



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي! يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها! للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



المقام الرفيع
الأولى العقارية



مؤسسة المقام الرفيع الأولى العقارية

هي مؤسسة سعودية رائدة، تأسست في مكة المكرمة على يد رجل الأعمال والمستشار العقاري محسن الشريف، الذي يتمتع بخبرة كبيرة في مجالات العقار والتقييم والاستشارات العقارية. تسعى المؤسسة برؤيتها الطموحة إلى تلبية متطلبات السوق العقاري، بما يتماشى مع أهداف رؤية المملكة العربية السعودية 2030، لتحقيق التنمية المستدامة والارتقاء بالخدمات العقارية.

almakamalrafee'a.org



0555541006



@almakam
alrafee'a



مزا بشائر الخرج



تعلن مؤسسة المقام الرفيع الأولي العقارية عن البيع
بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 13 يونيو 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 15 يونيو 2026م



05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
200,000	411507013491 711515022279	11 12	921	2,683.74	الخزامى	الخرج	مبني سكني
205,000	360669001253	-	-	13452	اليعامة	الخرج	أرض سكنية
150,000	460654000189	-	-	512775	-	الرغيب	أرض زراعية
50,000	711512003626	356	-	5000	نجدية	الخرج	استراحة
10,000	411515015686	611	299	467.14	الخالدية	الخرج	عمارة سكنية
5,000	611515020128	75	1129	630	طريق حرص	الخرج	أرض سكنية
10,000	994232005119	1103	872	630	الريان	الأفلاج	فيلا سكنية
3,000	360001134731	ا/ب	668	480	السلام	الدلم	دور سكني

01

02

03

04

05

06

07

08





01

05:00 م

2026/06/15

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دور أرضي + ميزانين + دور أول + ملحق علوي + مبني خلفي) - الدور الأرضي مكون من: (7 محلات تجارية ويوجد مدخل خاص لمركز نسائي)، والميزانين مكون من: (4 غرف نوم + 2 صالة + مطبخ + 4 دورات مياه)، والدور الأول عبارة عن صالة على كامل المبني، والملحق علوي مكون من: (غرفة نوم + دوره مياه)، والمبني الخلفي به (حديقة + 25 غرفة + 5 دورات مياه).

711515022279	411507013491	شمالاً	2.683.74	المساحة م ²	مبني سكني	النوع
11 قطع رقم	30 عرض م	جنوباً	سكني	الاستخدام	411507013491	رقم الصك
15 عرض م	12 قطع رقم	شرقاً	الخزامى	الحي	711515022279	رقم المخطط
10 قطع رقم	9 قطع رقم	غرباً	200,000	شيك الدخول	921	رقم القطعة
14 قطع رقم	13 قطع رقم			رقم طلب التنفيذ -	12, ا	

43 بطول	شمالاً	43.1 بطول
43 بطول	جنوباً	43 بطول
30 بطول	شرقاً	32.45 بطول
30 بطول	غرباً	32.3 بطول

الحدود

الأنطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية كما هو موضح في الكروكي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء مشتركة مع الجار الغربي قطعة رقم 14 بمساحة 20م
- العقار مقام على الصك رقم: 411507013491 بمساحة 1393.74 م والصك رقم 711515022279 بمساحة 290م ، والبيع على كلا الصكين
- المبني حسب الطبيعة تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب الميزان		الصك رقم		إسم العقار				
نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
يدوي	12 / 11	ساري	2011 / 06 / 03	2037 / 08 / 13	1,000,000	27 سنه	2026 03/06	03/06/2027

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.





02

05:09 م

2026/06/15

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها عدد 4 ملاحق أرضية سقفها غير خرساني.

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	360669001253
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	13452
الاستخدام	سكني
الحي	اليمامة
شيك الدخول	205,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	-

شمالاً شارع عرض 11م
جنوباً الوادي يلي شارع عرض 30م
شرقاً جار
غرباً الوادي يلي شارع عرض 50م

الحدود

شمالاً 164م
جنوباً 190م
شرقاً 140م
غرباً 13م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في الأطوال بين الصك والطبيعة كما هو موضح في الكروكي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





03

05:17 م

2026/06/15

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مقام عليها (ملاحق أرضية + حظائر + بركة + مظلة). الملاحق الأرضية مكونة من (3 غرف + 4 دورات مياه + مستودعات)، ويوجد ملحق أرضي عبارة عن (مطبخ)

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	512775
رقم الصك	460654000189	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	150,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	-

شمالاً جار ويتم الحد طريق ترابي عرض 15م
جنوباً شارع مسفلت بعرض مختلف من 25م الى 27م
شرقاً طريق ترابي بعرض مختلف من 25م الى 27م
غرباً طريق مسفلت عرض 10م

