

انفاذ  
Infath



أفعال العقارية  
AFAAL REAL ESTATE

من 15 يونيو 2026 م  
إلى 18 يونيو 2026 م

مزاد  
قصر الطائف



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة أفعال العقارية

بخدمتكم منذ عام 1993م نعمل على توفير فرص استثمارية عقارية فريدة مع فريق عمل ذو كفاءات مهنية نقدم أفضل الحلول للخدمات العقارية مع الحفاظ على معايير المسؤولية المهنية والأخلاقية.



[afaalsa.com](http://afaalsa.com)



0569827778



AfaalGroup

## مزاد قصر الطائف



تعلن شركة أفعال العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

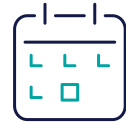
يبدأ يوم الاثنين 15 يونيو 2026م

الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الثلاثاء 18 يونيو 2026م

ما بين الساعة 5:35 م وحتى الساعة 6م



منصة السعودية للمزادات



## بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية و حوش	الطايف	الشهداء الشمالية ( نخب )	1000 م	52	102 - 103	920724002701 320711006766	4005046000267621 400504600026761	40,000 ريال
شقة	الطايف	الكدي	256.62 م	291	648	694232002699	401014502077564	15,000 ريال
فيلا	الطايف	الوزران	550 م	د 30	10	321902003689	402014700755458	15,000 ريال
فيلا	الطايف	الرحبة	500 م	2072	7	319847001404	402014700754800	15,000 ريال
ارض	الطايف	الجذر الشرقي	625 م	ق / ر / ب	497	321902006008	401014501769997	5,000 ريال
قصر المزعة	الطايف	الشفا	101,500 م	-	-	760681015793 260622000908 360633001568 360649004652 360622000206	لا يوجد	790,000 ريال

01

02

03

04

05

06



05:35 مساءً

18/6/2026

تغلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من قبو و 3 ادوار وملحق علوي - قبو غرف 3 حمامات 1 مطبخ الارضي غرف 7 حمامات 3 مطبخ صاله 2 الدور الأول شقتين /شقه مكونه من غرف 5 حمامات 2 مطبخ وصاله شقه مكونه من غرف 4 حمامات 2 مطبخ وصاله الدور الثاني شقتين / شقة مكونة من غرف 5 حمامات 2 مطبخ وصاله شقة مكونة من غرف 4 حمامات 2 مطبخ و صالة ملحق علوي شقه مكونه من غرف 5 حمامات 3 مطبخ صاله .  
مستودع : الاصل محل التقييم عبارة عن ارض مقام عليها مباني سقف شينكو - مكونه من غرفتين حمام صاله كبيره سقف شينكو

النوع	عمارة سكنية وحوش
رقم السك	920724002701 320711006766
رقم المخطط	52
رقم القطعة	102 - 103
المساحة م <sup>2</sup>	1000 م
الاستخدام	سكني
الحي	الشهداء الشمالية ( نخب )
شيك الدخول	40,000 ريال
الحدود	شمالاً شارع عرض 12 م جنوباً شارع عرض 15 م شرقاً القطعة رقم 105+104 غرباً القطعة رقم 101+100

شمالاً 20 متر  
جنوباً 20 متر  
شرقاً 50 متر  
غرباً 50 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار

- توجد اختلافات بين السك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05:40 مساءً

18/6/2026

تغلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

الشقة رقم 2/أ في الدور الارضي ومكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه وغرفة غسيل وغرفة ملابس بواجهة غربية

النوع	شقة
رقم الطك	694232002699
رقم المخطط	291
رقم القطعة	648
المساحة م <sup>2</sup>	256.62 م
الاستخدام	سكني
الحي	الكدي
شيك الدخول	15,000 ريال
الحدود	شمالاً ارتداد 2.50 متر ثم قطعة رقم 289 جنوباً الدرج والمصعد + المنور + الوحدة 1 / أ شرقاً ارتداد 3.20 متر ثم قطعة رقم 290 غرباً ارتداد 7.00 متر ثم شارع بعرض 20 متر

الأطوال  
شمالاً 29.6 متر شرقاً 9.9 متر  
جنوباً 36.75 متر غرباً 8.4 متر

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



05:45 مساءً

18/6/2026

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور مكون من: الدور الأرضي به درج ومكان مطعد غير مركب مدخل الرجال به مجلس +غرفة طعام+ مفاصل + دورة مياه مدخل النساء به مجلس + مفاصل + دورة مياه يوجد مطبخ مع غرفة غسل + صالة معيشة + 3 غرف نوم بحمامين سطح

شمالاً قطعة رقم 29 د  
جنوباً ممر مشاه  
شرقاً قطعة رقم 28 د  
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

