



مزا بشائر القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية



نتطلع في مجموعة بندر الحمود للتطوير والتسويق العقاري لتقديم مفهوم مبتكر لخدمات التسويق العقاري مواكبةً للسوق العقاري ومتماشيةً مع رؤية المملكة 2030، وبحمد الله نجحنا في تسويق وتصفية وبيع العديد من المشاريع العقارية في معظم مدن المملكة؛ وذلك انطلاقاً من خبراتنا الطويلة التي تمتد لأكثر من عشرين عامًا واعتمادنا على كادر عمل وطني مؤهل يتمتع بالشغف والطموح ويمتلك الإرادة والفكر المتجدد، مما أكسبنا ثقة عملائنا وتلبية تطلعات شركائنا من المستثمرين ورجال الأعمال والشركات والجهات الحكومية.

alhmodgroup.com



0500094222



alhmodgroup



مزا بشائر القصيم



تعلمن مؤسسة بندر عبدالله الحمود لإقامة المزادات العلنية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد :

الإثنين 8 يونيو 2026م



الساعة : 10 صباحاً



نهاية المزاد :

الأربعاء 10 يونيو 2026م



من الساعة : 4:00 مساءً حتى 6:20 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الك	قيمة شحن المحفظة
أرض زراعية	أوثلال عيون الجواء	شمال أوثلال -	700,000 1,170,000	- -	بدون 1	262508012417 362546001576	350,000
أرض زراعية	عيون الجواء عيون الجواء عيون الجواء عيون الجواء أوثلال عيون الجواء أوثلال	---	50,400 50,400 52,500 52,500 52,500 52,500 59,400	20 20 20 20 - 20 -	5 6 4 2 1 3 7	660664002001 960690001649 362547000579 462506018345 962546001578 362546001579 862540001669	100,000
ورشة	عنيزة	الصناعية	507	-	53	461512000825	10,000
فيلا سكنية	بريدة	الرابية	909.50	ق / 1 / 406	113	6939807930600000	20,000
فيلا سكنية	عنيزة	الرمال	304.50	ق / 1 / 176	39 ج	7718972788600000	20,000
فيلا سكنية	المذنب	قرية الطلعة	687.50	1901	236	363404003697	5,000
فيلا سكنية	المذنب	الصاحية	266	ق / 218	ب / 282	763402003739	10,000
أرض سكنية	-	الخبراء	500	ق / 20	317	3998116820000000	5,000
فيلا سكنية	-	الخبراء	770	ق / 128	67	8770000373000000	20,000
أرض سكنية	عنيزة	المروج	487.50	ق / 942	333	7491759554200000	10,000
فيلا سكنية	عنيزة	الفاخرية	641	87	19	7044846130200000	20,000
أرض سكنية	عنيزة	المروج	487.50	ق / 942	332	9820300214500000	5,000
فيلا سكنية	عنيزة	الفاخرية	442.70	ق / 1 / 996	3	6214662622400000	20,000
أرض فضاء	بريدة	خب القبر	مشاع بنسبة 5% من أصل 40,017.45 م ²	-	الجزء المتبقي من بدون	919806005625	200,000
أرض فضاء	الرس	-	3,897.397	ق / ر / 23	95	363502002168	20,000



01

تفلق المزايذة
على العقار

04:00 مساءً

2026/06/10

وصف العقار

أرض زراعية مكونة من قطعتين لكل قطعة صك تتضمن عدد 3 آبار

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	262508012417 362546001576
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون 1
المساحة م ²	1,870,000
الاستخدام	زراعي
الحي	شمال أوثال
شحن المحفظة	350,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

- طريق القصيم - حائل السريع
- شركة دواجن الوطنية
- 20 كيلو
- 5 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصكوك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- بعض الشوارع المفترزة بالصك غير منفذة بالطبيعة.
- يمر على الأرض رشاشين محورية تابعه للجار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

الحدود والأطوال للصك 262508012417 :

شمالاً

مزرعة الجار بطول 850 م

جنوباً

باقي ملك المذكور بطول 850 م

شرقاً

شارع عرض 15 م بطول 823.35 م

غرباً

شارع عرض 15 م بطول 823.35 م

الحدود والأطوال للصك 362546001576 :

