



مزاد نهضة الرياض  
RIYADH RENAISSANCE AUCTION



سين الأصول  
— العقارية —  
SEEN ALOSUL



للتواصل والاستفسار

0538222937

0538130062

# الرياض

تتربّع الرياض اليوم على عرش النمو والتجدّد كعاصمة للمملكة ومركزاً لقراراتها المؤثرة، بموقعها الاستراتيجي تُشكّل محور ربطٍ بين مناطق المملكة ومحطة جذب عالمية للاستثمار.

تنبض بالنهضة العمرانية والاقتصادية المتسارعة، مدفوعة برؤية طموحة جعلتها وجهة للأعمال والتقنية والثقافة والحدّثة، وتتألق بمقام اقتصادي رفيع جعلها من أسرع المدن نموًا.





سين الأصول  
العقارية  
SEEN ALOSOU

# مزاو نهضة الرياض

RIYADH RENAISSANCE AUCTION

تعلن شركة سين الأصول عن بيع عقارات مميزة ونوعية  
في مدينة الرياض في المزاد العلني .

10:00 صباحاً - 5:12 مساءً



يوم الأحد 14\06\2026 م  
يوم الخميس 18\06\2026 م



منصة مباشر للمزادات



المدة الزمنية للترسية على السعر  
الأعلي بعد المزايدة ( دقيقتين )



# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعه	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
200,000	718705002164	257	2301	750	الخليج	الرياض	عمارة سكنية تجاري
200,000	311608001027	1076	-	2,500	العمارية	الدرعية	استراحة
10,000	793487005291	468	أ / س المعدل / 1226	500	الأمير نايف	المجمعة	أرض سكنية
10,000	993487005178	469	أ / س المعدل / 1226	500	الأمير نايف	المجمعة	أرض سكنية
10,000	393487005289	470	أ / س المعدل / 1226	500	الأمير نايف	المجمعة	أرض سكنية
10,000	493487005290	471	أ / س المعدل / 1226	500	الأمير نايف	المجمعة	أرض سكنية
50,000	718707001545 360001420430	ب / 648	—	7,601.61	مشرفة	الخرج	أرض زراعية

01

02

03

04

05

06

07



⌚  
5:00 مساءً

📅  
2026/06/18

المدة الزمنية للتسوية  
على السعر الأعلى بعد المزايدة  
(دقيقتين)

## وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مؤجرة بمساحة 750 م<sup>2</sup> في حي الخليج  
في حي الخليج

مكونات العمارة: محلات تجارية و 7 شقق

شمالاً شارع عرض 40م  
جنوباً قطعة رقم 265  
شرقاً قطعة رقم 256  
غرباً قطعة رقم 258

شمالاً 25.00 م جنوباً 89.93 م  
شرقاً 30.00 م غرباً 30.00 م

الحدود

الأطوال

المساحة 750 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني تجاري  
الحي الخليج  
شيك الدخول  
الحد الأدنى  
لبدأ المزاد العقاري 6,490,000 ₪  
200,000 ₪

النوع عمارة  
رقم الصك 718705002164  
رقم المخطط 2301  
رقم القطعة 257

## معلومات إضافية

للاطلاع علي عقود الايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:02 مساءً

2026/06/18

المدة الزمنية للتسوية  
على السعر الأعلى بعد المزايدة  
(دقيقتين)

## وصف العقار

- العقار عبارة عن استراحة.

شمالاً قطعة رقم 1066  
جنوباً شارع عرض 30م  
شرقاً قطعة رقم 1075  
غرباً شارع عرض 60م

الحدود

شمالاً 50.00 م جنوباً 50.00 م  
شرقاً 50.00 م غرباً 50.00 م

الأطوال

المساحة 2,500 م<sup>2</sup>

الاستخدام زراعي

الحي العمارية

شيك الدخول

الحد الأدنى

200,000 ₪

لبدأ المزاد العقاري 7,500,000 ₪

النوع استراحة

رقم الصك 311608001027

رقم المخطط -

رقم القطعة 1076

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

المساحة الإجمالية: 2000 م<sup>2</sup>.

الدور الأرضي: مطبخ كبير مع مستودع، غرفة نوم سفلية مع حمام، باب خدمة على الشارع بعرض 20 متر ثلاث طالات كبيرة، حمامان، مسبخ خارجي مع حمام جاكوزي.

