

مزاد
نخب الطائف



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة هيما العقارية

Hema Real Estate Co.



شركة هيما العقارية

شركة هيما العقارية شركة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك شركة هيما العقارية خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس شركة هيما العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية.

companyhima



0506333838




Safila0



مزا نخب الطائف

تعلن شركة هيما العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأثنين 08 يونيو 2026م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الأربعاء 10 يونيو 2026م 

4:00 إلى 6:30 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 



بيان العقارات

شحن المحفظة ريال سعودي	رقم التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المنظف	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
15,000	403094700057526	920707007981	بدون	بدون	3,089.26	بلاد طويريق	الطائف	أرض زراعية
100,000	403094700058815	360623000445	5/6	279	1,085.91	الشهداء الشمالية	الطائف	أرض بها بناء قائم
5,000	403094700066722	560002579086	الجزء / الجنوبي / الغربي من / القطعة رقم 3059/	120	81	الشهداء الجنوبية	الطائف	عمارة سكنية
5,000	402014700754216	621901005326	87	لك ر 1017	620.75	العثيثي	رنية	فيلا سكنية
3,000	401014703368303	594909002045	8813	1538	1050	الجوبه	الطائف	أرض سكنية
10,000	401014602392486	482122000484	أ175	10	400	الوزران	رنية	فيلا سكنية
12,000	401014501970079	982122000647	185	ق / ر / 13	600	الجدر الشرقي	رنية	فيلا سكنية
10,000	401014703321340	998552021484	أ/171	10	475.50	الوزران	رنية	فيلا سكنية
12,000	401014602487103	798552017833	348	ق / ر / 9	435.50	الأمتداد الشمالي	رنية	فيلا سكنية
10,000	401014501746619	998576007622	ب56	10	395.50	الوزران	رنية	فيلا سكنية
10,000	401014602488743	998552019090	ج 16	10	400	الوزران	رنية	فيلا سكنية
10,000	401014501859291	382122001173	ب/131	10	440	الوزران	رنية	فيلا سكنية
10,000	401014703238363	521901007268	109	ق / ر / 13	600	الجدر الشرقي	رنية	فيلا سكنية
15,000	401014703320425	382122001308	688	10/ت/ر	400	الجزء الشمالي	رنية	فيلا سكنية
75,000	403094700066785	320720004161	بدون	بدون	2408.50	الجفيف	الطائف	مبنى سكني
25,000	403094700053968	920727006154	18	33	411.27	الشهداء الشمالية	الطائف	عمارة سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16



تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بإطلالة فريدة بواجهتين شمالية وشرقية بمساحة 3,089.26 م²

النوع:	أرض زراعية
رقم الصك:	920707007981
رقم المخطط:	بدون
رقم القطعة:	بدون
المساحة م ² :	3,089.26
الأستخدام:	زراعي
الحي:	بلاد طويرق
شحن المحفظة:	15,000 ₪
رقم طلب التنفيذ:	403094700057526

معلومات إضافية

مكونات العقار

- أرض زراعية بها مستودع شينكو
- بئر ماء

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد أسلاك أعمدة وضغط وعالي يمر من فوق الارض

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

مسيل وادي صر ويمر به طريق العام للقرية وعرضه من الغرب 22 متر وعرضه عند نقطة الإنكسار 18 متر ومن الشرق 34 متر ويليه مشرب بلاد ملك الغير

الطول: مجموع الانكسارين 86.01 متر يبدأ من الركن الشمالى الغربى نحو الشرق بزاوية 52 درجة وصفر دقيقة و بطول 22.71 متر ثم ينكسر قليلا فى اتجاه جنوب شرق بزاوية درجة و 54 دقيقة و بطول متر 63.3

جنوباً

مشرب ومدخل السيل للبلاد بعرض 7متر وتمام الحد من الغرب الفضاء

الطول: يبدأ من الركن الجنوبي الشرقى نحو الغرب بزاوية 102 درجة و دقيقة و بطول 17.10 متر

