



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

www.infath.gov.sa



920000100



infath_sa
Infathauctions





نافذة الريادة

مؤسسة نافذة الريادة العقارية

تسعى مؤسسة نافذة الريادة العقارية لتكون رائدة في مجالها، معتمدة على كفاءات عالية ذو خبرة ومعرفة بالسوق العقاري وعلى قاعدة بيانات واسعة من المستثمرين والعقاريين، ملتزمون بالعمل بجد لتحقيق أعلى قيمة ممكنة لكل عقار معروض بجانب توفير بيئة مزاييدة عادلة وتمكين عملائنا من الحصول على كامل الدعم طوال رحلتهم الاستثمارية بشفافية تامة مما يمنحهم الثقة الكاملة في اتخاذ قراراتهم. هدفنا هو بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا، ومساعدتهم على تحقيق أهدافهم

0555586912



@NafedaAlriada



مزا لؤلؤة الحفر



تعلم مؤسسة نافذة الريادة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ
و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

السبت 2026/06/06 م 

1:00 مساءً 

نهاية المزاد

الاثنين 2026/06/08 م 

4:00 م إلى 6:10 م 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
400,000	632507003919	-	26/816	3,113.56	أبو موسى الأشعري	حفر الباطن	فندق ومركز تجاري
100,000	660601006576	38	-	78,673.31	مزارع الهلياء	حفر الباطن	أرض زراعية
100,000	532509024086 232509024083 232509024084 632509024087	30 أ/30 ب/30 ج/30	الهلياء	40,000	-	حفر الباطن	أرض زراعية
20,000	632503006120 932503006109	1- 340 2- 340	45/9	607.5	الخالدية	حفر الباطن	عمارة سكنية
10,000	398552022766	56	145/9	400	اليرموك	حفر الباطن	فيلا (قيد الإنشاء)
20,000	398552025072	222	9/126	400	الريان	حفر الباطن	فيلا سكنية
10,000	398552024109	184	141/9	420	الروضة	حفر الباطن	فيلا سكنية
10,000	395309003612	270	22/18	400	الشفاء	القيصومة	فيلا سكنية
30,000	398552033689	200	155/9	400	اليرموك	حفر الباطن	فيلا سكنية
15,000	498552022564	أ/370	ح/85	495	قرطبة	حفر الباطن	فيلا سكنية
15,000	795309007493	297	ح/12	400	الشفاء	حفر الباطن	فيلا سكنية
10,000	595309002599	168	104/9	400	الفيحاء	حفر الباطن	فيلا سكنية
15,000	693318006943	200	99/9	430	الصناعية	حفر الباطن	فيلا سكنية
8,000	332507007392	6	26/816	348.39	العريزية	حفر الباطن	مستودع

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14



04:00 م

2026/06/08

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

فندق + مركز تجاري بمحافظة حفر الباطن بحي أبو موسى الأشعري وعلى بعد خطوات من طريق مكة المكرمة وطريق الملك عبدالعزيز

النوع	فندق ومركز تجاري
رقم الطك	632507003919
رقم المخطط	26/816
رقم القطعة	-
المساحة م ²	3113.56
الاستخدام	سكني / تجاري
الحي	أبو موسى الأشعري
شحن المحفظة	400,000
رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

في الصفحة التالية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فندق + مركز تجاري يتكون من :

الدور الأرضي الخارجي : مواقف سيارات + غرفة حارس + غرفة عدادات الكهرباء + 2 مكتب الدور الأرضي الداخلي : مكون من 46 محل الدور الأول : مكون من 49 محل الدور الثاني : استقبال + مقهى + مطعم + مصلى + 4 محلات + 2 مكتب الدور الثالث : قاعة طعام + قاعة أفراح + 21 شقة كل شقة تتكون من (غرفة + دورة مياه) الدور الرابع : 21 شقة كل شقة تتكون من (غرفة + دورة مياه) الدور الخامس مكون من : 26 شقة كل شقة تتكون من (غرفة + دورة مياه) + 3 شقق تتكون من (غرفة + مطبخ + دورة مياه) + 4 شقق تتكون من (صالة + غرفتين + دورتين مياه) + شقة تتكون من (صالة + مجلس + غرفة + دورة مياه) + 3 مستودعات + غرفة تكييف + غرفة غسيل الدور السادس مكون من : 26 شقة كل شقة تتكون من (غرفة + دورة مياه) + 3 شقق تتكون من (غرفة + مطبخ + دورة مياه) + 4 شقق تتكون من (صالة + مجلس + غرفة + دورة مياه) + 3 مستودعات + غرفة تكييف + غرفة غسيل و يوجد عدد 7 مصاعد .

