



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي! يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها! للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions




## شركة فرص العقارية

هي شركة سعودية تضم نخبة من المتخصصين في مجال التسويق والاستثمار العقاري وإدارة المزادات والمرافق والممتلكات قادر على تقييم المخاطر ذات الصلة بالقطاع العقاري الذي يشهد نموا متسارعا ومنافسة غير مسبوقه وذلك لحرصنا الدائم على إرضاء عملائنا إيماننا منا بان النجاح لا يقوم إلا على رضا العملاء وحرصنا منا على تحقيق النجاح

تحت ترخيص رقم: 1200018224 ورخصة فال للمزادات رقم: 4200000266  
ترخيص وكيل البيع رقم: 46020217

# مزاد نمو

تعلن شركة فرص العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحاً - ما بين الساعة 04:00 مساءً حتى الساعة 05:40 مساءً 

الخميس 11 - الإثنين 15 يونيو 2026 

منصة مباشر للمزادات   
[www.re.mobasher.sa](http://www.re.mobasher.sa) 

# بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي            | المساحة م:  | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك         | رقم طلب التنفيذ | مبلغ الدخول |
|------------|---------|-----------------|---|------------|------------|------------------|-----------------|-------------|
| شقة سكنية  | الدمام  | النور           | 215.14  | ش/د/1258   | 176        | 330106024473     | 401014100059645 | 10,000      |
| شقة سكنية  | الدمام  | -               | 252.98  | ش/د/1305   | 270        | 794736002555     | 402014700755229 | 15,000      |
| شقة سكنية  | الدمام  | -               | 206.33  | ش/د/1305   | 1/128      | 394736000421     | 401014501974323 | 15,000      |
| أرض سكنية  | الدمام  | الفيصلية        | 38400<br>المساحة (98/2799.98) م.<br>المساحة بنسبة 33.33%  | -          | ب/76       | 230109018798     | 3900353702      | 350,000     |
| شقة سكنية  | الدمام  | ضاحية الملك فهد | 202.62  | 1/294      | 486        | 330105016599     | 402014400728001 | 10,000      |
| أرض سكنية  | الجبيل  | العزيبية        | 666.5   | 199/7      | 364        | 760676006961     | 402014500734322 | 15,000      |
| أرض تجارية | الدمام  | الأنوار         | 4404.55<br>المساحة (17/1016.4) م.<br>المساحة بنسبة 23.08% | ش/د/1381   | 9          | 8917638778200000 | 401014602405696 | 120,000     |
| شقة سكنية  | الدمام  | بدر             | 247.65  | 91/1       | ج/769      | 794010003728     | 401014300098220 | 10,000      |
| فيلا سكنية | الدمام  | ضاحية الملك فهد | 255.11  | 1/294      | 2/860      | 430109018073     | 401014602403109 | 30,000      |
| أرض تجارية | الدمام  | الشاطئ الشرقي   | 3150  | 1/337      | 455-454    | 730113004421     | 401014703488972 | 220,000     |
| شقة سكنية  | الدمام  | النور           | 170.81  | ش/د/742    | ب/1/108    | 394051001730     | 402014700752113 | 10,000      |

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11



01



04:00 مساءً



2026/06/15

تفلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 4 بالدور الأول بالجهة الجنوبية من العقار المقام على القطعة رقم 176 - مكونه من : مجلس - صاله - غرفة طعام - ثلاث غرف نوم - ثلاث دورات مياه .

|            |              |                        |               |
|------------|--------------|------------------------|---------------|
| النوع      | شقة          | المساحة م <sup>2</sup> | 215.14        |
| رقم الصك   | 330106024473 | الاستخدام              | سكني          |
| رقم المخطط | 1258 / ش / د | الحي (المدينة)         | النور- الدمام |
| رقم القطعة | 176          | مبلغ الدخول            | 10,000 ج.س.   |

## معلومات إضافية

### ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

## شمالاً

الوحدة رقم 3 بطول من الشرق للغرب بطول 7.65 م ثم يتجه شمالاً بطول 0.30 م ثم يعتدل غرباً بطول 2 م ثم يتجه شمالاً بطول 0.90 م ثم يعتدل غرباً بطول 7.55 م ثم يتجه جنوباً بطول 0.90 م ثم يعتدل غرباً بطول 2.35 م ثم يتجه شمالاً بطول 0.90 م ثم يعتدل غرباً بطول 8.85 م