الدور الثاني (العلوي): سبع غرف نوم مع 6 حمامات، صالة علوية كبيرة، شيايبك كبيرة مطلة بشتر مطبخ علوي يخدم غرف النوم.

الدور الثالث: غرفة غسل، غرفة كوي، غرفة عاملات مع حمام، مستودع علوي، مصعد يصل إلى الدور الثالث.

الاستراحة الجانبية (مستقلة - 600 م<sup>2</sup>): صالة كبيرة، مطبخ، حمامان، غرفة نوم، مسبخ خاص، حمام جاكوزي، حديقة خاصة.

ديوانية الاستقبال (مستقلة - دوران) - الدور الأسفل: صالون طعام، مطبخ خدمة، مكان مخصص للعبايات، حمام، مفاصل دمج داخلي، مصعد.

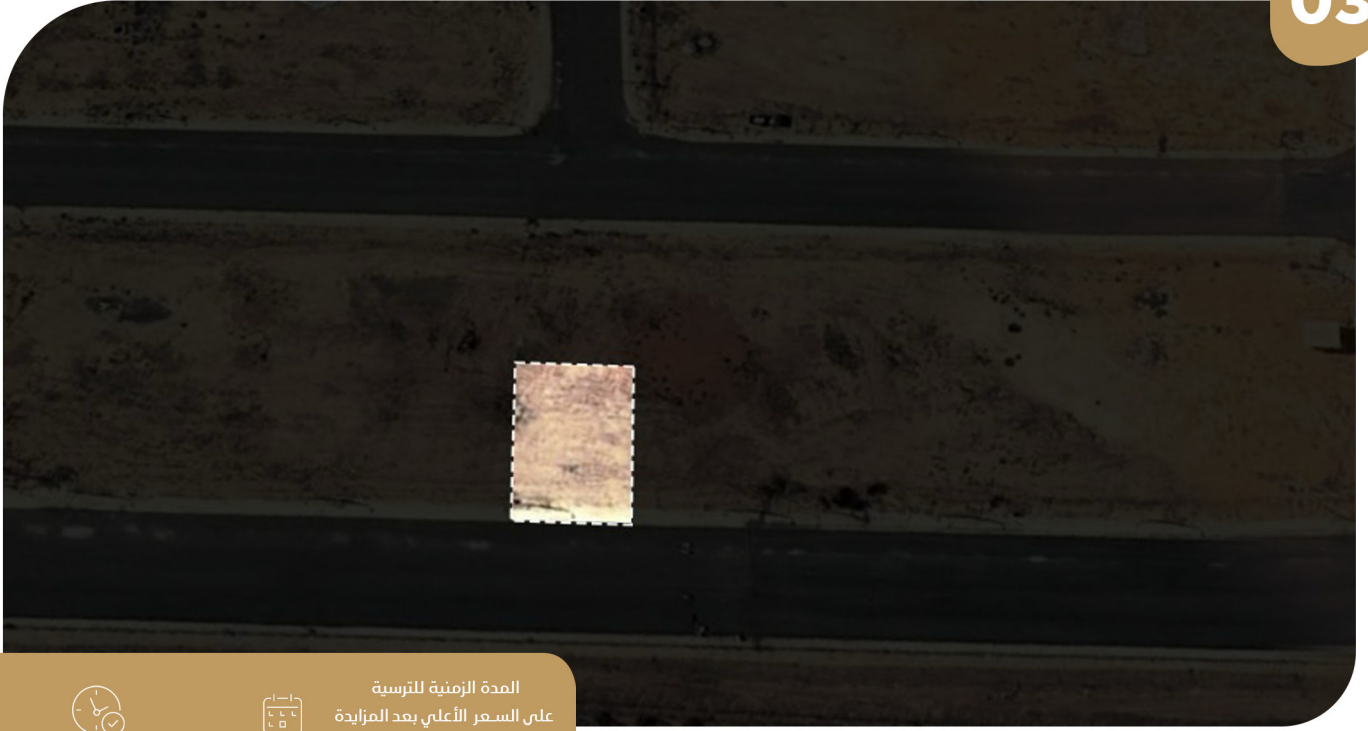
ديوانية الاستقبال - الدور العلوي: مجلس استقبال كبير بإطلالة على الحديقة والوادي.

