

مزاد  
وجهات جدة



تاريخ المزاد

السبت 20 يونيو 2026

الأربعاء 24 يونيو 2026

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

# شركة المحافظ الذهبية العقارية

Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

تأسست عام 2021 بخبرات مميزة ونمو متسارع في مجال التسويق العقاري والمزادات العقارية وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل ترخيص رقم 45020107 معتمد لدى مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، نعمل على تقديم خدمات عقارية متنوعة في مجال التصفية العقارية والمزادات العلنية، ونفخر بأن يكون لنا دور ريادي لتطوير هذه الصناعة بما يحقق أعلى معايير الجودة والشفافية والنمو للقطاع العقاري، نلتزم بتقديم خدمات مهنية متكاملة تلبي تطلعات عملائنا وتحقق أهدافهم وفق أفضل الممارسات الموثوقة، نسعى دائمًا إلى تعزيز الثقة التي اكتسبناها من شركائنا وعملائنا، ونتطلع لتحقيق المزيد من النجاحات بعون الله وتوفيقه.

0545927090 

GWRECO 

# مزايا وجهاً بجهة



تعلن شركة المحافظ الذهبية العقارية عن البيع بالمزاد العلني وياشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

## بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً 

السبت 20 يونيو 2026 

## نهاية المزاد

مابين الساعة 04:30 حتى 08:40 مساءً 

الأربعاء 24 يونيو 2026 

منصة وصلت للمزادات 

# بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	جدة	الجوهرة	2م 1200	ب/402	879	720215031182	75,000 رس
أرض	جدة	الجوهرة	2م 1200	ب/402	881	320228002938	75,000 رس
أرض	جدة	الجوهرة	2م 1200	ب/402	878	920215031183	75,000 رس
أرض	جدة	الجوهرة	2م 4800	ب/402	883 - 882 885 - 884	320215031181	250,000 رس
أرض	جدة	الجوهرة	2م 1200	ب/402	880	720206021990	75,000 رس
أرض سكنية	جدة	البنار	2م 450	ب/393 / المعدل	ب/1/53	293906000384	20,000 رس
أرض سكنية	جدة	البنار	2م 450	ب/393 / المعدل	ب/2/51	493906000381	20,000 رس
أرض سكنية	جدة	البنار	2م 450	ب/393 / المعدل	ب/2/53	393906000383	20,000 رس
أرض سكنية	رابغ	السوق	2م 675.94	-	-	921603000725 360001244024	10,000 رس
أرض سكنية	جدة	شرق الخط السريع	2م 1011.75	ج/363	189	327802000192	35,000 رس
عمارة سكنية	جدة	الروضة	2م 450	ع / 261 / 3	10	460002733410	80,000 رس
عمارة سكنية	جدة	المروة	2م 600	ب/171	231	9202080008173	80,000 رس
عمارة سكنية	جدة	مشرفة	2م 900	ع/353/3	7	462010003203	120,000 رس
عمارة سكنية	جدة	مدائن الفهد	2م 480	-	1/14	320216023068	30,000 رس
فيلا سكنية	جدة	البغدادية الغربية	2م 392.06	-	3	320218024252	45,000 رس
فيلا سكنية	جدة	البغدادية الغربية	2م 417.29	-	6	420240003364	45,000 رس
فيلا سكنية	جدة	البغدادية الغربية	2م 379.72	-	2	620218024251	45,000 رس
فيلا سكنية	جدة	البغدادية الغربية	2م 308.76	-	1	420240003363	45,000 رس
فيلا سكنية	جدة	البغدادية الغربية	2م 400.59	-	4	920240003362	45,000 رس
فيلا سكنية	جدة	البغدادية الغربية	2م 408.93	-	5	320218024253	45,000 رس
شقة سكنية	جدة	أم السلم	2م 155.24	ج / 363	200	498552034572	15,000 رس
شقة سكنية	جدة	مريخ	2م 139.94	ج/433	509	999149003013	15,000 رس
شقة سكنية	جدة	أم السلم	2م 214.95	ج/363	11/169	398469006143	15,000 رس
شقة سكنية	جدة	مريخ	2م 118.37	ج/433	99/1598	327802000449	10,000 رس
شقة سكنية	جدة	مريخ	2م 74.95	ج/433	657	998469007088	10,000 رس
شقة سكنية	جدة	مريخ	2م 112.56	ج/433	1370	694934000557	10,000 رس

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26



01

تفلق المزايمة  
على العقار

الساعة 04:30 مساءً



الأربعاء 24 يونيو 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء مسورة

النوع

أرض

رقم الصك

720215031182

رقم المخطط

ب / 402

رقم القطعة

879

المساحة 2م

2م 1200

الاستخدام

-

الحي

الجوهرة

شيك الدخول

75,000 ر.س

رقم طلب التنفيذ

403094500004735

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 878

جنوباً

شارع عرض 20م

شرقاً

قطعة رقم 881

غرباً

ممر مشاه عرض 10م

الأطوال

شمالاً 30 م

شرقاً 40 م

جنوباً 30 م

غرباً 40 م

## معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

طريق الأمير محمد بن سلمان طريق الفيصل الرياضية مدينة الأمير عبدالله الليث

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الأصل حسب الطبيعة مستودعات لكن يوجد قرار تصحيح استخدام المنطقة من قبل أمانة جدة كما معلن عنه في المنطقة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة  
على العقار



الساعة 04:40 مساءً



الأربعاء 24 يونيو 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مستودع ومبنى مكون من دورين يحتوي على 5 غرف - مطبخ - دورة مياه

النوع	أرض	المساحة 2م	2م 1200	شمالاً	قطعة رقم 880
رقم الصك	320228002938	الاستخدام	-	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	ب/402	الحي	الجوهرة	شرقاً	قطعة رقم 883
رقم القطعة	881	شيك الدخول	75,000 ر.س	غرباً	قطعة رقم 879
		رقم طلب التنفيذ	403094500004735		

الحدود

الأطوال

شمالاً 30 م شرقاً 40 م  
جنوباً 30 م غرباً 40 م

## معلومات إضافية

### أهم المعالم القريبة:

طريق الأمير محمد بن سلمان  
طريق الليث  
مدينة الأمير عبدالله الفيصل الرياضية

### الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الأصل حسب الطبيعة مستودعات لكن يوجد قرار تصحيح استخدام المنطقة
- من قبل أمانة جدة كما معلن عنه في المنطقة
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الجنوبية الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايمة  
على العقار

الساعة 04:50 مساءً الأربعاء 24 يونيو 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة مقام على جزء منها مبنى

النوع	أرض	المساحة 2م	2م 1200	الحدود	شمالاً 20 م جنوباً 879 شرقاً 880 غرباً ممر مشاه عرض 10 م
رقم الصك	920215031183	الاستخدام	-	الحدود	شمالاً 20 م جنوباً 879 شرقاً 880 غرباً ممر مشاه عرض 10 م
رقم المخطط	ب/402	الحي	الجوهرة	الحدود	شمالاً 20 م جنوباً 879 شرقاً 880 غرباً ممر مشاه عرض 10 م
رقم القطعة	878	شيك الدخول	75,000 ر.س	الحدود	شمالاً 20 م جنوباً 879 شرقاً 880 غرباً ممر مشاه عرض 10 م
		رقم طلب التنفيذ	403094500004735		