## جنوباً

ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 178 بطول من الشرق للغرب بطول 28.60 م

## شرقاً

ارتداد أمامي يليه شارع عرض 18 م بطول من الشمال للجنوب بطول 1.60 م ثم يتجه شرقاً بطول 0.20 م ثم يعتدل جنوباً بطول 5.20 م

## غرباً

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 175 من الشمال للجنوب بطول 8 م



02

🕒 04:10 مساءً  
📅 2026/06/15

تفلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة مكونة من دورين دور في الدور الثالث مكون من مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ وغرفة غسيل وغرفتين نوم و 3 دورات مياه ودور في الملحق العلوي مكون من صاله وغرفتين نوم ودورتين مياه وسطح خاص

|            |              |                         |           |
|------------|--------------|-------------------------|-----------|
| النوع      | شقة          | المساحة م <sup>2</sup>  | 252.98    |
| رقم الصك   | 794736002555 | الاستخدام               | سكني      |
| رقم المخطط | ش/د/1305     | الحي (العدينة) - الدمام |           |
| رقم القطعة | 270          | مبلغ الدخول             | 15,000 جـ |

## معلومات إضافية

### ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء

صور إضافية

أضف هنا لوصول للرابط

## شمالاً

ارتداد عرض 2م يليه القطعة رقم 268 بطول 23.8م

## جنوباً

منور + مصعد + درج + الوحدة رقم 2/2 بطول 7.30 + 0.60 + 2.90 + 1.40 + 3.60 + 4.60 + 4.60 + 0.50 + 1.70 + 2.80 + 3.70

## شرقاً

ارتداد عرض 2م يليه القطعة رقم 269 بطول 7.9م

## غرباً

ارتداد عرض 4.50م يليه شارع عرض 18م بطول 6.4م



03



04:20 مساءً



2026/06/15

تفلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بالدور الأرضي مكونة من : مجلس ومقلط و صاليتين و 3 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه

|            |              |                         |          |
|------------|--------------|-------------------------|----------|
| النوع      | شقة          | المساحة م <sup>2</sup>  | 206.33   |
| رقم الصك   | 394736000421 | الاستخدام               | سكني     |
| رقم المخطط | ش/د/1305     | الحي (العدينة) - الدمام |          |
| رقم القطعة | 1/128        | مبلغ الدخول             | 15,000 ₪ |

## معلومات إضافية

### ملاحظات:

- لا توجد رخصة البناء
- يوجد مدخلين للشقة
- اسم الحي الشعلة حسب المستكشف وغير مذكور بالصك

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

## شمالاً

ارتداد 1 عرض 2م يليه قطعة رقم 1/130 بطول 28 م

## جنوباً

الوحدة رقم 2/أ + الدرج + المصعد + المنور بطول 7.50+0.50+1.80+0.90+7.70+0.90+3.05+0.90 +7.95 م

## شرقاً

ارتداد عرض 6.80م يليه شارع عرض 18م بطول 6.5م

## غرباً

ارتداد 1 عرض 2م يليه قطعة رقم 1/129 بطول 7.9 م

04



04:30 مساءً



2026/06/15

تفلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية مطورة ( البيع لحصة مشاعة بنسبة 33.3333%، تعادل 12799.98 م2 من إجمالي مساحة العقار البالغة 38400م2)

شارع عرض 20م بموجب المخطط  
(ش د 884)

شمالاً

الحدود

"البيع مشاع بنسبة 33.3333%  
من إجمالي المساحة"

38400

المساحة م<sup>2</sup>

النوع أرض

رقم الصك 230109018798

سكني

الاستخدام

رقم المخطط -

شارع عرض 20م بموجب المخطط (771/1)

جنوباً

الحي (العدينة) الفيصلية- الدمام

رقم القطعة

شارع عرض 20م بموجب المخطط (835/1)

شرقاً

مبلغ الدخول

رقم القطعة 76/ب

قطعة رقم 77/ب

غرباً

350,000

192 م

شرقاً

200 م

شمالاً

الأطوال

192 م

غرباً

200 م

جنوباً

## معلومات إضافية

## ملاحظات:

- تم افتراض نسبة الاستخدام السكني 67% وتم افتراض نسبة استخدام الخدمات 33%
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك و المستكشفات
- العقار عبارة عن جزء من المخطط رقم " 675/1 "
- يوجد عدد من الأرصفة والشوارع والممرات مسفلته تمر في داخل الأرض
- حسب أطوال الصك والمساحة فإن القطعة رقم 15 جزء منها داخل الملكية وجزء خارجها
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الشرقية
- يوجد محبس دفاع مدني داخل الملكية في الجهة الغربية
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



