور
- ◆ يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاعها على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط
- ◆ السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار
- ◆ يتم إستلام الثمن من المشتري بعد الترسية عبر حوالة بنكية خلال ثلاث ايام عمل ويتم تسليمه للبائع عبر حوالة بنكية خلال ثلاث ايام عمل
- ◆ يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعها على شروط المزاد وموافقته عليها
- ◆ المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان
- ◆ المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري ثلاث أيام عمل

مالمية

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

