

إنفاذ  
Infath

مزاد  
ورود الشمال



تاريخ المزاد  
21 يونيو 2026م  
23 يونيو 2026م



ديوان العقارية  
DIWAN REAL ESTATE

# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions



ديوان العقارية  
DIWAN REAL ESTATE



## شركة ديوان العقارية

ديوان العقارية شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية حيث ساهمت في مجالها لما يزيد عن 10 سنوات في القطاع العقاري و في تقديم المزادات العقارية التنفيذية ما بين حضورية وإلكترونية، تضم العديد من الكفاءات والخبرات المميزة والفذة وذلك سعياً لتحقيق مستهدفاتها الطموحة ضمن رؤية المملكة 2030 ولأن تكون ضمن مصاف كبرى شركات التسويق العقاري على مستوى الخليج في المستقبل القريب بإذن الله تعالى.

057177 7739  
0571777738



Diwanre.com



Diwanre\_sa



# مزاد ورود الشمال

تعلن شركة ديوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف  
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

يوم الأحد 21 / 06 / 2026م



من الساعة 10 صباحاً



## نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 23 / 06 / 2026م



من الساعة 05:00 - 07:10 مساءً

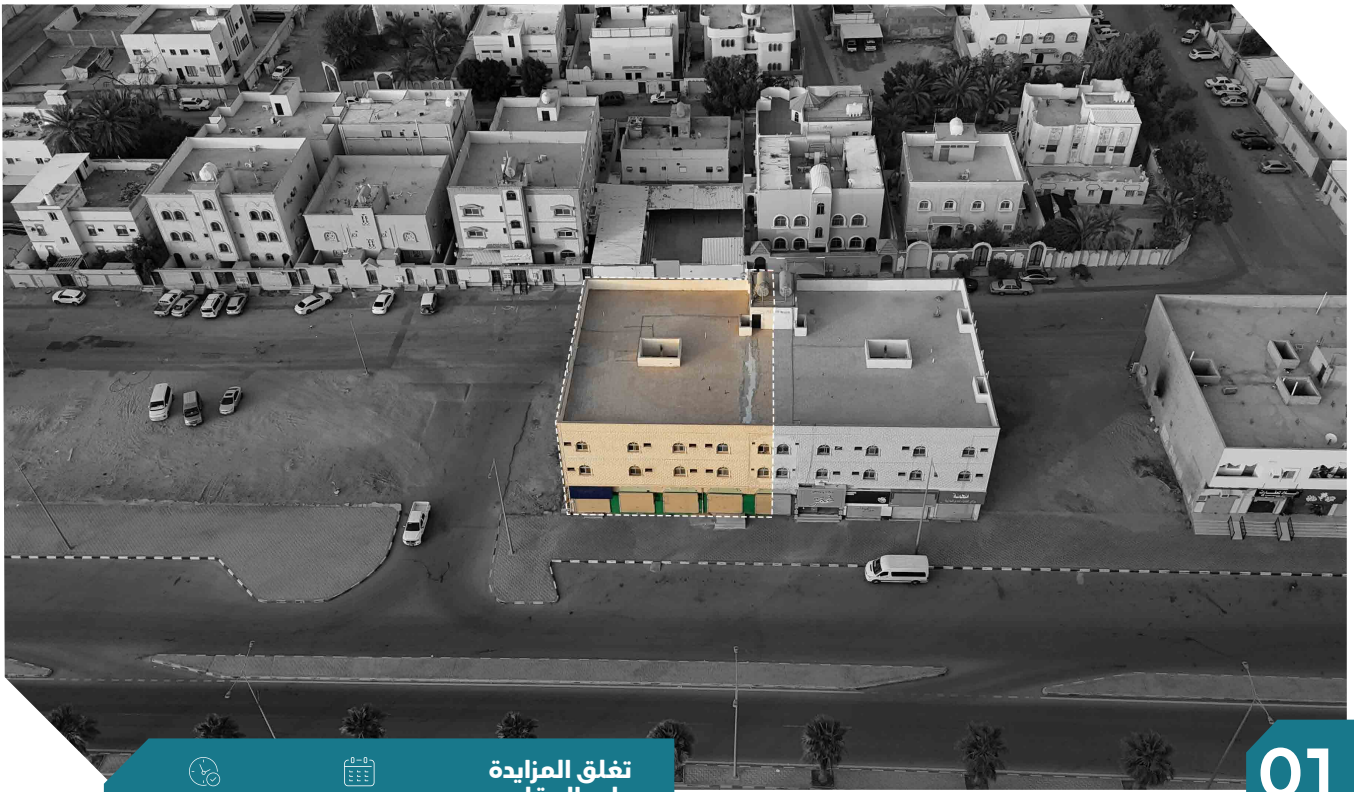


منصة مباشر للمزادات



## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	
100,000	341504011782 441504011848	9 - 8	1451/2/1/9	457.8	الناصرية	سكاكا	عمارة سكنية تجارية	01
20,000	493318022049	7	1423 / 2 / 1 / 67	602.98	حج 21	سكاكا	فيلا سكنية	02
20,000	760001151788	180	1422 / 2 / 1 / 14	482.08	المروج	سكاكا	فيلا سكنية	03
5000	341508006442	36	1426 / 2 / 3 / 15	600	صوير الجنوبي	سكاكا	ارض سكنية	04
50,000	441502008924	5	—————	625.62	الشفاء	سكاكا	عمارة سكنية	05
10,000	995606017685	g / 294	1423/2/8/1	660	-	القريات	فيلا سكنية	06
20,000	241904002587	ج - 503	1421-2-8-11	660	-	القريات	دور	07
5000	760678005527	ن 95	8 - ب - 96	517.59	العزيبية	القريات	فيلا سكنية	08
20,000	498201003126	ر - 81	1421 - 2 - 8 - 11	720	-	القريات	فيلا سكنية	09