المرافق الخارجية: حدائق على شكل مدرجات زهور، 4 نوافير جدارية، غرفتان للعمال على الشارع، مخزن صغير داخلي، في الخارج، المدرجات والتدريج الخارجي من الرخام.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:04 مساءً

2026/06/18

المدة الزمنية للترسية  
على السعر الأعلى بعد المزايدة  
(دقيقتين)

## وصف العقار

"ارض سكنية في حي الامير نايف بمساحة 500 م<sup>2</sup>  
على شارع "25 م"  
في محافظة المجمععة

شمالاً شارع عرض 27 م  
جنوباً القطعة رقم 461  
شرقاً القطعة رقم 467  
غرباً القطعة رقم 469

الحدود

شمالاً 20 م جنوباً 20 م  
شرقاً 25 م غرباً 25 م

الأطوال

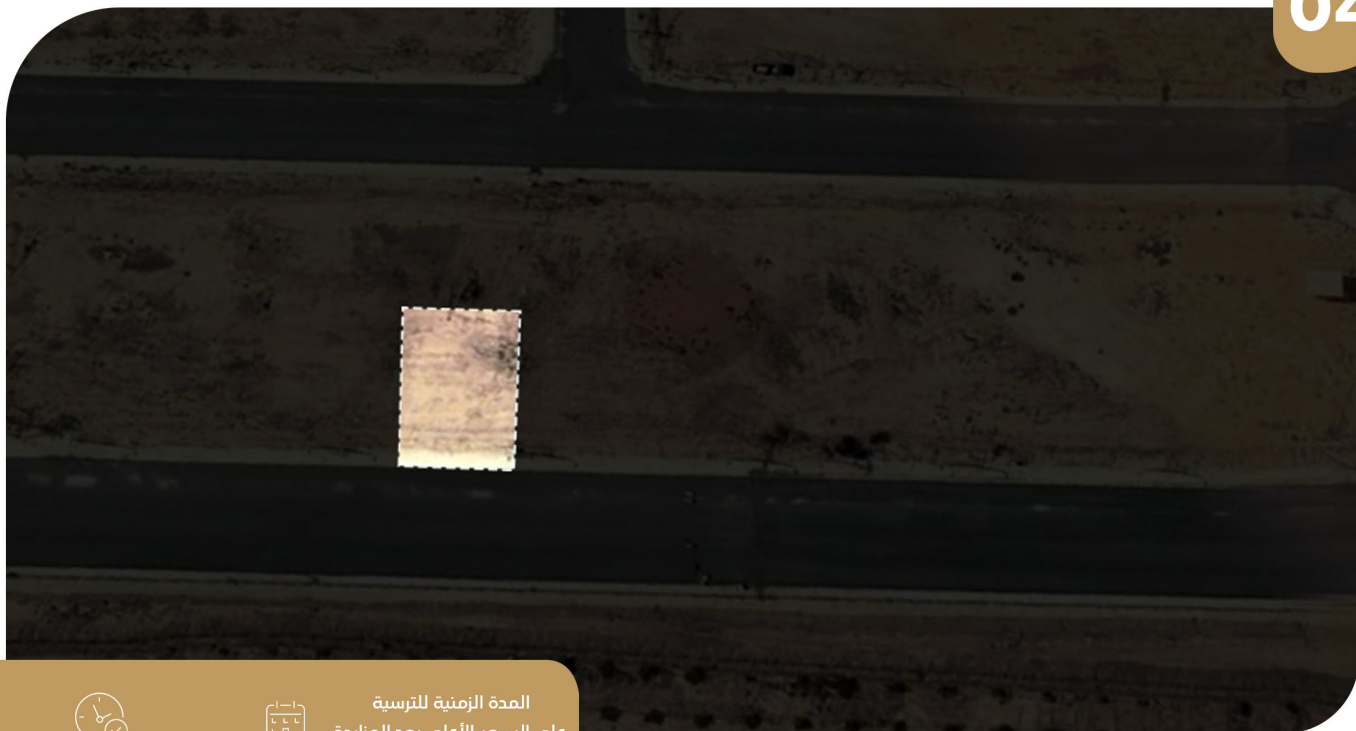
النوع	أرض
رقم الصك	793487005291
رقم المخطط أ / س المعدل / 1226	الحي
رقم القطعة 468	شيك الدخول
	الحد الأدنى
	لبدأ المزاد العقاري
المساحة 2م	500
الاستخدام	سكني
الأمير نايف	10,000 ₪
	324,800 ₪

