



مزاد واحة الجلة

الملف التسويقي:

رقم موافقة الهيئة العامة للعقار: 7426

عن المخطط

إجمالي المساحة (1,241,054 م²)

وتنظيم هندسي مدروس يتيح تنوعاً متالياً ومروراً عالية في التطوير بما يواكب تطورات المستثمرين والمطورين العقاريين ولتحقيق مستهدفات رؤيته المملوكة 2030

تعلن فرص العقارية Furus Real Estate

عن 8 قطع زراعية لبيع بالمزاد العلني

مساحة كل قطعة
10,000 م²

موعد المزاد

الأربعاء
10
يونيو
2026
الساعة
10:00 صباحاً

الأحد
14
يونيو
2026
الساعة
06:00 مساءً

واحة تجسد الطموح وتماكب شغف الاستثمار



صور المخطط

يوفر مخطط واحة الجلة فرصة استثمارية واعدة بفضل مساحته الواسعة وتقسيمه المتقن الذي يراعي تنوع المساحات حيث خصصت مواقع للمساجد والحدائق بما يخلق بيئة عمرانية متكاملة ويمنح المستثمر مرونة عالية للتطوير السكني أو التجاري ضمن مشروع واحد ذي قيمة مستقبلية مرتفعة

موقع المخطط



تفاصيل القطع

المدينة	مركز الجلة - محافظة القويعية
رقم المخطط	11
عدد القطع	8 قطع
الاستخدام	زراعي

* يوجد اختلاف في نوع الاستخدام بين الصك والوزارة المكاتبه / بلدية الجلة و تترك الصك - الوزارة المكاتبه : سكني - بلدية الجلة و تترك : زراعي

01

مساحة
10,000 م²

رقم الصك
510501004329

سعر الافتتاح **490,000** **€**
مبلغ المشاركة **10,000** **€**

وقت الانتهاء: 04:00م

02

مساحة
10,000 م²

رقم الصك
210501004324

سعر الافتتاح **490,000** **€**
مبلغ المشاركة **10,000** **€**

وقت الانتهاء: 04:15م

03

مساحة
10,000 م²

رقم الصك
425002008255

سعر الافتتاح **400,000** **€**
مبلغ المشاركة **10,000** **€**

وقت الانتهاء: 04:45م

04

مساحة
10,000 م²

رقم الصك
925007001416

سعر الافتتاح **400,000** **€**
مبلغ المشاركة **10,000** **€**

وقت الانتهاء: 05:00م

05

مساحة
10,000 م²

رقم الصك
325004006185

سعر الافتتاح **400,000** **€**
مبلغ المشاركة **10,000** **€**

وقت الانتهاء: 05:15م

06

مساحة
10,000 م²

رقم الصك
325007001409

سعر الافتتاح **490,000** **€**
مبلغ المشاركة **10,000** **€**

وقت الانتهاء: 05:30م

07

مساحة
10,000 م²

رقم الصك
925007001406

سعر الافتتاح **490,000** **€**
مبلغ المشاركة **10,000** **€**

وقت الانتهاء: 05:45م

08

مساحة
10,000 م²

رقم الصك
325004006174

سعر الافتتاح **490,000** **€**
مبلغ المشاركة **10,000** **€**

وقت الانتهاء: 06:00م

استراتيجية الموقع

يقع مخطط واحة الجلة في موقع استراتيجي مباشرة على طريق مكة/ الرياض السريع

يتمتع بقابلية نمو عمراني واستثماري، مع سهولة الوصول إليه عبر الطرق المحورية مما يجعله خياراً مثالياً لتطوير مشاريع سكنية وتجارية تخدم المنطقة وتلبي الطلب المستقبلي

يمثل الموقع عاملاً محورياً في رفع القيمة الاستثمارية للمخطط نظراً لقربه من أهم المشاريع المستقبلية الواعدة كمشروع الخنيفة للتعدين ومشروع الجسر البرهي الذي سيربط الرياض بمكة والدمام

المعالم المحيطة

مباشرة على طريق مكة / الرياض السريع

18 دقيقة مزارع الخالدية

19 دقيقة القويعة

23 دقيقة متزه نوكا للحياة البرية

24 دقيقة مهرجان الامير سلطان بن عبد العزيز الدولي للجواد

25 دقيقة حلبة ريم الدولية

30 دقيقة المزارحية

45 دقيقة الرياض

50 دقيقة مدينة القدية

مميزات المخطط

أرض مستوية

مخطط وجاهز للتطوير معتمد

مناسب للمطورين العقاريين والمستثمرين

الاستخدام (زراعي)

مخطط واحة الجلة
رعاية تاهمك للابتكار

شروط وأحكام المشاركة بالمزاد...

التسجيل في منصة مباشر للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة ، ويعتبر مبلغ المشاركة تأميناً مسبقاً لمن يرغب في المشاركة (3 أيام عمل) من تاريخ حساب المبالغ المشاركة للمنافسين للمزاولة عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع

المدة الزمنية للتسجيل بعد المزاولة دقيقتان.

يتم تسلم وتسليم الثمن الكفوي بعد الترخيص وذلك خلال 3 أيام عمل.

يقر المشتري انه عين العقار و جميع اجزائه وعيانه وما عليه على الطبيعة معافية تامة بقيمة الجلة والبيع إعادة عملية البيع على حساب و مسؤوليته . ويتم البيع بما يفت المتعلقة بالهلال قبل المشاركة بالمزاد ، كما أمر بأنه على علم تام بخامة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المبيعة وليس له حق ادعاء الجلب ، او الجهالة ، او الغرر ، او الغبن.

لا يوجد شفعة وسيط خيار المجلس حال زوال المزاد.

يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد قيمة كامل المبيع خلال مدة 3 أيام عمل من تاريخ الترخيص ، وذلك بموجب شهادات مصرفية معتمدة.

يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد ضريبة التعريفات العقارية الى هيئة الزكاة والعربية والجمارك بنسبة 5% من ثمن البيع ، وذلك قبل الافراج وخلال مدة 3 أيام من تاريخ العمل .

يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السهم بنسبة 2.5% من قيمة المبيع بخلاف أية ضريبة القيمة المضافة 15% على السهم ان يتم سداد السهم للمسوق عن طريق حسابه البنكي مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية

في حال انتهت مهلة السداد وتختلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن ، فيوز لجنة البيع إعادة عملية البيع على حساب و مسؤوليته . ويتم البيع بما يفت على المزاد ويتحمل كافة مصاريف المخطط واي ضرائف ورسوم احدى ، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار ، ويرد اليه ما زاد عن ذلك.

تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في مستندات التملك ، ولا تتحمل الشركة الوساطة اذني مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع او نوع الاستخدام عما هو محون في مستندات التملك.

تخضع الترخيص لموافقة لجنة البيع.

للإستعلام

055 0915 222
055 0918 222

@furasalqariya
www.furas.sa

رقمة عقار المرزادات: 4200000266



مقر الشركة الرئيسي

فرص العقارية Furus Real Estate