20,000	641907000311	175	—————	370.49	المنطقة القديمة	القريات	عمارة سكنية	10
10,000	360001294516	p / 42	8 / ب / 96	541.82	-	القريات	دور	11
50,000	344302002008	1097	2732 لوحة 24	1,000,000	بسيطاء	طبرجل	ارض زراعية	12
20,000	244304003637	1186	2732 لوحة 24 في 15 / 1 / 1414	1,000,000	بسيطاء	طبرجل	ارض زراعية	13
10,000	360644001617	3	—————	57000	-	دومة الجندل	ارض زراعية	14



01

تغلق المزايمة  
على العقار

05:00 مساءً  
2026 / 06 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية ب 3 واجهات شمالية جنوبية شرقية تتكون من 3 ادوار الدور الأرضي يتكون من : 16 فتحة تجارية - 3 غرف - دورتين مياه الدور الأول يتكون من: 4 شقق - شقتين تتكون من مجلس - صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه شقتين تتكون من: مجلس - صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه الدور الثاني يتكون من: 4 شقق شقتين تتكون من مجلس - صالة - مطبخ - 3 غرف - مستودع - 3 دورات مياه - شقتين تتكون من مجلس - صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	عمارة	المساحة م <sup>2</sup>	المساحة م <sup>2</sup>	النوع
عقار	341504011782	1451/2/1/9	9 - 8	3	457.8	403094600033924	سكني تجاري
رقم الصك	441504011848				التاخرية	100,000	التاخرية
رقم المخطط					شيك الدخول		شيك الدخول
رقم القطعة					رقم طلب التنفيذ		رقم طلب التنفيذ
مواقف سيارات					شمالاً		شمالاً
يليهما شارع عرض 30 م					جنوباً		جنوباً
شارع عرض 20 م					شرقاً		شرقاً
قطعة رقم 8					غرباً		غرباً
قطعة رقم 10							

معلومات إضافية

- ملاحظات على العقار
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية الشرقية من العقار داخل حدود الصك بمساحة ( 16 م )
  - يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
  - المبني مقام على قطعتين أرض كل قطعة ب صك

شمالاً 21 م  
جنوباً 21 م  
شرقاً 21.8 م  
غرباً 21.8 م

الاطوال

الرفع المساحي  
صور إضافية  
للوصول للموقع

شمالاً شارع عرض 30 م  
جنوباً شارع عرض 20 م  
شرقاً شارع عرض 20 م  
غرباً قطعة رقم 9

