

انفاذ  
Infath

مزاد  
آفاق



تاريخ المزاد

الاربعاء 10 يونيو 2026

الاربعاء 17 يونيو 2026

سـ  
العمانية

إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions








## يُسر العقارية

منشأة عقارية رائدة تمتد خبرتها لسنوات من التميّز في تطوير وتسويق المشاريع العقارية حيث تجمع بين الأصالة والخبرة من جهة، والابتكار والتجديد من جهة نجت يُسر في إدارة وتسويق عدد من الأصول النوعية ملتزمة بأعلى معايير الاحترافية والشفافية لتقديم منتجات عقارية متميزة وحلول مبتكرة تلبى تطلعات عملائها

يُسر العقارية ... حلولنا بكل يُسر

info@yusr-estate.sa  9 2 0 0 1 3 1 1 6  
0550766669   
0550166669 @Yussr\_sa 



تعلن يُسر العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
ويُشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

### بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحًا 

الاربعاء 10 يونيو 2026 

### نهاية المزاد

ما بين الساعة 4:00 حتى 6:40 مساءً 

الاربعاء 17 يونيو 2026 

منصة مباشر للمزادات 

# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
3,000,000	510102003986	أ /4	-	35,454.74	العارض	الرياض	أرض خام
13,000,000	710102003988	أ /1	-	159,837.09	العارض	الرياض	أرض خام
6,500,000	860692002529	-	2913	60,000	الرمال	الرياض	مجمع تجاري وأرض

01

02

03

01

## وصف العقار

أرض خام

تفلق المزايمة  
على العقار

الساعة 6:00 مساءً



الاربعاء 17 يونيو 2026

النوع

أرض خام

رقم الصك

510102003986

رقم المخطط

-

رقم القطعة

4/أ

المساحة م<sup>2</sup>

35,454.74

الاستخدام

تجاري

الحي

العارض

شيك الدخول

3,000,000

رقم طلب التنفيذ -

الحدود

شمالاً

أرض الغير رقم القطعة 4/ب والقطعة رقم 17

جنوباً

أرض الغير ورقم القطعة 18

شرقاً

شارع عرض 40م

غرباً

شارع عرض 80م

الأطوال

شمالاً 300م

جنوباً 300م

شرقاً 118.18م

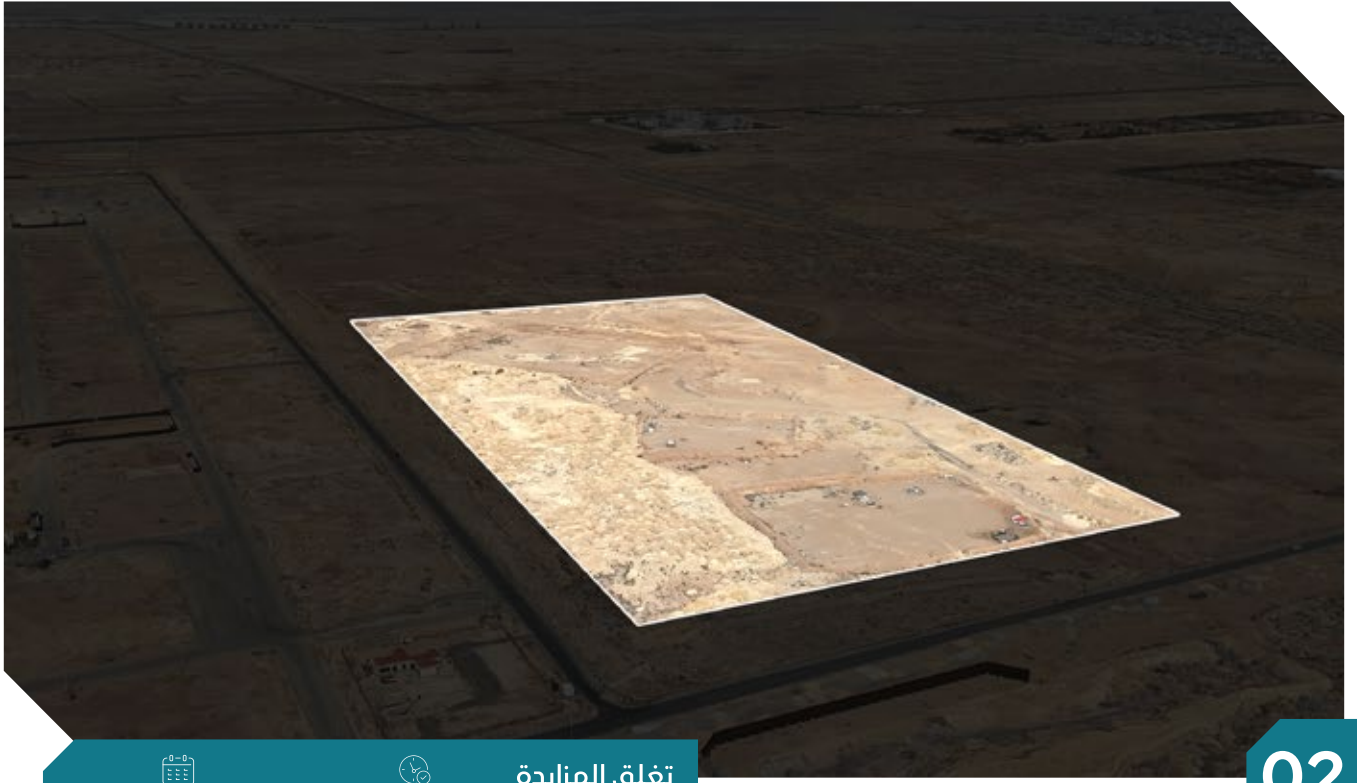
غرباً 118.18م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايذة  
على العقار

