



مزاذ فرص الرياض



شركة أركان الكيان العقارية  
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

مزاذ  
فرص  
الرياض

رخصة فال للمزادات  
4200000230



مزااد فرص الرياض



شركة أركان الكيان العقارية  
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

## تعلن شركة أركان الكيان العقارية عن البيع بالمزااد العلني الإلكتروني لعقارات مميزة بمدينة الرياض

عبر منصّة

السعودية للمزاادات  
Saudia Auctions Co.



### موعد المزااد

إلى الثلاثاء

2026 - 6 - 9

إلى: 07:10 مساءً



من الأحد

2026 - 6 - 7

من: 1:00 ظهراً



للاشتراك  
في المزااد

arkanalkayan.com



0563013150  
0560041257



@arkanalkayan





مزااد فرص الرياض

السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



## آلية التسجيل

### التسجيل عبر منصة السعودية للمزادات

[auctions.com.sa](https://auctions.com.sa)



### المزاد الزمني ( الإلكتروني )

- 01 التسجيل في المنصة الإلكترونية.
- 02 التسجيل في المزاد وشحن المحفظة.
- 03 المزايمة عن بعد.

الدعم الفني للمنصة



[auctions.com.sa](https://auctions.com.sa)

9 2 0 0 0 2 5 9 2

روابط مهمة

1. طريقة التسجيل
2. كيفية الإطلاع على المنتجات
3. إدارة المحفظة



مزاد فرص الرياض

خيار أفضل

لمستقبل أجمل



مزاد فرص الرياض

رقم الصك 2496685443000000  
رقم القطعة 2  
رقم المخطط 3167  
رقم المدينة الرياض  
رقم الحي قرطبة  
المساحة 645.5 م<sup>2</sup>

العقار

01

أرض سكنية

للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

رخصة البناء

مميزات العقار

- يقع العقار ضمن حي سكني راقٍ يتميز بتوفر كافة الخدمات الأساسية، مما يوفر أسلوب حياة مريح و متكامل.
- يتمتع بقربه من طريق سعيد بن زيد (حوالي 270 متراً)، ما يعزز سهولة التنقل والوصول.
- يبعد مسافة قصيرة عن طريق الأمير محمد بن سلمان (حوالي 450 متراً)، أحد أهم المحاور الحيوية في الرياض.
- يقع على بعد نحو 2.5 كيلومتر من واجهة روشن، الواجهة الحديثة التي تجمع بين الترفيه والتسوق.
- يبعد قرابة 3 كيلومترات عن جامعة الأميرة نورة، ما يجعله موقعاً مثاليًا للسكن والاستثمار.

ملاحظات

الأرض تتميز بوجود رخصة بناء معتمدة تتيح إنشاء دور أرضي + دور أول + شقة مستقلة + شاليه تابع للدور الأرضي. وتبلغ المساحة الصافية القابلة للبناء 353.5 م<sup>2</sup>، وهي المساحة المخصصة والممكن البناء عليها وفق الرخصة. أما مساحة الشوطار البالغة 292 م<sup>2</sup> فهي مشمولة ضمن نطاق الرخصة، ويمكن الاستفادة منها حالياً في تنفيذ أعمال اللاندسكيب، والحدائق المنزلية، والمساحات الخارجية الترفيهية، بينما أعمال البناء عليها مؤجلة إلى حين استكمال التسوية مع الجار.

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 07:00 مساءً

الحدود والأطوال

شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات  
بـ 100,000 ر.س



الحد الأدنى لقيمة  
بدء المزاد العقاري

بـ 3,250,000 ر.س



بطول : 34.21

بطول : 25

بطول : 14.14

بطول : 37.5

▲ شمالاً: حد ملكية

▼ جنوباً: قطعة رقم 4

▶ شرقاً: شارع عرض 15م

◀ غرباً: قطعة رقم 3 وجزء من القطعة رقم 1



مزاد فرص الرياض

رقم المخطط 197/أ  
المساحة 1,082.11 م<sup>2</sup>  
رقم القطعة 8  
الحي العين  
رقم الصك 8178565118000000  
المدينة الدرعية

العقار

02

أرض سكنية



لوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

رخصة البناء

مميزات العقار

- يقع العقار ضمن حي سكني متكامل تتوفر فيه مختلف الخدمات الأساسية، مما يوفر بيئة معيشية مريحة ومستقرة.
- يتميز بقربه من طريق الملك عبدالعزيز (حوالي 40 متراً)، ما يمنح سهولة وسرعة في التنقل والوصول.
- يبعد مسافة قصيرة عن مقر بلدية العينة (حوالي 950 متراً)، مما يعزز من قيمة الموقع وحيويته.
- يقع على بعد نحو 3 كيلومترات من كلية الملك عبدالعزيز الحربية، أحد أبرز المعالم التعليمية والعسكرية في المنطقة.