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 40 م  
غرباً 40 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### أهم المعالم القريبة:

طريق الأمير محمد بن سلمان  
طريق الليث  
مدينة الأمير عبدالله الفيصل الرياضية

### الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الأصل حسب الطبيعة مستودعات لكن يوجد قرار تصحيح استخدام المنطقة من قبل أمانة جدة كما معلن عنه في المنطقة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة  
على العقار

الساعة 05:00 مساءً

الأربعاء 24 يونيو 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة مقام على جزء منها ملحق أرضي يتكون من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	أرض	المساحة 2م	4800م 2	الحدود	شارع عرض 20 م
رقم الصك	320215031181	رقم المخطط	ب/402	أرض	المساحة 2م	4800م 2	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	885 - 884 - 883 - 882	رقم المخطط	ب/402	أرض	المساحة 2م	4800م 2	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	885 - 884 - 883 - 882	رقم المخطط	ب/402	أرض	المساحة 2م	4800م 2	شرقاً	قطعة رقم 886 و 887
رقم القطعة	885 - 884 - 883 - 882	رقم المخطط	ب/402	أرض	المساحة 2م	4800م 2	غرباً	قطعة رقم 880 و 881
رقم طلب التنفيذ	403094500004735	رقم المخطط	ب/402	أرض	المساحة 2م	4800م 2		

## معلومات إضافية

### أهم المعالم القريبة:

طريق الأمير محمد بن سلمان  
طريق الليث  
مدينة الأمير عبدالله الفيصل الرياضية

### الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الغربي
- الأصل حسب الطبيعة مستودعات لكن يوجد قرار تصحيح استخدام المنطقة من قبل أمانة جدة كما معلن عنه في المنطقة

## الأطوال

شمالاً 60 م  
جنوباً 60 م  
شرقاً 80 م  
غرباً 80 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة  
على العقار

الساعة 05:10 مساءً

الأربعاء 24 يونيو 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة تحتوي على مظلة شينكو

النوع	أرض	المساحة 2م	2م 1200	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	720206021990	الاستخدام	-	جنوباً	قطعة رقم 881
رقم المخطط	ب/402	الحي	الجوهرة	شرقاً	قطعة رقم 882
رقم القطعة	880	شيك الدخول	75,000 ر.س	غرباً	قطعة رقم 878
رقم طلب التنفيذ	403094500004735				

### الحدود

### الأطوال

شمالاً 30 م شرقاً 40 م  
جنوباً 30 م غرباً 40 م

## معلومات إضافية

### أهم المعالم القريبة:

طريق الأمير محمد بن سلمان  
طريق الليث  
مدينة الأمير عبدالله الفيصل الرياضية

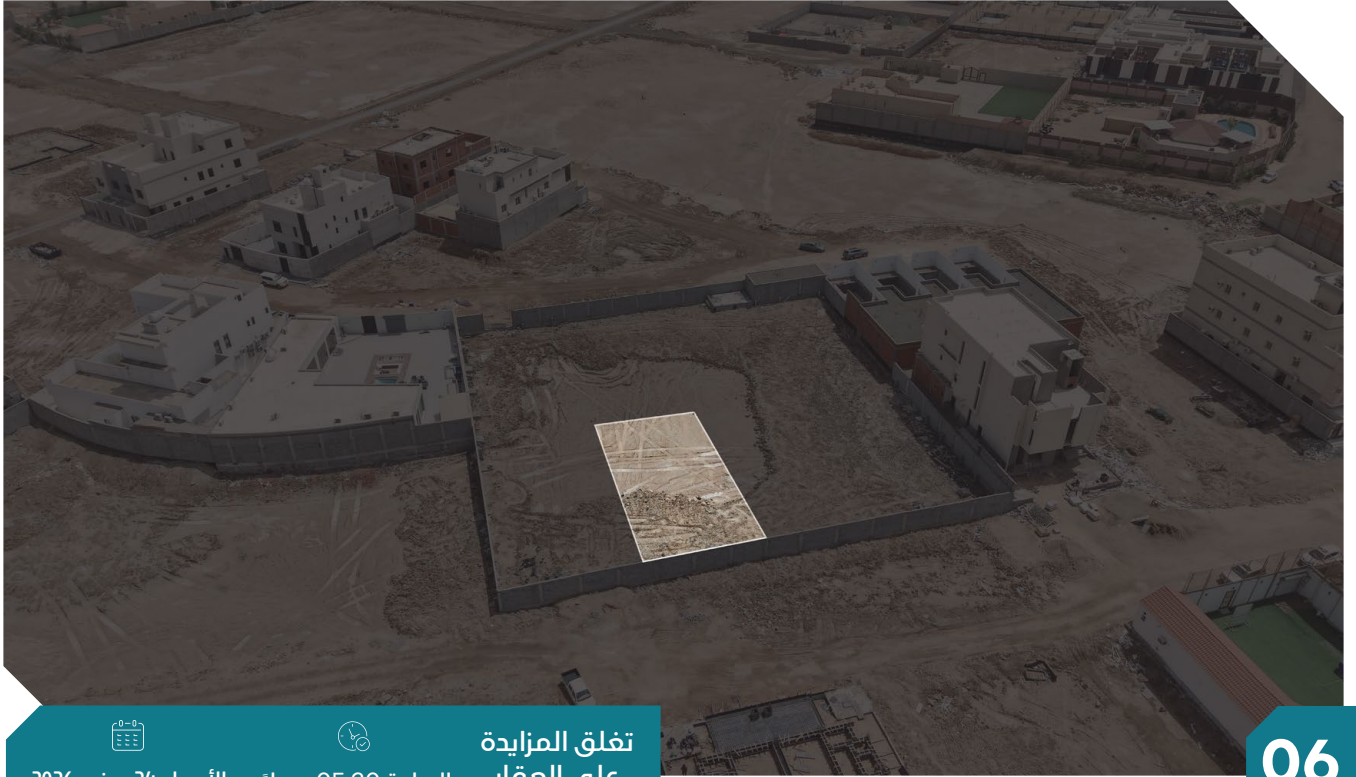
### الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي
- الأصل حسب الطبيعة مستودعات لكن يوجد قرار تصحيح استخدام المنطقة من قبل أمانة جدة كما معلن عنه في المنطقة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة  
على العقار



الساعة 05:20 مساءً



الأربعاء 24 يونيو 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	2م 450	شمالاً	قطعة رقم 53 / 2 الجزء ب
رقم الصك	293906000384	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 51
رقم المخطط	393 / ب/المعدل	الحي	الفنار	شرقاً	جزء قطعة رقم 52
رقم القطعة	ب/1/53	شيك الدخول	20,000 ر.س	غرباً	شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	401024702225960		

