

انفاذ
Infath



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة معايير العقارية

"معايير العقارية" هي شركة سعودية رائدة ومتكاملة في مجال التطوير والاستثمار والتقييم والتسويق وإدارة الأملاك العقارية، تأسست على أسس راسخة من الخبرة والكفاءة، وهدفها تقديم حلول عقارية مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات عملائنا وتفوق توقعاتهم. نلتزم بأعلى معايير الجودة والشفافية، ونسعى لتحقيق رؤيتنا في أن نكون الخيار الأول لعملائنا في مجال العقارات، وذلك بتوفير خدمات شاملة وموثوقة تتناسب مع تطلعاتهم. كما نفخر بكوننا شركة تقييم عقاري معتمدة ومرخصة من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، مما يعزز من مصداقيتنا واحترافينا في السوق العقاري السعودي.

0506310108
0547031770



MARealEstateCo1@



مزاد درة الرياض

تعلن شركة معابر العقارية عن بيع مجموعة عقارات مميزة في مدينة الرياض بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 2026/06/18 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الأحد 2026/06/21 

ما بين الساعة 5:00 مساءً إلى الساعة 5:50 مساءً 

إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

| شيك الدخول | رقم طلب التنفيذ | رقم الطك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة م ² | الحي | المدينة | نوع العقار |
|------------|-----------------|------------------|------------|------------|------------------------|---------------|---------|------------|
| 50,000 ٳ | 403094700072530 | 960626001356 | بدون | بدون | 836.21 | عتيقة | الرياض | فيلا سكنية |
| 50,000 ٳ | 401014602877615 | 310803001064 | 2/127 | أ/2153 | 420 | المروة | الرياض | فيلا سكنية |
| 50,000 ٳ | 403094700070309 | 460692007941 | 2/1/ج/417 | ب/2003 | 675 | بدر | الرياض | أرض سكنية |
| 10,000 ٳ | 401044501293532 | 398507005932 | أ/2705 | 2227 | 123.58 | الدار البيضاء | الرياض | شقة سكنية |
| 25,000 ٳ | 403094700062850 | 710204005592 | 214/3316 | 3022 | 640 | الغنامية | الرياض | أرض سكنية |
| 30,000 ٳ | 401014501532696 | 2189135572100000 | 2/1/500 | 4/3314 | 225 | بدر | الرياض | فيلا سكنية |

01

02

03

04

05

06



01

*تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر بالصك



تغلق المزايدة

على العقار 2026/06/21 5:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي وملحق أرضية وملحق علوي تفاصيلها:
-الدور الأرضي يحتوي على 5 غرف وصالة ومجلسين ودورتين مياه.
-الملحق الأرضية عبارة عن غرفة سائق مع دورة مياه وملحق خلفي مكون من غرفتين ومطبخ ودورتين مياه.
-الملحق العلوي يحتوي على غرفة ودورة مياه.

| | |
|------------------------|--|
| النوع | فيلا سكنية |
| رقم الصك | 960626001356 |
| رقم المخطط | بدون |
| رقم القطعة | بدون |
| المساحة م ² | 836.21 |
| الاستخدام | سكني |
| الحي | عتيقة |
| شيك الدخول | 50,000 |
| رقم طلب التنفيذ | 403094700072530 |
| الحدود | شمالاً جنوباً شرقاً غرباً |
| الاطوال | شمالاً 28.20 م جنوباً 18.30 م شرقاً 37.15 م غرباً 29.50 م |

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- 2-سهولة الوصول للموقع.

