

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا ولإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



القرعأوي العقارية

تعد القرعأوي العقارية من الكيانات المتخصصة في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تأسست عام 2010، لتقديم خدمات عقارية متكاملة وفق أعلى معايير الجودة. تقدم القرعأوي العقارية منظومة شاملة من الخدمات، من إدارة عمليات البيع والشراء، والتطوير والتسويق العقاري، بالإضافة إلى تنظيم وإدارة المزادات العقارية، بما يلبي احتياجات السوق في مختلف مناطق المملكة، ومواكبة مستهدفات التنمية ضمن رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

0556887774



@Alqarawire



@Alqarawire



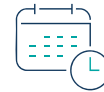
مزاد فرص رابغ



تعلن مؤسسة إبراهيم القرعاوي العقارية عن
البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 2026 / 06 / 06



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 2026 / 06 / 08



4:30-5:00 مساءً



منصة مباشر



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
110,000	721603004141	-	-	5598	جنوب رابغ	رابغ	أرض	01
40,000	221601004254	-	-	4408,8	رابغ	رابغ	أرض	02
5,000	921603000726 960001244158	-	-	300	الصمد	رابغ	بيت شعبي	03
20,000	921604001286	2990	ر / 19 / 27 المعدل	668,25	النعيم	رابغ	فيلا	04



4:30 مساءً 2026 / 06 / 08

تعلق المزايمة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

01

وصف العقار

أرض مسورة ومقام عليها غرفتين ودورة مياه ومطبخ

النوع	أرض	المساحة م ²	5598	شمالاً	شارع عرض 10م
رقم الصك	721603004141	الاستخدام	تجاري	جنوباً	شارع عرض 10م ثم ملك خاص
رقم المخطط	-	الحي	جنوب رابع	شرقاً	خط المدينة جده الجديد
رقم القطعة	-	شيك الدخول	110,000	غرباً	ملك خاص

رقم طلب التنفيذ 403094600039751

الحدود

الآطوال

شمالاً 80م جنوباً 80م
شرقاً 70م غرباً 70م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيته في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

02

وصف العقار

أرض

تعلق المزايحة
على العقار



4:40 مساءً 2026 / 06 / 08

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	رقم الصك
رقم المخطط	221601004254	4408,8	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	-
رقم القطعة	-	صناعي	استطراق 4.75م ثم ملك خاص استطراق 2.60م ثم ملك خاص طريق 7م ثم ملك خاص ملك خاص ارض ملك خاص	-
رقم طلب التنفيذ	403094600039751	رابع		
		40,000		

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيته في الرفع المساحي للعقار، وتم افتراض استخدام العقار صناعي بناء على المنطقة المحيطة بالعقار

شمالاً 62.15م جنوباً 63.2م
شرقاً 69.3م غرباً 71.5م

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

03

تعلق المزايمة
على العقار
2026 / 06 / 08
4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي به 4 شقق مكونة من شقتين بنفس المكونات : صالة - غرفتين - مطبخ - دورة مياه شقتين بنفس المكونات : صالة - غرفة - مطبخ - دورة مياه

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	300	شمالاً	أرض ملك خاص
رقم الصك	960001244158 - 921603000726	الاستخدام	سكني	جنوباً	أرض ملك خاص
رقم المخطط	-	الحي	الصحف	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000	غرباً	ملك خاص
		رقم طلب التنفيذ	402014600747336		

شمالاً 28م جنوباً 25م
شرقاً 12م غرباً 12م

الآطوال

معلومات إضافية

العقار مشاع ومفروز على صكين برقم 960001244158 بمساحة 45.819م² من اجمالي 300م² والصك برقم 921603000726 بمساحة 254.181م² من اجمالي 300م². استخدام العقار عشوائى وحسب الطبيعة سكني. يوجد تشققات وتقرشات بالجدران - يوجد اثار رطوبة بالعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

04

تعلق المزايمة
على العقار
2026 / 06 / 08
5:00 مساءً

وصف العقار

فيلا مكونة من دور ارضي بواجهة جنوبية وتحتوي على شقتين
شقة تحتوي على صالة ومطبخ و 5 غرف و غرفة غسل و 4 دورات مياه مكتملة الانشاء
وشقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه غير مكتملة الانشاء

النوع	فيلا	المساحة م ²	668,25	شمالاً	قطعة رقم 2989
رقم الصك	921604001286	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	ر / 19 / 27 المعدل	الحي	النعيم	شرقاً	قطعة رقم 2988
رقم القطعة	2990	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 2992

رقم طلب التنفيذ 401014502206081

شمالاً 22.25م جنوباً 22.25م
شرقاً 30م غرباً 30م

الآطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد فرص رابع
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات

يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 4:30 م حتى 5:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ السبت 2026 / 06 / 06
وينتهي الاثنين 2026 / 06 / 08

للتواصل والاستفسار

☎ 055 940 5666

☎ 055 688 7774

☎ 053 953 0800