



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

www.infath.gov.sa



920000100



infath_sa
Infathauctions





نافذة الريادة

مؤسسة نافذة الريادة العقارية

تسعى مؤسسة نافذة الريادة العقارية لتكون رائدة في مجالها، معتمدة على كفاءات عالية ذو خبرة ومعرفة بالسوق العقاري وعلى قاعدة بيانات واسعة من المستثمرين والعقاريين، ملتزمون بالعمل بجد لتحقيق أعلى قيمة ممكنة لكل عقار معروض بجانب توفير بيئة مزاييدة عادلة وتمكين عملائنا من الحصول على كامل الدعم طوال رحلتهم الاستثمارية بشفافية تامة مما يمنحهم الثقة الكاملة في اتخاذ قراراتهم. هدفنا هو بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا، ومساعدتهم على تحقيق أهدافهم

0555586912



@NafedaAlriada



مزاذ جنوب الرياض



تعلمن مؤسسه نافذه الرياده عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 2026/06/09 م 

01:00 مساءً 

نهاية المزاد

الخميس 2026/06/11 م 

05:00 إلى 05:30 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
200,000	2115235156200000	8	أ/2483	4,400	الدار البيضاء	الرياض	مستودع
20,000	3008277806600000	4968	3200	774,53	المصفاة	الرياض	أرض سكنية
50,000	360604000497	166	ب/2003	690	بدر	الرياض	فيلا سكنية
15,000	460001556520	أ/468	أ/2746	450	عريض	الرياض	استراحة

01

02

03

04



01

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 م

2026/06/11

وصف العقار

مستودع بحي الدار البيضاء بواجهة جنوبية على شارع عرض 60م وشارع عرض 30م شمالية وبمساحة 4,400م² بالقرب من طريق الحائر

النوع	مستودع	المساحة م ²	4,400
رقم العقار	2115235156200000	الاستخدام	تجاري - مستودعات
رقم المخطط	أ/2483	الحي	الدار البيضاء
رقم القطعة	8	شحن المحفظة	200,000
		رقم طلب التنفيذ	403094500005839

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً شارع عرض 60 م
شرقاً القطعة رقم 7
غرباً القطعة رقم 9

الحدود

شمالاً 44 م جنوباً 44 م
شرقاً 100 م غرباً 100 م

الأطوال

معلومات إضافية

محتويات العقار:

مكون من 10 غرف تبريد + مكاتب إدارية + غرفتين بدورتين مياه + يوجد معدات تحميل و تنزيل

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بين الصك والبوابة المكانية في البيانات المساحية للعقار
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية داخل حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:10 م

2026/06/11

تغلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية بحي المصفاة بوجهتين جنوبية وغربية و بمساحة 774,53 م²

شمالاً القطعة رقم 4967
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً القطعة رقم 4969
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 774,53
الاستخدام سكني
الحي المصفاة
شحن المحفظة 20,000
رقم طلب التنفيذ 4140730176

النوع أرض
رقم العقار 3008277806600000
رقم المخطط 3200
رقم القطعة 4986

شمالاً 22,84 م جنوباً 4,25+19,71 م
شرقاً 34,23 م غرباً 31,19 م

الأطوال

معلومات إضافية

محتويات العقار:

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:20 م

2026/06/11

تغلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا سكنية بحي بدر بواجهة شمالية على شارع عرض 30م و بمساحة 690م²

النوع	فيلا
رقم الطك	360604000497
رقم المخطط	2003/ب
رقم القطعة	166
المساحة م ²	690
الاستخدام	سكني/ تجاري
الحي	بدر
شحن المحفظة	50,000
رقم طلب التنفيذ	403094700051899
الحدود	شمالاً شارع عرض 30 م جنوباً القطعة رقم 1009 شرقاً القطعة رقم 1006 غرباً القطعة رقم 167

شمالاً 23 م جنوباً 23 م
شرقاً 30 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

محتويات العقار:

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي + مظلات من الشينكو
الدور الأرضي مكون من : صالة ومجلس ومقلمط ومطبخ و3 غرف و3 دورات مياه
الدور الأول مكون من : شقتين كل شقة مكونة من (صالة + مجلس + مطبخ +
غرفتين + دورتين مياه)
الملحق الأرضي مكون من : غرفة و مطبخ و دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

05:30 م

2026/06/11

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

استراحة سكنية بحي عريض بواجهة غربية و بمساحة 450م²

شمالاً القطعة رقم 466
جنوباً القطعة رقم 470
شرقاً القطعة رقم 467
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 450
الاستخدام سكني
الحي عريض
شحن المحظية 10,000
رقم طلب التنفيذ 403094700067818

النوع استراحة
رقم الصك 460001556520
رقم المخطط أ/2746
رقم القطعة أ/468

معلومات إضافية

شمالاً 25 م جنوباً 25 م
شرقاً 18 م غرباً 18 م

الأطوال

محتويات العقار:

استراحة سكنية مكونة من قسمين ،
القسم الأول يتكون من : 3 غرف + مطبخ + 2 دورة مياه
القسم الثاني يتكون من : غرفة + صالة + مطبخ + مسبح + 2 دورة مياه

ملاحظات على العقار:

- الاستراحة تحت الإنشاء
- يوجد اختلاف بين الصك والبوابة المكانية في البيانات المساحية للعقار
- يوجد غرفة كهرباء في داخل حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (جنوب الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



نافذة الريادة

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 01:00 مساءً
يتمهي من الساعة 05:00 مساءً حتى 05:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 09 يونيو 2026م
يتمهي المزاد يوم الخميس 11 يونيو 2026م

للتواصل والاستفسار

0555586912 📞

0509106917 📞

@NafedaAlriada X