### الحدود

### الأطوال

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 15 م  
غرباً 15 م

## معلومات إضافية

### أهم المعالم القريبة:

وجهة سدايم  
جامعة الأعمال والتكنولوجيا  
طريق الملك سعود

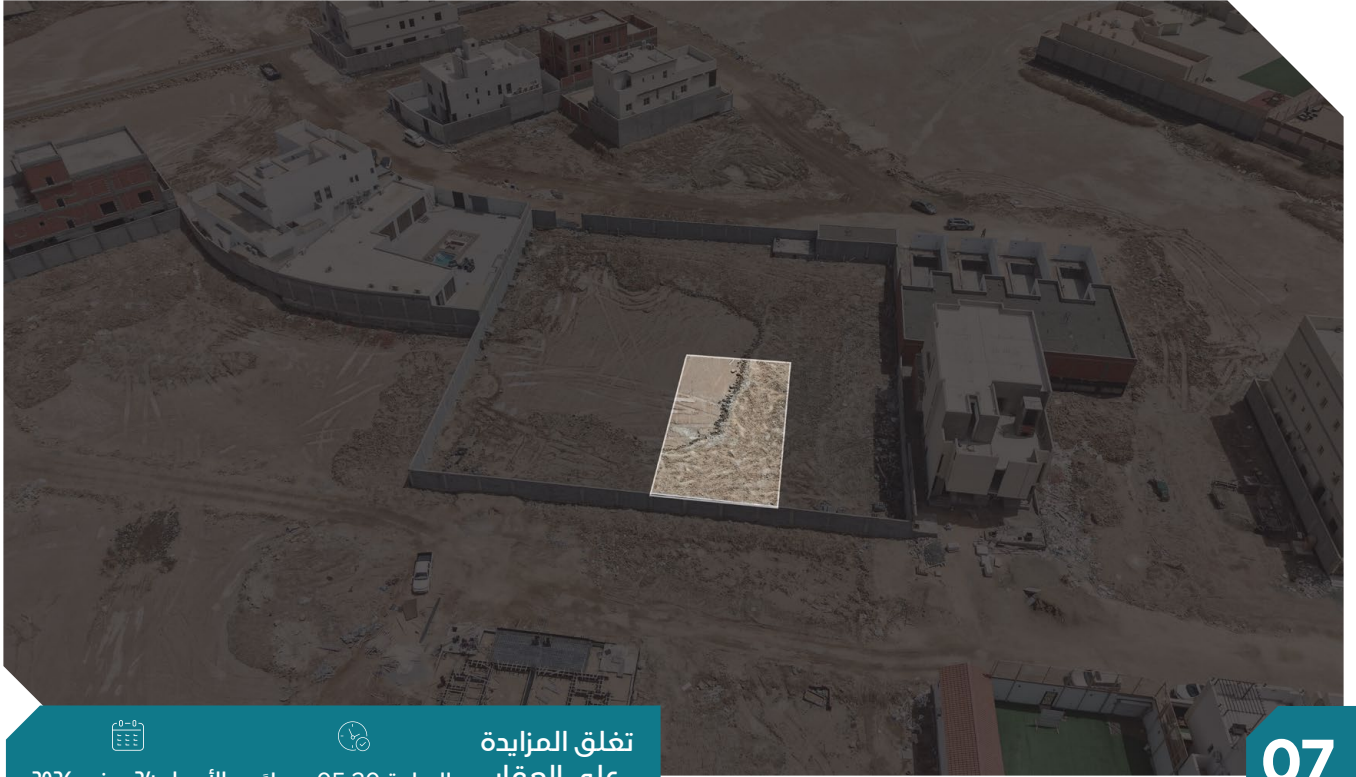
### الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مسور مع عدة أراضي و مفتوحة بلا باب

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة  
على العقار



الساعة 05:30 مساءً



الأربعاء 24 يونيو 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	2م 450	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	493906000381	الاستخدام	سكني	الارتفاع	قطعة رقم 53 قطعة رقم 1 / 51 الجزء ب
رقم المخطط	393 / ب / المعدل	الحي	الفنار	رقم القطعة	جزء من القطعة رقم 50 شارع عرض 20 م
رقم القطعة	ب / 2 / 51	شيك الدخول	20,000 ر.س	رقم طلب التنفيذ	
			401024702225960		

## معلومات إضافية

### أهم المعالم القريبة:

طريق الملك سعود

جامعة الأعمال والتكنولوجيا

وجهة سدايم

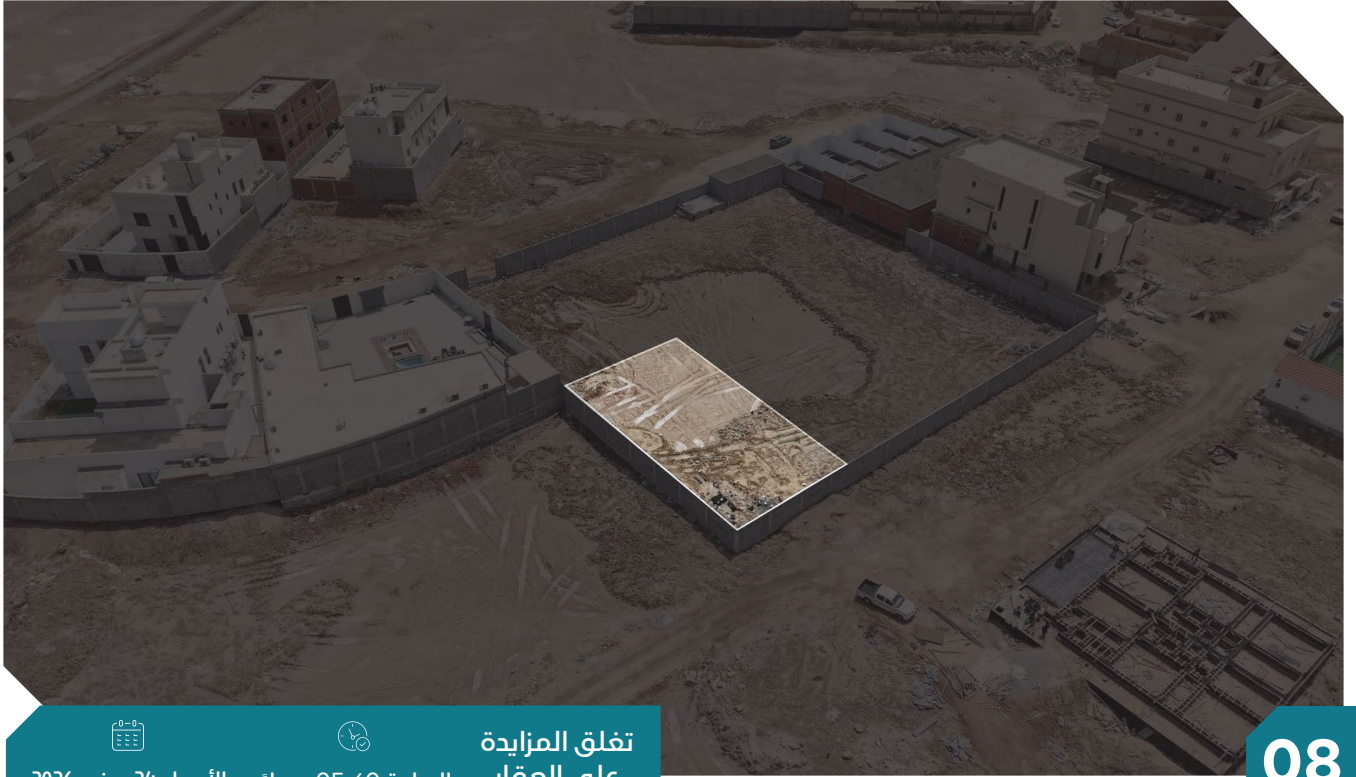
### الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مسور مع عدة أراضي و مفتوحة بلا باب