شمالاً

ملك المذكور بطول 1482 م

جنوباً

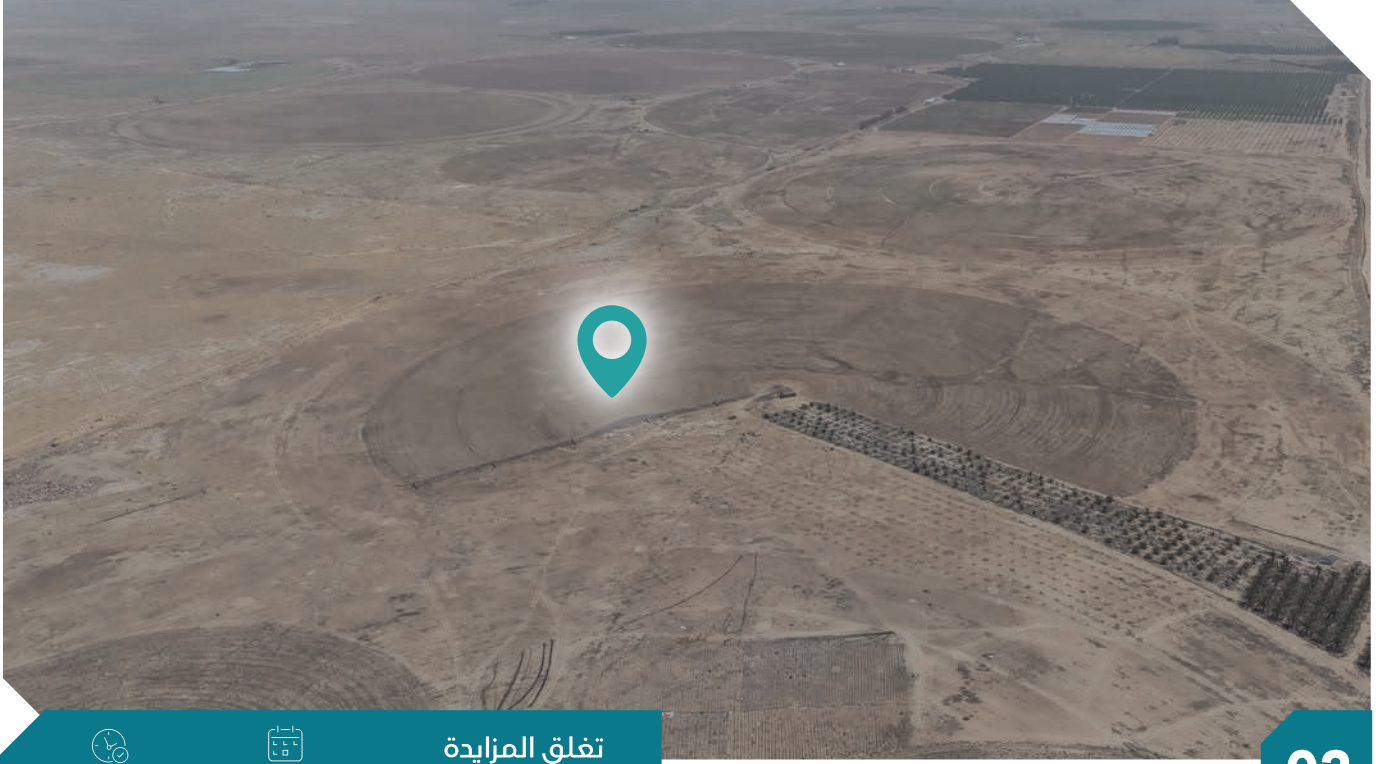
شارع عرض 15 م بطول 1643 م

شرقاً

شارع عرض 15 م بطول 736 م

غرباً

شارع عرض 50 م بطول 650 م



02

تفلق المزايمة
على العقار

2026/06/10

04:10 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية مكونة من 7 قطع كل قطعة بـ 370,200

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	370,200
رقم الصك	660664002001 960690001649 362547000579 462506018345 962546001578 362546001579 862540001669	الاستخدام الحي	زراعي -
رقم المخطط	20	شحن المحفظة	100,000 ج.م
رقم القطعة	7-6-5-4-3-2-1	رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

- طريق القصيم - حائل السريع
- شركة دواجن الوطنية
- 20 كيلو
- 5 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصكوك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- بعض الشوارع المفترزة بالصكوك غير منفذة بالطبيعة.
- يمر على الأرض رشاش محوري تابع للجار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

الحدود والأطوال للصك 960690001649 :

