

مزاد
حدود العاصمة



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مبدعون الاتجاه للعقارات

هي مؤسسة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية وفريق عمل ذو خبرة عالية واحترافية متكاملة لتحقيق مجتمع حيوي واقتصاد مزهر وطموح عالي لتحقيق أهداف رؤية المملكة 2030

0555416999



www.linktr.ee/mobdeonreal



@Mobdeonreal



مزاد حدود العاصمة

تعلن مؤسسة مبدعون للاتجاه للعقارات ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" بحكم من محكمة الأحوال الشخصية وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

بداية المزاد

السبت 13 يونيو 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الإثنين 15 يونيو 2026



07:00 إلى 11:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

| شيك الدخول | رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة م ² | الحي | المدينة | نوع العقار |
|------------|--------------|------------|-----------------|------------------------|-----------------------|--------------|------------|
| 50,000 | 425004000759 | 2 | 1235 | 3,352.03 | خارج حدود الأحياء | الجلة وتبراك | أرض سكنية |
| 50,000 | 825004000760 | 3 | 1235 | 3,365.11 | خارج حدود الأحياء | الجلة وتبراك | أرض سكنية |
| 50,000 | 925004000761 | 4 | 1235 | 3,390.64 | خارج حدود الأحياء | الجلة وتبراك | أرض سكنية |
| 50,000 | 325004000762 | 5 | 1235 | 3,416.17 | خارج حدود الأحياء | الجلة وتبراك | إستراحة |
| 50,000 | 925004000763 | 6 | 1235 | 3,441.70 | خارج حدود الأحياء | الجلة وتبراك | أرض سكنية |
| 50,000 | 325004000764 | 7 | 1235 | 3,499.14 | خارج حدود الأحياء | الجلة وتبراك | أرض سكنية |
| 50,000 | 325004000765 | 8 | 1235 | 3,511.91 | خارج حدود الأحياء | الجلة وتبراك | أرض سكنية |
| 50,000 | 425004000766 | 9 | 1235 | 3,537.44 | خارج حدود الأحياء | الجلة وتبراك | أرض مسورة |
| 50,000 | 425004000767 | 10 | 1235 | 3,575.73 | خارج حدود الأحياء | الجلة وتبراك | إستراحة |
| 15,000 | 660002441986 | 963 | 1083 | 700 | مخطط رقم 1083 | القويعية | فيلا سكنية |
| 15,000 | 310502005576 | أ/1534 | 1/1045 العمودية | 510 | - | القويعية | فيلا سكنية |
| 5,000 | 510502004513 | 348 | 1051 | 630 | - | القويعية | أرض سكنية |
| 150,000 | 660668010145 | 589 | - | 8,075,000 | أراضي الروسان بالقرنة | الدوامي | أرض زراعية |
| 10,000 | 414505011458 | 158 | 343 | 420 | السلام | الدوامي | فيلا سكنية |
| 5,000 | 862029003618 | 272 | 988 | 600 | طيبة | الدوامي | أرض سكنية |
| 10,000 | 398507045344 | 1/1360 | 988 | 300 | طيبة | الدوامي | فيلا سكنية |
| 20,000 | 814505006773 | 960 | 430 | 600 | الريان | الدوامي | فيلا سكنية |
| 10,000 | 614507008794 | 2361 | أ/872 | 600 | الخالدية | الدوامي | فيلا سكنية |
| 10,000 | 360001332644 | 1/1770 | أ/872 | 300 | الخالدية | الدوامي | فيلا سكنية |

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

بيان العقارات

| شيك الدخول | رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة م ² | الحي | المدينة | نوع العقار |
|------------|--------------|------------|---------------|------------------------|------------|---------|------------|
| 10,000 ج.م | 714901000493 | أ/102 | 2/ض | 362.5 | الربوة | الروضة | فيلا سكنية |
| 15,000 ج.م | 398514023402 | أ/141 | 853 | 319 | الشلال | عفيف | فيلا سكنية |
| 10,000 ج.م | 498514016592 | ب/286 | 851 | 300 | الحزم | عفيف | فيلا سكنية |
| 5,000 ج.م | 395715001253 | 476 | ب/60 | 275 | السليمانية | عفيف | فيلا سكنية |
| 15,000 ج.م | 394538007486 | أ/6 | 1003/س/المعدل | 360 | الورود | عفيف | فيلا سكنية |
| 10,000 ج.م | 293318019846 | أ/213 | 1003/س/المعدل | 315 | الورود | عفيف | فيلا سكنية |