شمالاً 21 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 21.8 م  
غرباً 21.8 م



02

05:10 مساءً

2026 / 06 / 23

تغلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي بواجهة شمالية جنوبية الدور الأرضي يتكون من مجلسين - صالة - مقلط - 3 غرف - مطبخ - 4 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	493318022049
رقم المخطط	1423 / 2 / 1 / 67
رقم القطعة	7
المساحة م <sup>2</sup>	602.98
الاستخدام	سكني
الحي	ج 2
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	403094700065517
شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 8
غرباً	قطعة رقم 6

شمالاً 20.1 م  
جنوباً 20.1 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الاطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان اسم الحي حسب الصك " ج 2 " وحسب المستكشفات " النخيل "

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان  
DIWAN

ديوان العقارية  
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ  
Infath



05:20 مساءً

2026 / 06 / 23

تغلق المزايمة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهتين جنوبيه غربيه تتكون من دورين - ملحق علوي و أرضي  
الدور الأرضي يتكون من: صالة - مجلسين - مطبخ - 4 غرف - 3 دورات مياه  
الدور الأول يتكون من: صالة - مجلس - 4 غرف - 3 دورات مياه  
الملحق العلوي يتكون من: مستودع من الشينكو  
الملحق الأرضي يتكون من: مستودع بسقف من الشينكو

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	482.08
رقم الصك	760001151788	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1422 / 2 / 1 / 14	الحي	المروج
رقم القطعة	180	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700062073
شمالاً	قطعة رقم 181	الحدود	
جنوباً	شارع عرض 15 م		
شرقاً	قطعة رقم 178		
غرباً	شارع عرض 15 م		

شمالاً 21.15م  
جنوباً 18.15م  
شرقاً 23م  
غرباً 20م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مستكشف بلدي حيث ان المذكور حسب الصك ( 1422 / 2 / 1 / 14 ) وحسب مستكشف بلدي ( 1424/2/1/14 )
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في مستكشف بلدي حيث ان المذكور حسب الصك ( اللقائط ) وحسب مستكشف بلدي ( المروج )
- يوجد جزء من غرفة كهرباء داخل حد الملكية في الجهة الشمالية الغربية
- يوجد بالعقار آثار رطوبة وتشققات في أجزاء متفرقة من العقار



05:30 مساءً

2026 / 06 / 23

تغلق المزايمة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	ارض سكنية	المساحة م2	600	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	341508006442	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 35
رقم المخطط	1426 / 2 / 3 / 15	الحي	صوير الجنوبي	شرقاً	قطعة رقم 34
رقم القطعة	36	شيك الدخول	5000	غرباً	قطعة رقم 39+38
		رقم طلب التنفيذ	403094700063591		

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار

- اسم الحي بالصك صوير الجنوبي , اسم الحي بالمستكشفات العزيزية
- الشارع بالجهة الشمالية غير مسفلت
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الاطوال	شمالاً	20م
	جنوباً	20م
	شرقاً	30م
	غرباً	30م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



05

🕒 05:40 مساءً

📅 2026 / 06 / 23

تغلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية تتكون من 3 أدوار - ملحق علوي و أرضي الدور الأرضي يتكون: من 4 شقق وكل شقة تتكون من غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه الدور الأول يتكون من: 4 شقق وكل شقة تتكون من غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه الدور الثاني يتكون من: 4 شقق وكل شقة تتكون من غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه الملحق العلوي يتكون: 4 شقق شقتين خرسانية كل شقة تتكون من غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه شقتين بسقف من: الشينكو كل شقة تتكون من غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه الملحق الأرضي: عبارة عن دورة مياه بسقف من الشينكو

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	441502008924	5	
المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
625.62	سكني	الشفاء	50,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
شارع عرض 5م	قطعة رقم 6	قطعة رقم 3	قطعة رقم 7
الاطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً
25م	25م	25م	25م
رقم طلب التنفيذ	403094700052283		

