

مزاد صروح التاسع

صروح
SOROUH

تاريخ المزاد
يبدأ الأحد 07 يونيو 2026 م

مزاد صروح التاسع

تعلن شركة صروح العقارية عن
بيع العقارات بالمزاد العلني الإلكتروني

4 فرص مميزة

يبدأ المزاد

يوم الأحد
2026 / 6 / 7 م



الساعة 09:00 صباحاً



ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء
2026 / 6 / 9 م



من الساعة 05:00 - 05:30 مساءً

صروح
SOROUH

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co. Ltd.



شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
-------------	----------	------------	------------	------------------------	------	---------	------------

50,000	6700968209700000	28	2791	660	بحر	الرياض	ورشة
50,000	2502638579700000	1332	2805	600	بحر	الرياض	ورشة
50,000	510123033854	1524 1523	1805	1200	بحر	الرياض	ورشة
50,000	410104039179	1396 1395	2805	1200	بحر	الرياض	ورشة

- 01
- 02
- 03
- 04



01

05:00 مساءً

2026 / 6 / 9

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ورشة صناعية حي بدر بمساحة 660 م² في مدينة الرياض

شمالاً القطعة رقم 26
جنوباً القطعة رقم 30
شرقاً شارع عرض 36 م
غرباً القطعة رقم 29

الحدود

شمالاً 29.78 م
جنوباً 29.85 م
شرقاً 21.93 م
غرباً 21.96 م

الأتوال

المساحة 2 م² 660 مالاستخدام صناعي
الحي بدر

نوع العقار ورشة

رقم الصك 6700968209700000

رقم المخطط 2791

رقم القطعة 28

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ₪

الحد الأدنى لقيمة
بدء المزاد العقاري 1,500,000 ₪

معلومات إضافية

الوصول لموقع العقار



العقار عبارة عن أرض صناعية حي بدر بمساحة 660 م² مقام
عليها ورشة صيانة سيارات (العقار مؤجر)

المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين)



02

05:10 مساءً

2026 / 6 / 9

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ورشة صناعية حي بدر بمساحة 600 م² في مدينة الرياض

شمالاً القطعة رقم 1331
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً القطعة رقم 1330
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

شمالاً 19.97 م
جنوباً 19.97 م
شرقاً 30.21 م
غرباً 30.21 م

الأتوال

المساحة 2م 600 م
الاستخدام صناعي
الحي بدر

نوع العقار ورشة
رقم الصك 2502638579700000
رقم المخطط 2805
رقم القطعة 1332

مبلغ شحن المحافظة 50,000 ₪

الحد الأدنى لقيمة
بدء المزاد العقاري 1,400,000 ₪

معلومات إضافية

الوصول لموقع العقار



العقار عبارة عن أرض صناعية حي بدر بمساحة 600 م² مقام عليها ورشة نجارة (العقار مؤجر).

المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين)



03

05:20 مساءً

2026 / 6 / 9

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

ورشة صناعية حي بدر بمساحة 1200 م² في مدينة الرياض

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1522 ورقم 1521
قطعة رقم 1526 ورقم 1525
شارع عرض 25 م
شارع عرض 36 م

الحدود

المساحة 2م 1200 م
الاستخدام صناعي
الحي بدر

نوع العقار ورشة
رقم الصك 510123033854
رقم المخطط 1805
رقم القطعة 1524 - 1523

مبلغ شحن المحفظة 50,000

الحد الأدنى لقيمة
بدء المزاد العقاري 3,360,000

شمالاً 60 م
جنوباً 60 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتطول

معلومات إضافية

الوصول لموقع العقار



العقار عبارة عن أرض صناعية حي بدر بمساحة 1200 م² مقام عليها ورشتين (العقار مؤجر).
- ويوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك والمخططات حيث ذكر بالصك أن رقم المخطط (1805) وبالمخططات (2805)

المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايحة (دقيقتين)



04

05:30 مساءً

2026 / 6 / 9

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

ورشة صناعية حي بدر بمساحة 200م في مدينة الرياض

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1393 و 1394
قطعة رقم 1397 و 1398
شارع عرض 36 م
شارع عرض 25 م

الحدود

شمالاً 60 م
جنوباً 60 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتطول

المساحة 200 م
الاستخدام صناعي
الحي بدر

نوع العقار ورشة
رقم الصك 410104039179
رقم المخطط 2805
رقم القطعة 1396 - 1395

مبلغ شحن المحفظة 50,000

الحد الأدنى لقيمة
بدء المزاد العقاري 3,360,000

معلومات إضافية

الوصول لموقع العقار



العقار عبارة عن أرض صناعية حي بدر بمساحة 200م مقام عليها ورشتين (العقار مؤجر) .

المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايحة (دقيقتين)

شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .

- يلزم على المشارك شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات بالقيمة المحددة لكل عقار يريد الدخول فيه مع مراعاة صفة الدخول سواء كان أصيل أو وكيل و يلزم أن تكون الوكالة للوكيل أو الممثل سارية خلال فترة المزاد , ويعتبر مبلغ الشحن تأمين مسترد في حال عدم رسو المزاد على المشتري.

- آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد عن طريق شحن المحفظة إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات .

- آلية استرجاع أموال المتنافسين إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات يتم استرداد أموال المتنافسين عدا من رسي عليه المزاد خلال ثلاث أيام عمل بعد انتهاء المزاد عبر المنصة السعودية للمزادات .

- يوجد حد أدنى لقبول الترسية، ولن تُعتبر أي عروض أقل منه ملزمة للمالك أو لجنة المزاد .

- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن العقار بالإضافة الى ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من قيمة العقار وتسليم ثمن السعي للشركة المسوقة بإسم شركة صروح العقارية خلال ثلاث أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد للبائع الخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو إلغاء البيع ولا يحق له إسترداد مبلغ المشاركة بالمزاد بأي حال من الأحوال ويعد ذلك تعويضاً خالصاً عن تفويت المنفعة للمالك وللمسوق , ويكون السعي مستحقاً للمسوق , ويعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل قيمة مانقص من ثمن العقار في المزاد الأول وكافة مصاريف المزاد الثاني .

- على المشارك المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجهالة .

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية خلال ثلاث أيام من تاريخ انتهاء المزاد و سداد تكاليف نقل الملكية للعقار .

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة صروح العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة , مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.

- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام عدا من رسي عليه المزاد.

- يتم تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً.

- مدة تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية ب 3 أيام.

- على المشارك في المزاد التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور و جميع المنصات ذات العلاقة من الجهات المعنية قبل شراء العقار , حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية , وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة , وكذلك مراجعة البوابة المكانية و المنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء , وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه .

خطوات المشاركة

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



إختيار مزاد صروح التاسع والدخول للمشاركة

4



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

5



المنافسة على العقار والمشاركة في المزاد

6



الفوز بالمزاد

رخصه فال للمزادات : 4200000612

مزاد صروح التاسع

للتواصل والإستفسار

0531122015

0531122028

صروح
SOROUH


السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co. Ltd.

• نهاية المزاد
• ينتهي الثلاثاء 09 يونيو 2026 م
• من الساعة 05:00 - 05:30 مساءً

• بداية المزاد
• يبدأ الأحد 07 يونيو 2026 م
• الساعة 09:00 صباحاً