شرقاً

مسيل وادي امبيرز ويمر للطريق العام للقرية وعرضه بعد مسافه قدرها 31 متر من الجنوب إلى الشمال 17 متر ويليه ملك الغير وغير محدد العرض من الشمال لیتصاله بملتنقى وادي امبيرز ووادي صر والجبل

الطول: مجموع الانكسارات 57.36 متر ويبدأ من الركن الشمالى الشرقى باتجاه جنوب شرق أقرب للجنوب بزاوية 127 درجة و 45 دقيقة و بطول متر ثم يتجه جنوبا بزاوية 4.40 درجة و 21 دقيقة و بطول 4.71 متر ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية درجة و 38 دقيقة و بطول متر 48.25

غرباً

جبل ضلع يمانى

الطول: يبدأ من الركن الجنوبى فى اتجاه شمال غرب بزاوية 139 درجة و دقيقة و بطول 80.55 متر



02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بها بناء قائم مطلة على طريق خالد بن الوليد تقع على شارعين عرض 30م وعرض 15 م بموقع استراتيجي تجاري بالقرب جميع المرافق التجارية والأسواق التجارية الترفيهية وبالقرب من منتزة الملك عبدالله بمساحة 1,085.91م²

النوع:	أرض بها بناء قائم	المساحة: 2م ² :	1,085.91
رقم الصك:	360623000445	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	279	الحي:	الشهداء الشمالية
رقم القطعة:	5/6	شحن المحفظة:	100,000
		رقم طلب التنفيذ:	403094700058815

شمالاً	شارع عرض 30 م	الحدود
جنوباً	شارع عرض 15 م	
شرقاً	القطعة رقم 3 والقطعة رقم 4	
غرباً	القطعة رقم 7 والقطعة رقم 8	

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار حسب الصك غير معرف وحسب الرفع المساحي والمستكشف سكني
- العقار يوجد به مبني بحاجة الى صيانة وإعادة الترميم

شمالاً : 21 م	شرقاً : 53.05 م	الأطوال
جنوباً : 21 م	غرباً : 52.4 م	

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





03

تغلق المزايمة
على العقار4:20 مساءً
2026 / 06 / 10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع على طريق الشطبة بعرض 27م بموقع حيوي ومميز بالقرب من جميع المرافق التجارية بمساحة 81 م²

النوع:	عمارة سكنية	المساحة: 2م:	81	شمالاً	يحدده ملك الغير
رقم الصك:	560002579086	الاستخدام:	سكني	جنوباً	يحدده شارع عرض 27 م
رقم المخطط:	120	الحي:	الشهداء الجنوبية	شرقاً	يحدده ملك الغير
رقم القطعة:	الجزء / الجنوبي / الغربي من / القطعة رقم / 3059	شحن المحفظة:	5,000 ټ	غرباً	يحدده ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ:	403094700066722		

شمالاً: 9 م
جنوباً: 9 م
شرقاً: 9 م
غرباً: 9 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- عمارة سكنية دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من: 3 غرف 2 دورات مياه مطبخ وصاله
- الدور الأول مكون من: 3 غرف دورة مياه مطبخ وصاله
- الملحق العلوي سقف شينكو مكون من: 2 غرف دورة مياه مستودع