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار

- يوجد درج خارج حدود الصك في الجهة الشمالية
- يوجد عدادات كهرباء داخل حد الصك بمساحة 6 م
- يوجد غرفة كهرباء داخل حد الصك بمساحة 10 م
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية الغربية تقع داخل حدود الصك .
- يوجد تقشرات في أرجاء متفرقة من العقار
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان  
DIWAN

ديوان العقارية  
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ  
Infath



06

تفلق المزايذة  
على العقار

05:50 مساءً  
2026 / 06 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية عظم بواجهة غربية مكونة من دور أرضي وأول الدور الأرضي: مكون من مجلسين - صاله - مطبخ - مقلط - دورتين مياه الدور الأول: مكون من 4 غرف نوم - صاله - 3 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	رقم الصك	995606017685
رقم المخطط	1423/2/8/1	رقم القطعة	294 / و
المساحة م <sup>2</sup>	660	رقم طلب التنفيذ	402014700754936
الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحي	-	الاطوال	شمالاً 30م جنوباً 30م شرقاً 22م غرباً 22م
شيك الدخول	10,000	الرفع المساحي	296 292 293
رقم طلب التنفيذ	402014700754936	صور إضافية	شارع عرض 18 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- رقم القطعة حسب الصك ( 294 / و ) وحسب المستكشفات ( 294 و )
- أسم الحي حسب الصك ( بدون ) وحسب المستكشفات ( الورد )
- الشارع في الحد الغربي غير مسفلت
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



07

تغلق المزايمة  
على العقار

06:00 مساءً  
2026 / 06 / 23

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني بواجهة غربية مكون من 5 غرف و 4 دورات مياه و مطبخ و صاليتين و مجلسين

النوع	دور	المساحة م2	رقم الصك
رقم الصك	241904002587	660	رقم المخطط
رقم المخطط	1421-2-8-11	سكني	رقم القطعة
رقم القطعة	503 - ج	-	رقم طلب التنفيذ
الحدود	شمالاً	20,000	رقم القطعة رقم 504
	جنوباً	402014700755690	رقم القطعة رقم 502
	شرقاً		رقم القطعة رقم 464
	غرباً		شارع عرض 25 م

الاطوال	الحدود
شمالاً 30م	شمالاً
جنوباً 30م	جنوباً
شرقاً 22م	شرقاً
غرباً 22م	غرباً

## معلومات إضافية

- ملاحظات على العقار
- اسم الحي الأمير عبدالله بن عبدالعزيز غير مذكور بالصك
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيته في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



08

06:10 مساءً

2026 / 06 / 23

تغلق المزايحة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوبية مكونة من دور ارضي - ملحق ارضي و علوي  
الدور الأرضي يتكون من: صالة - مطبخ - 6 غرف - دورتين مياه  
الملحق الأرضي يتكون من: دورتين مياه - غرفه بسقف من الشينكو  
الملحق العلوي يتكون من: 4 غرف - دورة مياه

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شمالاً 27.3م  
جنوباً 26.2م  
شرقاً 21م  
غرباً 18.4م