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة  
على العقار



الساعة 05:40 مساءً



الأربعاء 24 يونيو 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	2م 450	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 55 قطعة رقم 53 / 1 الجزء ب جزء من القطعة رقم 52 شارع عرض 20 م
رقم الصك	393906000383	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	393/ب/المعدل	الحي	الفرار			
رقم القطعة	53/2/ب	شيك الدخول	20,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	401024702225960			

## معلومات إضافية

### أهم المعالم القريبة:

طريق الملك سعود

جامعة الأعمال والتكنولوجيا

وجهة سدايم

### الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مسور مع عدة أراضي و مفتوحة بلا باب

## الأطوال

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 15 م  
غرباً 15 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايمة  
على العقار



الساعة 05:50 مساءً



الأربعاء 24 يونيو 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	921603000725 360001244024
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م <sup>2</sup>	675.94 م <sup>2</sup>
الاستخدام	سكني
الحي	السوق
شيك الدخول	10,000 رس
رقم طلب التنفيذ	402014600747264
الحدود	شمالاً حوش ملك الغير جنوباً بقية أرض ملك الغير شرقاً أرض ملك الغير غرباً شارع عرض 20 م

شمالاً 29.5 م شرقاً 23.2 م  
جنوباً 30 م غرباً 22.3 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### أهم المعالم القريبة:

جامعة الملك عبدالعزيز فرع رابغ  
كورنيش رابغ  
مستشفى رابغ العام  
مدرسة رابغ

### الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايذة  
على العقار



الساعة 06:00 مساءً



الأربعاء 24 يونيو 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية زاوية مسورة

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	327802000192
رقم المخطط	363/ح/س
رقم القطعة	189
المساحة م <sup>2</sup>	1011.75 م <sup>2</sup>
الاستخدام	سكني
الحي	شرق الخط السريع
شيك الدخول	35,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ	401044501082376
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 187 ورقم 188	شارع عرض 15 م
	شارع عرض 15 م
	قطعة رقم 191

## معلومات إضافية

### أهم المعالم القريبة:

طريق مكة القديم  
مركز صحي  
حي كيلو 14

### الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد ملحق أرضي غير مكتمل البناء

## الأطوال

شمالاً 38.66 م شرقاً 28.49 م  
جنوباً 26.08 م غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة  
على العقار

الساعة 06:10 مساءً الأربعاء 24 يونيو 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية زاوية

النوع	عمارة سكنية	المساحة	2م 450	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	460002733410	الاستخدام	سكني	الارتفاع المساحي	شارع عرض 10 م قطعة رقم 8
رقم المخطط	ع / 261 / 3	الحي	الروضة	صور إضافية	قطعة رقم 9 شارع عرض 15 م
رقم القطعة	10	شيك الدخول	80,000 ر.س	الأنطوال	
		رقم طلب التنفيذ	403094700061248		

## معلومات إضافية

عمارة سكنية تتكون من: دور ارضي ودورين متكررة  
تحتوي على: 4 معارض تجارية - 4 شقق  
كل شقة تحتوي على: صالة - 2 دورة مياة - مطبخ غرفتين نوم - بلكونة

### أهم المعالم القريبة:

طريق صاري

مدارس روضة جدة النموذجية الأهلية بنين

### الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة
- في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات في العقار
- يوجد محول كهربائي داخل الملكية
- الإستخدام سكني حسب الصك والرفع المساحي، وتجاري سكني حسب الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايذة  
على العقار

الساعة 06:20 مساءً الأربعاء 24 يونيو 2026

وصف العقار  
العقار عبارة عن عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة 2م	600 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	920208008173	الاستخدام	سكني	الارتفاع المساحي	230 قطعة رقم 230
رقم المخطط	171/ب	الحي	المروة	صور إضافية	شارع عرض 15م
رقم القطعة	231	شيك الدخول	80,000 ر.س	اضغط هنا للوصول للموقع	قطعة رقم 233
		رقم طلب التنفيذ	403094700057439		قطعة رقم 229

### معلومات إضافية

**عمارة سكنية مكونة من:** دور ارضي ودورين متكررة وملحق ارضي  
**الدور الأرضي:** مكون من من شقتين  
**كل شقة عبارة عن:** مجلس - 2 دورة مياه - صالة - 3 غرف نوم - مطبخ  
**الدور الأول:** مكون من شقتين  
**كل شقة عبارة عن:** مجلس - 2 دورة مياه - 3 غرف نوم - مطبخ - صالة  
**الدور الثاني:** مكون من شقتين  
**كل شقة عبارة عن:** مجلس - 2 دورة مياه - 3 غرف نوم - مطبخ - صالة  
**ملحق علوي ( غير مشطب )، ملحق أرضي ( غرفة - مطبخ صغير - دورة مياه )**

**أهم المعالم القريبة:**

مطار الملك عبدالعزيز الدولي طريق الأمير ماجد  
طريق الأمير أحمد بن عبدالعزيز

**الملاحظة:**

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



13

تفلق المزايدة  
على العقار



الساعة 06:30 مساءً الأربعاء 24 يونيو 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة	2م 900
رقم الصك	462010003203	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ع/353/3	الحي	مشرفة
رقم القطعة	7	شيك الدخول	120,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	3800575729

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 5
	جنوباً	قطعة رقم 9
	شرقاً	قطعة رقم 8
	غرباً	شارع عرض 30 م