الساعة 6:20 مساءً

الاربعاء 17 يونيو 2026

وصف العقار  
أرض خام

النوع	أرض خام	المساحة م <sup>2</sup>	159,837.09	شمالاً	أرض الغير مخطط رقم 3699
رقم الصك	710102003988	الاستخدام	سكني/تجاري	جنوباً	أرض الغير قطعة رقم ا/ب
رقم المخطط	-	الحي	العارض	شرقاً	أرض الغير بقية الصك ا/4
رقم القطعة	ا/1	شيك الدخول	13,000,000	غرباً	شارع عرض 40م
		رقم طلب التنفيذ	-		

معلومات إضافية

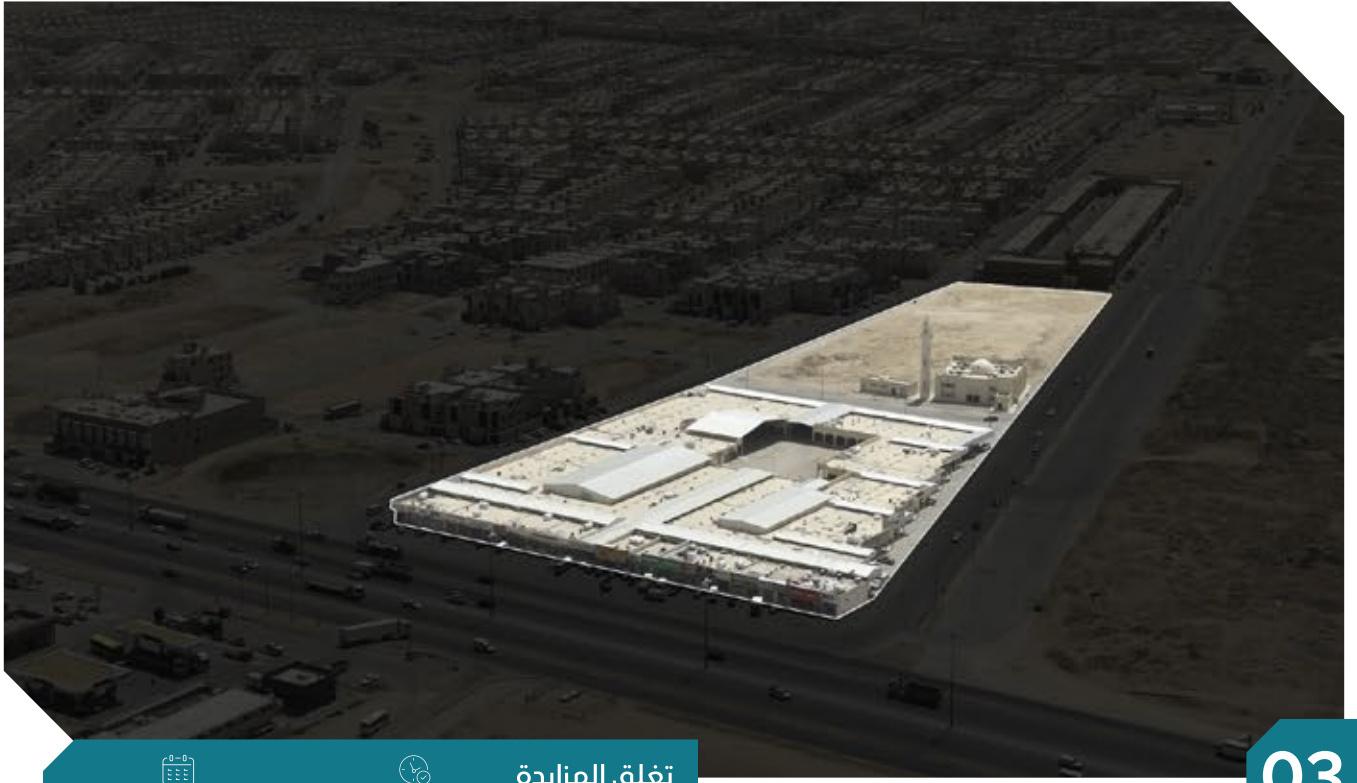
الأطوال

شمالاً 617.20 م جنوباً 592.81 م  
شرقاً 240.15 م غرباً 289.24 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايحة  
على العقار

الساعة 6:40 مساءً

الاربعاء 17 يونيو 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن مجمع تجاري مكون من 174 محل ومظلات شينكو

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مجمع تجاري وأرض	860692002529	2913	-
المساحة م <sup>2</sup>	60,000		
الاستخدام	سكني/تجاري		
الحي	الرمال		
شيك الدخول	6,500,000		
رقم طلب التنفيذ	-		

شمالاً حى ابراج الكهرباء يليه شارع عرض 80م  
جنوباً مخطط رقم 3935  
شرقاً طريق الثمامة عرض 60م  
غرباً مخطط رقم 3285

الحدود

## معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق  
يوجد مضخة مياه فى الشارع الذى يقطع قطعة الارض  
يوجد غرف كهرباء فى الجهة الشمالية داخل حدود العقار  
تم ذكر الاستخدام بناء على المجاورين  
يوجد شارع يقطع الصك

الأطوال

شمالاً 473.45م جنوباً 402.26م  
شرقاً 186.99م غرباً 105.24م

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضغط هنا للوصول للموقع

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر  
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (آفاق )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



الساعة 10:00 صباحا  
مابين الساعة 4:00 مساءً حتى 6:40 مساءً



منصة مباشر  
للمزادات



الاربعاء 10 يونيو 2026  
الاربعاء 17 يونيو 2026

## للتواصل والاستفسار

9 2 0 0 1 3 1 1 6  
055 076 6669  
055 016 6669