الحدود

الاطوال

517.59

سكني

العزيبية

5000

403094700069071

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 760678005527

رقم المخطط 8 - ب - 96

رقم القطعة 95 ن

## معلومات إضافية

## ملاحظات على العقار

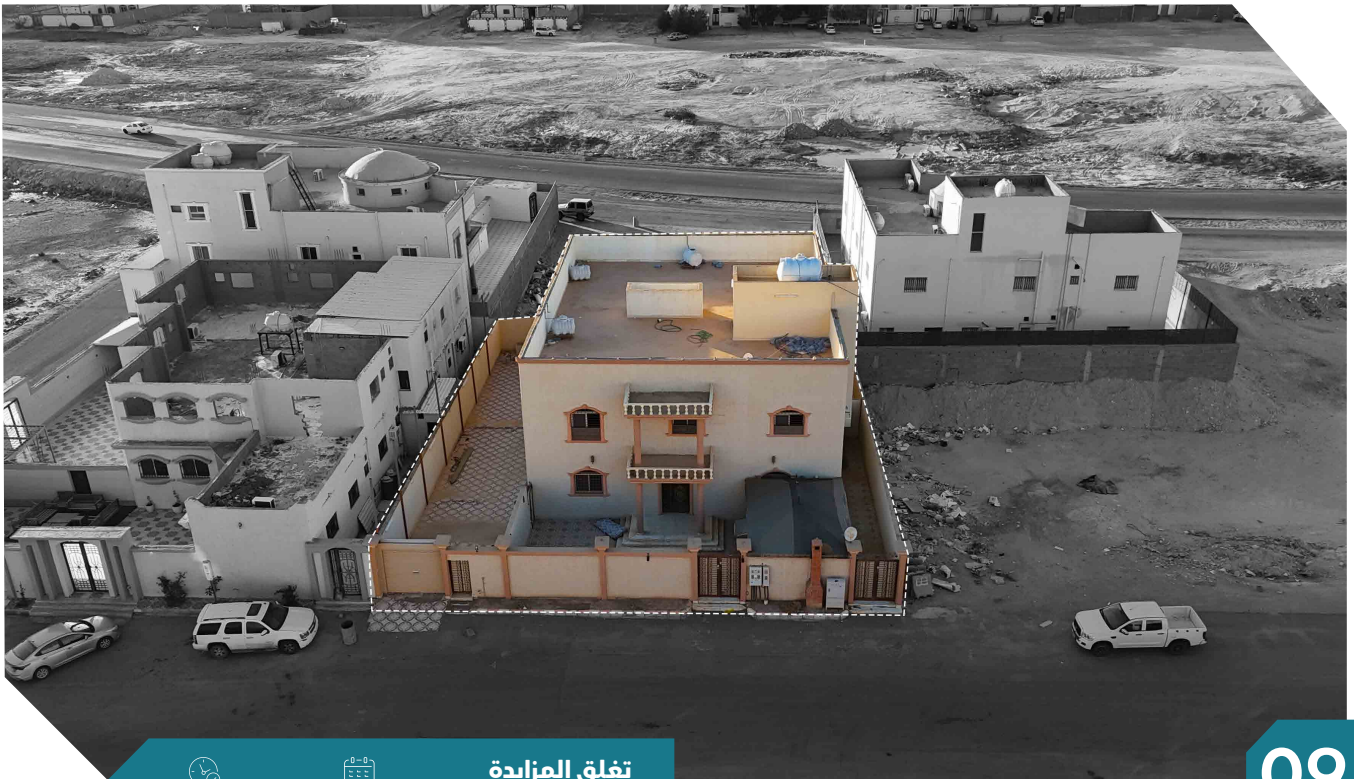
- يوجد آثار رطوبة وتشققات وتقشرات في ارجاء متفرقة من العقار
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان  
DIWANديوان العقارية  
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ  
Infath



09

تغلق المزايمة  
على العقار

06:20 مساءً

2026 / 06 / 23

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوبية مكونه من دورين  
الدور الأرضي مكون من 5 غرف و مجلس و مطبخ و 3 دورات مياه  
الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف و دورتين مياه و مطبخ و صالة

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	498201003126
رقم المخطط	1421 - 2 - 8 - 11
رقم القطعة	81 - د
المساحة م2	720
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	402014700751748
شمالاً	قطعه رقم 82
جنوباً	شارع عرض 18 م
شرقاً	قطعه رقم 79
غرباً	قطعه رقم 83

شمالاً 24م  
جنوباً 24م  
شرقاً 30م  
غرباً 30م

الاطوال

## معلومات إضافية

## ملاحظات على العقار

- يوجد اسم حي في المستكشف ( الأمير عبداللله بن عبدالعزيز ) لم يذكر في الصك
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان  
DIWANديوان العقارية  
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ  
Infath



06:30 مساءً

2026 / 06 / 23

تغلق المزايمة  
على العقار

10

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين بواجهة شمالية وشرقية الدور الأرضي مكون من 3 محلات - 3 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه الدور الأول: عظم بالكامل