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:06 مساءً

2026/06/18

المدة الزمنية للترسية  
على السعر الأعلى بعد المزايمة  
(دقيقتين)

## وصف العقار

"أرض سكنية في حي الأمير نايف بمساحة 500م<sup>2</sup>  
على شارع "25م"  
في محافظة المجمعة

شمالاً شارع عرض 27 م  
جنوباً القطعة رقم 460  
شرقاً القطعة رقم 468  
غرباً القطعة رقم 470

الحدود

شمالاً 20 م جنوباً 20 م  
شرقاً 25 م غرباً 25 م

الأطوال

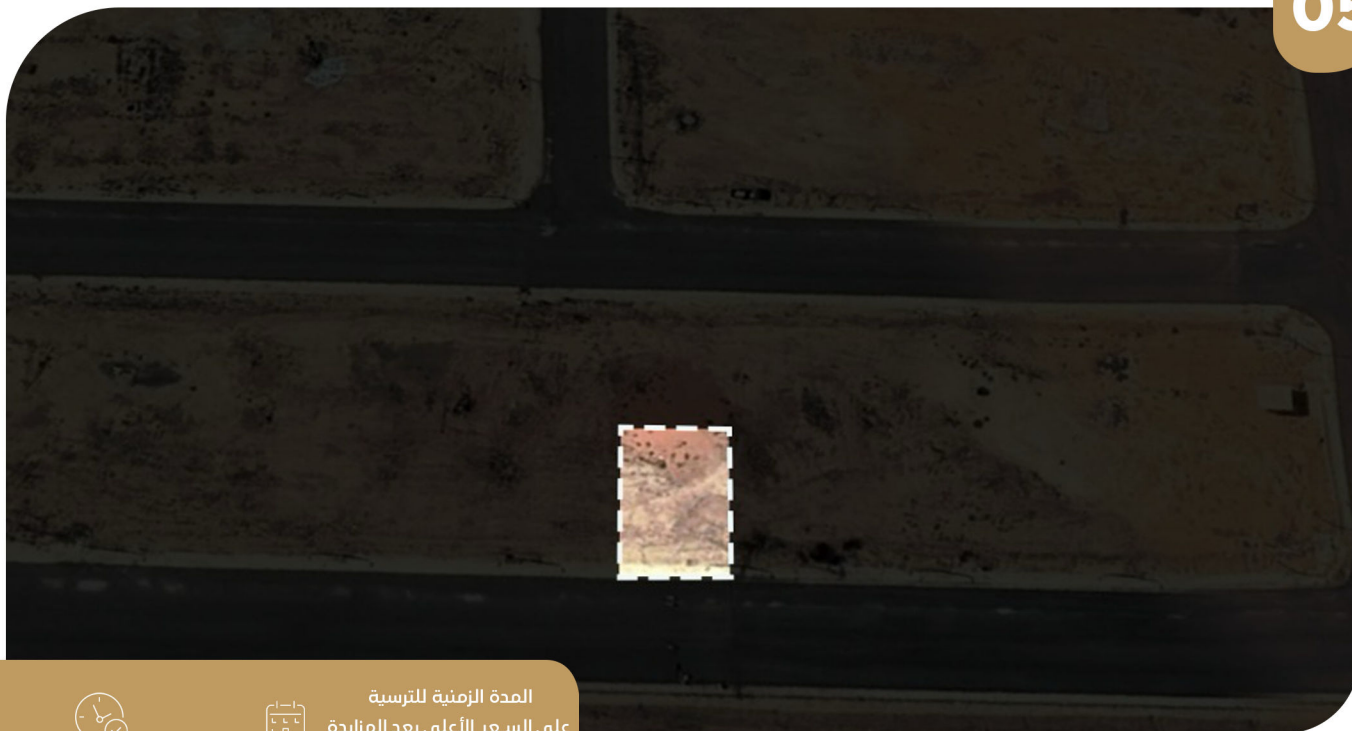
النوع	أرض
رقم الصك	993487005178
رقم المخطط أ / س المعدل / 1226	الحي
رقم القطعة 469	شيك الدخول
	الحد الأدنى
	لبدأ المزاد العقاري
المساحة 2م <sup>2</sup>	500
الاستخدام	سكني
الأمير نايف	10,000
	324,800