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 07:10 مساءً

شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات  
بـ 100,000 ر.س



الحد الأدنى لقيمة  
بدء المزاد العقاري

بـ 2,100,000 ر.س



الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 10 بطول : 31.65 م
- ▼ جنوباً: قطعة رقم 2+4+5 بطول : 38.42 م
- ▶ شرقاً: قطعة رقم 7+6 بطول : 40.00 م
- ◀ غرباً: شارع عرض 15 متر بطول : 21.70 م



## مزاد فرص الرياض

### شروط وأحكام الدخول في المزاد الإلكتروني

#### أولاً: شروط المشاركة:

1. يتم سداد مبلغ المشاركة لكل عقار عبر منصة السعودية للمزادات، ويُعد هذا المبلغ جزءاً من الثمن في حال رسو المزاد على المشارك، ولا يحق له استرداده في حال رسو المزاد عليه.
2. في حال رسو المزاد على أحد المشاركين، يلتزم بما يلي:
  - تقديم كافة المستندات النظامية والقانونية التي تثبت الصلاحيات اللازمة.
  - توقيع عقد البيع.
  - إصدار سند لأمر بقيمة العقار لصالح البائع، على أن يتم استبداله بشيك مصرفي مصدق باسم البائع عند الإفراغ، وفقاً لشروط وأحكام العقد.
  - إصدار سند لأمر لصالح (شركة أركان الكيان العقارية) بقيمة السعي بنسبة (2.5%) من إجمالي قيمة البيع، مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة، على أن يتم استبداله بشيك مصرفي مصدق عند الإفراغ، مع مراعاة ما نصت عليه المادة (14) من نظام الوساطة العقارية.
  - سداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5%) من إجمالي قيمة البيع، وذلك قبل الإفراغ مع تقديم ما يثبت السداد.
  - إتمام الإفراغ خلال مدة لا تتجاوز (30) يوماً من تاريخ توقيع العقد.

#### ثانياً: إقرارات المشاركين في المزاد:

1. معاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، والاطلاع على كافة الوثائق والمستندات والتصاريح ذات العلاقة.
2. العلم التام بكافة الأنظمة ذات العلاقة بعملية الشراء، وعدم أحقية الادعاء بالغبن أو الغرر أو الجهالة أو العيب أو التدليس، وعدم الرجوع على البائع بأي حال.
3. تقديم جميع المستندات النظامية التي تتضمن الصلاحيات اللازمة لإتمام عملية الشراء.
4. في حال عدم توقيع عقد البيع أو إصدار السندات خلال (3) أيام عمل من تاريخ رسو المزاد:
  - يُصادر مبلغ المشاركة لصالح البائع.
  - تُعاد عملية البيع على حساب المزايد المتخلف.
  - يتحمل كافة الأضرار أو الفروقات السعرية، وتكون أي زيادة من حق البائع.
5. في حال عدم سداد كامل الثمن أو التخلف عن الحضور للإفراغ خلال (3) أيام عمل من إشعاره:
  - يحق للبائع استيفاء كامل المبلغ بموجب السند لأمر.
  - أو فسخ البيع دون الرجوع للجهات القضائية.
  - وإعادة البيع على حساب المزايد، مع تحمله كافة التكاليف والفروقات.
6. يحق للبائع إعادة طرح العقار في حال إخلال المزايد بما ورد أعلاه.
7. في حال بطلان أي بند من هذه الشروط، لا يؤثر ذلك على سريان باقي البنود.
8. يُعد دخول المزاد والمشاركة فيه موافقة صريحة على جميع هذه الشروط.

#### ثالثاً: الترسية:

- يتم اعتماد الترسية على أعلى مزايد بعد انتهاء المزاد بدقيقتين.
- تخضع الترسية لموافقة لجنة المزاد.
- يحق للجنة رفض الترسية في حال عدم مناسبة السعر.

#### رابعاً: آلية سداد واستلام المبالغ:

- يتم شحن المحفظة الإلكترونية عبر منصة السعودية للمزادات.
- يبدأ استقبال المبالغ قبل موعد المزاد بثلاثة أيام.

#### خامساً: آلية استرجاع المبالغ:

- في حال عدم رسو المزاد على المشارك، يتم تقديم طلب استرداد عبر المنصة.
- يتم تحويل المبلغ خلال مدة لا تتجاوز (3) أيام عمل.

#### ملاحظات ختامية:

- جميع العمليات تخضع للأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
- الالتزام بهذه الشروط شرط أساسي لإتمام عملية البيع.



شركة أركان الكيان العقارية  
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

فرض  
الرياض

للتواصل والاستفسار

0560041257 | 0563013150  
arkanalkayan.com | @arkanalkayan