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	641907000311
رقم المخطط	175
رقم القطعة	175
المساحة م <sup>2</sup>	370.49
الاستخدام	سكني
الحي	المنطقة القديمة
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	403094700069042
شمالاً	شارع عرض 25م
جنوباً	قطعة رقم 178
شرقاً	شارع عرض 10م
غرباً	قطعة رقم 176

شمالاً 9.5م  
جنوباً 9.5م  
شرقاً 9.8م  
غرباً 8.4م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

## معلومات إضافية

- ملاحظات على العقار
- أسم الحي: الصك (المنطقة القديمة) | المستكشفات (العزيزة)
  - رقم القطعة: الصك (175) | المستكشفات (362)
  - رقم المخطط: الصك (—) | المستكشفات (8-ب-96)
  - يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

ديوان  
DIWAN

ديوان العقارية  
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ  
Infath



06:40 مساءً

2026 / 06 / 23

تغلق المزايمة  
على العقار

11

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني بواجهة شرقية مكون من مجلس وصالتين ومطبخ و 5 غرف و دورة مياه

النوع	دور	المساحة م <sup>2</sup>	541.82	شمالاً	قطعة رقم 43
رقم الصك	360001294516	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 41
رقم المخطط	96 / ب / 8	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 10م
رقم القطعة	م / 42	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 33
		رقم طلب التنفيذ	403094700062333		

شمالاً 25.5م  
جنوباً 25.5م  
شرقاً 21.5م  
غرباً 21م

الاطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار

- اسم الحي: الصك (-) المستكشفات (العزيزة)
- رقم القطعة: الصك ومستكشف التقرير المساحي (42/ م) مستكشف بلدي (174)
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان  
DIWAN

ديوان العقارية  
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ  
Infath

12

تغلق المزايمة  
على العقار

06:50 مساءً

2026 / 06 / 23

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة غربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	ارض زراعية	المساحة م2	1,000,000	شمالاً	قطعه رقم 1095
رقم الصك	344302002008	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعه رقم 1099
رقم المخطط	2732 لوحة 24	الحي	بسيطاء	شرقاً	قطعه رقم 1096
رقم القطعة	1097	شيك الدخول	50,000	غرباً	شارع عرض 50 م
رقم طلب التنفيذ	403094700061068				

شمالاً 1000م  
جنوباً 1000م  
شرقاً 1000م  
غرباً 1000م

الاطوال

## معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- الشارع في الحد الغربي غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان  
DIWANديوان العقارية  
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ  
Infath

13

تغلق المزايمة  
على العقار

07:00 مساءً

2026 / 06 / 23

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة شرقية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	ارض زراعية	المساحة م2	1,000,000	شمالاً	قطعة رقم 1184
رقم الصك	244304003637	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 1188
رقم المخطط	2732 لوحة 24 في 15 / 1 / 1414	الحي	بسيطاء	شرقاً	شارع عرض 50م
رقم القطعة	1186	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 1187
رقم طلب التنفيذ	403094700066621				

## معلومات إضافية

## ملاحظات على العقار

- الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت وغير منفذ
- يوجد عدد (1) بئر داخل الملكية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان  
DIWANديوان العقارية  
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ  
Infath



14

تغلق المزايمة  
على العقار

07:10 مساءً

2026 / 06 / 23

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة جنوبية شرقية مقام عليها مباني عشوائية

النوع	ارض زراعية
رقم الصك	360644001617
رقم المخطط	-
رقم القطعة	3
المساحة م2	57000
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094700065356
شمالاً	قطعه رقم 30
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	قطعه رقم 2

شمالاً 65م  
جنوباً 50م  
شرقاً 400م  
غرباً 360م

الاطوال

## معلومات إضافية

- ملاحظات على العقار
- يوجد عدد 2 بركة مياه
- يوجد مظهر شينكو

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان  
DIWANديوان العقارية  
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ  
Infath

## شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في منصة مباشر

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( ورود الشمال )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية

# مزاد ورود الشمال

## يقام المزاد



10:00 صباحًا - 7:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الاحد 21 - 23 يونيو 2026م

## للتواصل والاستفسار

0571777739 

0571777738 