الأطوال	شمالاً	30 م	شرقاً	30 م
	جنوباً	30 م	غرباً	30 م

## معلومات إضافية

عمارة تتكون من: دور أرضي ودورين متكررين و ملحق أرضي وملحق علوي، الدور الأرضي يتكون من: 4 شقق - محل - ملحق أرضي (غير خرساني)، شقة رقم 1 في الدور الأرضي تتكون من: صالة - 2 دورة مياه - 3 غرف نوم - مطبخ - شقة رقم 2 في الدور الأرضي: مجلس - مقلط - دورة مياه - مطبخ - 3 غرف نوم، شقة رقم 3 الدور الأرضي: مجلس - مقلط - 2 دورة مياه - مطبخ - 3 غرف نوم، شقة رقم 4 الدور الأول: مجلس - مقلط - 2 دورة مياه - مطبخ - 3 غرف نوم، شقة رقم 5 الدور الأول: مجلس - مقلط - 2 دورة مياه - مطبخ - 3 غرف نوم، شقة رقم 6 الدور الأول: مجلس - مقلط - 2 دورة مياه - مطبخ - 3 غرف نوم، شقة رقم 7 الدور الأول: مجلس - مقلط - 2 دورة مياه - مطبخ - 3 غرف نوم، شقة رقم 8 الدور الثاني: مجلس - مقلط - 2 دورة مياه - مطبخ - 3 غرف نوم، شقة رقم 9 الدور الثاني: مجلس - مقلط - 2 دورة مياه - مطبخ - 4 غرف نوم، شقة رقم 10 الدور الثاني: مجلس - مقلط - 2 دورة مياه - مطبخ - 4 غرف نوم، الملحق العلوي يحتوي على شقتين: شقة (صالة - دورة مياه - 2 غرفة نوم - مطبخ) شقة (صالة - 2 دورة مياه - 2 غرفة نوم - مطبخ)، محل بمحذل مستقل: غير مقسم من الداخل ويحتوي على دورة مياه، ملحق أرضي (غير خرساني): غرفة حارس - دورة مياه - مطبخ

أهم المعالم القريبة:

طريق المكرونه  
طريق فلسطين  
طريق الأمير ماجد  
طريق الملك فهد

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بالعقار تشققات
- يوجد بالعقار متروكات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



14

تفلق المزايذة  
على العقار

الساعة 06:40 مساءً الأربعاء 24 يونيو 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة 2م	2م 480	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 10 م قسيمة رقم 17 قسيمة رقم 13 قسيمة رقم 15
رقم الصك	320216023068	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	-	الحي	مدائن الفهد			
رقم القطعة	1/14	شيك الدخول	30,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	403094700068298			

## معلومات إضافية

**العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من: 3 أدوار - ملحق أرضي - ملحق علوي**  
**الدور الأرضي يتكون من: شقة (2 غرفة نوم - دورة مياه - صالة - مطبخ) - ملحق أرضي (صالة - مطبخ -**  
**غرفة نوم - مستودع - دورة مياه)، الدور الأول: شقتين، شقة (2 غرفة نوم - دورة مياه - صالة - مطبخ)، شقة**  
**(2 غرفة نوم - دورة مياه - صالة - مطبخ - بلكونة)، الدور الثاني: شقتين (مجلس - صالة - 3 غرف نوم - مطبخ**  
**2 دورة مياه - مستودع) - شقة (غرفة - دورة مياه)، الملحق العلوي: 2 غرفة نوم - 2 دورة مياه - مطبخ**

### أهم المعالم القريبة:

طريق الأمير ماجد  
طريق القديم الفرعي  
جامعة الملك  
عبدالعزیز

### الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقرشات في اجزاء من العقار

## الأطوال

شمالاً 24 م  
جنوباً 24 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



15

تفلق المزايدة  
على العقار

الساعة 06:50 مساءً



الأربعاء 24 يونيو 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	392.06 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً يحده الفيلا رقم 2 جنوباً يحده الفيلا رقم 4 شرقاً يحده ملك الغير غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
رقم الصك	320218024252	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً يحده الفيلا رقم 2 جنوباً يحده الفيلا رقم 4 شرقاً يحده ملك الغير غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	البغدادية الغربية	الحدود	شمالاً يحده الفيلا رقم 2 جنوباً يحده الفيلا رقم 4 شرقاً يحده ملك الغير غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
رقم القطعة	3	شيك الدخول	45,000 ر.س	الحدود	شمالاً يحده الفيلا رقم 2 جنوباً يحده الفيلا رقم 4 شرقاً يحده ملك الغير غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094600044877	الحدود	شمالاً يحده الفيلا رقم 2 جنوباً يحده الفيلا رقم 4 شرقاً يحده ملك الغير غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من: ملحق أرضي - دور الملحق الأرضي مكون من: 2 دورة مياه - غرفة غسل الدور مكون من: 6 غرفة - دورة مياه

## أهم المعالم القريبة:

حديقة بحيرة  
الأربعين

جدة  
التاريخية

## الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- توجد تفشرات و آثار رطوبة في أجزاء متفرقة في العقار
- العقار مؤجر

