



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com



0504746662



east_abha



مزا ضواحي مكة



تعلن وكالة شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 20 يونيو 2026 م 

01:00 م 

نهاية المزاد

الثلاثاء 23 يونيو 2026 م 

06:00 م إلى 07:40 م 

منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
100,000	794238001579	2089	أ/ 17/20/1	825	العدل	مكة المكرمة	عمارة سكنية
40,000	320111009051	-	-	1179.61	شعبة الفزاله على يسار الداهب الى وادي فاطمة	مكة المكرمة	استراحة
50,000	420113005842	أ/201	2/50/17/1	900	امتداد حي الزاهر	مكة المكرمة	أرض جبلية
10,000	320125006104	أ/9	د/ 78/7/1	110.28	بطحاء قريش	مكة المكرمة	شقة سكنية
30,000	360629001104	563	58/20/1	573.16	الراشدية	مكة المكرمة	ارض سكنية
50,000	520103004915	بدون	-	872.58	مكة المكرمة	مكة المكرمة	فيلا سكنية
150,000	420105008026	140	ج7/21/1	487.7	غرب حي العزيزية	مكة المكرمة	عمارة سكنية
400,000	994117000698 394117000697	564+563	ب/ 23/15/1	1892.25	مخطط الامير عبدالله الفيصل	مكة المكرمة	عمارتان سكنية
50,000	920123002500	162	10/26/1	772.6	التنعيم 3	مكة المكرمة	ارض سكنية
50,000	394133005514	1382	41/7/1	531.25	الملك فهد	مكة المكرمة	ارض سكنية تجارية
150,000	494195001723	1129	ج/6/21/1	413.61	الجامعة	مكة المكرمة	عمارة سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

تفلق المزايذة
على العقار

2026/06/23

06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية قيد الانشاء

النوع	عمارة	المساحة م ²	825	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2090
رقم الصك	794238001579	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20م	
رقم المخطط	أ/17/20/1	الحي	العدل	شرقاً	قطعة رقم 2091	
رقم القطعة	2089	شيك الدخول	100,000	غرباً	قطعة رقم 2087	
		رقم طلب التنفيذ	401044501097311			

شمالاً: 25 م	شرقاً: 33 م
جنوباً: 25 م	غرباً: 33 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف باسم الحي حسب الصك (حي العدل) و حسب المستكشف الجغرافي (حي الخضراء)
- يوجد اختلاف برقم المخطط حسب الصك (أ/17/20/1) و حسب المستكشف الجغرافي (ب/1/17/20/1)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

اهم المعالم المحيطة

بالقرب من الطريق الدائري الرابع

العقار عبارة عن عمارة سكنية قيد الانشاء مكونة من

دور المواقف : مفتوح

الدور الأرضي شقتين بنفس المكونات مكونة من : 6 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه - غرفة عاملة

الدور الأول شقتين بنفس المكونات مكونة من : 6 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه - غرفة عاملة

الدور الثاني شقتين مكونة من : شقة 1: 6 غرف - 4 دورات مياه - مطبخ - صالة

شقة 2: 4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ متصلة مع الملحق العلوي

الملحق العلوي به 3 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه



02

تفلق المزايذة
على العقار

2026/06/23

06:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من مجلس ديوانية كبيرة مع دورة مياه بسقف قرميد + غرفتين و دورة مياه غير مسلح

النوع	استراحة
رقم الصك	320111009051
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	1179.61
الاستخدام	سكني
الحي	شعبة الفزاله على يسار الداهب الى واحد فاطمة
شيك الدخول	40,000
رقم طلب التنفيذ	401014703463263
الحدود	شمالاً ملك الغير جنوباً ملك الغير شرقاً ملك الغير غرباً سكة نافذة بعرض 12.50م شمالاً و 13.30م جنوباً وبها باب

شمالاً: 33.7 م	شرقاً: 35.8 م
جنوباً: 33.5 م	غرباً: 34.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار يقع في منطقته عشوائيه
- يوجد مبني مشترك مع الجار الشرقي بمساحة 65.10 م²

اهم المعالم المحيطة

بالقرب من الطريق الدائري الرابع

بالقرب من طريق المدينة المنورة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



03

تفلق المزايذة
على العقار

2026/06/23

06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة جنوبية

النوع	ارض	المساحة م ²	900	الحدود	شمالاً	ارض جبليه
رقم الصك	420113005842	الاستخدام	سكني	الحدود	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	2/50/17/1	الحي	امتداد حي الزاهر	الحدود	شرقاً	ارض جبليه
رقم القطعة	أ/201	شيك الدخول	50,000	الحدود	غرباً	قطعة رقم 200 / أ
		رقم طلب التنفيذ	350013467			