شمالاً	قطعة رقم 2 بطول 175 م
جنوباً	شارع عرض 30 م بطول 200 م
شرقاً	قطعة رقم 5 بطول 240 م
غرباً	قطعة رقم 7 بطول 310 م

الحدود والأطوال للصك 660664002001 :

شمالاً	قطعة رقم 1 و 2 بطول 270 م
جنوباً	شارع عرض 30 م بطول 313 م
شرقاً	شارع عرض 30 م بطول 120 م
غرباً	قطعة رقم 6 بطول 240 م

الحدود والأطوال للصك 462506018345 :

شمالاً	شارع عرض 30 م بطول 210 م
جنوباً	قطعة رقم 5 والقطعة رقم 6 بطول 210 م
شرقاً	قطعة رقم 1 بطول 250 م
غرباً	قطعة رقم 3 بطول 250 م

الحدود والأطوال للصك 362547000579 :

شمالاً	شارع عرض 30 م بطول 300 م
جنوباً	قطعة رقم 7 بطول 110 م
شرقاً	قطعة رقم 3 بطول 250 م
غرباً	شارع عرض 30 م بطول 320 م

الحدود والأطوال للصك 362546001579 :

شمالاً	شارع عرض 30 م بطول 210 م
جنوباً	قطعة رقم 7 بطول 210 م
شرقاً	قطعة رقم 2 بطول 250 م
غرباً	قطعة رقم 4 بطول 250 م

الحدود والأطوال للصك 962546001578 :

شمالاً	شارع عرض 30 م بطول 190 م
جنوباً	قطعة رقم 5 بطول 240 م
شرقاً	شارع عرض 30 م بطول 260 م
غرباً	قطعة رقم 2 بطول 250 م

الحدود والأطوال للصك 862540001669 :

شمالاً	قطعة رقم 3 والقطعة رقم 4 بطول 320 م
جنوباً	شارع عرض 30 م بطول 50 م
شرقاً	قطعة رقم 6 بطول 310 م
غرباً	شارع عرض 30 م بطول 430 م



03

تفلق المزايمة
على العقار

مساء 04:20 2026/06/10

وصف العقار

ورشة تحتوي على ملائح أرضية : ملحق يتكون من غرفة + مطبخ + دورة مياه، وملحق يتكون من 3 غرف + مطبخ + دورة مياه

النوع	ورشة	المساحة م ²	507	شمالاً:	قطعة رقم 51
رقم الصك	461512000825	الاستخدام	صناعي	جنوباً:	قطعة رقم 55
رقم المخطط	-	الحي	الصناعية	شرقاً:	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	53	شحن المحفظة	10,000 ₪	غرباً:	قطعة رقم 54
		رقم طلب التنفيذ	402014300720991		

الحدود

الأتطول

شمالاً: 35 م
جنوباً: 35 م
شرقاً: 14.5 م
غرباً: 14.5 م

معلومات إضافية

- المعالم المحيطة :
- طريق الملك عبدالله - 1 كيلو
 - المنطقة الصناعية الثانية - 1 كيلو
 - سوق التمر عنيزة - 3 كيلو
- ملاحظات :
- يوجد اختلافات بين الصك والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





04

تفلق المزايذة
على العقار04:30 مساءً
2026/06/10

وصف العقار

فيلا وبيت شعبي :

• الفيلا دورين عبارة عن:-

1. الدور الأرضي ويحتوي على مجلس، ومقلى، وصاله، و 3 غرف، ومطبخ بمستودع، و 3 دورات مياه .

2. الدور الأول ويحتوي على مجلس ، غرفتين ، مطبخ ، صالة، دورتين مياه ، سطح .

• وبيت شعبي مكون من 6 غرف ، دورتين مياه، بسقف خشبي

النوع

فيلا سكنية

909.5

المساحة م2

رقم الصك

6939807930600000

سكني

الاستخدام

رقم المخطط

406 / 1 / ق

الراية

الحي

رقم القطعة

113

20,000

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 403094700051587

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 114

جنوباً: قطعة رقم 112 ورقم 108

شرقاً: ممر مشاه عرض 8 م

غرباً: مواقف سيارات

الاطوال

شمالاً: 42.5 م

شرقاً: 199 م

جنوباً: 47 م

غرباً: 21.3 م

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق الملك
فهد بن عبدالعزيز

2 كيلو

مركز القصيم
الدولي للمؤتمرات

3 كيلو

منتزه الملك
عبدالله الوطني

4 كيلو

ملاحظات :

• يوجد اختلافات بين الصك والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار وهي

مبينة في الرفع المساحي المرفق

• يوجد بعض التفشرات والتشققات في بلاط بعض الغرف بأجزاء من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





05

تفلق المزايذة
على العقار04:40 مساءً
2026/06/10

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وأرضي :

- الدور الأرضي مكون من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه .
- الدور الأول مكون من 3 غرف و 3 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه
- الملحق الأرضي مكون مسبح وحديقة ومستودع و2 دورة مياه .