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚  
5:08 مساءً

📅  
2026/06/18

المدة الزمنية للترسية  
على السعر الأعلى بعد المزايدة  
(دقيقتين)

## وصف العقار

"أرض سكنية في حي الأمير نايف بمساحة 500 م<sup>2</sup>  
على شارع "25 م"  
في محافظة المجمعة

شمالاً شارع عرض 27  
جنوباً قطعة رقم 459  
شرقاً قطعة رقم 469  
غرباً قطعة رقم 471

الحدود

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

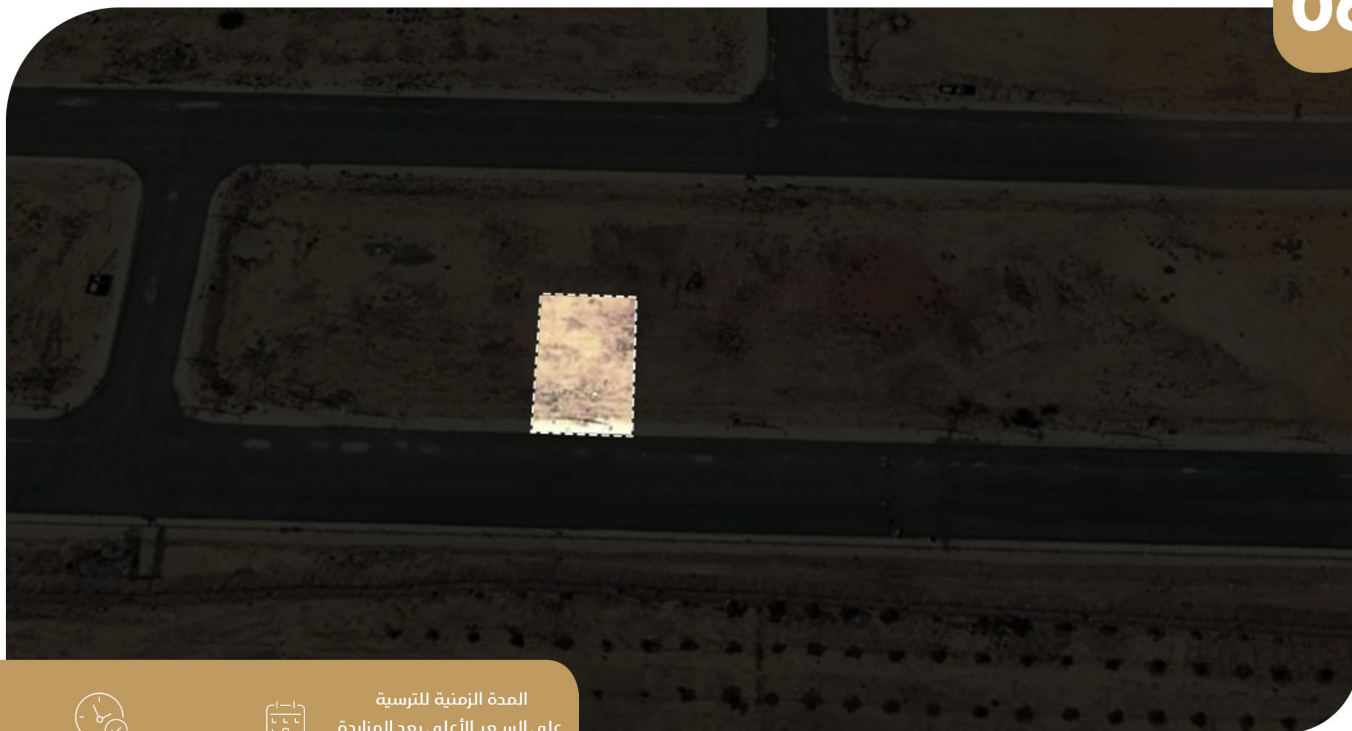
النوع	أرض
رقم الصك	393487005289
رقم المخطط أ / س المعدل / 1226	رقم القطعة 470
المساحة 2م 500	الاستخدام سكني
الحي الأمير نايف	شيك الدخول
الحد الأدنى	ليبدأ المزاد العقاري
10,000 ₪	324,800 ₪

