



صدي الهوية
للخدمات العقارية

مزيد
فرصة

مزيد



صدي الهوية للخدمات العقارية

تأسست شركة صدي الهوية للخدمات العقارية عام ١٤٤٥هـ
وکیل بیع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل (٤٧٠٢٣٦٦)
والهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (٤٢٠٠٠٠٠٨٣٨)
لتكون شريكاً موثقاً في القطاع العقاري، تقدم شركة صدي
الهوية منظومة متكاملة من الخدمات العقارية الاحترافية
والمتنوعة، مرتكزة على تطوير صناعة المزادات العلنية
وتقديم حلول تسويقية مبتكرة وفق أعلى المعايير المهنية
نضع ثقة عملائنا في مقدمة أولوياتنا، ونعمل باستمرار على
ترسيخ هذه الثقة عبر التزام راسخ بالشفافية والجودة، بما
يحقق قيمة مضافة للعقار ويسهم في تنمية المجتمع، وفاء
لما عهد منا بعون الله



موعد المزاد



مزاد فرصة

تُعلن شركة صدى الهوية للخدمات العقارية عن إقامة مزاد علني إلكتروني يضم قطعة أرض تجارية سكنية مميزة على طريق الملك عبدالعزيز وذلك عبر منصة وصلت للمزادات