05



04:40 مساءً



2026/06/15

تفلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 3 في الدور الاول مكونة من : مجلس وغرفة وثلاث غرف واربع دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة خادمة

|            |              |                        |                          |
|------------|--------------|------------------------|--------------------------|
| النوع      | شقة          | المساحة م <sup>2</sup> | 202.62                   |
| رقم الصك   | 330105016599 | الاستخدام              | سكني                     |
| رقم المخطط | 1/294        | الحي (العدينة)         | ضاحية الملك فهد - الدمام |
| رقم القطعة | 486          | مبلغ الدخول            | 10,000                   |

## معلومات إضافية

### ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء.
- يوجد منقولات

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

## شمالاً

ارتداد أمامي يليه شارع عرض 18م بطول 9.90م

## جنوباً

ارتداد خلفي يليه القطعة 485 بطول 11.20م

## شرقاً

الوحدة رقم 4 بطول من الشمال للجنوب بطول 5.70م ثم يتجه شرقاً بطول 1.30م ثم يعتدل جنوب بطول 4.20م ثم يتجه غرباً بطول 1.85م ثم يعادل جنوباً بطول 1.50م ثم يتجه شرقاً بطول 1.85م ثم يعتدل جنوباً بطول 7.60م

## غرباً

ارتداد جانبي يليه شارع عرض 18م بطول 19م



06

تفلق المزايمة  
على العقار

04:50 مساءً 2026/06/15

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

|            |              |                        |                   |
|------------|--------------|------------------------|-------------------|
| النوع      | ارض          | المساحة م <sup>2</sup> | 666.5             |
| رقم الصك   | 760676006961 | الاستخدام              | سكني              |
| رقم المخطط | 199/7        | الحي (المدينة)         | العزيمية - الجبيل |
| رقم القطعة | 364          | مبلغ الدخول            | 15,000 ج.د.       |

|        |              |
|--------|--------------|
| شمالاً | شارع عرض 20م |
| جنوباً | قطعة رقم 366 |
| شرقاً  | قطعة رقم 365 |
| غرباً  | شارع عرض 40م |

الحدود

|        |         |       |         |
|--------|---------|-------|---------|
| شمالاً | 32.49 م | شرقاً | 23.00 م |
| جنوباً | 32.75 م | غرباً | 14.25 م |

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

## معلومات إضافية

### ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد نصف غرفة كهرباء في الجهة الغربية خارج حدود العقار

07

تفلق المزايدة  
على العقار

05:00 مساءً 2026/06/15

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية فضاء ( البيع لحصة مشاعة بنسبة (23.08%)، تعادل 1016.57 م2 من إجمالي مساحة العقار البالغة 4404.55م2)

|            |                 |                        |                  |   |        |                                    |  |
|------------|-----------------|------------------------|------------------|---|--------|------------------------------------|--|
| النوع      | أرض             | المساحة م <sup>2</sup> | 4404.55          | البيع مشاع بنسبة 23.08% من إجمالي المساحة | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | قطعة رقم 7<br>قطعة رقم 11<br>مواقف سيارات عرضه 4م يليه شارع<br>خدمة عرض 20م<br>قطعة رقم 10 |
| رقم الصك   | 401014602405696 | الاستخدام              | تجاري            |   |        |                                    |  |
| رقم المخطط | 1381/ش د        | الحي (المدينة)         | الأنوار - الدمام |   |        |                                    |  |
| رقم القطعة | 9               | مبلغ الدخول            | 120,000          | ﷲ   |        |                                    |  |

|        |         |       |         |
|--------|---------|-------|---------|
| شمالاً | 95.89 م | شرقاً | 52.85 م |
| جنوباً | 78.93 م | غرباً | 50.00 م |

## الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

## ملاحظات:

- يوجد رقم بلك في الصك غير مذكور في المستكشف



08



05:10 مساءً



2026/06/15

تفلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقه في الملحق العلوي مكونه من ( مجلس - صاله - 2 مطبخ - 4 دورات مياة - 5 غرفة - 2 مستودع )

|            |              |                        |              |
|------------|--------------|------------------------|--------------|
| النوع      | شقة          | المساحة م <sup>2</sup> | 247.65       |
| رقم الصك   | 794010003728 | الاستخدام              | سكني         |
| رقم المخطط | 91/1         | الحي (العدينة)         | بدر - الدمام |
| رقم القطعة | ج/769        | مبلغ الدخول            | 10,000 ج     |

