

إنفاذ
Infath



العقارية
REAL ESTATE

ختم
KTM

من 09 يونيو 2026 م
إلى 13 يونيو 2026 م

مزاد
مغانم الخبر



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 

العقارية
REAL ESTATE



شركة ختم العقارية

تُعد ختم شركة عقارية سعودية متخصصة في تقديم الحلول والخدمات العقارية المتكاملة، وتسعى إلى تطوير صناعة القطاع العقاري من خلال تقديم خدمات احترافية تشمل تسويق وتنفيذ المزادات العقارية، وإدارة الأصول والأموال، وفق أعلى معايير الكفاءة والجودة. وتلتزم الشركة بتقديم خدمات عقارية متخصصة بمهنية عالية تسهم في تعزيز بيئة الأعمال والمحافظة على القيمة الاستثمارية للأصول العقارية.

khataim.sa@gmail.com



0509181910



@KTM_re



مزايا مغانم الخبر





تعلن شركة ختم العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 09\06\2026 م 
من الساعة 10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

يوم السبت 13\06\2026 م 
الساعة 4:00 - 4:50 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الصك	شيك الدخول
شقة سكنية	الخبر	الروابي	161.14	ش خ 573 معدل	1 / 14	894743004018	15,000
فيلا سكنية	الخبر	الامواج	550	ش خ 784	591	5298189559600000	30,000
فيلا سكنية	الخبر	العزيرية	540	2 / 26	د / 363	330210008494	30,000
فيلا سكنية	الخبر	التحلية	437.5	ج / 2 / 92	1 / 417	5690524502600000	30,000
أرض تجارية	الخبر	التحلية	1,600	2 / 122	ب / 771	393225001416	50,000
شقة سكنية	الخبر	الخصاصي	160.8	2 / 385	ب / 29	394743002141	15,000

01

02

03

04

05

06



🕒 4:00 مساءً

📅 2026/06/13 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن الوحدة السكنية رقم (23) الواقعة في الدور الثاني، وتتكون من: مجلس، وصالة، ومطبخ، وثلاث غرف، وأربع دورات مياه، وغرفة خادمة.

النوع	شقة
رقم الطك	894743004018
رقم المخطط	ش خ 573 معدل
رقم القطعة	1 / 14
المساحة م ²	161.14
الاستخدام	سكني
الحي	الروابي
شيك الدخول	15,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	401014501926219

الحدود
شمالاً الوحدة رقم 21
جنوباً إرتداد الخلفي يليه القطعة رقم 18
شرقاً الوحدة رقم 24
غرباً الإرتداد الجانبي يليه القطعتين أرقام 15 و 17

الأطوال
شمالاً 16.72 م جنوباً 16.46 م
شرقاً 11.29 م غرباً 10.49 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الطك والمستكشف في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار \ شقة سكنية

الصك رقم \ 894743004018

رقم العقار في كتيب المزاد \ 1

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة سكنية	3	ساري	2025\09\01	2026\08\31	45,000	سنة	2026\06\11	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



4:10 مساءً

2026/06/13 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية بثلاث مداخل وحوش وموقف سيارة بالخبر تتكون من طابق بواجهة شرقية تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات.

شمالاً القطعة رقم 589
جنوباً القطعة رقم 593
شرقاً شارع بعرض 15 م
غرباً القطعة رقم 592

الحدود

المساحة 2م 550
الاستخدام سكني
الحي الأمواج
شيك الدخول 30,000 ج.د

النوع فيلا
رقم الصك 5298189559600000
رقم المخطط ش خ 784
رقم القطعة 591

رقم طلب التنفيذ 401014602411447

شمالاً 27.50 م جنوباً 27.50 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 592 والمستكشفات قطعة رقم 20 م (2/592).
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار في الجهة الشمالية والشرقية.
- العقار لا يخلو من التشققات والهيوط في بعض أجزائه ويحتاج إلى ترميم.
- يتكون العقار من طابق واحد ومكوناته:
يحتوي على ثلاث مجالس، وعدد ثلاث غرف، وصالة، ومطبخ، وصالة طعام،
وعدد أربع دورات مياه، ومستودع.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:20 مساءً

📅 2026/06/13 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا سكنية بثلاث مداخل وحوش بالخبر، وبواجهة شمالية بالقرب من طريق الملك فهد وشارع النعمان بن حارثة، تتكون من طابقين وقسمين، تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات، وبالقرب من المراكز التجارية والمرافق التعليمية.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	330210008494	2 / 26	363 / د
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
540	سكني	العزيبية	30,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 403094700054663

شمالاً شارع بعرض 15 م
جنوباً القطعة رقم 364
شرقاً القطعة رقم 365
غرباً القطعة رقم 361

الحدود

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 27 م غرباً 27 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- رقم القطعة: حسب الصك (د/363)، وحسب المستكشف (363).
- اسم الحي: حسب الصك (العزيبية)، وحسب المستكشف (الجسر).
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار في الجهة الشمالية.
- العقار لا يخلو من التشققات في بعض أجزائه ويحتاج إلى ترميم.