شمالاً: قطعة رقم 37 ب

جنوباً: قطعة رقم 41

شرقاً: جزء من القطعة رقم 38

غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً: 21.90 م

جنوباً: 21.60 م

شرقاً: 14 م

غرباً: 14 م

الأتطوال

النوع	فيلا سكنية	رقم الصك	7718972788600000	رقم المخطط	176 / ق / 1	رقم القطعة	39 ج
المساحة م ²	304.5	الاستخدام	سكني	الحي	الرمال	شحن المحفظة	20,000 ج
رقم طلب التنفيذ	401014703808257						

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

- طريق الدائري الغربي — 500 متر
- جادة النخيل — 5 كيلو
- مركز الملك فهد الحضاري — 5 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات والسجل العقاري في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي في السجل والمستكشفات الرمال والصك القصور .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





06

تفلق المزايذة على العقار

04:50 مساءً 2026/06/10

وصف العقار

- فيلا تتكون من دور أرضي + ملحق أرضي
- الدور الأرضي مكون من مجلس + صالة + 5 غرف + دورة مياه .
- الملحق الأرضي مكون من مجلس + مطبخ + دورتين مياه .

شمالاً: قطعة رقم 237
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: شارع عرض 50 م
غرباً: قطعة رقم 234

الحدود

النوع	فيلا سكنية	رقم الطلعة	363404003697
رقم الطلعة	1901	رقم المخطط	236
رقم القطعة	236	رقم طلب التنفيذ	403094700048865
المساحة م ²	687.5	الاستخدام	سكني
الحى	قرية الطلعة	شحن المحفظة	5,000 ₪

شمالاً: 28 م
جنوباً: 23 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 25 م

الاطوال

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

حديقة الطلعة	مستشفى المذنب العام	ملعب الطلعة
600 متر	650 متر	16 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الطلعة والطبيعة والمستكشفات والرخص الانشائية في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- توجد مدخنة خارج حد الطلعة.
- جزء من الملحق الأرضي خارج الطلعة بمساحة 21.46م.
- يوجد بناء خارج حد الطلعة من الجهة الشرقية.
- تم ذكر شطفة في الطلعة والمستكشفات ولا توجد في الطبيعة.
- تم ذكر شطفة في الركن الجنوبي الشرقي في الطلعة ولم يتم تحديد الضلع الذي تنتمي اليه الشطفة.
- يوجد تقشرات وتشققات في مناطق متفرقة بالعقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





07

تفلق المزايدة
على العقار05:00 مساءً
2026/06/10

وصف العقار

فيلا تتكون من دورين مفصولة :

- الدور الأرضي مكون من مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه .
- الدور الأول مكون من مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه .

شمالاً: قطعة رقم 282 / أ
جنوباً: قطعة رقم 284 / أ
شرقاً: قطعة رقم 281 و قطعة رقم 283
غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 13.3 م
غرباً: 13.3 م

اللطوال

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 763402003739
رقم المخطط: 218 / ق
رقم القطعة: 282 / ب
المساحة م²: 266
الاستخدام: سكني
الحي: الصالحية
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ: 402014600747565

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق الملك عبدالعزيز — الكلية التقنية — منتزه البحيرة
600 متر 3 كيلو 400 متر

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- القطعة غير مجزئة وغير مفرزة في مخططات الأمانة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





08

تفلق المزايذة
على العقار

مساء

05:10

2026/06/10

وصف العقار

أرض سكنية مسورة مقام بداخلها غرفة

شمالاً: قطعة رقم 318
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: قطعة رقم 315 م
غرباً: قطعة رقم 319 م

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 3998116820000000
رقم المخطط 20 / ق
رقم القطعة 317
المساحة 500 م²
الاستخدام سكني
الحي الخبراء
شحن المحفظة 5,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ 403094600034669

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الاطوال

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق الملك فيصل — طريق الملك فهد — كلية العلوم والاداب للنبات
600 متر 650 متر 11 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد ملحق ارضي غرفة وباب الغرفة يفتح علي الجار الشرقي .
- لا يوجد سور فاصل مع الحد الشرقي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





09

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً 2026/06/10

وصف العقار

فيلا دورين وكل دور يحتوي على وحدتين وكل وحدة تتكون من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ
بمستودع + 3 دورات مياه + غرفتين .