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- الأرض غير معرفة على المستكشفات الجغرافية
- يوجد غرف كهرباء في الجهة الشمالية للعقار داخل حدود الصك
- يوجد بروز من المبنى على الجار في الجهة الشمالية الغربية
- استخدم الأرض حسب الرخص الانشائية ومستكشف بلدي "سكني" وحسب الطبيعة "سكني/تجاري" ومذكور في عقد الايجار الاستخدام "سكني-تجاري"
- المجمع التجاري مؤجر
- يوجد كروكي إرشادي غير معتمد من الأمانة ومرفق مع الرفع المساحي .

شمالاً

شارع من الشرق للغرب بطول 28.70 م + 26.40 م ثم جنوب بطول 6.65 م
ثم غرب بطول 41.40 م بطول إجمالي 103.15 م .

جنوباً

شارع من الشرق للغرب مبنى إدارة تعليم البنات بطول 25 م ثم كسرة بطول 5.25 م
ثم 8 م ثم 24.40 م ثم 15 م ثم جنوب بطول 3.35 م ثم غرب بطول 6.35 م ثم شمالاً بطول 1.95 م
ثم غرب بطول 8.20 م بطول إجمالي 118.50 م .

شرقاً

ارض فضاء بطول 17.85 م .

غرباً

مجاور من الشمال للجنوب يحدها جار بطول 8.90 م ثم شرق بطول 2.50 م ثم جنوب موقف سيارات
وشارع مختلف العروض بطول 22.30 م بطول إجمالي 43.70 م

بيان عقود الإيجار

اسم العقار/ فندق ومركز تجاري

الصك رقم/ 632507003919

رقم العقار في كتيب المزاد/ 1

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	محل من (7-1) ومن (49-9) ومن (100-51) و 105 و 117	ساري	2023/07/19	2028/05/24	600,000 ريال سنوي	(4) سنوات و (10) أشهر و (5) أيام	2026/05/19	2026/06/19

01

* العقود لـ جزء من المحلات

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

تفلق المزايمة
على العقار

2026/06/08
04:10 م

وصف العقار

أرض زراعية بحي مزارع الهلياء بمساحة 78,673.31م²

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	78,673.31
رقم الصك	660601006576	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	مزارع الهلياء
رقم القطعة	38	شحن المحفظة	100,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700060917

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 37 والقطعة رقم 40
شارع عرض 25م
قطعة رقم 41 والقطعة رقم 42
شارع عرض 20م

الحدود

شمالاً 190.99م جنوباً 189.73م
شرقاً 393.05م غرباً 415م

الأطوال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

أرض زراعية مقام عليها مباني خرسانية متهالكة وبئر أرتوازية ومسبح وخزان مياه

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- قطعة الارض غير معرفة على المستكشفات الجغرافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03



04:20 م

2026/06/08

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية بمحافظة حفر الباطن بمساحة 40,000 م2 عبارة عن أربع قطع بصكوك مستقلة

النوع	رقم الصك	المساحة م ²	الحدود
أرض زراعية	632509024086	40,000	شمالاً
	232509024083	زراعي	جنوباً
	232509024084	الاستخدام	شرقاً
	632509024087	الحي	غرباً
رقم المخطط الهلياء		شحن المحفظة	
رقم القطع 30 أ/30 ب/30 ج	رقم طلب التنفيذ 402014600747045	100,000	

معلومات إضافية

محتويات العقار :

