

مزاا
سحاب الباحة



تاريخ المزاد

بداية المزاد 2026-06-21 م

نهاية المزاد 2026-06-23 م



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 



درر الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeera Real Estate

شركة درر الجزيرة العقارية

هي شركة متخصصة في التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية، معتمدة على أحدث الأساليب التسويقية والدعائية. تلتزم الشركة بتقديم خدمات عقارية بمعايير عالية الجودة من خلال كوادر وطنية مؤهلة ومدربة. تهدف إلى تحقيق رضا العملاء من خلال تسهيل عمليات بيع وشراء العقارات وتنظيم المزادات بشكل احترافي.



dorrco.com



0556616056




DorrAljazeera

مزاد سحاب الباحة

تُعلن شركة درر الجزيرة العقارية عن طرح فرصة عقارية للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني، وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

بداية المزاد

الأحد 2026-06-21 م 

01:00 ظهراً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 2026-06-23 م 

4:00 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

| شيك الدخول | رقم الطك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة م ² | الحي | المدينة | نوع العقار |
|-------------|--------------|------------|---------------|------------------------|------|---------|------------|
| 10,000 ريال | 260645001456 | بدون | - | 2,020 | - | بلجرشي | أرض زراعية |

01



4:00 مساءً



2026/06/23 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار أرض زراعية

شمالاً ملك الفير
جنوباً ملك الفير
شرقاً ملك الفير
غرباً ملك الفير

الحدود

المساحة م² 2,020
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الحمول 10,000 ريال

النوع أرض زراعية
رقم الشك 260645001456
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 26 متر
جنوباً 33.6 متر
شرقاً 69.71 متر
غرباً 66.5 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- قطعة الأرض معرفة على المستكشف بلدي بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط
- وبخطوط مختلف عن حدود الشك .
- إسم الحي في الشك والمستكشفات الرائد.
- لا يوجد شارع يحد العقار حسب الشك.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مذكور في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سحب الباحة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



درر الجزيرة العقارية Dorr Aljazeera Real Estate

يقام المزاد

منصة السعودية للمزادات

إلى الثلاثاء
23 يونيو 2026
4:00 مساءً

من الأحد
21 يونيو 2026
الساعة 01:00 ظهراً

للتواصل والاستفسار

dorrco.com

0556616056

DorrAljazeera