ملاحظات

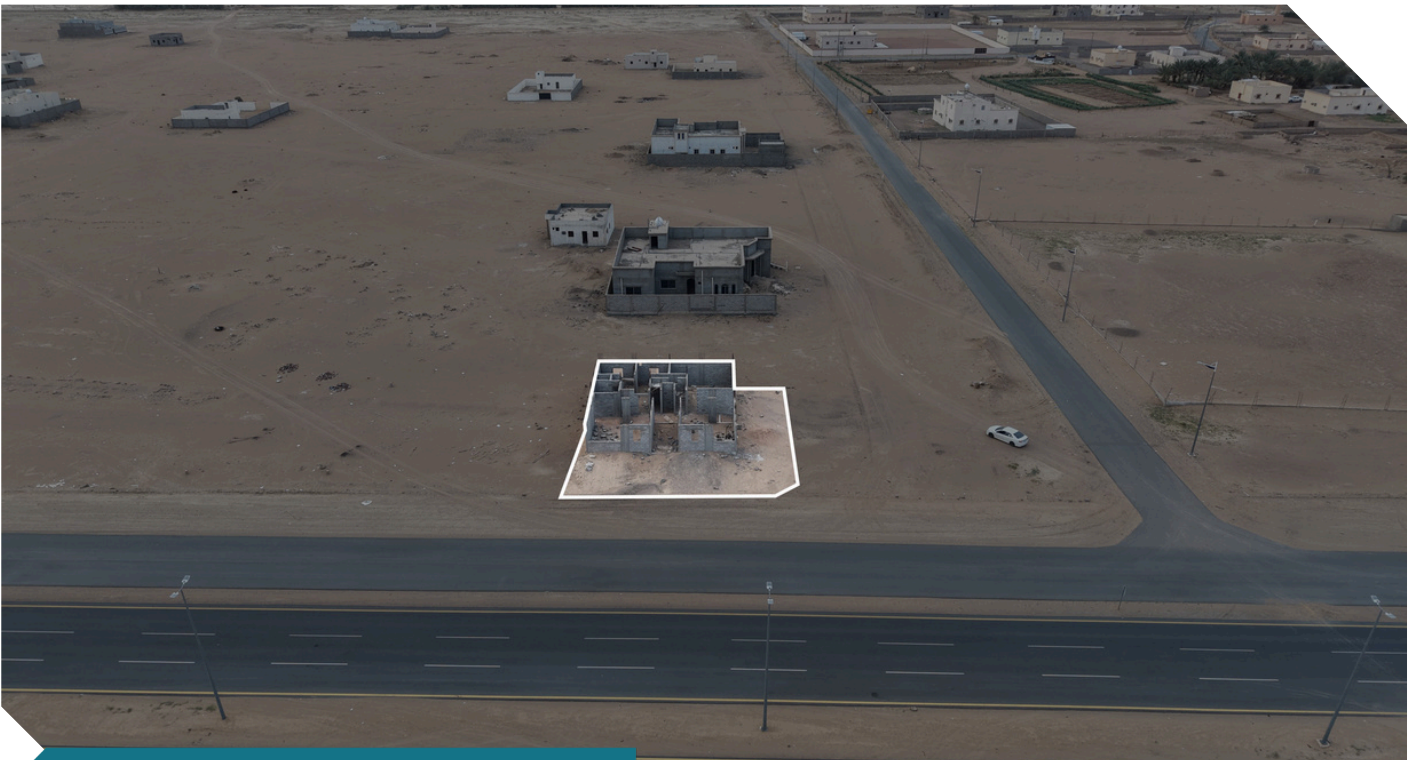
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار يحتاج الى إعادة صيانة وترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





4:30 مساءً

2026 / 06 / 10 م

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الأنشاء عظم تقع على شارعين عرض 40 م و30م بمساحة 620.75 م²

يحدده قطعة رقم 85 شمالاً
يحدده طريق المواصلات رنية جنوباً
يحدده شارع عرض 40م شرقاً
يحدده قطعة رقم 86 غرباً

الحدود

المساحة: 620.75
الاستخدام: سكني
الحي: العثيثي
شحن المحفظة: 5,000 €
رقم طلب التنفيذ: 402014700754216

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 621901005326
رقم المخطط: ك ر 1017
رقم القطعة: 87

شمالاً: 25 م شرقاً: 22 م

جنوباً: 26.24 م غرباً: 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية قيد الأنشاء مكونه من دور ارضي
- الدور الأرضي مكون من : 5 غرف وصاله ومطبخ و3 دورة مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار غير مسقوف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





05

تغلق المزايمة
على العقار4:40 مساءً
2026 / 06 / 10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية تقع على شارع عرض 20م بالقرب من طريق مكة المكرمة بمخطط سكني مميز بمساحة 1050م²

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 2م:	1050
رقم الصك:	594909002045	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	1538	الحي:	الجوبه
رقم القطعة:	8813	شحن المحفظة:	3,000 ٺ
		رقم طلب التنفيذ:	401014703368303