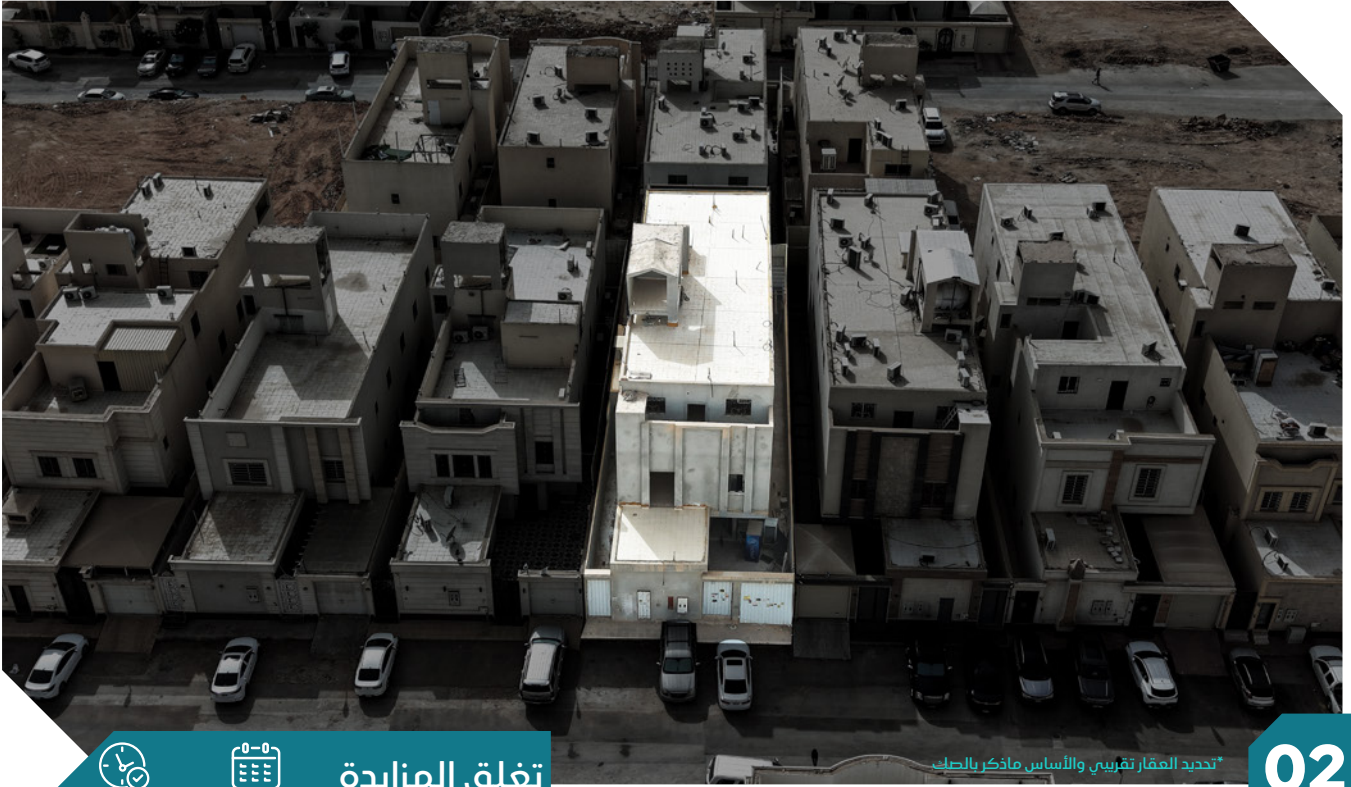
الملاحظات:

- 1-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- يوجد بابين تفتح على الجار الشمالي.
- 3- يوجد تداخل مع الجار من الجهة الشرقية والشمالية.
- 4- يوجد مبنى مشترك مع الجار الشرقي.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

*تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر بالصك

تغلق المزايدة
على العقار

5:10 م 2026/06/21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق تفاصيلها:
-الدور الأرضي يحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ مع مخزن و3 دورات مياه.
-الدور الأول 6 غرف وصالة ومطبخين و3 دورات مياه.
-الملحق العلوي قسمين/

*القسم الأول تابع للفيلا يتكون من غرفة وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
*القسم الثاني شقة بمدخل منفصل تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

| | | | |
|------------|--------------|------------------------|----------|
| النوع | فيلا سكنية | المساحة م ² | 420 |
| رقم الصك | 310803001064 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | أ/2153 | الحي | المرورة |
| رقم القطعة | 2/127 | شيك الدخول | 50,000 ٳ |

رقم طلب التنفيذ 401014602877615

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1/127
قطعة رقم 125
شارع عرض 15م
قطعة رقم 2/126

الحدود

شمالاً 35م
جنوباً 35م
شرقاً 12م
غرباً 12م

الأتطول

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار:

- 1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- 2-سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