الحدود

الأطوال

شمالاً 730م
جنوباً 420م
شرقاً منكمس يبدأ من الجنوب مائلا
للغرب 20م ثم يواصل بعميل اقل
بطول 270م ثم يتجه للشمال
الغربي بطول 330م
غرباً 243م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الشارع الشرقي والشارع الغربي غير معرف على مستكشف يو ماب
- الشارع الشرقي والشارع الجنوبي والغربي غير مسفلت بالكامل
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الجنوبي بين الصك واليو ماب





04

05:26 م

2026/06/15

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من: (مجلسين + مقلط + مسبح + 4 دورات مياه + 2 صالة + مطبخ + 5 غرف نوم + 5 دورات مياه + مجلس عظم + غرفة حارس + دورة مياه + مشب خارجي عظم + مسبح خارجي + بوفية خارجي + مجلس خارجي)، ويوجد نخيل وأشجار بالحوش + خزان مياه ارضي

النوع	استراحة	المساحة م ²	5000	الحدود	شمالاً 10 م
رقم الصك	711512003626	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 357
رقم المخطط	-	الحي	نجدية	شرقاً	قطعة رقم 354
رقم القطعة	356	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 358
		رقم طلب التنفيذ	401024200315574		

معلومات إضافية

الملاحظات

- الأرض غير معرفة بالمستكشف.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

شمالاً 100م
شرقاً 50م
جنوباً 100م
غرباً 50م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





05:34 م

2026/06/15

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من (دور أرضي + دور أول + ثلاث ملاحق أرضية) - الدور الأرضي شقة مكونة من (5 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه)، والدور الأول شقة مكونة من: (6 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه)، والملحق الأرضي مكون من: (غرفتين + مطبخ + دورة مياه)، والملحق الأرضي 2 مكون من (مجلس)، والملحق الأرضي 3 مكون من: (مشب + دورة مياه)، ويوجد دورتي مياه بالارتداد الشرقي غير مسقوفين، ويوجد مظلة بسقف شينكو.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	411515015686	299	611
المساحة م ²	467.14		
الاستخدام	سكني		
الحي	الخالدية		
شيك الدخول	10,000		
رقم طلب التنفيذ	403094600033400		
الحدود			
شمالاً	شارع عرض 30م		
جنوباً	قطعة رقم 613		
شرقاً	شارع عرض 15م		
غرباً	قطعة رقم 612		

الأطوال	شمالاً 24.5م	جنوباً 23.9م
شرقاً 20.10م	غرباً 19.55م	

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار سكني حسب البوابة المكانية ومنصة بلدي ولكن على الطبيعة تجاري سكني
لوجود محلات تجارية على الشارع

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





05:43 م

2026/06/15

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

عبارة عن قطعة أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	630	شمالاً	قطعة رقم 72 والارض رقم 73
رقم الصك	611515020128	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 77
رقم المخطط	1129	الحي	طريق درض	شرقاً	عرض الشارع 20م
رقم القطعة	75	شيك الدخول	5,000 #	غرباً	قطعة رقم 76
		رقم طلب التنفيذ	403094600041573		

الحدود

الأنطوال

جنوباً 30م

شمالاً 30م

غرباً 21م

شرقاً 21م

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





05:51 م

2026/06/15

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي مكون من: (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتي مياه).

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	994232005119
رقم المخطط	872
رقم القطعة	1103
المساحة م ²	630
الاستخدام	سكني
الحي	الريان
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	401014603052580
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	قطعة رقم 1101 قطعة رقم 1105 قطعة رقم 1102 شارع عرض 15م

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 21م
غرباً 21م

الأنطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





08

06:00 م

2026/06/15

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني شعبي قديم ومهجور دور أرضي بسقف خشبي بالكامل بمساحة/345 م والعقار مكون من شقتين منهما شقة مكونة من: (5 غرف + صالة + دورة مياه) والشقة الأخرى مكونة من: (غرفة + صالة + دورة مياه).

النوع	دور سكني	المساحة م ²	480	الحدود	شمالاً	ملك البائع
رقم الصك	360001134731	الاستخدام	سكني	الحدود	جنوباً	شارع عرض 7م
رقم المخطط	668	الحي	السلام	الحدود	شرقاً	شارع عرض 7م
رقم القطعة	ا/ب	شيك الدخول	3,000 #	الحدود	غرباً	ملك البائع
		رقم طلب التنفيذ	403094600045095			

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأنطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 24م
غرباً 24م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

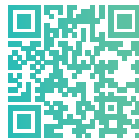


اختيار مزاد (بشائر الخرج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



المقام الرفيع الأولى العقارية



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



منصة وضلت مزادات



السبت 13 مايو 2026

للتواصل والاستفسار

0565541006 

0555541006 