



الغانم للعقار و المزادات العلنية  
1404هـ | 1984م

# مزاد البيداء

رخصة فال للمزادات

4200000560

رخصة فال للوساطة والتسويق

1200026997



الغانم للعقار و المزادات العلنية  
1404هـ | 1984م

## يُعلن الغانم للعقارات والمزادات العلنية عن بيع عمارة تجارية سكنية بموقع مميز في المدينة المنورة بالمزاد العلني الإلكتروني

### نهاية المزاد

يوم الأربعاء

يوليو 2026 **08**

الموافق 1448/01/23 هـ

الساعة 6:00 مساءً

### بداية المزاد

يوم السبت

يوليو 2026 **04**

الموافق 1448/01/19 هـ

الساعة 10:00 صباحاً

إلكترونياً عبر منصة



طريقة التسجيل بالمنصة





الغانم للعقار و المزادات العلنية  
1404هـ | 1984م

## بيانات العقارات

نوع العقار	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم الحك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
عمارة تجارية سكنية	البيداء - السلام من مخطط تقسيم ارض الأمانة	712.5	360001172142	304	60,000 ٳ

العقار  
الأول



تحديد العقار تقريبي

وقت إغلاق المزاد

2026/07/08 الساعة 6:00 مساء

## عمارة تجارية سكنية - حي البيداء السلام من مخطط تقسيم ارض الأمانة

01

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م <sup>2</sup>	رقم الحك	نوع العقار
1417/ت/774	304	712.5	360001172142	عمارة تجارية سكنية

### الحدود والاطوال

شارع حنظلة بن سنان رضي الله عنه بعرض 30م بطول 28.5م.

الشمال

قطعة رقم 305 بطول 28.5م.

الجنوب

قطعة رقم 302 بطول 25م.

الشرق

قطعة رقم 306 بطول 25م.

الغرب

مبلغ شحن المحفظة

60,000



الحد الأدنى لبدا المزاد (سعر الإفتتاح)

1,500,000

للإطلاع على الحك ورخصة الإنشاء



موقع العقار



لمزيد من الصور

عقد المزاد

6200913877

ترخيص الإعلان

7200962667

عقد الوساطة والتسويق

6200894900

## وطف ومميزات العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية بحي البيداء السلام الذي يتميز بحدائثة المباني فيه وقربه من طريق السلام وطريق الإمام مسلم ويعتبر الموقع فرصة استثمارية مميزة للشركات والراغبين باستثمار تجاري سكني وتبعد عن المسجد النبوي تقريبا 5كم بالإضافة لقربها من جامعة طيبة وطريق الامير نايف.

## مكونات العقار

تتكون العمارة من دورين وملحق و6 محلات تجارية ويوجد تأسيس مصعد.

-الدور الأرضي يحتوي على 6 محلات تجارية وشقة خلف المحلات تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه ومنور.

-الدور الأول يحتوي على شقتين كل شقة تتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.

-الملحق يحتوي على شقة تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه + السطح.

## شروط المشاركة في المزاد

- ◆ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- ◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع او تحرير شيك مصدق وباقي المبلغ.
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة المزاد على حسابه.
- ◆ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- ◆ حسب مانتت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية يتحمل دفع العمولة (السعي) الطرف المتعاقد مع الوسيط العقاري في عقد الوساطة وهو المالك بنسبة 2.5% من ثمن البيع.
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- ◆ تكون آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق شحن المحفظة الإلكترونية للمشاركة (تأمين مسترد).
- ◆ تكون مدة استرجاع مبلغ شحن المحفظة (العربون) بالنسبة للمشاركين الذين لم يرسوا عليهم المزاد 3 أيام عمل على أن يتم استرجاع مبلغ العربون من قبل منصة مباشر للمزادات وليس لمقيم المزاد ادنى مسؤولية عنها.
- ◆ المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقة واحدة.



الغانم للعقار و المزادات العلنية  
1404هـ | 1984م

# مزاد البيداء

للتواصل والإستفسار

0504352859

0557565905

"تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار"

رقم الموافقة: 7418

رخصة فال للتسويق رخصة فال للمزادات

4200000560

1200026997