- 1-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



03

تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر بالصك



تغلق المزايدة

على العقار 2026/06/21 5:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بحي بدر بواجهتين شمالية وغربية

| | | | |
|----------------|---------------------------------|------------------------|------------|
| النوع | أرض سكنية | المساحة م ² | 675 |
| رقم الصك | 460692007941 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 2003/ب | الحي | بدر |
| رقم القطعة | 2/1/ج/417 | شيك الدخول | 50,000 ر.ع |
| معلومات إضافية | رقم طلب التنفيذ 403094700070309 | | |

الحدود
شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً حديقة
شرقاً القطعة رقم 1/1
غرباً شارع عرض 15م

الأطوال
شمالاً 22.5م
جنوباً 22.5م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار:

- 1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- 2-سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

- 1-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- يوجد باب يفتح على الجار في السور الشرقي قطعة رقم 417 / ج / 1 / 1 لنفس المالك.
- 3-توجد شطفة في الطبيعة والبوابة المكانية.



تغلق المزايدة
على العقار

5:30م 2026/06/21

*تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر بالصك

04

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 43/13 في الملحق العلوي تقع بحي الدار البيضاء.
تفاصيلها:

- 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

- يوجد باب خاص بالشقة يفتح على السطح.

| | | | | | | |
|----------------|--------------|------------------------|-----------------|---------|---|---|
| النوع | شقة سكنية | المساحة م ² | 123.58 | الحدود | شمالاً جنوباً شرقاً غرباً | سطح + سلم شارع عرض 36م + منور الوحدة رقم/14 + منور جار بإرتداد 2م + منور |
| رقم الصك | 398507005932 | الاستخدام | سكني | الأطوال | شمالاً 12.95م جنوباً 12.28م شرقاً 10.6م غرباً 17.05م | |
| رقم المخطط | أ/2705 | الحي | الدار البيضاء | | | |
| رقم القطعة | 2227 | شيك الدخول | 10,000€ | | | |
| معلومات إضافية | | رقم طلب التنفيذ | 401044501293532 | | | |

مميزات العقار:

- 1- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- 2- سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

- 1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- يوجد في بعض اجزاء العقار آثار رطوبة وتقرشات وتسريبات.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

*تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر بالصك



تغلق المزايدة

5:40م

2026/06/21

على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بحي الفنامية بواجهة شرقية

| | | | |
|----------------|---------------------------------|------------------------|-------------|
| النوع | أرض سكنية | المساحة م ² | 640 |
| رقم الصك | 710204005592 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 3022 | الحي | الفنامية |
| رقم القطعة | 214/3316 | شيك الدخول | 25,000 ج.د. |
| معلومات إضافية | رقم طلب التنفيذ 403094700062850 | | |

الحدود
شمالاً قطعة رقم 3314
جنوباً قطعة رقم 3318
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً قطعة رقم 3315

الأتوال
شمالاً 32م
جنوباً 32م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار:

- 1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- 2-سهولة الوصول للموقع.



06

*تحديد العقار تقسيماً والأساس مذكر بالبطك



تفلق المزايدة

5:50م

2026/06/21

على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي بدر تتكون من دورين وملحق تفاصيلها:
-الدور الأرضي يحتوي على غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
-الدور الأول يحتوي على 3 غرف و3دورات مياه.
-الملحق يحتوي على غرفتين وصالة وغرفة غسيل ودورة مياه.
-الملحق الأرضي يحتوي على غرفة ودورة مياه.

| | | | |
|----------------|---------------------------------|------------------------|------------|
| النوع | فيلا سكنية | المساحة م ² | 225 |
| رقم السك | 2189135572100000 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 4/3314 | الحي | بدر |
| رقم القطعة | 2/1/500 | شيك الدخول | 30,000 ر.ع |
| معلومات إضافية | رقم طلب التنفيذ 401014501532696 | | |

شمالاً قطعة 502/1
جنوباً قطعة 500/1/1
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً جزء من قطعة 503/1 و501/1

الحدود

شمالاً 22.5م
جنوباً 22.5م
شرقاً 10م
غرباً 10م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار:

- 1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- 2-سهولة الوصول للموقع.

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية (منصة مباشر)
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (درة الرياض) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح/اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



على منصة مباشر للمزادات



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين الساعة 5:00 مساءً
إلى الساعة 5:50 مساءً



يبدأ المزاد يوم الخميس الموافق 18 يونيو 2026
ينتهي يوم الأحد الموافق 21 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار

0547031770



0506310108



MARealEstateCo1@