المساحة 550 م  
الاستخدام سكني  
الحي الوزران  
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع فيلا  
رقم الشك 321902003689  
رقم المخطط 30 د  
رقم القطعة 10

شمالاً 25 متر  
جنوباً 25 متر  
شرقاً 22 متر  
غرباً 22 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار

- توجد اختلافات بين الشك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



05:50 مساءً

18/6/2026

تغلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

- العقار عبارة عن قصر وارض الزراعية على 5 صكوك مقام عليها عدد من المباني. الملحق الارضي: مكون من: غرفتين ودورة مياه. الملحق الأرضي 2: غرفة ودورة مياه ومطبخ. الفيلا 1: دور القبوا: 12 غرفة - مطبخ - 3 صالات - 6 غرف - 8 دورات مياه - غرفة غسيل - مستودع // دور القبوا: 10 غرف - 8 دورات مياه - صالة - 6 غرف // الدور الأرضي: 5 غرف - 3 دورات مياه - غرفتين ملابس - مطبخ - 3 صالات - مستودعين الفيلا 2: دور القبوا: كراج مفتوح - مستودع // القبوا: 13 غرفة - مستودعين // دورتي مياه - مطبخ - 6 غرفة ملابس // القبوا: 10 غرف - صالة - 8 دورات مياه - 6 غرفة ملابس - مستودع // الدور الأرضي: 5 غرف - صاليتين - مطبخ - دورتين مياه - مستودع فيلا رقم 3: دور القبوا: 5 غرف - صاليتين - غرفة ملابس - دورتين مياه // الدور الأرضي: 5 غرف - غرفتين ملابس - 4 دورات مياه - صاله مبنى رقم 4: مطبخ كبير رئيسي - مستودعين. مبنى رقم 5 مكون من: 3 غرف ودورة مياه. مبنى رقم 6 مكون من: مصلى كبير - مواضع - 3 دورات مياه.

شمالاً شارع  
جنوباً قطعة  
شرقاً قطعة  
غرباً قطعة

الحدود

المساحة 500 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي الرجبة  
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع فيلا  
رقم الصك 319847001404  
رقم المخطط 2072  
رقم القطعة 7

شمالاً 20 متر  
جنوباً 20 متر  
شرقاً 25 متر  
غرباً 25 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار

1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05:55 مساءً

18/6/2026

تغلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكني مكون من 6 غرف و 4 دورات مياه و صالة و مطبخ وملحقين ارضية كل ملحق مكون من غرفة .

شمالاً شارع عرض 28 م  
جنوباً يحده قطعة رقم 498  
شرقاً يحده قطعة رقم 499  
غرباً يحده قطعة رقم 495

الحدود

المساحة 625 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي الجذر الشرقي  
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع ارض  
رقم الصك 321902006008  
رقم المخطط ق / ر / 13  
رقم القطعة 497

شمالاً 25 متر  
جنوباً 25 متر  
شرقاً 25 متر  
غرباً 25 متر

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الشفاف

06

تغلق المزايحة  
على العقار

18/6/2026

06:00 مساءً

## وصف العقار

عقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء مكونة من دور أرضي و ملحق أرضي . الدور الأرضي مكون من : 6 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه . الملحق الأرضي مكون من : غرفة .

شمالاً ملك عالي بن معيوف

**جنوباً** ملك ورثة عبدالله بن ظافر العبيدي وتمام الحد ملك ورثة صبحي بن هديان السفيناني انكسار 9م انكسار 44م انكسار 10م انكسار 15م انكسار 9م انكسار 64م انكسار 8م ضلع 63م انكسار 29م  
**شرقاً** ملك عالي بن معيوف وتمام الحد ملك ورثة خليفة بن مقبول السفيناني انكسار 43.05م انكسار 46م ضلع 78م  
**غرباً** ملك مقبول بن هويميل الحسني السفيناني وتمام الحد ملك عايض بن عيضة السفيناني انكسار 2م ضلع 58م انكسار 14م

الحدود

النوع	قصر المزرعة
رقم الصك	760681015793 - 260622000908 360649004652- 360633001568
رقم المخطط	360622000206
رقم القطعة	-
المساحة م <sup>2</sup>	101.500 م
الاستخدام	زراعي
الحي	الشفا
شيك الدخول	790,000 ريال

## معلومات إضافية

## ملاحظات على العقار

1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 89 متر  
جنوباً 271 متر  
شرقاً 167.05 متر  
غرباً 220 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



أفعال العقارية  
AFAAL REAL ESTATE

## يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً وينتهي  
ما بين الساعة 5:35م وحتى الساعة 6م



منصة السعودية للمزادات



الأثنين 15 يونيو 2026  
الثلاثاء 18 يونيو 2026

## للتواصل والاستفسار



0556658319