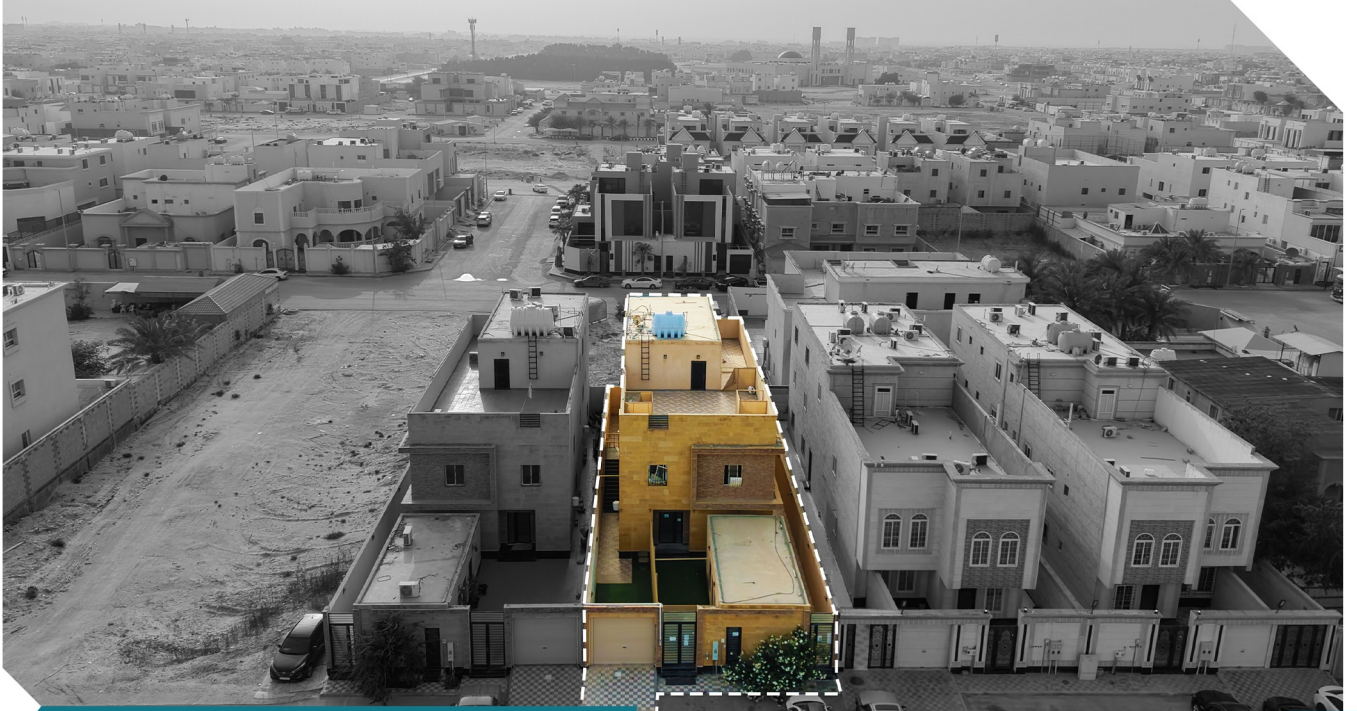
مكونات العقار

يتكون العقار من طابقين وقسمين، وذلك على النحو التالي:
القسم الأول (بمداخلين)
الطابق الأرضي: مجلسان، وصالة، وغرفة، ومطبخ، ومستودع، وعدد دورتين مياه، وغرفة سائق بدورة مياه.
الطابق الأول: غرفة ماستر بدورة مياه.
القسم الثاني (بمدخل مستقل)
الطابق الأرضي: دورة مياه بالارتداد.
الطابق الأول: عدد أربع غرف، ومطبخ، ومستودع، وعدد دورتين مياه.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:30 مساءً

📅 2026/06/13 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا سكنية بمدخلين وموقف سيارة بالخبر، بالقرب من طريق الملك فهد وشاطئ العزيزية، تتكون من طابقين وملحق أرضي وملحق علوي بواجهة شرقية، تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات، وبالقرب من المراكز التجارية والمرافق التعليمية.