## الأطوال

شمالاً 10.2 م شرقاً 16.7 م  
جنوباً 10.3 م غرباً 16.7 م

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

# بيان عقود الإيجار =

إسم العقار/ فيلا سكنية

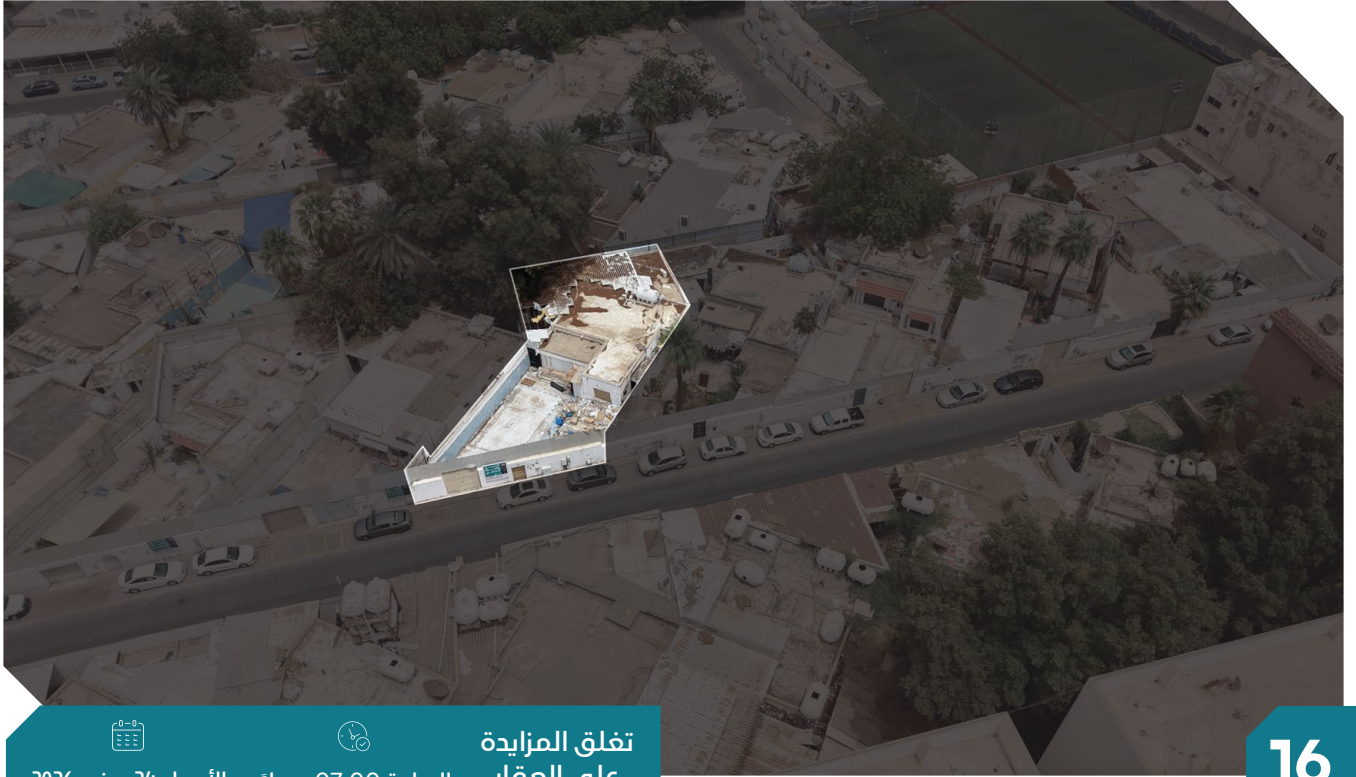
الصك رقم / 320218024252

رقم العقار في كتيب المزاد / 15

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا سكنية	3	ساري	2025/08/12	2026/08/11	45,000 ريال	سنة	2026/05/12	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



16

تفلق المزايمة  
على العقار



الساعة 07:00 مساءً



الأربعاء 24 يونيو 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

يحدّه الفيلا رقم 5	شمالاً	المساحة 2م	فيلا سكنية	النوع
يحدّه الفيلا رقم 7	جنوباً	417.29م	420240003364	رقم الصك
ملك الغير	شرقاً	سكني	-	رقم المخطط
شارع عرض 10 م ثم ملك الغير	غرباً	البغدادية الغربية	6	رقم القطعة
		45,000 ر.س		
		403094600044877		
		رقم طلب التنفيذ		

### الحدود

### الأطوال

شمالاً 28.1 م شرقاً 16.7 م  
جنوباً 29.7 م غرباً 16.7 م

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من: ملحق أرضي - دور الدور مكون من: 4 غرفة - مستودع - صالة - مطبخ - دورة مياه الملحق الأرضي مكون من: 2 غرفة - 2 دورة مياه

أهم المعالم القريبة:

طريق الملك عبدالله حديقة بحيرة الأربعة جادة التاريخية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق العقار مؤجر

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

# بيان عقود الإيجار =

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم / 420240003364

رقم العقار في كتيب المزاد / 16

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا سكنية	6	ساري	2026/10/01	2026/09/30	50,000 ريال	سنة	2026/09/30	---

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



17

تفلق المزايدة  
على العقار

الساعة 07:10 مساءً



الأربعاء 24 يونيو 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	379.72 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً يحده الفيلا رقم 1 جنوباً يحده الفيلا رقم 3 شرقاً ملك الغير غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
رقم الصك	620218024251	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً يحده الفيلا رقم 1 جنوباً يحده الفيلا رقم 3 شرقاً ملك الغير غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	البغدادية الغربية	الحدود	شمالاً يحده الفيلا رقم 1 جنوباً يحده الفيلا رقم 3 شرقاً ملك الغير غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
رقم القطعة	2	شيك الدخول	45,000 ر.س	الحدود	شمالاً يحده الفيلا رقم 1 جنوباً يحده الفيلا رقم 3 شرقاً ملك الغير غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094600044877	الحدود	شمالاً يحده الفيلا رقم 1 جنوباً يحده الفيلا رقم 3 شرقاً ملك الغير غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من: دور - ملحق أرضي  
الدور مكون من: 6 غرفة - 2 مطابخ - 3 دورة مياه  
الملحق الأرضي مكون من: 2 غرفة - دورة مياه

أهم المعالم القريبة:

طريق الملك عبدالله حديقة بحيرة الأريبعين جدة التاريخية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مؤجر

## الأطوال

شمالاً 25.5 م شرقاً 16.7 م  
جنوباً 25.4 م غرباً 16.7 م

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

# بيان عقود الإيجار =

إسم العقار/ فيلا سكنية

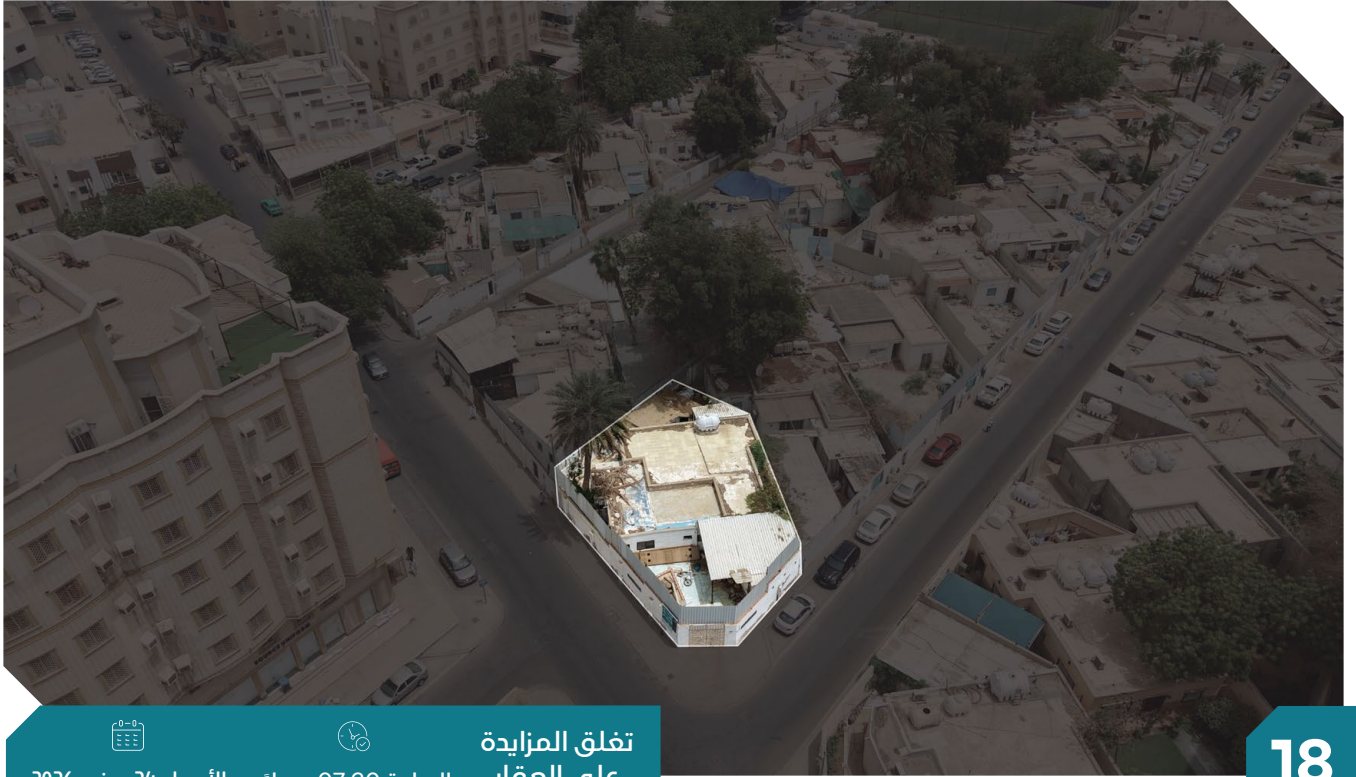
الصك رقم / 620218024251

رقم العقار في كتيب المزاد / 17

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا سكنية	2	ساري	2025/08/01	2026/07/31	44,000 ريال	سنة	2026/05/01	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



