

انفاذ
Infath



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري نفخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2007م كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها. تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والابتكار، ونسعى دائمًا إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبية تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030. تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبية احتياجات وتطلعات العملاء وُتسهم في التنمية الشاملة.



مزاد مزرعة الجبيلة



تعلمن شركة قيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني
ويأشرف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الأثنين 22 / 06 / 2026 م



الساعة 08:00 ص



نهاية المزاد

يوم الأحد 28 / 06 / 2026 م



من الساعة 05:00 م

إلى الساعة 05:30 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

| شحن المحفظة | رقم الطك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة م ² | الحي | المدينة | نوع العقار | |
|-------------|--------------|------------|------------|------------------------|--------|---------|------------|----|
| 2,500,000 | 960611013402 | - | - | 128,939.95 | الواحة | الدرعية | مزرعة | 01 |
| 1,400,000 | 660684020020 | - | - | 63,165.87 | الواحة | الدرعية | مزرعة | 02 |



طريق الملك عبد العزيز

01

05:00 مساءً

2026/06/28

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

مزرعة مقام عليها فيلا و ملاحق أرضية و حظيرتين و مظلات من الشينكو و أربعة آبار و بركة مياه. الفيلا مكونة من دورين، الدور الأرضي مكون من: خمسة مجالس و مطبخ و سبع دورات مياه. الدور الأول مكون من: 6 غرف و مستودع و دورتين مياه، الملاحق الأرضية، ملحق بسقف من الخشب عبارة عن غرفة و دورة مياه، ملحق غير مشطب بسقف من الخشب مكون من: غرفة، دورة مياه.

| | | | |
|------------|--------------|------------------------|----------------|
| النوع | مزرعة | المساحة م ² | 128,939.95 |
| رقم الصك | 960611013402 | الاستخدام | زراعي |
| رقم المخطط | - | الحي | الواحة |
| رقم القطعة | - | شحن المحفظة | 2,500,000 ج.د. |
| | | رقم طلب التنفيذ | - |

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق. يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشرقية. لا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي الشارع الجنوبي و الشارع الشرقي غير مسفلت. يوجد شارع مسفلت من داخل حد الصك الى خارجه.

مميزات العقار:

العقار يقع بإطلالة مباشرة على طريق الملك عبدالعزيز بالقرب من طريق الملك خالد

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

الشارع العام عرض 25 م بطول 403.20م

جنوباً

وادي حنيفة عرض من 45.49 م إلى 114.85 م متكسر بطول 316.50م

شرقاً

جار متكسر بطول 320.80م

غرباً

جار متكسر بطول 375م



طريق الملك عبد العزيز

02

تفلق المزايدة
على العقار
2026/06/28
05:30 مساءً

وصف العقار

مزرعة مقام عليها استراحة ومبنى وسبعة مستودعات وحظائر و بئرين ومظلات من الشينكو وعدد من النخيل. الاستراحة تتكون من: ملحق أرضي و مسبح، ملحق أرضي بسقف من الشينكو والخشب يتكون من: مجلس وصالة وثلاثة مطابخ وأربعة غرف و ثلاثة دورات مياه، ملحق أرضي بسقف من الشينكو والخشب يتكون من : أربعة غرف و مطبخ و ثلاثة دورات مياه. المبنى يتكون من: دورين، الدور الأرضي بسقف من الخشب يتكون من مستودعين والدور الأول يتكون من دورتين مياه.

| | | | |
|------------|--------------|------------------------|----------------|
| النوع | مزرعة | المساحة م ² | 63,165.87 |
| رقم الصك | 660684020020 | الاستخدام | زراعي |
| رقم المخطط | - | الحي | الواحة |
| رقم القطعة | - | شحن المحفظة | 1,400,000 ج.د. |
| | | رقم طلب التنفيذ | - |

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
يوجد اختلاف في اسم المدينة بين الصك ومستكشف بلدي حيث أن الصك (الدرعية) ومستكشف بلدي (العينية).
يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي بين الصك و مستكشف بلدي حيث ان الصك (25 م) ومستكشف بلدي (30 م).
يوجد غرفة كهرباء داخل حد الصك.
يوجد شارع مسفلت داخل حد الصك.

مميزات العقار:

العقار يقع بإطلالة مباشرة على طريق الملك عبدالعزيز
بالقرب من طريق الملك خالد

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

الشارع العام عرض 25م بطول 587.56م

جنوباً

وادي حنيفة عرض من 40.10 م الى 43.09 م منكسر بطول 659.66م

شرقاً

ملتقى الطريق العام مع الوادي

غرباً

جار منكسر بطول 457.63م

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مزرعة الجبيلة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

انقر للدخول على
المنصة الإلكترونية





قيمر العقارية

QIAM REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ الساعة 08:00 ص
ينتهي من الساعة 05:00 م إلى 05:30 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأثنين 22 يونيو 2026 م
ينتهي الأحد 28 يونيو 2026 م

للتواصل والاستفسار

053 9449 336 

053 9449 337 