



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





ليفان العقارية

ليفان العقارية كيان متخصص في التسويق العقاري وإدارة الأصول، يقدم حلولاً متكاملة تركز على أعلى معايير الحوكمة والاحترافية لتمكين عملائه من تعظيم القيمة الاستثمارية وتحقيق عوائد مستدامة. ننطلق برؤية استراتيجية تعتبر العقار ركيزة للنمو، ونعمل وفق منهجية دقيقة تعزز جودة الفرص وتبني شراكات موثوقة طويلة الأمد، بما يرسخ مكانتنا كشريك استثماري يعتمد عليه

ليفان العقارية عقارك ينبض بالحياة.

920018210



0534811800



@LEVAN_SAT



مزا أصداف



تعلن شركة ليفان العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء الموافق 16 يونيو 2026م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس الموافق 18 يونيو 2026م



من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
40,000	330143001438	1	411 / 1	862.5	العنود	الدمام	فيلا سكنية	01
5,000	960602007275	226	بدون	55	الدواسر	الدمام	بيت شعبي	02
40,000	330215004022	12	-	404.43	العقريية	الخبير	أرض سكنية	03
40,000	419899002146	56	ها م / ف4	1001	الفناتير	الجبيل	فيلا سكنية	04
40,000	360652000406	7 و 5	الارشادي	622.13	الخبير الجنوبية	الخبير	مستودع	05
30,000	4625429943800000	60	ش خ 720	500	الشفاء	الخبير	أرض سكنية	06
30,000	794065000250	أ / 1 / 1 / 254	2 / 121	300	الأمواج	الخبير	فيلا سكنية	07
75,000	530108022161	2	264 / 1	2416.68	الجامعيين	الدمام	أرض مسورة	08
75,000	960652010357	6	بدون	392.97	مدينة العمال	الخبير	عمارة تجارية	09
40,000	930112015095	أ / 1 / 141	1 / 55	312.5	النزهة	الدمام	فيلا سكنية	10
10,000	3544783090900004	15	ش د 1300	174.08	النور	الدمام	شقة	11
10,000	330107029749	69	ش.د / 1180	200.73	هجر	الدمام	شقة	12



04:00 مساءً

2026/06/18 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي) بواجهة شمالية غربية .

نوع العقار	فيلا سكنية	المساحة م'	862.50
رقم الطك	330143001438	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	411 / 1	الحي	العنود
رقم القطعة	1	شيك الدخول	40,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700063062
الحدود		شمالاً	شارع عرض 20
		جنوباً	قطعة رقم 2
		شرقاً	قطعة 3
		غرباً	شارع عرض 20

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي مكون من (مجلسين + صالة + غرفة طعام + مطبخ + مستودع + غرفة غسيل + 3 غرف + 5 دورات مياه) .
- الدور الأول مكون من (مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + غرفة غسيل + مستودع + 5 غرف + 5 دورات مياه) .
- الملحق العلوي مكون من (غرفة خادمة + غرفة غسيل + دورة مياه) .
- الملحق الأرضي عبارة عن (مستودع) .

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الطك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- تشققات وتقشرات في مناطق متفرقة .

الأطوال

شمالاً 33.71 م شرقاً 30 م
جنوباً 24.3 م غرباً 31.44 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



04:10 مساءً

2026/06/18 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن "بيت شعبي".

نوع العقار	بيت شعبي	المساحة م'	55.00
رقم الطك	960602007275	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	بدون	الحي	الدواسر
رقم القطعة	226	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700063062

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر بعرض 1.40 متر
القطعة رقم 228
شارع عرض 9 متر
القطعة رقم 225

الحدود

معلومات إضافية

مكونات العقار

- مكون من (دور أرضي + ملحق علوي) :
- الدور الأرضي مكون من (غرفتين + مستودع + مطبخ + دورة مياه) ،
- الملحق العلوي عبارة عن (صالة) .

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

شمالاً 7.69 م شرقاً 7.77 م
جنوباً 7.31 م غرباً 7.03 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



04:20 مساءً

2026/06/18 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة شرقية .