18

تفلق المزايمة  
على العقار

الساعة 07:20 مساءً



الأربعاء 24 يونيو 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	308.76 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 10 م ثم ملك الغير يحدّه الفيلا رقم 2 ملك الغير شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
رقم الصك	420240003363	الاستخدام	سكني	رقم المخطط	-	
رقم القطعة	1	الحي	البغدادية الغربية	رقم طلب التنفيذ	403094600044877	
		شيك الدخول	45,000 ر.س			

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تكون من: دور - ملحق أرضي  
الدور مكون من: 7 غرفة - 2 دورة مياة  
الملحق الأرضي مكون من: 2 غرفة - مطبخ - 5 دورة مياة  
أهم المعالم القريبة:

طريق الملك عبدالله  
حديقة بحيرة الأربعة  
جدة التاريخية

## الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مؤجر

## الأطوال

شمالاً 25.7 م شرقاً 16.7 م  
جنوباً 25.65 م غرباً 7.4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

# بيان عقود الإيجار =

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم / 420240003363

رقم العقار في كتيب المزاد / 18

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا سكنية	1	ساري	2025/06/26	2026/06/25	60,000 ريال	سنة	2026/06/25	---

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



19

تفلق المزايدة  
على العقار

الساعة 07:30 مساءً



الأربعاء 24 يونيو 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	400.59 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً يحده الفيلا رقم 3 جنوباً يحده الفيلا رقم 5 شرقاً ملك الغير غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
رقم الصك	920240003362	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً يحده الفيلا رقم 3 جنوباً يحده الفيلا رقم 5 شرقاً ملك الغير غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	البغدادية الغربية	الحدود	شمالاً يحده الفيلا رقم 3 جنوباً يحده الفيلا رقم 5 شرقاً ملك الغير غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
رقم القطعة	4	شيك الدخول	45,000 ر.س	الحدود	شمالاً يحده الفيلا رقم 3 جنوباً يحده الفيلا رقم 5 شرقاً ملك الغير غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094600044877	الحدود	شمالاً يحده الفيلا رقم 3 جنوباً يحده الفيلا رقم 5 شرقاً ملك الغير غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من: دور - ملحق أرضي  
الدور الأرضي مكون من: 3 غرفة - مطبخ - صالة - 2 دورة مياه  
الملحق الأرضي مكون من: مطبخ - 4 غرفة

أهم المعالم القريبة:

جدة التاريخية حديقة بحيرة الأربعمين طريق الملك عبدالله

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مؤجر

## الأطوال

شمالاً 27.3 م شرقاً 16.7 م  
جنوباً 26.7 م غرباً 16.7 م

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

# بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم / 920240003362

رقم العقار في كتيب المزاد / 19

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا سكنية	4	ساري	2025/06/01	2026/05/31	50,000 ريال	سنة	2026/05/31	---

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



20

تفلق المزايمة  
على العقار



الساعة 07:40 مساءً



الأربعاء 24 يونيو 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	408.93 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً يحده الفيلا رقم 4 جنوباً يحده الفيلا رقم 6 شرقاً يحده ملك الغير غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
رقم الصك	320218024253	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً يحده الفيلا رقم 4 جنوباً يحده الفيلا رقم 6 شرقاً يحده ملك الغير غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	البغدادية الغربية	الحدود	شمالاً يحده الفيلا رقم 4 جنوباً يحده الفيلا رقم 6 شرقاً يحده ملك الغير غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
رقم القطعة	5	شيك الدخول	45,000 ر.س	الحدود	شمالاً يحده الفيلا رقم 4 جنوباً يحده الفيلا رقم 6 شرقاً يحده ملك الغير غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094600044877	الحدود	شمالاً يحده الفيلا رقم 4 جنوباً يحده الفيلا رقم 6 شرقاً يحده ملك الغير غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من: دور - ملحق أرضي  
الدور الأرضي مكون من: 5 غرفة - مطبخ - 2 دورة مياه  
الملحق الأرضي مكون من: مستودع - غرفة غسل - دورة مياه  
أهم المعالم القريبة:

طريق الملك عبدالله حديقة بحيرة الأربعة جدة التاريخية

### الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

## الأطوال

شمالاً 26.7 م شرقاً 16.7 م  
جنوباً 28.1 م غرباً 16.7 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



21

تفلق المزايدة  
على العقار

الساعة 07:50 مساءً



الأربعاء 24 يونيو 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

النوع	شقة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	155.24 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	498552034572	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	363 / ج / س	الحي	أم السلم	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	200	شيك الدخول	15,000 رس	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
		رقم طلب التنفيذ	401014603217744		

سطح 2 وارتداد 2.70 وشارع 20 م  
ارتداد 1.50 والقطعة 201  
منور 1 والدرج ومصعد وممر ووحدة 1 / ح 1 ومنور 2  
ارتداد 1.50 والقطعة 202

شمالاً 5.9 م شرقاً 24.5 م  
جنوباً 8.4 م غرباً 20.4 م

الأطوال

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة سكنية ملحق علوي رقم 2 / ح 1  
تتكون من: 4 غرفة - صالة - مطبخ - 3 دورة مياه - غرفة خادمة - سطح خاص - غرفة سائق

**نوع الوحدة:** (شقة مساحة الوحدة مشاعاً) 62.01 م<sup>2</sup> نسبة الوحدة من العقار: 10.340 % الأجزاء المشتركة  
**بالعقار:** ارتدادات الجانبية، مواقف سيارات، غرفة حارس، الدرج ومصعد وممرات، واجهات الخارجية، بهو  
المدخل، المناور، السطح اعلي الدور الملحق نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 108.29 مكونات  
**الوحدة:** 2 غرفة نوم، 1 مجلس، 1 غرفة طعام، 1 صالة، 1 مطبخ، 3 دورة مياه، 1 غرفة خادمة، 1 مفاسل، الأجزاء  
**الخاصة بالوحدة:** غرفة سائق، مساحته: 8.60 م<sup>2</sup>، سطح للوحدة رقم 2 / ح 1 مساحته: 43.68 م<sup>2</sup>  
يوجد جزء خاص بالصك عبارة عن سطح بمساحة 43.68 م<sup>2</sup> وغرفة سائق رقم 8 بمساحة 8.60 م<sup>2</sup>

أهم المعالم القريبة:

مركز صحي  
حي كيلو 14  
طريق  
مكة القديم

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





23

تفلق المزايدة  
على العقار

الساعة 08:10 مساءً

الأربعاء 24 يونيو 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

النوع	شقة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	214.95 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	398469006143	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	363/ج/س	الحي	أم السلم	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	11/169	شيك الدخول	15,000 رس	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
		رقم طلب التنفيذ	401014602453327	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة سكنية دور ارضي رقم 1 / أ  
تتكون من: 6 غرفة - صالة - مطبخ - 5 دورة مياه - غرفة خادمة - غرفة غسيل

نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشأعاً: 82.99 م<sup>2</sup> نسبة الوحدة من العقار: 13.173 % الأجزاء المشتركة بالعقار: منور، سطح، 3 مصعد، ممرات، مواقف، ارتدادات، خدمات، درج، واجهات خارجية نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 139.33 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم، 5 دورة مياه، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 1 صالة، 1 غرفة خادمة، 2 مجلس، الأجزاء الخاصة بالوحدة: غرفة سائق 1 مساحته: 9.90 م<sup>2</sup>

أهم المعالم القريبة:

مركز صحي حي كيلو 14  
طريق مكة القديم

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



24

تفلق المزايدة  
على العقار



الساعة 08:20 مساءً



الأربعاء 24 يونيو 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

نوع	شقة سكنية
رقم الصك	327802000449
رقم المخطط	433/ج/س
رقم القطعة	99/1598
المساحة م <sup>2</sup>	118.37 م <sup>2</sup>
الاستخدام	سكني
الحي	مريخ
شيك الدخول	10,000 رس
رقم طلب التنفيذ	401014602582545
الحدود	شمالاً 1 وحدة / ج1 والدرج وممر إرتداد 1.55 م وشارع 15 م شرقاً 1.50 م وقطعة 1599 غرباً 2 سطح

شمالاً 11 م شرقاً 10 م  
جنوباً 14.55 م غرباً 13.55 م

الأطوال

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة ملحق علوي رقم ج1 / 2  
تتكون من: 3 غرفة - صالة - مطبخ - 3 دورة مياه - الجزء الخاص سطح خاص رقم 2

نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 39.25 م<sup>2</sup> نسبة الوحدة من العقار: 7.460 % الأجزاء المشتركة بالعقار: مصعد، بهو المدخل والممرات، مواقف، سطح علوي الدور الملحق، دور خدمات، الدرج، واجهات خارجية نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 73.05 مكونات الوحدة: 2 غرفة نوم، 3 حمام، 1 مطبخ، 1 صالة، 1 مجلس، الأجزاء الخاصة بالوحدة: سطح 2 مساحتة: 58.80 م<sup>2</sup>

أهم المعالم القريبة:



صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



25

تفلق المزايدة  
على العقار



الساعة 08:30 مساءً



الأربعاء 24 يونيو 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

يحدده سطح رقم 3 خاص بالوحدة رقم 657/12 ثم ارتداد 2.55م ثم شارع عرض 5م	شمالاً	74.95 م <sup>2</sup>	المساحة م <sup>2</sup>	شقة سكنية	النوع
يحدده سطح رقم 4 خاص بالوحدة رقم 657/12 ثم ارتداد 2 م ثم القطعة رقم 656	جنوباً	سكني	الاستخدام	998469007088	رقم الصك
حده الوحدة رقم 657/11 والدرج والمصعد والمنور رقم 2	شرقاً	مريخ	الحي	433/ج/س	رقم المخطط
ارتداد 2 م ثم القطعة رقم 659	غرباً	10,000 ر.س	شيك الدخول	657	رقم القطعة
		401014502068887	رقم طلب التنفيذ		

الحدود

الأطوال

شمالاً 7.85 م شرقاً 12.9 م  
جنوباً 9 م غرباً 11.75 م

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة ملحق علوي رقم 657/12  
تتكون من: 4 غرفة - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه

نسبة الوحدة من العقار: 4.530% مساحة الوحدة مشاعاً: 29.35 م<sup>2</sup> مساحة الجزء الخاص: 117.12 م<sup>2</sup> نصيب  
الوحدة من الأجزاء المشتركة: 49.38 م<sup>2</sup> نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية: 0 م<sup>2</sup> مكونات  
الوحدة: صالة ودوره مياه ومطبخ وغرفة نوم عدد 2 الأجزاء الخاصة بالوحدة: سطح رقم 1 79.23 م<sup>2</sup>

أهم المعالم القريبة:



ملاحظة:

العقار مؤجر

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

# بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم / 998469007088

رقم العقار في كتيب المزاد / 25

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة سكنية	10	ساري	2025/09/01	2026/08/31	18,000 ريال	سنة	2026/08/31	---

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



26

تفلق المزايذة  
على العقار

الساعة 08:40 مساءً الأربعاء 24 يونيو 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

النوع	شقة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	112.56 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	وحدة 1 / ح 1 سطح 1 ممر مشاه 5 الدرج وممر ومصعد ودكت 2 ووحدة 3/ح 1
رقم الصك	694934000557	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	433/ح/س	الحي	مريخ			
رقم القطعة	1370	شيك الدخول	10,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	401014603165494			

## معلومات إضافية

شمالاً 5.2 م شرقاً 18.5 م  
جنوباً 9.6 م غرباً 20.5 م

الأطوال

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

العقار عبارة عن شقة سكنية ملحق علوي رقم 2 / ح 1  
تتكون من: 2 غرفة - مجلس - صالة - مطبخ - 3 دورة مياه - سطح ا - غرفة سائق

**نوع الوحدة:** شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 32.09 م<sup>2</sup> نسبة الوحدة من العقار: 5.094 % الأجزاء المشتركة بالعقار: المواقف , غرفة الكهرباء , غرفة العدادات, خدمات, مطبخ, غرفة حارس, الواجهات, الدرج, الممرات, المصعد, المناور, سطح 3 نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 62.34 مكونات الوحدة: 2 غرفة نوم, 3 دورة مياه, ا غرفة معيشة, ا مجلس, ا مطبخ, 2 مفاسل, ا غرفة ملابس, الأجزاء الخاصة بالوحدة: غرفة سائق رقم 14 مساحته: 3.72 م<sup>2</sup>, سطح خاص ا مساحته: 29.13 م<sup>2</sup>

أهم المعالم القريبة:

حديقة  
التيسيرشارع  
فلسطين

ملاحظة:

العقار مؤجر

# بيان عقود الإيجار =

إسم العقار/ شقة سكنية

الطك رقم / 694934000557

رقم العقار في كتيب المزاد / 26

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة سكنية	10	ساري	2024/05/19	2029/05/18	500 ريال	5 سنوات	2026/05/19	2027/05/19

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة وصلت للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد وجهات جدة والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

## يقام المزاد



السبت 10:00 صباحاً  
الأثنين ما بين الساعة 04:30 حتى 08:40 مساءً



منصة وصلت  
للمزادات



السبت 20 يونيو 2026  
الأربعاء 24 يونيو 2026

## للتواصل والاستفسار

0545927090  GWRECO 