20

21

22

23

24

25



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/15

7:00 مساءً

النوع

أرض

رقم الصك

425004000759

رقم المخطط

2

رقم القطعة

1235

المساحة م²3,352.03 م²

الاستخدام

سكني

الحي

خارج حدود الأحياء

شيك الدخول

50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

403094600044453

الحدود

شمالاً

طريق الحجاز السريع بعرض 120 م

جنوباً

شارع عرض 25 م

شرقاً

قطعة رقم 1

غرباً

قطعة رقم 3

الأطوال

شمالاً 40 م

شرقاً 83.17 م

جنوباً 40 م

غرباً 83.81 م

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- الشارع الجنوبي غير مسفلت.
- مساحة الارض حسب الصك : 3,352.03 م² - الرفع المساحي وحسابياً : 3,339.51 م².
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

تغلق المزايدة
على العقار

2026/06/15

7:10 مساءً

النوع

أرض

رقم الصك

825004000760

رقم المخطط

1235

رقم القطعة

3

المساحة م²3,365.11 م²

الاستخدام

سكني

الحي

خارج حدود الأحياء

شيك الدخول

50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600044453

الحدود

شمالاً

طريق الحجاز السريع بعرض 120 م

جنوباً

شارع عرض 25 م

شرقاً

قطعة رقم 2

غرباً

قطعة رقم 4

الأطوال

شمالاً 40 م

شرقاً 83.81 م

جنوباً 40 م

غرباً 84.45 م

معلومات إضافية

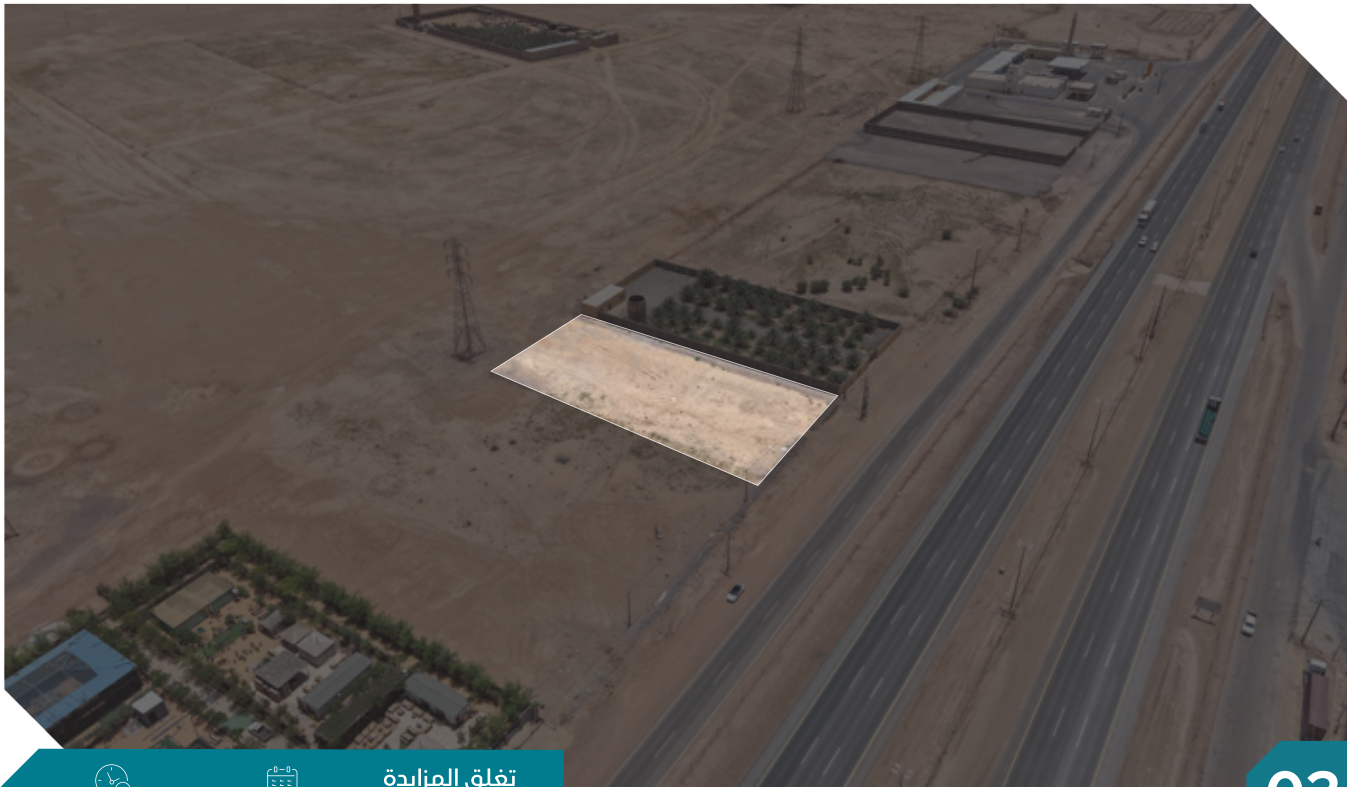
■ ملاحظات:

- الشارع الجنوبي غير مسفلت.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

7:20 مساءً

2026/06/15

تفلق المزايدة
على العقار

| | | | | | | |
|------------|--------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|--|--|
| النوع | أرض | المساحة م ² | 3,390.64 م ² | الحدود | شمالاً جنوباً شرقاً غرباً | طريق الحجاز السريع بعرض 120 م شارع عرض 25 م قطعة رقم 3 قطعة رقم 5 |
| رقم الصك | 925004000761 | الاستخدام | سكني | الأطوال | شمالاً 40 م جنوباً 40 م شرقاً 84.45 م غرباً 85.09 م | |
| رقم المخطط | 1235 | الحي | خارج حدود الأحياء | الرفع المساحي | | |
| رقم القطعة | 4 | شيك الدخول | 50,000 ريال | صور إضافية | | |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094600044453 | أضبط هنا للوصول للربط | | |

معلومات إضافية

ملاحظات:

- الشارع الجنوبي غير مسفلت.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/15

7:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على ملحق ارضي وخزان عمودي وبئر وعدد 63 نخلة الملحق الأرضي يتكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياه.

| | | | | | | |
|------------|--------------|------------------------|-------------------------|---------|------------------------------------|--|
| النوع | إستراحة | المساحة م ² | 3,416.17 م ² | الحدود | شمالاً جنوباً شرقاً غرباً | طريق الحجاز السريع بعرض 120 م شارع عرض 25 م قطعة رقم 4 قطعة رقم 6 |
| رقم الصك | 325004000762 | الاستخدام | سكني | الأطوال | شمالاً 40 م جنوباً 40 م | |
| رقم المخطط | 1235 | الحي | خارج حدود الأحياء | | شرقاً 85.09 م غرباً 85.72 م | |
| رقم القطعة | 5 | شيك الدخول | 50,000 ريال | | | |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094600044453 | | | |

معلومات إضافية

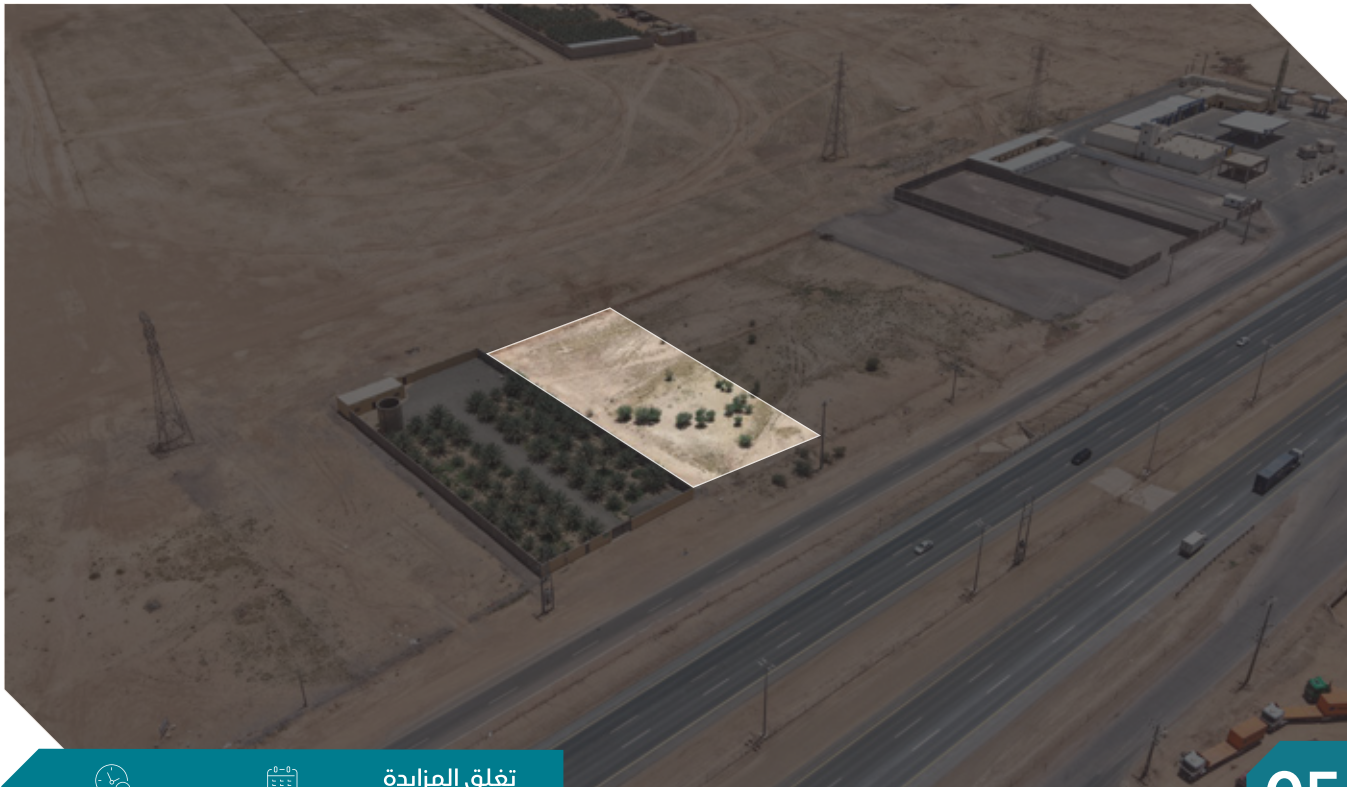
■ ملاحظات:

- الشارع الجنوبي غير مسفلت.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



7:40 مساءً

2026/06/15

تغلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

| | | | | | | |
|------------|--------------|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------------|--|
| النوع | أرض | المساحة م ² | 3,441.70 م ² | الحدود | شمالاً جنوباً شرقاً غرباً | طريق الحجاز السريع بعرض 120 م شارع عرض 25 م قطعة رقم 5 ممر مشاه عرض 5 م |
| رقم الصك | 925004000763 | الاستخدام | سكني | الأطوال | شمالاً 40 م جنوباً 40 م | شرقاً 85.72 م غرباً 86.36 م |
| رقم المخطط | 1235 | الحي | خارج حدود الأحياء | الرفع المساحي | | |
| رقم القطعة | 6 | شيك الدخول | 50,000 ريال | صور إضافية | | |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094600044453 | أضبط هنا للوصول للرباط | | |

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- الشارع الجنوبي وممر المشاه الغربي غير مسفلت.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.



7:50 مساءً

2026/06/15

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

| | | | | | | |
|------------|--------------|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------------|--|
| النوع | أرض | المساحة م ² | 3,499.14 م ² | الحدود | شمالاً جنوباً شرقاً غرباً | طريق الحجاز السريع بعرض 120 م شارع عرض 25 م ممر مشاه عرض 5 م قطعة رقم 8 |
| رقم الصك | 325004000764 | الاستخدام | سكني | الأطوال | شمالاً 40 م جنوباً 40 م | شرقاً 87.16 م غرباً 87.80 م |
| رقم المخطط | 1235 | الحي | خارج حدود الأحياء | الارتفاع المساحي | | |
| رقم القطعة | 7 | شيك الدخول | 50,000 ريال | صور إضافية | | |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094600044453 | أضبط هنا للوصول للرباط | | |

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- الشارع الجنوبي وممر المشاه الشرقي غير مسفلت
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.



07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

8:00 مساءً

2026/06/15

تغلق المزايمة
على العقار

شمالاً طريق الحجاز السريع بعرض 120 م
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً قطعة رقم 7
غرباً قطعة رقم 9

الحدود

المساحة م² 3,511.91
الاستخدام سكني
الحي خارج حدود الأحياء
شيك الدخول 50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600044453

النوع أرض
رقم الصك 325004000765
رقم المخطط 1235
رقم القطعة 8

معلومات إضافية

ملاحظات:

- مساحة الأرض حسب الصك: 3511.91 م² - الطبيعة: 3524.65 م² - حسابياً: 3524.65 م².
- الشارع الجنوبي غير مسفلت.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً 40 م شرقاً 87.80 م
جنوباً 40 م غرباً 88.44 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

8:10 مساءً

2026/06/15

تفلق المزايدة
على العقار

| | |
|------------------------|---|
| النوع | أرض مسورة |
| رقم الصك | 425004000766 |
| رقم المخطط | 1235 |
| رقم القطعة | 9 |
| المساحة م ² | 3,537.44 م ² |
| الاستخدام | سكني |
| الحي | خارج حدود الأحياء |
| شيك الدخول | 50,000 ريال |
| رقم طلب التنفيذ | 403094600044453 |
| الحدود | شمالاً طريق الحجاز السريع بعرض 120 م جنوباً شارع عرض 25 م شرقاً قطعة رقم 8 غرباً قطعة رقم 10 |

| | | |
|---------|-------------|---------------|
| الأطوال | شمالاً 40 م | شرقاً 88.44 م |
| | جنوباً 40 م | غرباً 89.07 م |

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

معلومات إضافية

ملاحظات:

- مساحة الأرض حسب الصك: 3537.44 م² - الطبيعة وحسابياً: 3550.05 م².
- الشارع الجنوبي غير مسفلت.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



8:20 مساءً

2026/06/15

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من:
16 غرفة و3 مطابخ و7 دورات مياه بسقف من الشينكو و مظلة من الشينكو

| | |
|------------------------|--|
| النوع | إستراحة |
| رقم الصك | 425004000767 |
| رقم المخطط | 1235 |
| رقم القطعة | 10 |
| المساحة م ² | 3,575.73 م ² |
| الاستخدام | سكني |
| الحي | خارج حدود الأحياء |
| شيك الدخول | 50,000 ريال |
| رقم طلب التنفيذ | 403094600044453 |
| الحدود | شمالاً جنوباً شرقاً غرباً |
| الأنطوال | شمالاً 40 م جنوباً 40 م شرقاً 89.07 م غرباً 89.71 م |