شمالاً: قطعة رقم 8811
جنوباً: قطعة رقم 8815
شرقاً: قطعة رقم 8812
غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً: 42 م شرقاً: 25 م

جنوباً: 42 م غرباً: 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





4:50 مساءً

2026 / 06 / 10 م

تغلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شمالية تقع على شارع عرض 16م بمخطط سكني واعد بمساحة 400 م²

شمالاً : شارع عرض 16 م
جنوباً : قطعة رقم 176أ
شرقاً : قطعة رقم 173أ
غرباً : قطعة رقم 177أ

الحدود

المساحة: 400 م²
الاستخدام: سكني
الحي :
شحن المحفظة: 10,000 €
رقم طلب التنفيذ : 401014602392486

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 482122000484
رقم المخطط: 10
رقم القطعة: 175أ

شمالاً : 20 م
جنوباً : 20 م
شرقاً : 20 م
غرباً : 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية مكونه من دور ارضي و ملحق أرضي
- الدور الأرضي مكون من : (مجلسين + غرفة طعام + صالة + غرفتين + 3 دورات مياه)
- الملحق الأرضي مكون من : (مجلس)

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



5:00 مساءً م 2026 / 06 / 10

تغلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بتصميم حضاري مميز بواجهة جنوبية تقع على شارع عرض 28م بمخطط واحد بمساحة 600م²

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	982122000647
رقم المخطط:	ق / ر / 13
رقم القطعة:	185
المساحة: 2م:	600
الاستخدام:	سكني
الحي:	الجدر الشرقي
شحن المحفظة:	12,000 ٺ
رقم طلب التنفيذ:	401014602594003
الحدود:	شمالاً: قطعة رقم 184 جنوباً: شارع عرض 28 م شرقاً: قطعة رقم 183 وممر مشاة غرباً: قطعة رقم 187

شمالاً: 20 م شرقاً: 30 م

جنوباً: 20 م غرباً: 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية مكونه من دور أرضي
- الدور الأرضي مكون من: 6غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





5:10 مساءً

2026 / 06 / 10 م

تغلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بتصميم حضاري مميز بواجهة شمالية شرقية تقع على شارعين عرض 6م وعرض 12م بمخطط سكني واعد بمساحة 475.50م²

شمالاً شارع عرض 6م
جنوباً يحده قطعة رقم 172/أ
شرقاً يحده شارع عرض 12م
غرباً يحده قطعة رقم 173/أ

الحدود

المساحة: 475.50م²
الاستخدام: سكني
الحي:
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ: 401014703321340

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 998552021484
رقم المخطط: 10
رقم القطعة: 171/أ

شمالاً: 21 م
ثم ضلع الشطفة
شرقاً: 17 م
ثم ضلع الشطفة
جنوباً: 24 م
غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية مكونة من دور أرضي
- الدور الأرضي مكون من: 3 مجالس و صالة ومطبخ و غرفتين و 3 دورات مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- مساحة العقار حسب منطوق الصك 475.50 وحسب منطوق الرفع المساحي 475م²

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بتصميم حضاري مميز بواجهة شمالية غربية تقع على شارعين عرض 20م بمخطط سكني واعد بمساحة 435.50م²

النوع:	فيلا سكنية	المساحة: 2م ² :	435.50
رقم الصك:	798552017833	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	ق / ر / 9	الحي:	الأمّتداد الشمالي
رقم القطعة:	348	شحن المحفظة:	12,000 ٳ
		رقم طلب التنفيذ:	401014602487103

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 350
شرقاً	قطعة رقم 347
غرباً	شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً : 21.24 م شرقاً : 22 م

جنوباً : 20 م غرباً : 19 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية مكونة من دور أرضي
- الدور الأرضي مكون من: 6 غرف صالة مطبخ 3دورات مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق





5:30 مساءً

2026 / 06 / 10 م

تغلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بتصميم حضاري مميز بواجهة جنوبية غربية تقع على شارعين عرض 6م و 2م بمخطط سكني واعد بمساحة 395.50م²