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المستكشف

اهم المعالم المحيطة

بالقرب من الطريق الدائري الثالث

بالقرب من طريق مكة القديم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/23

06:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2 في الدور الأرضي مكونة من (3 غرف مطبخ صاله ثلاث دورات مياه)

النوع	شقة
رقم الصك	320125006104
رقم المخطط	د/78/7/1
رقم القطعة	أ/9
المساحة م ²	110.28
الاستخدام	سكني
الحي	بطحاء قريش
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094600030924
الحدود	شمالاً: غرفة الحارس وتعام الحد المدخل جنوباً: الخزان الارضي شرقاً: ارتداد بعرض 1.00 م بلية قطعة رقم 8 / أ غرباً: المدخل المشترك و الوحدة رقم 9 / أ / 1 وتعام الحد المنور رقم 2 و 5 والخزان الارضي

شمالاً: 8.7 م	شرقاً: 14.40 م
جنوباً: 8 م	غرباً: 18.1 م

الأطوال

معلومات إضافية

اهم المعالم المحيطة

بالقرب من شارع ذات النطاقين

بالقرب من شارع سعيد بن زيد القرشي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



05

تفلق المزايذة
على العقار

2026/06/23

06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية شرقية

النوع	ارض	المساحة م ²	573.16	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12م
رقم الصك	360629001104	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 564	
رقم المخطط	58/20/1	الحي	الراشدية	شرقاً	شارع عرض 20م	
رقم القطعة	563	شيك الدخول	30,000	غرباً	القطعة رقم 566	
		رقم طلب التنفيذ	402014700753563			

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً: 24.87 م	شرقاً: 21 م
جنوباً: 23.27 م	غرباً: 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

اهم المعالم المحيطة

بالقرب من طريق الملك فيصل

بالقرب من طريق عرفات-الشرايع



06

تفلق المزايذة
على العقار

2026/06/23

06:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهه شمالية غربية جنوبية مقام عليها 5 غرف و 2 دورات مياه بسقف هجر وفيللا
الفيللا مكونة من دورين كل دور 3 غرف ومطبخ و 2 دورات مياه

السكة النافذة عرضها من جهة الشرق 2.40 م ومن جهة
الغرب 4.20 م وبها بابان الفاصلة بين هذا المحدود وبين
ملك الغير

السكة النافذة عرضها من جهة الشرق 7.60 م
ومن جهة الغرب 2.80 م وبها باب

جار

السكة النافذة عرضها من جهة الشمال 4.40 م.
ومن جهة الجنوب 7.00 م وبها الباب

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

872.58

سكني

مكة المكرمة

50,000

402014300002231

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيللا

520103004915

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك وبلدي الصك (مكة المكرمة) - بلدي (اليمامة)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

اهم المعالم المحيطة

بالقرب من طريق الملك فيصل



07:00 مساءً

2026/06/23

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من (قبو/دور أرضي/ميزانين/4 أدوار متكررة/ملحق علوي)

النوع	عمارة	المساحة م ²	487.7	شمالاً	قطعة رقم 138
رقم الصك	420105008026	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 142
رقم المخطط	ج/7/21/1	الحي	غرب حي العزيزة	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	140	شيك الدخول	150,000	غرباً	قطعة رقم 141
		رقم طلب التنفيذ	403094600040153		

شمالاً:	23.8 م	شرقاً:	20 م
جنوباً:	24.97 م	غرباً:	20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد تقشرات وتشققات في اجزاء متفرقة في العقار
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث في الصك 7/21/1 ج وفي المستكشف 1/7/21/1 ج
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار من الجهة الشرقية

اهم المعالم المحيطة

بالقرب من مدارس شعاع المعرفة الاهلية

بالقرب من الطريق الدائري الثالث

بالقرب من المدرسة الابتدائية 101 بنات

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من (قبو/دور أرضي/ميزانين/4 أدوار متكررة/ملحق علوي)

القبو عبارة عن مستودع

الدور أرضي يحتوي على مواقف - 3 غرف - 2 دورات مياه

دور الميزانين يحتوي على شقتين، كل شقة تتكون من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه

أدوار متكررة، كل دور يحتوي على شقتين وكل شقة مكون من : 5 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه 4

الملحق العلوي يحتوي على شقة مكونة من : 3 غرف - 2 دورات مياه - صالة - مطبخ



07:10 مساءً

2026/06/23

تفلق المزايذة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتان سكنيتان بواجهة غربية بينهما مبنى مشترك