شمالاً القطعة رقم 2/ 415
جنوباً القطعة رقم 2/ 417
شرقاً شارع بعرض 20 م
غرباً القطعة رقم 418

الحدود

المساحة 2م 437.5
الاستخدام سكني
الحي التحلية
شيك الدخول 30,000 ر.س

النوع فيلا
رقم الشك 5690524502600000
رقم المخطط 2 / 92 ج
رقم القطعة 1 / 417

رقم طلب التنفيذ 401044601364529

شمالاً 35 م جنوباً 35 م
شرقاً 12.5 م غرباً 12.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- توجد اختلافات بين الشك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط بين المذكور في السجل العقاري والمذكور في الشك:
- حسب السجل العقاري: اسم الحي "الشراع"، رقم المخطط (2/92).
- حسب الشك: اسم الحي "التحلية"، رقم المخطط (2/92ج).
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الشك والمذكور في السجل العقاري والبلدية:
- حسب الشك: (2/92ج).
- حسب السجل العقاري والبلدية: (2/92).
- يوجد درج حديدي خارجي في الجهة الجنوبية بالارتداد يؤدي إلى الطابق الأول.

مكونات العقار

يتكون العقار من طابقين وملحق أرضي وملحق علوي، وذلك على النحو التالي:
الطابق الأرضي: يحتوي على مجلسين، وصالة، ومطبخ، وغرفة طعام، ومستودع، وعدد دورتين مياه.
الطابق الأول: يحتوي على عدد خمس غرف، وصالة، وعدد أربع دورات مياه.
الملحق الأرضي: مجلس، وغرفة سائق، وعدد دورتين مياه.
الملحق العلوي: يحتوي على عدد غرفتين، ودورة مياه.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
4:40 مساءً

📅
2026/06/13 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض تجارية تقع على شارعين شرقي وشمال.

شمالاً موقف سيارات يليه شارع عرض 30 متر
جنوباً مواقف
شرقاً شارع عرض 30 متر
غرباً قطعة 772

الحدود

المساحة 2م 1,600
الاستخدام تجاري
الحي التحلية
شيك الدخول 50,000 ج.د

النوع أرض
رقم الطك 393225001416
رقم المخطط 2 / 122
رقم القطعة 771 / ب

رقم طلب التنفيذ 401044601338248

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الطك والمستكشف.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الطك والمستكشف.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:60 مساءً

📅 2026/06/13 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

شقة مكونة من دورين:
الدور الأرضي: مجلس، ودورة مياه، وصالة، ومطبخ، الدور الأول: صالة، وثلاث غرف نوم، ودورة مياه، وغرفة غسل.

محللات تجارية الوحدات ارقام 1 و 2 و 3
وحدة رقم 8
ارتداد جانبي يليه نافذ عرض 8 متر
وحدة رقم 7

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

يبدأ من الشرق للغرب بطول 5.60 متر ثم يتجه شمال
بطول 1.90 متر ثم يعتدل غرب بطول 4.90 متر
يبدأ من الشرق للغرب بطول 7.65 متر
يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 7.1 متر
يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 6.1 متر ثم يتجه شرقاً
بطول 2.85 متر ثم يعتدل جنوب بطول 2.90 متر

شمالاً
شرقاً
جنوباً
غرباً

الأطوال

المساحة 2م 160.8
الاستخدام سكني
الحي الخزامى
شيك الدخول 15,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 401014602920211

النوع شقة
رقم الصك 394743002141
رقم المخطط 2 / 385
رقم القطعة 29 / ب

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

-يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك عن المستكشف.

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

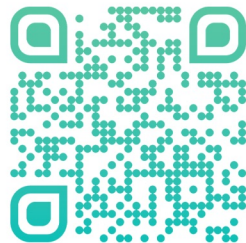


إختيار مزاد (مفانم الخبر)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

العقارية
REAL ESTATE



يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



الساعة 10:00 صباحاً
من 4:00 مساءً إلى 4:50 مساءً



من الثلاثاء 09 يونيو 2026
إلى السبت 13 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار

0509181910 