نهاية المزاد

يبدأ يوم
الثلاثاء 09
يونيو 2026

الساعة 04:30 مساءً

بداية المزاد

يبدأ يوم
الأحد 07
يونيو 2026

الساعة 10:00 صباحاً





بيانات العقارات



م نوع العقار المدينة الحي المساحة م2 رقم المخطط رقم القطعة رقم الصك

360002434026
960002434024

9-10

9/ع/1421/79

1500

التعاون

تثليث

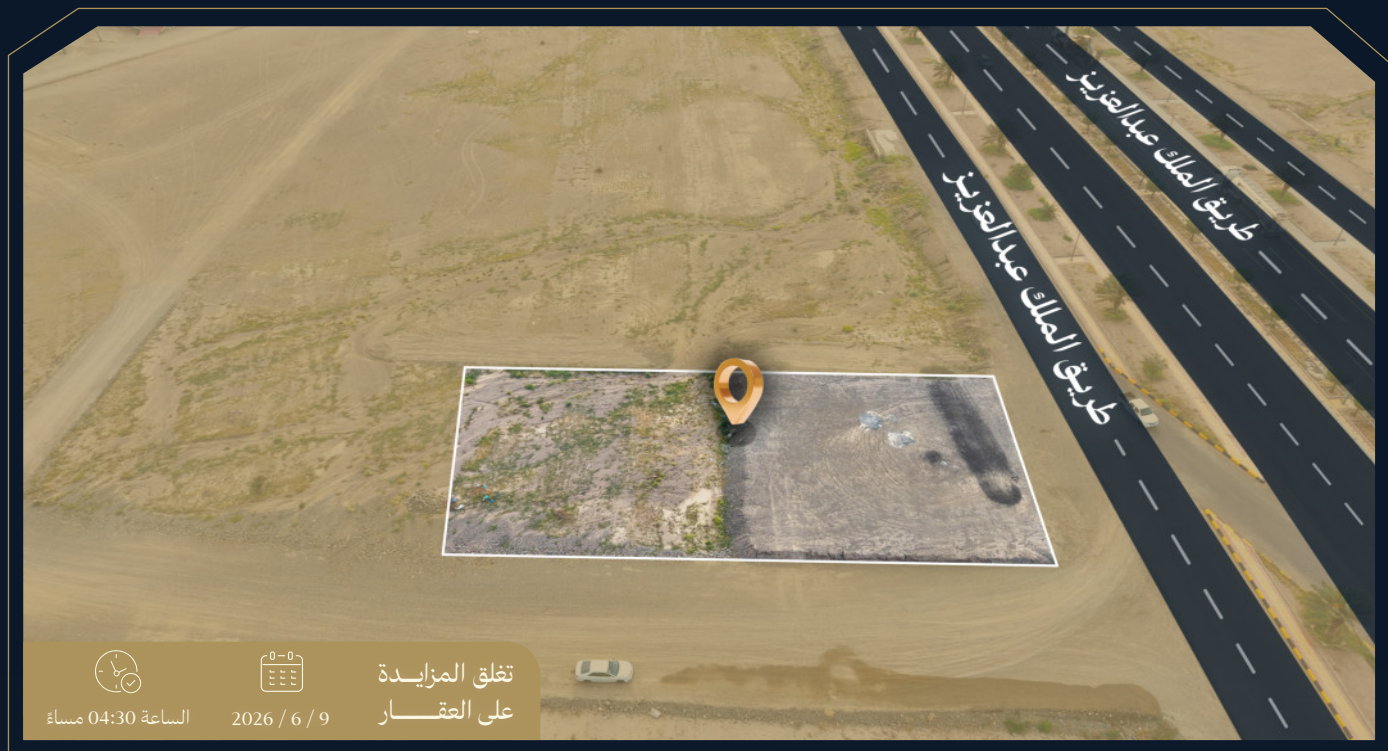
أرض
تجارية سكنية

1

* المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين



1 العقار الأول



الساعة 04:30 مساءً



2026 / 6 / 9

تغلق المزايمة
على العقار



وصف العقار :

أرض تجارية سكنية علي طريق الملك عبد العزيز

1500 م2	المساحة	أرض سكنية	نوع العقار
9 / ع / 1421 / 79	رقم المخطط	960002434024 - 360002434026	رقم الصك
9 - 10	رقم القطعة	ثلاث	المدينة
40,000 ألف ر.س	مبلغ المشاركة	التعاون	الحي
		تجاري - سكني	الاستخدام

الأطوال :

30 م

30 م

50 م

50 م

الحدود :

شارع عرض 100 م

قطعة رقم 11

شارع عرض 15 م

ممر مشاه

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

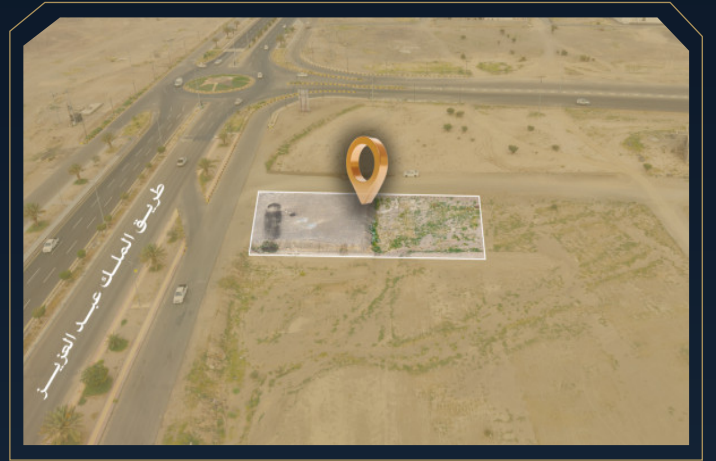
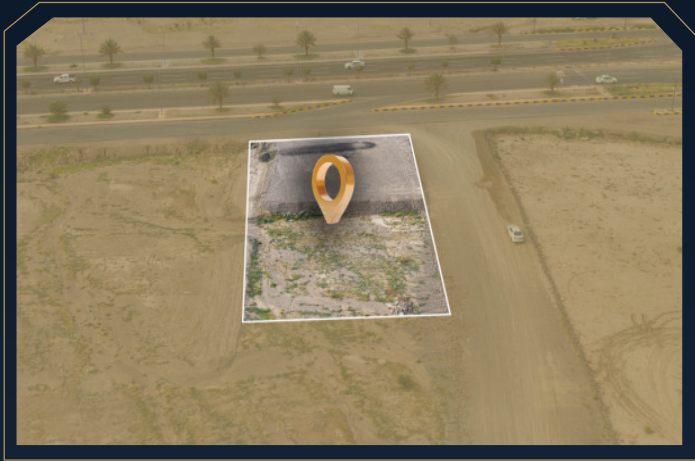
ملاحظة :- يوجد رخصة بناء

