

انفاذ
Infath



ابن خير الله
IBN KHAIR ALLAH
REAL ESTATE AND INVESTMENT



تاريخ المزاد
يبدأ يوم الثلاثاء 16 يونيو 2026
ينتهي يوم الأربعاء 17 يونيو 2026

مزاد
خيرات مكة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



ابن خير الله
IBN KHAIR ALLAH
REAL ESTATE AND INVESTMENT



مؤسسة مسفر بن خير الله العقارية

تُعد مؤسسة بن خير الله العقارية علامة رائدة في قطاع العقارات والمزادات العلنية حيث تركز على خبرات وكفاءات مؤهلة تلتزم بتقديم حلول عقارية متكاملة تجمع بين الجودة والمصداقية لنكون الشريك الموثوق الذي يسعى دائماً لتحقيق تطلعات العملاء من خلال صفقات ناجحة ورؤية مواكبة لتطورات السوق العقاري.

050 410 5272
050 080 9903



@binkhairallah



مزاد خيرات مكة



تعلن مؤسسة مسفر بن خيرالله العقارية عن البيع
بالمزاد العلني بإشراف من مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من
محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ يوم الثلاثاء 16 يونيو 2026
الساعة 10 : 00 صباحاً



ينتهي يوم الأربعاء 17 يونيو 2026
الساعة 4 : 00 إلى 4 : 40 مساءً



إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
شقة	مكة	بطحاء الشرقية	258.96	1 / 79 / 7 / 1	4298	594248002930	403094700050331	10,000 ٺ
بيت	مكة	مكة المكرمة	1,270.67	-	-	394229000318	401014401121544	150,000 ٺ
عمارة سكنية	مكة	أراضي بدر	781	29 / 19 / 1	13	394176000340	401044400836009	150,000 ٺ
فيلا سكنية	مكة	الراشدية	394	60 / 20 / 1	52	860640002226	403094600030929	20,000 ٺ
فيلا سكنية	مكة	منح الراشدية رقم 2	400	60 / 20 / 1	57	360697000884	403094600030929	20,000 ٺ

01

02

03

04

05





مساء 4 : 00

2026 / 6 / 17

تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي مكونة من : 4 غرف - صاليتين - مطبخ - مسبح

النوع	شقة	المساحة م ²	258.96
رقم الصك	594248002930	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 79 / 7 / 1	الحي	بطحاء قريش
رقم القطعة	4298	شحن المحفظة	10,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ	403094700050331

تفاصيل إضافية

ملاحظات

- العقار بحاجة إلى التشطيب بالكامل
- العقار عبارة عن شقة ولا يلزم لها رفع مساحي

موقع العقار

صور إضافية



شمالاً

إرتداد متغير بعرض ام إلى 2م ثم يليه قطعة رقم 4297 بطول 4.90م + ام + 1.80م + ام + 9.60م + ام + 2م + ام + 4.90م

جنوباً

الدرج والمصعد والمدخل وتمام الحد الجبل وغرفة الكهرباء ويليهم ارتداد متغير بعرض 3.73م إلى 3.78م ثم يليه شارع عرض 5م بطول 4.20م + 2.20م + 5.70م + 4.70م + 0.50م + 5.30م + 8.60م

شرقاً

ارتداد متغير بعرض ام إلى 2م ثم يليه قطعة رقم 4296 بطول 4.40م + ام + 1.40م + ام + 3.70م + 0.40م + 3.30م + 0.30م + 2م

غرباً

ارتداد متغير بعرض ام إلى 2م ثم يليه قطعة رقم 4299 / 2 بطول 4.90م + ام + 1.10م + ام + 1.40م + ام + 4.40م





02

تفلق المزايدة
على العقار

مساء 4 : 10 2026 / 6 / 17

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور وتحتوي على اجمالي عدد 7 غرف ومطبخ بواجهة غربية

المنزل المشترك بين هذا
المحدود و بين الجار
ملك للغير
سطح الجبل الواقع ثمة
سكة نافذة بعرض 10,50م
من الشمال والجنوب
74 م شمالاً
74 م جنوباً
15 م شرقاً
19,40 م غرباً

الحدود

الأطوال

النوع	بيت	المساحة م ²	1,270.67
رقم الصك	394229000318	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	مكة المكرمة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	150,000 ٫
		رقم طلب التنفيذ	401014401121544

تفاصيل إضافية

■ أقرب المعالم

المسجد الحرام
2,7 كم

طريق المسجد الحرام
1 كم

■ مميزات العقار

- يعتبر موقع العقار موقع مميز في مكة المكرمة يتمتع بسهولة الوصول عبر الطرق الرئيسية وقربه من المسجد الحرام والخدمات الحيوية

■ ملاحظات

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





03

تفلق المزايدة
على العقار

مساء 4 : 20

2026 / 6 / 17

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	781
رقم الصك	394176000340	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	29 / 19 / 1	الحي	أراضي بحر
رقم القطعة	13	شحن المحفظة	150,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	401044400836009

شمالاً قطعة رقم 11
جنوباً قطعة رقم 15
شرقاً قطعة رقم 12
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 28,7 م
شرقاً 20 م
غرباً 7+26 م

الأطوال

تفاصيل إضافية

■ أقرب المعالم

المسجد الحرام
6,9 كم



شارع الحجون
4,1 كم

■ مميزات العقار

- عقار بموقع استراتيجي في مكة المكرمة يتميز بقربه من المسجد الحرام وسهولة الوصول عبر الطرق الرئيسية، مما يجعله فرصة مثالية للسكن والاستثمار في منطقة حيوية متكاملة الخدمات.

■ ملاحظات

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار سكني حسب المستكشف وبحسب الطبيعة سكني تجاري

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





04

تفلق المزايدة
على العقار

مساء 4:30
2026 / 6 / 17

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين بواجهات شمالية جنوبية غربية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	394
رقم الصك	1914573630700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	60 / 20 / 1	الحي	الراشدية
رقم القطعة	52	شحن المحفظة	20,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ	403094600030929

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً صر عرض 5 م
شرقاً قطعة رقم 57
غرباً شارع عرض 17,50 م

الحدود

شمالاً 17 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 5 م

الأطوال

تفاصيل إضافية

ملاحظات

- اسم الحي : الصك (حي الراشدية) السجل العقاري والمستكشفات (حي البيعة)
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





05

تفلق المزايدة
على العقار

مساء 4 : 40

2026 / 6 / 17

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين بواجهتين شمالية جنوبية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	1809105864300000	الاستخدام	سكني	جنوباً	يحدده مصر عرض 5 م
رقم المخطط	60 / 20 / 1	الحي	منح الراشدية رقم 2	شرقاً	قطعة رقم 74
رقم القطعة	57	شحن المحفظة	20,000 ج.د.	غرباً	قطعة رقم 52
رقم طلب التنفيذ	403094600030929			شمالاً	20 م
				جنوباً	20 م
				شرقاً	20 م
				غرباً	20 م

الحدود

الأطوال

تفاصيل إضافية

ملاحظات

- اسم الحي : الصك (منح الراشدية رقم 2) السجل العقاري و المستكشفات (حي البيعة)
- رقم المخطط : الصك (-) السجل العقاري والمستكشفات (60 / 20 / 1)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خيرات مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية





يقام المزاد



يتمهي يوم الأربعاء 17 يونيو 2026
الساعة 4 : 00 إلى 4 : 40 مساءً



إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات



يبدأ يوم الثلاثاء 16 يونيو 2026
الساعة 10 : 00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

☎ 050 410 5272 ☎ 050 080 9903