نوع العقار	أرض سكنية	المساحة م'	404.43
رقم الطك	330215004022	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	العقريية
رقم القطعة	12	شيك الدخول	40,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700068458

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 10
قطعة رقم 14
شارع عرض 12
قطعة رقم 11

الحدود

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

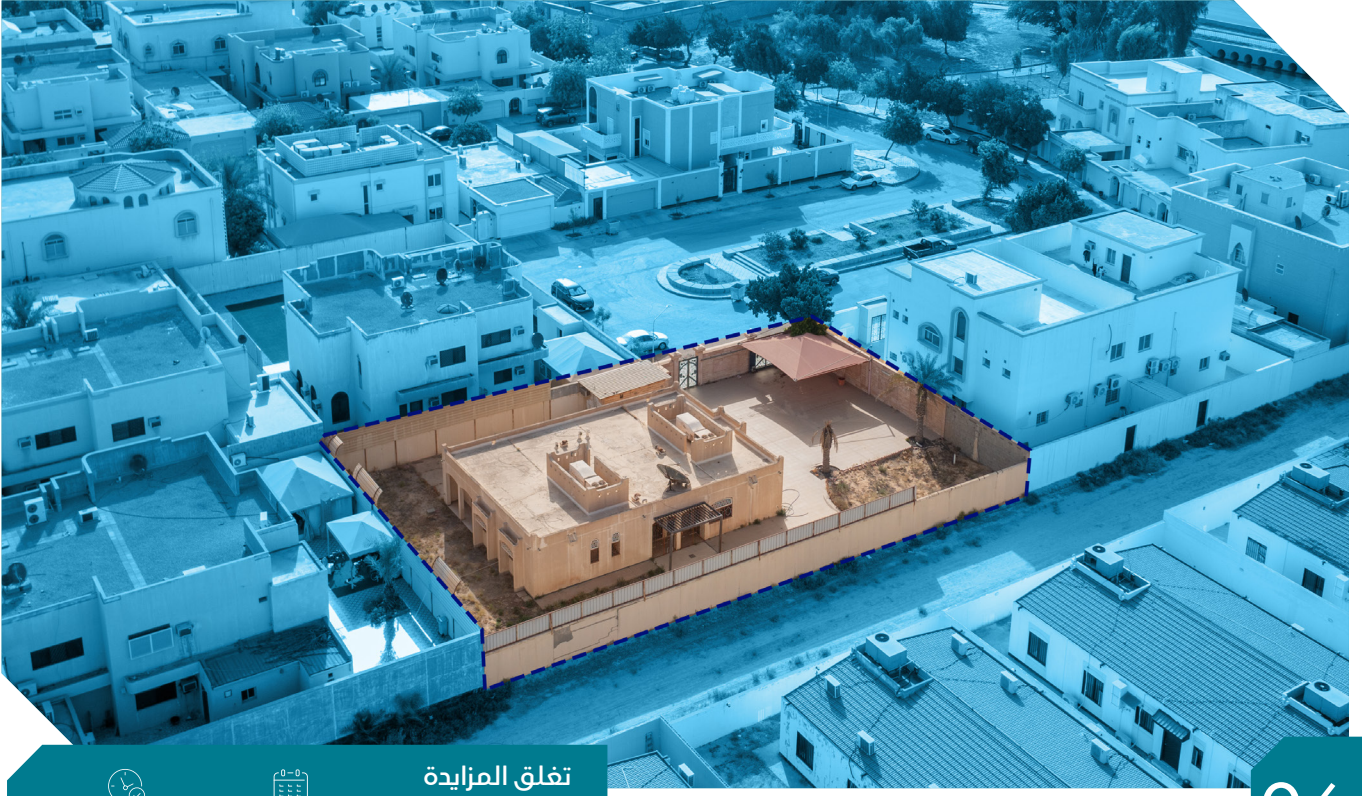
شمالاً 23.5 م شرقاً 17.21 م
جنوباً 23.5 م غرباً 17.21 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



04:30 مساءً

2026/06/18 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي .

نوع العقار	فيلا سكنية
رقم الطك	419899002146
رقم المخطط	ها م / 4ف
رقم القطعة	56
المساحة م ²	1,001
الاستخدام	سكني
الحي	الفناتير
شيك الدخول	40,000
رقم طلب التنفيذ	402014700754045

معلومات إضافية

مكونات العقار

فيلا مكونة من : 6 غرف و مطبخ و صالة و 3 دورات مياه و غرفة سائق بالخارج .