معلومات إضافية

ملاحظات:

- الشارع الجنوبي غير مسفلت.
- يوجد تشقق في احدى الغرف.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



10

تغلق المزايدة
على العقار

2026/06/15

8:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي و ملحق ارضي الدور الارضي يتكون من: مقلط ومجلسين وصاله ومطبخ و3 غرف نوم و4 دورات مياه الملحق الارضي يتكون من: مشب ودورة مياه

| | | | | | | | |
|------------------------|------------------------------------|---|--------------|------------|---------------|-----------------|---------------------------------|
| النوع | فيلا | رقم الصك | 660002441986 | رقم المخطط | 1083 | رقم القطعة | 963 |
| المساحة م ² | 700 م ² | الاستخدام | سكني | الحي | مخطط رقم 1083 | شيك الدخول | رقم طلب التنفيذ 403094700070911 |
| الحدود | شمالاً جنوباً شرقاً غرباً | قطعة رقم 962 قطعة رقم 965 و 966 قطعة رقم 964 شارع عرض 28 م | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم طلب التنفيذ | رقم طلب التنفيذ |

الأطوال
شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- باب الكراج يحتاج إلى صيانة.
- الحد الجنوبي حسب الصك: قطعة رقم 965 و 966 - البوابة المكانية: قطعة 965 و جزء من قطعة رقم 966.



11

تفلق المزايدة
على العقار

8:40 مساءً

2026/06/15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور ارضي ودور اول وملحق علوي وملحق ارضي الملحق الارضي مكون من: مشب وغرفة سائق ودورتين مياه الدور الارضي مكون من: مجلسين وصالتين ومطبخ ودورتين مياه الدور الأول مكون من: صاله و 4 غرف نوم و 3 دورة مياه الملحق العلوي مكون من: غرفة نوم ودورة مياه

| | | | | | | |
|------------|-----------------|------------------------|--------------------|-----------------|------------------------------------|--|
| النوع | فيلا | المساحة م ² | 510 م ² | الحدود | شمالاً جنوباً شرقاً غرباً | قطعة رقم 1533/أ شارع عرض 15 م قطعة رقم 1532/أ قطعة رقم 1534/ب |
| رقم الصك | 310502005576 | الاستخدام | سكني | الحي | | |
| رقم المخطط | 1045/أ المحمدية | شيك الدخول | 15,000 ريال | رقم طلب التنفيذ | | |
| رقم القطعة | 1534/أ | | | | | |

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 17 م
جنوباً 17 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

ملاحظات:

- العقار غير مكتمل التشطيب ولا يوجد عداد كهرباء.
- رقم المخطط الصك: 1045/أ المحمدية - مستكشف بلدي: 1045/أ - مستكشف الامانة: 1045/أ.
- اسم الحي الصك: غير مذكور - المستكشفات: مخطط رقم 1045.



12

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

8:50 مساءً

2026/06/15

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 347
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 346
مشاه عرض 6 م

الحدود

المساحة م² 630
الاستخدام
سكني
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094700066133

النوع
أرض
رقم الصك 510502004513
رقم المخطط 1051
رقم القطعة 348

معلومات إضافية

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

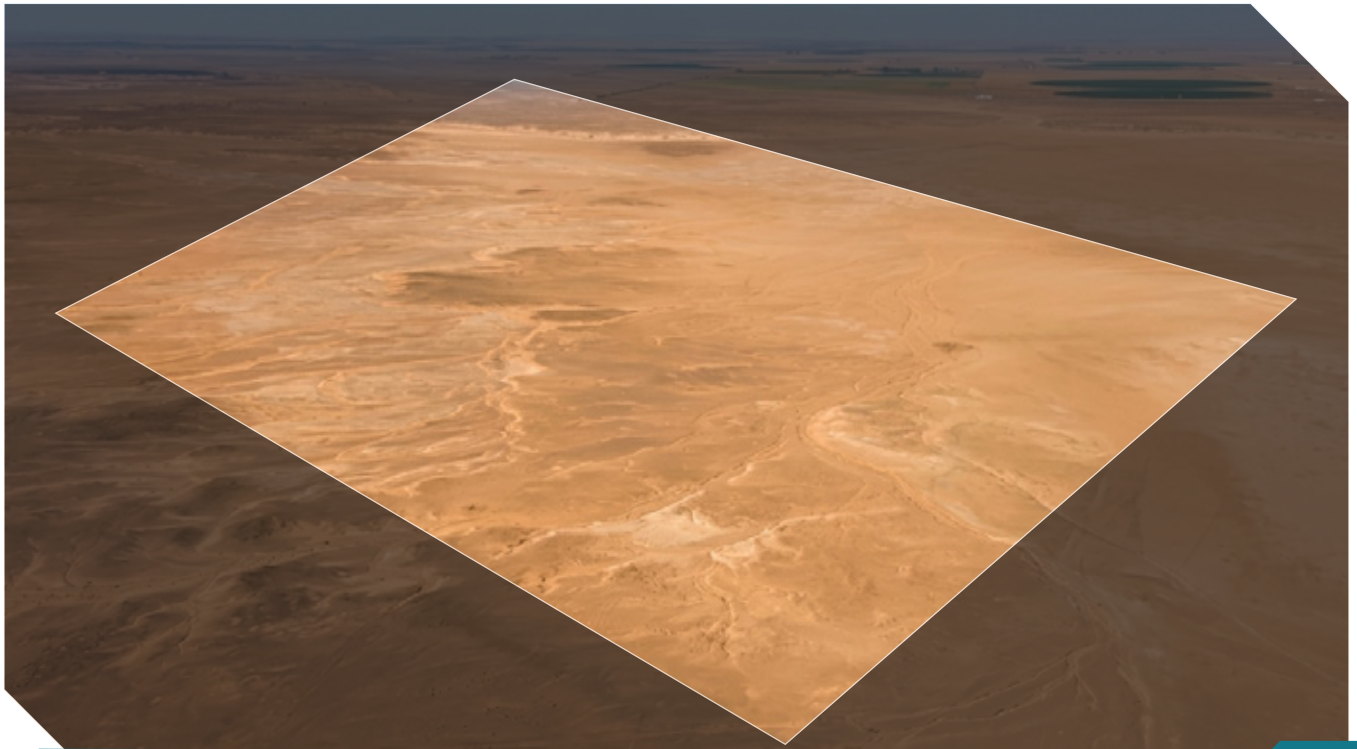
الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