شمالاً: قطعة رقم 54اب
جنوباً: شارع عرض 16 م
شرقاً: قطعة رقم 55اب
غرباً: شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة: 395.50
الاستخدام: سكني
الحي: الوزران
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ: 401014501746619

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 998576007622
رقم المخطط: 10
رقم القطعة: 56اب

شمالاً: 20 م
جنوباً: 17 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 17 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية مكونة من دور أرضي
- الدور الأرضي مكون من: 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ مشب خارجي

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





5:40 مساءً

2026 / 06 / 10 م

تغلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بتصميم حضاري مميز بواجهة غربية تقع على شارع عرض 12م بمخطط سكني واعد بمساحة 400 م2

شمالاً : قطعة رقم 14
جنوباً : قطعة رقم 8
شرقاً : قطعة رقم 15
غرباً : شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة: 400 م2
الاستخدام: سكني
الحي : الوزران
شحن المحفظة: 10,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ : 401014602488743

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 998552019090
رقم المخطط: 10
رقم القطعة: 16ج

شمالاً : 20 م شرقاً: 20 م

جنوباً : 20 م غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق أرضي

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





5:50 مساءً

2026 / 06 / 10 م

تغلق المزايمة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بتصميم حضاري مميز بواجهة شمالية تقع على شارع عرض 10م بمخطط سكني واعد بمساحة 440م²

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	382122001173
رقم المخطط:	10
رقم القطعة:	131/ب
المساحة:م ² :	440
الاستخدام:	سكني
الحي:	الوزران
شحن المحفظة:	10,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ:	401014501859291

شمالاً : شارع عرض 10 م
جنوباً : قطعة رقم 32اب
شرقاً : قطعة رقم 29اب
غرباً : قطعة رقم 33اب

الحدود

شمالاً : 22 م شرقاً : 20 م

جنوباً : 22 م غرباً : 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية مكونة من دور أرضي
- الدور الأرضي مكون من: 6 غرف صالة مطبخ 3دورات مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





6:00 مساءً
2026 / 06 / 10 م

تغلق المزايمة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بتصميم حضاري مميز بواجهة جنوبية تقع على شارع عرض 18م بمخطط سكني واعد بمساحة 600 م2

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	521901007268
رقم المخطط:	ق / ر / 13
رقم القطعة:	109
المساحة:م2:	600
الاستخدام:	سكني
الحي:	الجدر الشرقي
شحن المحفظة:	10,000 ٺ
رقم طلب التنفيذ:	401014703238363

شمالاً: قطعة رقم 110
جنوباً: شارع عرض 18 م
شرقاً: قطعة رقم 107
غرباً: قطعة رقم 111

الحدود

شمالاً: 20 م شرقاً: 30 م
جنوباً: 20 م غرباً: 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية مكونة من دور أرضي
- الدور الأرضي مكون من: 5 غرف صالة مطبخ 3دورات مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع





6:10 مساءً

2026 / 06 / 10 م

تغلق المزايمة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بتصميم حضاري مميز بواجهة جنوبية تقع على شارع عرض 15م بمخطط سكني مميز بالقرب من طريق الملك سعود وبالقرب من المرافق الصحية والمرافق التعليمية بمساحة 400 م²

شمالاً : قطعة رقم 687
جنوباً : شارع عرض 15 م
شرقاً : قطعة رقم 686
غرباً : قطعة رقم 690

الحدود

المساحة: 400 م²
الاستخدام: سكني
الحي: الجزء الشمالي
شحن المحفظة: 15,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ: 401014703320425

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 382122001308
رقم المخطط: 10/ت/ر
رقم القطعة: 688

شمالاً : 20 م شرقاً : 20 م

جنوباً : 20 م غرباً : 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية مكونة من دور أرضي
- الدور الأرضي مكون من: 6 غرف صالة مطبخ 3 دورات مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات في اسم الحي حسب الصك الجزء الشمالي ووفقا للمستكشف الجزء الشمالي رنية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