أرض زراعية مقام عليها عدد 6 مباني + بئر المبنى الاول يتكون من : غرفة "سقفه قرميد" المبنى الثاني يتكون من : مستودع + 4 غرف + 4 دورات مياه "سقفه شينكو" المبنى الثالث يتكون من : دور + قيو مسلح يتكون القيو من : صاله + غرفتين الدور الارضي مكون من : مجلس + مطبخ + مستودع + صاله + 4 دورات مياه المبنى الرابع شينكو يتكون من : دورتين مياه + 8 غرف المبنى الخامس عبارة عن مسبح + غرفتين "سقفه قرميد" المبنى السادس عبارة عن غرفه سقفها شينكو يوجد عدد 11 حوض سمك + نخل

ملاحظات على العقار :

- قطعة الأرض غير معرفة
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تداخل في مستودعات سقف مشتركة مع الجار من جهة الشرق قطعة رقم 32
- يوجد تداخل مع مباني و جلسة أرضية مع الجار من جهة الشرق قطعة رقم 32
- لا يوجد سور فاصل بين الصك والجار من الجهة الشرقية قطعة رقم 32
- يوجد خزان طولي (شكل مرتفع) ومتداخل مع الجار من جهة الشرق قطعة رقم 32
- الاستخدام حسب الصك غير موضح وحسب اليورصة العقارية والرفع المساحي والطبيعة "زراعي"

شمالاً 100 م جنوباً 100 م
شرقاً 400 م غرباً 400 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



إنفاذ
Infath



04:30 م

2026/06/08

تغلق المزايذة
على العقار

04

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الخالدية مقامة على صكين (قطعتين) بمساحة إجمالية 607.5 م²

النوع	عمارة	المساحة م ²	607.5
رقم الصك	632503006120 932503006109	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	45/9	الحي	الخالدية
رقم القطعة	1-340 2-340	شحن المحفظة	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700063147 403094700063147

الحدود
شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم (3) ورقم (4)

الأطوال
شمالاً 15 م جنوباً 15 م
شرقاً 40.5 م غرباً 40.5 م

معلومات إضافية

محتويات العقار:

- عمارة سكنية على كامل الأرض (قطعتين بصكين) وتحتوي على 6 شقق، كل شقة مستقلة بمدخل وعداد
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05



04:40 م

2026/06/08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية (تحت الإنشاء - عظم) بحي اليرموك بمساحة 2م 400

شمالاً قطعة رقم (54)
جنوباً قطعة رقم (58)
شرقاً قطعة رقم (55)
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 400
الاستخدام سكني
الحي اليرموك
شحن المحفظة 10,000
رقم طلب التنفيذ 401014602387884

النوع فيلا
رقم الطك 398552022766
رقم المخطط 145/9
رقم القطعة 56

معلومات إضافية

محتويات العقار:

- دور أرضي قيد الإنشاء مكون من مجلس رجال ومجلس نساء ومقلمط وصالة ومطبخ ومستودع و3 غرف نوم و3 دورات مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06



04:50 م

2026/06/08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الريان بمساحة 400م²

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم (221)
شارع عرض 15م
قطعة رقم (220)
قطعة رقم (224)

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة 20,000
رقم طلب التنفيذ 401014602763635

النوع فيلا
رقم الصك 398552025072
رقم المخطط 9/126
رقم القطعة 222

معلومات إضافية

شمالاً 20م جنوباً 20م
شرقاً 20م غرباً 20م

الأطوال

محتويات العقار :

- فيلا مكونة من دور أرضي وملحق علوي بواجهة جنوبية، الدور الأرضي يتكون من 7 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه، والملحق العلوي مكون من شقة تحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ وحمامين

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مؤجر بعقد ساري

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

اسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم / 398552025072

رقم العقار في كتيب المزاد / 09

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	2024/03/01	2029/02/28	24,000 ريال	(5) سنوات	2026/03/31	2026/10/01

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



07

تفلق المزايمة
على العقار

05:00 م

2026/06/08

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الروضة بمساحة 420 م²

النوع	فيلا
رقم الطك	398552024109
رقم المخطط	141/9
رقم القطعة	184
المساحة م ²	420
الاستخدام	سكني
الحي	الروضة
شحن المحفظة	10,000
رقم طلب التنفيذ	401014602372120

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم (186)
قطعة رقم (182)
قطعة رقم (183)

شارع عرض 8م وجزء من شارع 15م

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 21م
غرباً 21م

معلومات إضافية

محتويات العقار:

- دور مكون من مجلسين ومقلمط وصالة و3 غرف نوم و3 دورات مياه ومطبخ

ملاحظات على العقار:

- العقار مؤجر

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

اسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم/ 398552024109

رقم العقار في كتيب المزاد/ 10

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	1	ساري	2025/07/09	2026/07/08	21,600 ريال	(1) سنة	2026/05/09	2026/06/09

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 م

2026/06/08

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور بمركز القيصومة بحي الشفا بمساحة 400م²

النوع	فيلا	المساحة م ²	400
رقم الطك	395309003612	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	22 / 18	الحي	الشفا
رقم القطعة	270	شحن المحفظة	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401044501192015

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 268
شارع عرض 15م
قطعة رقم 269
شارع عرض 20م

الحدود

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

فيلا سكنية مكون من 2 مجلس و صالة و مقلط و مستودع و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه ومطبخ

ملاحظات على العقار :

- يوجد رقم بلك في الطك رقم (ج) لم يذكر في مستكشف بلدي
- يوجد شطفة في المستكشف غير مذكورة في الطك و لا الطبيعة
- المدينة حسب الطك والرفع المساحي ومستكشف بلدي (القيصومة) وحسب البورصة العقارية (حفر الباطن)
- اسم الحي حسب الطك (الشفا) وحسب مستكشف بلدي (الثالث)
- يوجد هبوط بسيط في جزء من أرضية الحوش

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/08 05:20 م

وصف العقار

فيلا سكنية بحي اليرموك بمساحة 400 م²

النوع	فيلا	المساحة م ²	400
رقم الصك	398552033689	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	155 / 9	الحي	اليرموك
رقم القطعة	200	شحن المحفظة	30,000
		رقم طلب التنفيذ	401014703320108

الحدود

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 199
شرقاً قطعة رقم 198
غرباً قطعة رقم 202

الأطوال

شمالاً 20م جنوباً 20م
شرقاً 20م غرباً 20م

معلومات إضافية

محتويات العقار:

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق علوي، الدور الأرضي مكون من مشب ومجلسين ومقلمط وصالة 3م غرف نوم و4 دورات مياه ومطبخ ومستودع، والملحق شقة مكونة من مجلس وغرفتين وصالة ومطبخ ودورتي مياه

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 م

2026/06/08

وصف العقار

فيلا سكنية بحي قرطبة بمساحة 495م²

النوع

فيلا

رقم الطك

498552022564

رقم المخطط

85 / ح

رقم القطعة

370 / أ

المساحة م²

495

الاستخدام

سكني

الحي

قرطبة

شحن المحفظة

15,000

رقم طلب التنفيذ 401014602419505

الحدود

شمالاً

شارع عرض 20م

جنوباً

جزء من قطعة رقم 371

شرقاً

قطعة رقم 372

غرباً

قطعة رقم 370 / ب

الأطوال

شمالاً

16.5م

جنوباً

16.5م

شرقاً

30م

غرباً

30م

معلومات إضافية

محتويات العقار:

فيلا سكنية من دور أرضي وملحق علوي، الدور الأرضي مكون من صاله ومطبخ ومستودع وغرفة خادمة وغرفتين و 4 دورات مياه و 2 مجلس ومقلم ومشب، والملحق مكون من غرفة ودورة مياه

ملاحظات على العقار:

- رقم المخطط حسب الطك (85/ح) وحسب مستكشف بلدي والرفع المساحي (ش / ر / 85 / ح)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/08
05:40 م

وصف العقار

فيلا سكنية دور بحى الشفاء بمساحة 400م2

شمالاً شارع عرض 18م
جنوباً قطعة رقم 288
شرقاً قطعة رقم 296
غرباً قطعة رقم 298

الحدود

شمالاً 20م جنوباً 20م
شرقاً 20م غرباً 20م

الأتطول

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الشفاء
شحن المحفظة 15,000
رقم طلب التنفيذ 401044601415491

النوع فيلا
رقم الصك 795309007493
رقم المخطط 12 / ح
رقم القطعة 297

معلومات إضافية

محتويات العقار:

فيلا سكنية دور أرضي مكون من 3 غرف نوم و 3 دورات مياه و صالة ومجلس رجال ومجلس نساء ومقلمط ومطبخ

ملاحظات على العقار:

- العقار مؤجر
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- رقم القطعة حسب الصك (297) وحسب مستكشف بلدي 297 (ع) - رقم المخطط حسب الصك (2 / ح) وحسب مستكشف بلدي (ح / 1405 / 12)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

اسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم/ 795309007493

رقم العقار في كتيب المزاد/ 14

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	2023/02/28	2028/02/27	14,400 ريال	(5) سنوات	2026/04/07	2026/05/08

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



12



05:50 م

2026/06/08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية دور أرضي بحي الفيحاء بمساحة 400 م²

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 167
شرقاً قطعة رقم 166
غرباً قطعة رقم 170

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الفيحاء
شحن المحفظة 10,000

النوع فيلا
رقم الصك 595309002599
رقم المخطط 104 / 9
رقم القطعة 168

رقم طلب التنفيذ 401044400793250

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

فيلا سكنية مكون من 2 مجلس وصالة ومقلم ومستودع و 3 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ

ملاحظات على العقار :

- العقار مؤجر
- رقم القطعة حسب الصك (168) و حسب مستكشف بلدي 168 (أ)
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- رقم البلك (14 / أ) غير مذكور بمستكشف بلدي
- يوجد تكسير في بلاط مدخل السيارة الداخلي والخارجي و يوجد هبوط بالأرضيات

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

اسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم/ 595309002599

رقم العقار في كتيب المزاد/ 15

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	2025/06/15	2026/06/14	18,000 ريال	(1) سنة	2026/03/30	2026/04/30

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



13

تفلق المزايمة
على العقار

2026/06/08
06:00 م

وصف العقار

فيلا سكنية دور أرضي بحي الصناعية بمساحة 430 م²

النوع	فيلا	المساحة م ²	430
رقم الصك	693318006943	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	99 - 9	الحي	الصناعية
رقم القطعة	200	شحن المحفظة	15,000
		رقم طلب التنفيذ	401044601337746

الحدود
شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 199
شرقاً قطعة رقم 198
غرباً شارع عرض 15م

الأطوال
شمالاً 21.5 م جنوباً 21.5 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

محتويات العقار:

فيلا سكنية مكون من : 2 مجلس + 2 مطبخ + صالة + دورتين مياه + غرفتين
يوجد ملحق مكون من : غرفة + دورة مياه + صالة

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- رقم القطعة حسب الصك (200) وحسب مستكشف بلدي 200 (ج)
- يوجد رقم بلك في الصك (15/ج) لم يذكر في مستكشف بلدي
- لا يوجد عداد مياه على العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

تفلق المزايذة
على العقار

06:10 م 2026/06/08



وصف العقار

مستودع بحي العزيزية بمساحة 348.39 م²شمالاً
قطعة رقم 8
جنوباً
قطعة رقم 4
شرقاً
قطعة رقم 5
غرباً
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 348.39
الاستخدام
سكني
الحي
العزيزية
شحن المحفظة 8,000
رقم طلب التنفيذالنوع
مستودع
رقم الطك 332507007392
رقم المخطط 26 / 816
رقم القطعة 6

معلومات إضافية

شمالاً 22.86 م جنوباً 22.86 م
شرقاً 15.24 م غرباً 15.24 م

الأطوال

ملاحظات على العقار :

- مسقوف من العنجر
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي والرفع المساحي سكني وحسب الطبيعة مستودعات تجارية
- يوجد جزء من البلوك على الرصيف يوجد عليه عداد كهرباء
- لا يوجد سور فاصل من الحد الجنوبي ، ولا يوجد باب يفتح على العقار مباشرة والدخول إلى العقار يكون عن طريق المستودع المجاور بالحد الجنوبي المفتوح عليه

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (لؤلؤة الحفر)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





نافذة الريادة

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 01:00 مساءً
ينتهي من الساعة 04:00 مساءً حتى 06:10 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت 06 يونيو 2026م
ينتهي المزاد يوم الإثنين 08 يونيو 2026م

للتواصل والاستفسار

0555586912 📞

0509106917 📞

@NafedaAlriada X