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- لا يوجد درج للسطح .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

قطعة رقم 55 بطول 25 م

جنوباً

قطعة رقم 57 بطول 25 م

شرقاً

قطعة رقم 46 وشارع حصرموت بعرض 18.60 متر ومواقف بطول 39.95 م

غرباً

قطعة رقم 59 وممر مشاه بطول 40.05 م



04:40 مساءً

2026/06/18 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع بواجهة غربية .

نوع العقار	مستودع	المساحة م ²	622.13
رقم الطك	360652000406	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	الارشادي	الحي	الخبر الجنوبية
رقم القطعة	7 و 5	شيك الدخول	40,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600027495

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد مظلة من الزنك مشتركة بين الصك والجار الشرقي .
- لا يوجد سور فاصل بين الصك والجار الشرقي .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

القطعة رقم 5
قطعة رقم 3 بطول 21.35 م

القطعة رقم 7
قطعة رقم 5 بطول 21.35 م

جنوباً

القطعة رقم 5
قطعة رقم 7 بطول 21.35 م

القطعة رقم 7
نافذ عرض 1.36 بطول 21.35 م

شرقاً

القطعة رقم 5
قطعة رقم 6 بطول 15.25 م

القطعة رقم 7
قطعة رقم 8 بطول 13.89 م

غرباً

القطعة رقم 5
شارع الجبيل عرض 21.354 بطول 15.25 م

القطعة رقم 7
شارع الجبيل عرض 21.354 بطول 13.89 م



04:50 مساءً

2026/06/18 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مبني عليها قواعد خرسانية بواجهة غربية .

نوع العقار	أرض سكنية	المساحة م'	500
رقم الطك	4625429943800000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش خ 720	الحي	الشفاء
رقم القطعة	60	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	402014600742516

شمالاً 62 قطعة
جنوباً 58 قطعة
شرقاً 59 قطعة
غرباً شارع عرض 16

الحدود

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

شمالاً 25 م شرقاً 20 م
جنوباً 25 م غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



05:00 مساءً

2026/06/18 م

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكون من دورين وملحق بواجهة شرقية.

نوع العقار	فيلا سكنية	المساحة م ²	300
رقم الطك	794065000250	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / 121	الحي	الأمواج
رقم القطعة	أ / 1 / 1 / 254	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700755041

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 252/1
قطعة رقم 254/1/2
شارع عرض 16
قطعة 253/1

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الملحق الخارجي على مجلس ودورة مياه ,
- و الدور الارضي مجلسين ومقלט وصاله ومطبخ ودورتين مياه ,
- والدور الاول على 4 غرف وصاله و3 دورات مياه ,
- والملحق العلوي - غرفة ودورة مياه .

الملاحظات

- رقم القطعة: الطك (254 / 1 / 1 / أ) المستكشفات (254 / 1 / 1) .
- الشمالي: الطك (قطعة رقم 252 / 1) المستكشفات (قطعة رقم 252 / 1 / 2) .
- الغربي: الطك (قطعة 253 / 1) المستكشفات (قطعة رقم 253 / 1 / 1) .
- العقار مؤجر .

بيان عقود الإيجار

اسم العقار / فيلا سكنية

الصك رقم / 794065000250

رقم العقار / 7

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1	ساري	2025/06/26	2030/06/25	30000 ريال	5 سنة	2025/06/26	2026/6/26

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية, وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:10 مساءً

2026/06/18 م

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مسورة بواجهة شمال غرب .

نوع العقار	أرض مسورة سكنية	المساحة م ²	2416.68
رقم الطك	530108022161	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	264 / 1	الحي	الجامعيين
رقم القطعة	2	شيك الدخول	75,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600024753

شمالاً 39 شارع عرض
جنوباً 4 قطعة
شرقاً 1 قطعة
غرباً 30 شارع عرض

الحدود

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- اسم الحي في الطك الجامعيين وبالمستكشف الواحة .

شمالاً 60.11 م شرقاً 38.55 م
جنوباً 60 م غرباً 42 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



09

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً

2026/06/18 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية من دور ارضي وملحق علوي .