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:10 مساءً

2026/06/18

المدة الزمنية للترسية  
على السعر الأعلى بعد المزايمة  
(دقيقتين)

## وصف العقار

"أرض سكنية في حي الامير نايف بمساحة 500 م<sup>2</sup>  
على شارع "25 م"  
في محافظة المجمعة

شمالاً شارع عرض 27  
جنوباً قطعة رقم 458  
شرقاً قطعة رقم 470  
غرباً قطعة رقم 472

الحدود

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

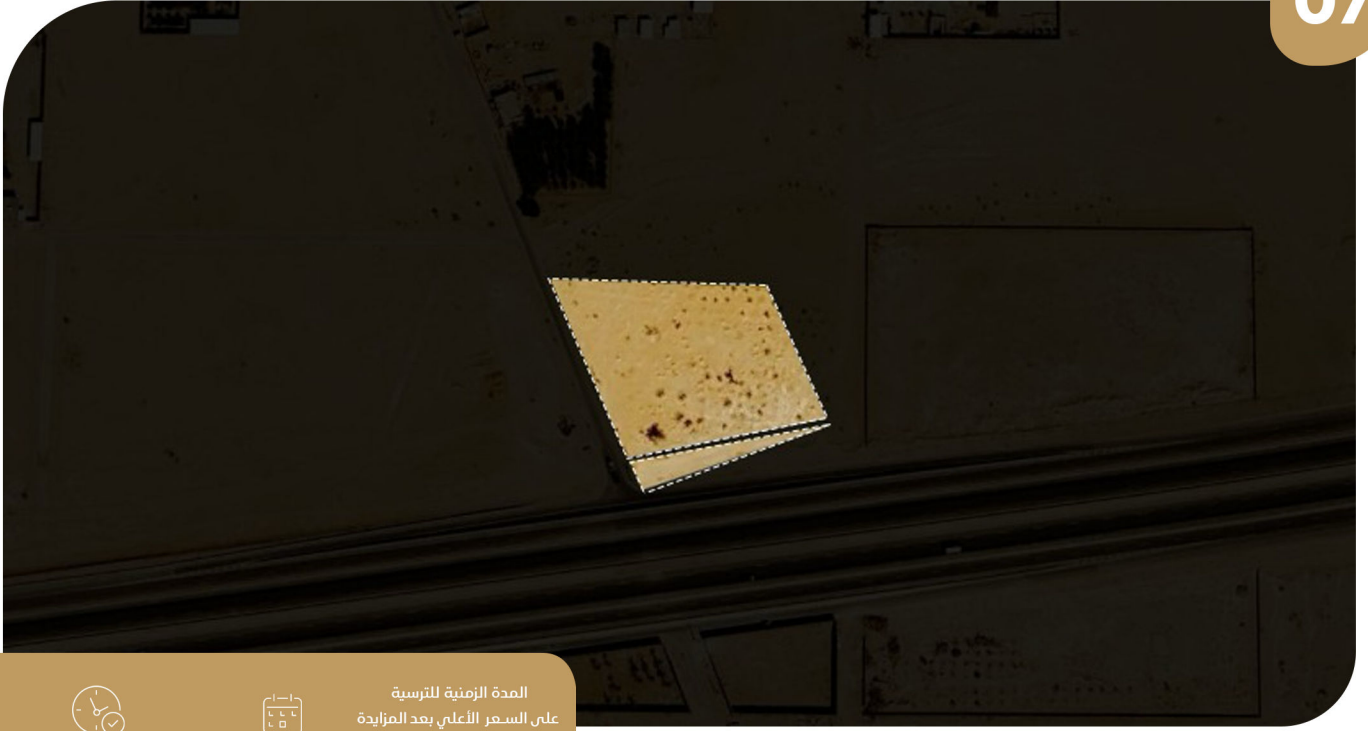
النوع	أرض
رقم الصك	493487005290
رقم المخطط أ / س المعدل / 1226	
رقم القطعة 471	
المساحة م <sup>2</sup>	500
الاستخدام	سكني
الحي	الأمير نايف
شيك الدخول	10,000 ₪
الحد الأدنى	
لبدأ المزاد العقاري	324,800 ₪