ملاحظات:

- ممر المشاه غير مسفلت
- مساحة الصك: 630 م² - البوابة: 633.31 م²



13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية

تغلق المزايمة
على العقار

2026/06/15

9:00 مساءً

النوع

أرض

رقم الصك

660668010145

رقم المخطط

-

رقم القطعة

589

المساحة م²8,075,000 م²

الاستخدام

زراعي

الحي

أراضي الروسان بالقرنه

شيك الدخول

150,000 ريال

رقم طلب التنفيذ -

الحدود

شمالاً شارع عرض 30 م

جنوباً شارع عرض 30 م

شرقاً شارع عرض 30 م

غرباً شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً 2500 م شرقاً 3230 م

جنوباً 2500 م غرباً 3230 م

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- الشوارع غير مسفلتة على الطبيعة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



9:10 مساءً

2026/06/15

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دروين
الدور الأرضي: مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه
الدور الأول: مجلس ومقلمط و3 غرف و3 دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 18 م
قطعة رقم 159
قطعة رقم 156
قطعة رقم 160

الحدود

المساحة م² 420
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094700064982

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
414505011458
343
158

معلومات إضافية

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

ملاحظات:

- جزء من الارتداد الشرقي مسقوف هنقر ويوجد مستودع هنقر في السطح و توجد خيمة بالارتداد الشرقي.
- توجد منقولات في العقار.



🕒 9:20 مساءً

📅 2026/06/15

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 271
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 270
قطعة رقم 274

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام
السكني
طبية
حيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094700072636

النوع أرض
رقم الصك 862029003618
رقم المخطط 988
رقم القطعة 272

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



16

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور ارضي وتحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وغرفة ملابس بواجهة شمالية .

9:30 مساءً

2026/06/15

تفلق المزايدة
على العقار

النوع

فيلا

رقم الصك

398507045344

رقم المخطط

988

رقم القطعة

1/1360

المساحة م²300 م²

الاستخدام

سكني

الحي

طيبة

شيك الدخول

10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014700751772

الحدود

شمالاً

شارع عرض 15 م

جنوباً

جزء من القطعة رقم 1361

شرقاً

قطعة رقم 1358

غرباً

قطعة رقم 1360/2

الأطوال

شمالاً 10 م

شرقاً 30 م

جنوباً 10 م

غرباً 30 م

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- الشارع في الحد الشمالي غير مسفلت.
- رقم القطعة في الصك: 1/1360 - البوابة المكانية: 1/1360 - منصة بلدي: معرفة بدون رقم قطعة.
- الحد الجنوبي في الصك والبوابة المكانية: جزء من القطعة رقم 1361 - منصة بلدي: جزء من ارض معرفة بدون رقم قطعة.
- الحد الشرقي في الصك والبوابة المكانية: قطعة رقم 1358 - منصة بلدي ارض معرفة بدون رقم قطعة.
- الحد الغربي في الصك والبوابة المكانية: قطعة رقم 2/1360 - منصة بلدي الجزء المتبقي من نفس القطعة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