نوع العقار	عمارة تجارية	المساحة م'	392.97
رقم الطك	960652010357	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	بدون	الحبي	مدينة العمال
رقم القطعة	6	شيك الدخول	75,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700064637

شمالاً شارع الامير فيصل عرض 3.50م
جنوباً نافذ مشترك 4.27م
شرقاً قطعة رقم 7
غرباً شارع الامير مشهور عرض 2.20م

الحدود

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الارضي عبارة عن مركز نسائي مكون من صاله كبيرة وغرفتين ودورة مياه ودورتين مياه و محل تجاري .
- الملحق العلوي سقف شينكو مكون من غرفتين ودورتين مياه وصاله ومطبخ .

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تقشرات في الدهان وتكسر بالجسيات .

الأطوال

شمالاً 18.67 م شرقاً 22.87 م
جنوباً 17.38 م غرباً 19.82 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



05:30 مساءً

2026/06/18 م

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق علوي وملحق أرضي بواجهة شمالية غربية.

نوع العقار	فيلا سكنية	المساحة م'	312.50
رقم الطك	930112015095	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 55	الحي	النزهة
رقم القطعة	1 / 141 أ	شيك الدخول	40,000
		رقم طلب التنفيذ	402014600742397

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 133
شارع عرض 12م
قطعة رقم 140
قطعة رقم 141 / 2

الحدود

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي : مجلس - صالة - غرفة طعام - مطبخ - دورتين مياه .
- الدور الأول: صالة - أربع غرف نوم - ثلاث دورات مياه .
- الملحق العلوي : غرفة - دورة مياه .
- الملحق الأرضي - غرفة خارجية .

الملاحظات

- يوجد اختلافات في رقم المخطط و رقم القطعة في الطك عن المستكشف .
- يوجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 12.5 م شرقاً 25 م
جنوباً 12.5 م غرباً 25 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



05:40 مساءً

2026/06/18 م

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 3 في الدور الأول .

نوع العقار	شقة	المساحة م'	174.08
رقم الطك	3544783090900004	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1300 / ش د	الحي	النور
رقم القطعة	15	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401014602556784

معلومات إضافية

مكونات العقار

مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة غسيل .

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

ارتداد 3 بعرض 4م يليه شارع عرض 6م بطول 6.6 م .

جنوباً

ارتداد 1 بعرض 2م يليه قطعة رقم 16 بطول 7.9 م

شرقاً

منور و الدرج و المصعد و الوحدة رقم 4 بطول 5.2+0.95+2.65+0.94+6.55+0.9+2+0.4+7.4

غرباً

ارتداد 1 بعرض 2 يلية قطعة رقم 14 بطول 23.8 م .



05:50 مساءً

2026/06/18 م

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 6 في الدور الثالث .

نوع العقار	شقة	المساحة م ²	200.73
رقم الطك	330107029749	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1180 / ش.د	الحي	هجر
رقم القطعة	69	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401014501828460

معلومات إضافية

مكونات العقار

مجلس و غرفة طعام و صالة و مطبخ و غرفة خادمة و 3 غرف و 4 دورات مياه .

الملاحظات

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي حسب الطك قطعة رقم 20 وحسب المخطط قطعة رقم 70 .

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

ارتداد أمامي يليه شارع عرض 30 متر بطول من الشرق الى الغرب بطول 4.20 متر ثم يتجه شمالا بطول 20 سنتمتر ثم يعتدل غربا بطول 4.30 متر .

جنوباً

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 20 بطول 8.5 م

شرقاً

ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 67 بطول 24.9 م

غرباً

وحدة رقم 5 بطول من الشمال الى الجنوب بطول 8.30 متر ثم يتجه شرقا بطول 2.60 متر ثم يعتدل جنوبا بطول 1.30 متر ثم يتجه غربا بطول 30 سنتمتر ثم يعتدل جنوبا بطول 3.30 متر ثم يتجه غربا بطول 2.30 سنتمتر ثم يعتدل جنوبا بطول 2.80 متر ثم يتجه شرقا بطول 90 سنتمتر ثم يعتدل جنوبا بطول 90 سنتمتر ثم يتجه غربا بطول 90 سنتمتر ثم يعتدل جنوبا بطول 8.50 متر .

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

٣



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

٢



استعراض البيانات

١



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

٥



الفوز بالمزاد

٤



إختيار مزاد (أصداف)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



Levan

ليشان العقارية
REAL ESTATE

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 05:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الثلاثاء 16 يونيو 2026م

للتواصل والاستفسار

920018210 

0534811800 