رخصة البناء

موقع العقار

المور الإضافية

الرفع المساحي



شروط دخول المزاد

- تسجيل في منصة مباشر .
- يلتزم المشارك في المزاد بسداد مبلغ العربون بالقيمة المحددة للعقار وفق الآلية المحددة للمشاركة في المزاد ويُعد هذا المبلغ غير مسترد في حال عدول المتنافس الذي رست عليه المزايدة ولم يتم السداد، ويعتبر جزءاً من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، أما بقية المشاركين فيعد لهم مبلغ المشاركة خلال مدة أقصاها 3 أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد.
- يُحجز على العربون المقدم على من ترسو عليه المنافسة، حتى تُستكمل إجراءات التصرف في العقار.
- يجب في الحالة التي يحضر فيها المزاد وكيل عن المشارك أن يقدم وكالة نظامية سارية يُنص فيها على (حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراغ).
- يجب في حال كان المشارك شركة أو مؤسسة تقديم سجل الشركة/ المؤسسة وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة.
- للمشارك معاينة العقار خلال فترة الإعلان عنه، ويقر بعدها بأنه عاين العقار بنفسه معاينة نافية للجهالة والغرر والغبن والتدليس ورضي به، وعلم بطبيعتها وحدودها وأطوالها واطلع على كافة مستنداتها والتزاماتها ومخططاتها وقراراتها المساحية وقبل شرائها ورضي بها بالحالة التي هي عليها وقت التعاقد، ويتعهد بعدم مطالبة البائع بفسخ العقد ولا الرجوع عليه بأي شيء بعد ذلك، ويعلم أن السيناريوهات المقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات تطبقها أمانة المنطقة.
- إذا رسي المزاد على المشارك فعليه حينئذٍ أن يُسدد فوراً ثمن العقار كاملاً بموجب شيك مصدق باسم المالك أو حوالة بنكية لحساب المالك رقم [SA 1580000276608010041371] وفي حال تعذر تسليم الشيك المصدق أو التحويل خلال [3] أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد أو عدم وصول الحوالة البنكية خلال المدة سالف ذكرها، فيحق للمالك أن يلغي ما تم من إجراء ترسية ومحضرها ويكون بذلك البيع لاغياً ومنفسخاً ثم يُعاد المزاد مرة أخرى على حساب المشارك، بحيث يتحمل تكاليف المزاد وما نقص من الثمن الذي رسي عليه المزاد السابق.
- لا يُفرغ العقار لمن رست عليه المزايدة إلا بعد استلام الشيك المصدق من المشتري، أو بعد ورود الحوالة البنكية منه.
- يحرر المشارك في حال رسو المزاد عليه شيك السعي بقيمة [2.5%] شامل ضريبة القيمة المضافة من ثمن البيع، ويكون الشيك باسم شركة صدى الهوية، أو يتم السداد بموجب حوالة بنكية لحساب شركة صدى الهوية رقم [SA 4320000001330099689940] مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية
- يلتزم المشارك بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة بيع العقار وذلك قبل الإفراغ في حال انطبقت.
- يُقر المشارك بصحة جميع إجراءات البيع وأنه ليس لديه أي اعتراض عليها أو النتائج المترتبة عليها ويسقط أي دعوى أو طلب بهذا الخصوص.
- يلتزم المشارك بعدم التصرف بالبيع المطلق، أو الرهن، أو التنازل، أو الهبة، أو البناء حتى إتمام الإفراغ ودفع المستحقات، وأي تصرفات ترد خلافاً لهذا لا يعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع ما دام أنه لم يوافق كتابياً على هذه التصرفات، وللبائع حق الامتياز على الأرض حتى تمام السداد والإفراغ، ومع ذلك يجوز للمشارك طلب إفراغ الأرض باسم أي طرف أو صندوق أو جهة تابعة له دون أن يكون لذلك أي أثر على التزاماته سواء المالية أو غيرها، أو أي مخالفة للأنظمة، ودون أن يتحمل البائع أي التزام في مواجهة الجهة التي يتم الإفراغ لها، ويكون المشارك وحده مسؤولاً وملتزماً بالوفاء بكافة الالتزامات والضرائب المنصوص عليها بهذا العقد والمفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة.
- يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ، أو رسوم، أو ضرائب حالية، أو مستقبلية تفرضها الجهات الحكومية نتيجة للعقار.
- المشتري ملزم بسداد رسوم نقل الأرض للموثق العقاري ولا يتحمل البائع أي جزء منها.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فرصة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

تمت الموافقة على إقامة المزاد
العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

رخصة فال للمزادات
4200000838

صدي الهوية
للخدمات العقارية

مزاد
فرصة



☎ 0555013323

✕ @SADA_8i



صدي الهوية
للخدمات العقارية

مزيد
فرصة