17

تفلق المزايدة
على العقار

9:40 مساءً

2026/06/15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتألف من دورين درج بالصالة وشقة الدور الأرضي مكون من: مشب + غرفة طعام + مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + دورتين مياه الدور الأول مكون من: 4 غرف + دورتين مياه الشقة في الدور الأول تتكون من: غرفتين + مجلس + صالة + دورتين مياه

| النوع | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة |
|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| فيلا | 814505006773 | 960 | 430 |
| المساحة م ² | 600 م ² | المساحة م ² | 600 م ² |
| الاستخدام | سكني | الاستخدام | سكني |
| الحي | الريان | الحي | الريان |
| شيك الدخول | 20,000 ريال | شيك الدخول | 20,000 ريال |
| رقم طلب التنفيذ | 402014500740544 | رقم طلب التنفيذ | 402014500740544 |

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 429
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 428
معرض عرض 8 م

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- تركيب شبك وزجاج النوافذ وبعض الألياف والكابلات الكهربائية.
- العمر في الحد الغربي غير مسفلت.
- يوجد تشققات في ارجاء العقار.
- رقم المخطط حسب الصك: 960 - المستكشفات: 960 / أ .
- مساحة الأرض حسب الصك 600 م² - مخطط الأمانة: 600.08 م².



🕒 9:50 مساءً

📅 2026/06/15

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من: دور بواجهة جنوبية وتحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ ومستودع و 4 غرف و 3 دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

القطعة رقم 2360
شارع عرض 25 م
القطعة رقم 2363
القطعة رقم 2359

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام
سكني
الحي
الخالدية
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 402014500733450

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
614507008794
أ/872
2361

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط

■ ملاحظات:

- يوجد منقولات في العقار.



10:00 مساءً

2026/06/15

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي
الدور الأرضي مكون من : مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ و غرفتين ودورتين مياه

شمالاً 15 م عرض شارع
جنوباً حديقة
شرقاً قطعة رقم 2/1770
غرباً قطعة رقم 1771

الحدود

المساحة م² 300 م²
الاستخدام سكني
الحي الخالدية
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014700752309

النوع فيلا
رقم الصك 360001332644
رقم المخطط 872/أ
رقم القطعة 1/1770

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



20

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/15

10:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق بواجهة جنوبية
الدور الأرضي مكون من 7 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه
الدور الأول مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| النوع | فيلا |
| رقم الصك | 714901000493 |
| رقم المخطط | 2/ض |
| رقم القطعة | أ/102 |
| المساحة م ² | 362.5 م ² |
| الاستخدام | سكني |
| الحي | الربوة |
| شيك الدخول | 10,000 ريال |
| رقم طلب التنفيذ | 402014700752101 |
| الحدود | شمالاً جنوباً شرقاً غرباً |
| جزء من القطعة رقم 101 | شارع عرض 15 م |
| | قطعة رقم 100 |
| | قطعة رقم 102/ب |

شمالاً 14.5 م
جنوباً 14.5 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- الارض غير مفرزة على المستكشفات.
- رقم القطعة الصك: 102 / أ - المستكشفات: 102.
- إسم الحي الصك: الربوة - المستكشفات - النزهة.
- توجد مدخنة خارج الملكية في الجهة الجنوبية.
- الحد الغربي الصك: قطعة رقم 102 / ب - المستكشفات: الجزء المتبقي من نفس القطعة.



21

تفلق المزايدة
على العقار

10:20 مساءً

2026/06/15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي وملحق علوي الدور الارضي مكون من: مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ وغرفة ودورتين مياه الملحق العلوي مكون من: غرفتين ودورة مياه

| | | | | | | |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|--------|-----------------------|--------------|
| النوع | فيلا | المساحة م ² | 319 م ² | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 139 |
| رقم الصك | 398514023402 | الاستخدام | سكني | جنوباً | قطعة رقم 141/ب | |
| رقم المخطط | 853 | الحي | الشلال | شرقاً | شارع عرض 15 م | |
| رقم القطعة | 141/أ | شيك الدخول | 15,000 ريال | غرباً | جزء من القطعة رقم 142 | |
| | | رقم طلب التنفيذ | 401044501274695 | | | |

معلومات إضافية

| | | | |
|--------|------|-------|------|
| شمالاً | 29 م | شرقاً | 11 م |
| جنوباً | 29 م | غرباً | 11 م |

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

ملاحظات:

- يوجد تكسير ببلاط الحوش وتشققات بالدرج.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



22

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/15

10:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنيه دور ارضي مكونه من: 4 غرف + 2 حمام + مطبخ + صاله

| | | | | | | |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|--------|-----------------------|---------------|
| النوع | فيلا | المساحة م ² | 300 م ² | الحدود | شمالاً | شارع عرض 15 م |
| رقم الصك | 498514016592 | الاستخدام | سكني | جنوباً | جزء من القطعة رقم 287 | |
| رقم المخطط | 851 | الحي | الحزم | شرقاً | قطعة رقم 286/أ | |
| رقم القطعة | ب/286 | شيك الدخول | 10,000 ريال | غرباً | قطعة رقم 288 | |
| | | رقم طلب التنفيذ | 401044601337877 | | | |

معلومات إضافية

| | | | |
|--------|------|-------|------|
| شمالاً | 10 م | شرقاً | 30 م |
| جنوباً | 10 م | غرباً | 30 م |

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

ملاحظات:

- يوجد تشققات بسيطة غير مؤثرة باجزاء من العقار
- مساحة الصك: 300 م² - البوابة: 301.26 م².
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتألف من دور أرضي الدور الأرضي يتكون من: مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه.