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	770
رقم الصك	8770000373000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	128 / ق	الحي	الخبراء
رقم القطعة	67	شحن المحفظة	20,000 ٺ
رقم طلب التنفيذ	403094600034669		

الحدود

شمالاً: شارع عرض 15 م
جنوباً: قطعة رقم 68
شرقاً: قطعة رقم 65
غرباً: قطعة رقم 69

التطوال

شمالاً: 22 م
جنوباً: 22 م
شرقاً: 35 م
غرباً: 35 م

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :
- طريق الملك عبدالله 900 متر
- طريق الملك فهد 3 كيلو
- كلية العلوم والاداب للنبات 11 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تفشرات في بعض اجزاء العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





10

تفلق المزايمة
على العقار05:30 مساءً
2026/06/10

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	487.5
رقم الصك	7491759554200000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	942 / ق	الحي	المروج
رقم القطعة	333	شحن المحفظة	10,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ	403094700068998

شمالاً: جزء من قطعة رقم 334 وجزء من قطعة رقم 331

جنوباً: ممر مشاة عرض 6م وبه شطفة بطول 7م

شرقاً: ميدان وشارع عرض 15م

غرباً: القطعة رقم 332

الحدود

شمالاً: 25 م

جنوباً: 7.07 م + 20 م

شرقاً: 15 م

غرباً: 20 م

الأتطول

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق عثمان بن عفان 900 متر

طريق الملك عبدالله 750 متر

مستشفى الملك سعود 4 كيلو

ملاحظات :

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات والرخص الانشائية في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





11

تفلق المزايمة على العقار

05:40 مساءً 2026/06/10

وصف العقار

- فيلا سكنية دورين بدرج جانبي مفصول وملحقين أرضية وملحق علوي مكوناتها كما يلي :
- الملحق الأرضي 1 : مكون من مشب ودورة مياه
 - الملحق الأرضي 2 : مكون من غرفة ودورة مياه .
 - الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلمت وصالة ومطبخ و 4 غرف نوم و 3 دورات مياه .
 - الدور الأول مكون من صالة ومطبخ و 4 غرف نوم ودورتين مياه وسطح .
 - ملحق علوي بالسطح مكون من غرفة ومطبخ هنقر .

شمالاً: قطعة رقم 18
جنوباً: قطعة رقم 20
شرقاً: شارع عرض 12م
غرباً: قطعة رقم 3

الحدود

شمالاً: 30.40 م شرقاً: 21 م
جنوباً: 30 م غرباً: 21 م

الأتطول

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	641
رقم الطك	7044846130200000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	87	الحي	الفاخرية
رقم القطعة	19	شحن المحفظة	20,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	403094700068998

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

- طريق الملك عبدالعزيز 600 متر
- الكلية التقنية 7 كيلو
- طريق عمر بن الخطاب 2 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الطك والتسجيل العيني والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- أطوال الطك لا تحقق المساحة المذكورة في الطك.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





12

تفلق المزايمة
على العقار05:50 مساءً
2026/06/10

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	4875
رقم الصك	9820300214500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	942 / ق	الحي	المروج
رقم القطعة	332	شحن المحفظة	5,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ	403094700068998

الحدود

شمالاً: القطعة رقم 331
جنوباً: مشاة عرض 6م
شرقاً: قطعة رقم 333
غرباً: شارع عرض 15م

الأتوال

شمالاً: 25 م
جنوباً: 27م مع كسرة بطول 7م
شرقاً: 20 م
غرباً: 25 م

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق الملك عبدالله 750 متر
طريق عثمان بن عفان 600 متر
مستشفى الملك سعود 4 كيلو

ملاحظات :

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





13

تفلق المزايذة
على العقار06:00 مساءً
2026/06/10

وصف العقار

فيلا سكنية دورين وملحق علوي :-

- الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلمط وصالة ومجلس نساء ودورتين مياه ومطبخ بمستودع .
- الدور الأول مكون من صالة و 5 غرف نوم و 3 دورات مياه .
- الملحق العلوي مكون من غرفه و دوره مياه وغسيل .