6:20 مساءً

2026 / 06 / 10 م

تغلق المزايمة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن مباني سكنية بموقع مميز بواجهة شمالية بالقرب من طريق الملك خالد وطريق وادي وج وطريق المطار وبالقرب من المرافق التجارية والأسواق التجارية بمساحة 2408.50م²

شمالاً شارع عرض 8 م
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة: 2408.50م²
الاستخدام: سكني
الحي: الجفيف
شحن المحفظة: 75,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ: 403094700066785

النوع: مبنى سكني
رقم الصك: 320720004161
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

شمالاً: 62.8 م شرقاً: 41.5 م

جنوباً: 49.2 م غرباً: 40.7 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار مقسم الى 3 اجزاء
- الجزء الأول عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار وكل دور مكون من شقتين
- الشقة الاولى: 5 غرف ودورتين مياه ومطبخ وصالتين / الشقة الثانية: 4 غرف ودورتين مياه ومطبخ وصاله جميع الادوار بنفس التصميم والمكونات للشقتين .
- الجزء الثاني عبارة عن مبنى مكون من دورين
- الدور الأرضي 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ وصاله وفي الخلف غرفه ودوره مياه سقفها شنكو
- الدور الأول اربع غرف ودورتين مياه ومطبخ وصاله
- الجزء الثالث عبارة عن 3 بيوت شعبية / دور ارضي فقط كل بيت مكون من ثلاث غرف ودورتين مياه ومطبخ وصاله - يوجد بيت غير مسقوف

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار يحتاج الي اعادة الترميم وأجزاء منه متهالكة



6:30 مساءً

2026 / 06 / 10 م

تغلق المزايمة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة جنوبية تقع على شارع عرض 15 م بالقرب من المرافق الصحية والتعليمية و الطرق التجارية طريق الغزالي بموقع حيوي ومميز بمساحة 411.27م2

شمالاً قطعة رقم 19
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً ملك الغير
غرباً قطعة رقم 17

الحدود

المساحة: 2م2: 411.27
الأستخدام: سكني
الحي: الشهداء الشمالية
شحن المحفظة: 25,000 ر.س
رقم طلب التنفيد: 403094700053968

النوع: عمارة سكنية
رقم الصك: 920727006154
رقم المخطط: 33
رقم القطعة: 18

شمالاً: 23 م شرقاً: 19.5 م

جنوباً: 19.5 م غرباً: 19.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- عمارة سكنية مكونة من :
- الدور الأرضي : من الأمام للجهة الجنوبية فتحتين محلات
- من الخلف بالجهة الشمالية 4 شقق مكونة من : شقة 4 غرف صالة - مطبخ - دورة مياه مستودع شينكو // شقة 2 غرف - مطبخ - صالة - دورتين مياه // شقة 3 غرفة - دورة مياه // شقة 4: 3 غرف - مطبخ - دورة مياه
- الدور الأول مكون من 4 شقق مكونة من / شقتين بنفس المكونات 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه // شقة 3: 3 غرف - دورة مياه - مطبخ // شقة 4: 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ
- الدور الثاني مكون من شقتين مكونة من : شقة 4: 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه درج داخلي // شقة 2: 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
- الملحق العلوي مكون من 3 شقق مكونة من : شقة 4: 4 غرف - صالة - دورة مياه // شقتين بنفس المكونات مكونة من : غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب حسب منطوق الصك الشهداء الشمالية وحسب المستكشفات نخب
- العقار يحتاج الي اعادة الترميم
- استخدام العقار حسب المستكشفات سكني وحسب الطبيعة سكني تجاري

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد نخب الطائف
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية

شركة هيما العقارية

Hema Real Estate Co.



يقام المزاد



يُنْتَهِي الأَرْبَعَاء 10 يونيو 2026 م
4:00 إلى 6:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأَثْنَيْن 08 يونيو 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0 5 5 0 4 3 3 3 4 1

0 5 0 6 3 3 3 8 3 8

0 5 3 1 8 8 8 8 8 1