10:40 مساءً



2026/06/15

تغلق المزايدة
على العقار

| النوع | فيلا | المساحة م ² | 275 م ² | الحدود | شمالاً | شارع عرض 5.5 م |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|--------|-----------------------------|----------------|
| رقم الصك | 395715001253 | الاستخدام | سكني | جنوباً | ممر عرض 2 م ويليه ملك الغير | |
| رقم المخطط | 60/ب | الحي | السليمانية | شرقاً | ملك الغير | |
| رقم القطعة | 476 | شيك الدخول | 5,000 ريال | غرباً | شارع عرض 7.7 م | |
| | | رقم طلب التنفيذ | 401044601339143 | | | |

معلومات إضافية

| الأطوال | شمالاً | 25 م | شرقاً | 20 م |
|---------|--|------|---------------------|------|
| | جنوباً <td>25 م</td> <td>غرباً<td>20 م</td></td> | 25 م | غرباً <td>20 م</td> | 20 م |

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط

ملاحظات:

- الفيلا تحت التشطيب
- رقم القطعة الصك والبوابة المكانية: قطعة رقم 60 / ب - مستكشف بلدي: قطعة رقم 60.
- الحد الجنوبي الصك: جزء من القطعة رقم 62 وجزء 61 - البوابة المكانية: جزء من قطعة رقم 62 وجزء من قطعة رقم 61/أ.
- الحد الشرقي البوابة المكانية: قطعة رقم 61 / أ - مستكشف بلدي: قطعة رقم 63
- القطعة حسب مستكشف بلدي غير مفرزة.



24

تفلق المزايدة
على العقار

10:50 مساءً

2026/06/15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور و ملحق علوي
الدور الأرضي مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه
الملحق العلوي مكون من : 4 غرف و صالة و دورة مياه .

| | | | | | | |
|------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------|------------------------------------|--|
| النوع | فيلا | المساحة م ² | 360 م ² | الحدود | شمالاً جنوباً شرقاً غرباً | قطعة رقم 4 قطعة رقم 6/ب جزء من قطعة رقم 5 شارع عرض 15 م |
| رقم الصك | 394538007486 | الاستخدام | سكني | الأطوال | شمالاً 30 م جنوباً 30 م | |
| رقم المخطط | 1003/س/المعدل | الحي | الورود | الرفق المساحي | شرقاً 12 م غرباً 12 م | |
| رقم القطعة | أ/6 | شيك الدخول | 15,000 ريال | صور إضافية | | |
| | | رقم طلب التنفيذ | 401014603107813 | أضبط هنا للوصول للرباط | | |

معلومات إضافية

ملاحظات:

- الحد الشرقي للصك: جزء من قطعة رقم 5 - الطبيعة: قطعة رقم 5/أ.

-
-



11:00 مساءً

2026/06/15

تفلق المزايدة
على العقار

25

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مكونة من : مقلط وصاله ومطبخ و 3غرف و3 فدورات مياه

| | | | | | | |
|------------|---------------|------------------------|--------------------|--------|------------------------------------|--|
| النوع | فيلا | المساحة م ² | 315 م ² | الحدود | شمالاً جنوباً شرقاً غرباً | شارع عرض 5.5 م ممر عرض 2 م ويليه ملك الغير ملك الغير شارع عرض 7.7 م |
| رقم الصك | 293318019846 | الاستخدام | سكني | | | |
| رقم المخطط | 1003/س/المعدل | الحي | الورود | | | |
| رقم القطعة | 213/أ | شيك الدخول | 10,000 ريال | | | |
| | | رقم طلب التنفيذ | 401044601523962 | | | |

معلومات إضافية

| | | | |
|--------|------|-------|------|
| شمالاً | 25 م | شرقاً | 20 م |
| جنوباً | 25 م | غرباً | 20 م |

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

ملاحظات:

- مساحة الأرض الصك: 315 م² - البوابة المكانية: 316.33 م²
- رقم المخطط الصك: 1003 / س / المعدل - البوابة المكانية: 1003 / س / المعدل

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (حدود العاصمة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

مبدعون
مُبدعون الاتجاه للعقارات
Creative Direction Real Estate

منصة مباشر للمزادات 

من الإثنين
15 يونيو 2026
11:00 مساءً - 07:00 

من السبت
13 يونيو 2026
10:00 صباحاً 

للتواصل والاستفسار

055 541 6999 

Mobdeonreal 