شمالاً: راس مثلث
جنوباً: الجزء الجنوبي
شرقاً: قطعة رقم 1 وجزء من القطعة رقم 2
غرباً: شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً: -
جنوباً: 28.9 م
شرقاً: 28.45 م
غرباً: 38.6 م

الأتطوال

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 6214662622400000
رقم المخطط: 996 / ق / 1
رقم القطعة: 3
المساحة م²: 442.7
الاستخدام: سكني
الحي: الفاخرية
شحن المحفظة: 20,000
رقم طلب التنفيذ: 403094700068998

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق الملك عبدالعزيز 700 متر
الكلية التقنية 7 كيلو
مستشفى الملك سعود 5 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





14

تفلق المزايمة
على العقار

مساء

06:10

2026/06/10



وصف العقار

أرض فضاء

النوع	أرض فضاء	المساحة م ²	2,000.8725	النسبة	5% من إجمالي 40,017.45 م ²
رقم الصك	919806005625	الاستخدام	سكني تجاري		
رقم المخطط	-	الحي	خب القبر		
رقم القطعة	الجزء المتبقي من بدون	شحن المحفظة	200,000		
		رقم طلب التنفيذ	401024601625966		

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق عمر بن عبدالعزيز	مستشفى بريدة المركزي	مدينة التمور
10 متر	3 كيلو	10 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الارض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد شارع يقطع الارض من الشرق الى الغرب في الجزء الشمالي للقطعة وصولا للحار في الحد الغربي معرف و مسفلت بعرض 8 م
- البيع مشاع بنسبة 5% من أصل 40,017.45 م²
- يوجد عداد كهرباء على جزء من جدار صغير.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



الحدود والأطوال للصك 919806005625 :

شمالاً

شارع عرض 40 م يليه دوار الهدية والجزء المفرغ للجار
بطول يبدأ من الشرق نحو الشمال الغربي 58.70م ثم ينعطف نحو الشمال الغربي أيضاً بطول 20.80م ثم جنوباً بطول 51.30م ثم غرباً بطول 118.50م ويحد هذين الطولين الجزء المفرغ للجار"

جنوباً

ملك الجار
بطول 231.51 م

شرقاً

شارع عرض 15م تمت توسعته الى 25م من مخطط الصمغاني وشارع عرض 50م
بطول يبدأ من الجنوب نحو الشمال الشرقي قليلاً 64.30م ثم ينعطف نحو الشمال بطول 34.50م ثم للشمال الغربي قليلاً بطول 29م ثم للشمال الغربي بطول 54.30م ويحد هذا الطول شارع عرض 50م يليه دوار الهدية

غرباً

شارع عرض 10م تمت توسعته الى 20م جزء من الملك وجزء من المخطط المعتمد
بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب الشرقي 60.22م ثم ينعطف نحو الجنوب الشرقي بطول 19.58م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي 22م ثم للجنوب الغربي بطول 101.40م نهاية الحد



15

تفلق المزايذة
على العقار

06:20 مساءً 2026/06/10

وصف العقار

أرض فضاء

شمالاً: ممر مشاه عرض 6 م
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: شارع عرض 15 م

الحدود

النوع أرض فضاء
رقم الصك 363502002168
رقم المخطط ق / ر / 23
رقم القطعة 95
المساحة 3,897.397 م²
الاستخدام الخدمات عامة
الحي -
شحن المحفظة 20,000 ج.
رقم طلب التنفيذ -

شمالاً: 82.6 م
جنوباً: 18.7 م
شرقاً: 96.45 م ثم كسرة جنوب
غرب بطول 4.46 م
غرباً: 62 م ثم كسرة جنوب
شرق بطول 5.25 م

التطوال

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق الملك فهد 2 كيلو
شارع الجريف 2 كيلو
نادي الحزم 3 كيلو

ملاحظات :

- يوجد مقسم اتصالات خارج حد الصك بمساحة الى 4 م
- يوجد غرفة كهرباء ومقسم داخل حد الصك بمساحة 15 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض
المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزادبشائر القصيم
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الاللكترونية



مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية

يقام المزاد



ينتهي الأربعاء 10 يونيو 2026م
من الساعة: 4:00 مساءً
حتى الساعة: 6:20 مساءً



عبر منصة
السعودية للمزادات



يبدأ الإثنين 8 يونيو 2026م
الساعة: 10 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0500094222 

0530911110 