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:12 مساءً



2026/06/18

المدة الزمنية للترسية  
على السعر الأعلى بعد المزايدة  
(دقيقتين)

شمالاً قطعة رقم 647  
جنوباً طريق الخرج القويعية عرض 80م  
شرقاً شارع عرض 15م  
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

شمالاً 80.97 م جنوباً 104.66 م  
شرقاً 71.19 م غرباً 79.02 م

الأطوال

360001420430

شمالاً قطعة رقم 648  
جنوباً طريق الخرج القويعية عرض 80م  
شرقاً قطعة رقم 648 (راس مثلث)  
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

شمالاً 94.37 م جنوباً 89.93 م  
شرقاً 0.00 م غرباً 14.33 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

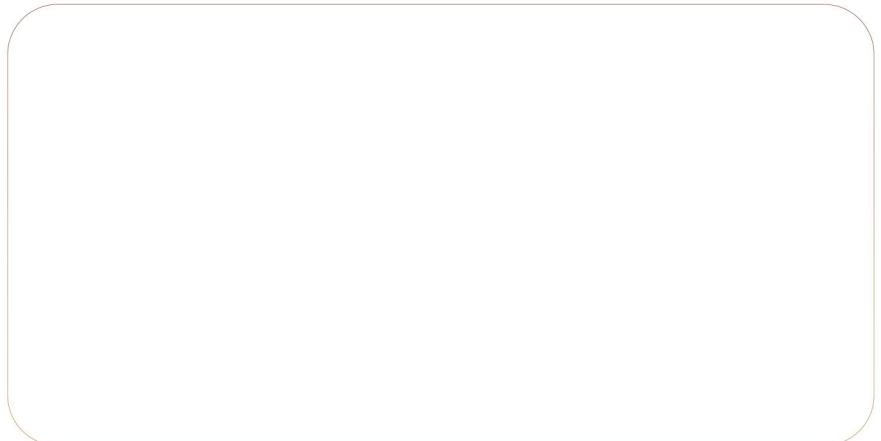
## وصف العقار

أرضين زراعية متجاورة على طريق الخرج القويعية بمساحة اجمالية 7,601.61  
على طريق سريع بعرض 80م

المساحة 2م 7,601.61  
الاستخدام زراعي  
الحي مشرفة  
شيك الدخول  
الحد الأدنى  
لبدأ المزاد العقاري 50,000  
1,489,839.55

النوع أرض  
رقم الصك 718707001545  
رقم المخطط 360001420430  
رقم القطعة ب / 648  
ب / 649

## معلومات إضافية



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري تتم عن طريق شحن المحفظة إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات - يتم استرداد أموال المتنافسين (عدا من رسا عليه المزاد العقاري) بعد يوم واحد (١) من إقامة المزاد على منصة مباشر للمزادات، ومن يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في المنصة
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويُعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يُحزّر شيك بباقي قيمة البيع باسم البائع.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يُقرّر من يرغب في دخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، ورضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض، وأنه تعرّف على استخداماتها بنفسه، وأن السيناريوهات المروّج لها من المسوّق هي سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوّق أي نقص أو اختلاف قد يحصل في طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.
- المعاينة بالأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية، يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتم البيع بالإفراغ وفقاً لقواعد وزارة العدل.

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

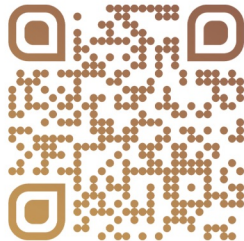


إختيار مزاد (نهضة الرياض )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

مزااد نهضة الرياض  
RIYADH RENAISSANCE AUCTION

يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



10:00 صباحاً - 5:12 مساءً



يوم الأحد 2026\06\14 م  
يوم الخميس 2026\06\18 م

للتواصل والاستفسار

0538222937 ☎ 0538130062 📞