قطعة رقم 562	شمالاً	الحدود	1892.25	المساحة م ²	عمارة	النوع
قطعة رقم 565	جنوباً		سكني	الاستخدام	994117000698	رقم الصك
قطعة رقم 547 وقطعة رقم 548	شرقاً		مخطط الامير عبدالله الفيصل	الحي	394117000697	رقم المخطط
شارع عرض 12 م	غرباً		400,000	شيك الدخول	23/15/1 ب/	رقم القطعة
			401014300243497	رقم طلب التنفيذ	564 + 563	

شمالاً: 33 م	شرقاً: 59 م
جنوباً: 31 م	غرباً: 59 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك مخطط الأمير عبدالله الفيصل ووفقاً للمستكشف الروضة
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك من الجهة الشمالية
- وجد بعض التقشيرات في سقف البدروم وبعض جدران الغرف والنوافذ وأفياش الكهرباء الجدارية ومقابض الأبواب الداخلية غير موجودة وطلون الكهرباء بدون أسلاك
- عدادات الماء والكهرباء غير موجودة
- يوجد مبنى مشترك بين العمارتين السكنية
- المساحة حسب الصك 1892.25 م² وحسابياً 1907.43 م²

اهم المعالم المحيطة

بالقرب من طريق الملك فهد

بالقرب من شارع الحج

العمارة الأولى صك رقم : 394117000697

عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور بدروم و3 أدوار متكررة دور البدروم : مفتوح
الدور الأرضي 4 شقق : شقتين كل شقة : 4 غرف و 4 دورات مياه و مطبخ و صالة + شقة : غرفتين و دورتين مياه و
مطبخ + شقة : 3 غرف و دورتين مياه و مطبخ
الدور الأول والثاني والثالث كل دور 4 شقق وكل شقة : 4 غرف و 4 دورات مياه و مطبخ و صالة

العمارة الثانية صك رقم : 994117000698

عبارة عن عمارة سكنية مكونة من (بدروم ودور أرضي و 3 أدوار متكررة) البدروم عبارة عن (مواقف)
الدور الأرضي عبارة عن 4 شقق مكونة من شقتين منها مكونة من : 3 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه
شقتين مكونة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه
3 أدوار متكررة: كل دور عبارة عن 4 شقق بنفس المكونات وكل شقة مكونة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/23

07:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية

النوع	ارض	المساحة م ²	772.60	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	920123002500	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارض جبلية
رقم المخطط	10/26/1	الحي	التنعيم 3	شرقاً	ممر عرض 4 م
رقم القطعة	162	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 161
		رقم طلب التنفيذ	403094600029092		

معلومات إضافية

- اسم الحي : الصك (التنعيم رقم 3) المستكشفات (البحيرات)

الأطوال

شمالاً: 18 م شرقاً: 32 م
جنوباً: 32 م غرباً: 32 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

اهم المعالم المحيطة

بالقرب من مركز فايف ستار التجاري

بالقرب من طريق المدينة المنورة



10

تفلق المزايذة
على العقار

2026/06/23

07:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية

النوع	ارض	المساحة م ²	531.25	شمالاً	قطعة رقم 1381
رقم الصك	394133005514	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	قطعة رقم 1383
رقم المخطط	41/7/1	الحي	الملك فهد	شرقاً	شارع عرض 20 م وتعام الحد موقف سيارات
رقم القطعة	1382	شيك الدخول	50,000	غرباً	منطقة ملك الامانة
		رقم طلب التنفيذ	40101460264432		

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم المخطط: حسب الصك (41/7/1) حسب المستكشفات (49/7/1)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

اهم المعالم المحيطة

شارع الدكتور عبدالقادر كوشك

طريق الدائري الرابع



11

تغلق المزايمة
على العقار

2026/06/23

07:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و 6 أدوار
القبو مكون من صالة كبيرة مفتوحة . - الدور الأرضي يحتوي على استقبال و مواقف و مسجد
الدور الأول إلى الدور الخامس كل دور يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه
الملحق العلوي شقة مكونة من : 2 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	413.61	شمالاً	قطعة رقم 1127
رقم الصك	494195001723	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1131
رقم المخطط	ج/6/21/1	الحي	الجامعة	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	1129	شيك الدخول	150,000	غرباً	قطعة رقم 1130
		رقم طلب التنفيذ	403094700050160		

معلومات إضافية

- البيع يشمل المنقولات
- عداد المياه غير موجود

اهم المعالم المحيطة

بالقرب من شارع ابن القيم

مباشرة على شارع اليمان

بالقرب من شارع البر

بالقرب من حديقة الوفاء

الأطوال

شمالاً: 20 م شرقاً: 20.6 م
جنوباً: 20 م غرباً: 20.76 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ضواحي مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



من 06:00 مساءً حتى 07:40 مساءً
01:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ السبت 20 يونيو 2026
ينتهي الثلاثاء 23 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار

050 488 5955

050 474 6662