

انفاذ
Infath



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 



هي إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات
العقارية والتسويق و الاستثمار العقاري،

050 199 0542

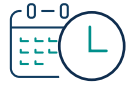


مزا^د فرص السلام



تعلن شركة عمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

يبدأ يوم الاثنين 15 يونيو 2026
12:00 صباحاً



ينتهي يوم الأربعاء 17 يونيو 2026
08:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000	403094700072425	693974002281	1415	3963	288 م ²	الجنادرية	الرياض	ارض سكنية
10,000	403094700072425	393974002047	1397	3963	288 م ²	الجنادرية	الرياض	ارض سكنية
80,000	403094600039161	310116030791	528	1992	720 م ²	السلام	الرياض	فيلا سكنية
80,000	403094600038386	760682000183 460617001350	1776 1777	ب/ 1270	1750 م ²	النسيم الغربي	الرياض	فيلا سكنية

01

02

03

04



01

06:30 مساءً

2026/06/15

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية بمساحة 288م² بحي الجنادرية.

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	288م ²	شارع عرض	15م
رقم الصك	693974002281	الاستخدام	سكني	قطعة رقم	1398
رقم المخطط	3963	الحي	الجنادرية	قطعة رقم	1414
رقم القطعة	1415	شيك الدخول	10,000 #	قطعة رقم	1416

رقم طلب التنفيذ 403094700072425

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث ان المذكور حسب الصك (الجنادرية) وحسب البوابة المكانية (المرجان).

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



02

07:00 مساءً

2026/06/15

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية بمساحة 288م² بحي الجنادرية.

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	288م ²
رقم الصك	393974002047	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3963	الحي	الجنادرية
رقم القطعة	1397	شيك الدخول	10,000 #

رقم طلب التنفيذ 403094700072425

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

· يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث ان المذكور حسب الصك (الجنادرية) وحسب البوابة المكانية (المرجان).

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



03

07:30 مساءً

2026/06/15

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار فيلا بمساحة 720م² بحي السلام.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 526
قطعة رقم 530
قطعة رقم 527
شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

طول 30م
طول 30م
طول 24م
طول 24م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

720م²
سكني
السلام
80,000 \$

فيلا سكنية
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

310116030791
1992
528

رقم طلب التنفيذ 403094600039161

معلومات إضافية

المكونات :

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (دورين وملحق علوي وملحقين أرضي)

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد باب يفتح على الجار الشرقي.
- يوجد تقشرات وتصدعات واثار رطوبة باجزاء من العقار.
- يوجد بعض المنقولات.



04

08:00 مساءً

2026/06/15

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

فيلا واستراحة بصكين تملك بمساحه 1750م² بحي النسيم الغربي.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1750م ²
رقم الصك	760682000183 460617001350	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1270 ب/	الحي	النسيم الغربي
رقم القطعة	1776 1777	شيك الدخول	80,000 \$
		رقم طلب التنفيذ	403094600038386

الحدود	شمالاً	شام عرض 15م
	جنوباً	قطعة رقم 1793 و قطعة رقم 1794
	شرقاً	قطعة رقم 1778
	غرباً	قطعة رقم 1775/1

الأطوال	شمالاً	طول 50م
	جنوباً <td>طول 50م</td>	طول 50م
	شرقاً <td>طول 35م</td>	طول 35م
	غرباً <td>طول 35م</td>	طول 35م

معلومات إضافية

المكونات :

العقار عبارة عن " فيلا + استراحة " , الفيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملاحق ارضية) "الاستراحة" مكونة من (ملاحق ارضية + خيمة + مظلة " قماشية ").

الملاحظات :

توجد " تشققات + تقشرات + اثار رطوبة في بعض أجزاء العقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد فرص السلام
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



ينتهي يوم الأربعاء 17 يونيو 2026
08:00 مساءً



يبدأ يوم الاثنين 15 يونيو 2026
12:00 صباحاً



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

050 199 0542 ✨