## معلومات إضافية

### ملاحظات:

- لا توجد رخصة بناء

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

## شمالاً

ارتداد 3 عرض 2م يليه جار قطعة رقم 767 بطول 15.80م

## جنوباً

سطح 1 و سطح 2 بطول 11.80 + 0.90 + 3.95 م

## شرقاً

ارتداد 3 و 4 عرض 2م يليه جار قطعة رقم 770 بطول 16.70م

## غرباً

سطح 3 والدرج والوحدة رقم 769/ج/1 و سطح 1 بطول 2.40+1.15+8.20+1.20+5.20 م



05:20 مساءً 2026/06/15



## تفلق المزايمة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس دورين وملحق علوي الدور الرضي : مجلس ومقلمت وصاله ومطبخ وغرفه ودورتين مياه الدور الاول: 4 غرف وصاله و 3 دورات مياه الملحق العلوي: غرفتين ودوره مياه ومستودع

|            |              |                        |                          |
|------------|--------------|------------------------|--------------------------|
| النوع      | فيلا         | المساحة م <sup>2</sup> | 255.11                   |
| رقم الصك   | 430109018073 | الاستخدام              | سكني                     |
| رقم المخطط | 1/294        | الحي (المدينة)         | ضاحية الملك فهد - الدمام |
| رقم القطعة | 2/860        | مبلغ الدخول            | 30,000 ج.س.              |
| شارع عرض   | 18م          | شمالاً                 | جنوباً                   |
| قطعة رقم   | 861          | شرقاً                  | غرباً                    |
| قطعة رقم   | 1-860        |                        |                          |
| نافذ عرض   | 8م           |                        |                          |

|        |         |       |         |
|--------|---------|-------|---------|
| شمالاً | 9.75 م  | شرقاً | 24.95 م |
| جنوباً | 10.67 م | غرباً | 25.00 م |

### الحدود

### الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

### ملاحظات:

- لا توجد رخصة بناء
- تم اعتماد الاستخدام (سكني) حسب مستكشف بلدي والرفع المساحي
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



10

## تفلق المزايمة على العقار

05:30 مساءً 2026/06/15

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

قطعة رقم 456g457  
شارع عرض 40م  
قطعة رقم 452g453  
شارع عرض 18م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة 3150 م<sup>2</sup>  
الاستخدام تجاري  
الحي (المدينة) الشاطئ الشرقي - الدمام  
مبلغ الدخول 220,000 ج.س.

النوع أرض  
رقم الصك 730113004421  
رقم المخطط 1/337  
رقم القطعة 455/454

## معلومات إضافية

### ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



11



05:40 مساءً



2026/06/15

تفلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2/1 في الدور الثاني مكونة من: مجلس وغرفة طعام و3 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ , مفاسل..

|            |              |                        |               |
|------------|--------------|------------------------|---------------|
| النوع      | شقة          | المساحة م <sup>2</sup> | 170.81        |
| رقم الصك   | 394051001730 | الاستخدام              | سكني          |
| رقم المخطط | 742 / ش د    | الحي (المدينة)         | النور- الدمام |
| رقم القطعة | 1/108 ب      | مبلغ الدخول            | 10,000 ₪      |

## معلومات إضافية

### ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط بين الصك والمستكشف والرفع المساحي.

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

## شمالاً

الوحدة رقم 2/2 والمنور + المصعد والدرج بطول  $6.50+1.00+1.00+1.00+6.40+0.90+1.80+0.50+7.60$  م

## جنوباً

ارتداد 1 عرض 2م يليه قطعة رقم 106/1 بطول 23.30 م

## شرقاً

ارتداد 1 عرض 2م يليه فسحة وجزء من قطعة رقم 107 بطول 7.90 م

## غرباً

ارتداد عرض 4.5م يليه شارع عرض 30 بطول 6.50 م

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للاسترداد)

4

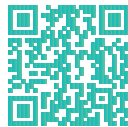


اختيار مزاد **(نمو)**  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً  
وينتهي المزاد الساعة 04:00 مساءً حتى 05:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات  
[www.re.mobasher.sa](http://www.re.mobasher.sa)



يبدأ المزاد يوم الخميس الموافق 2026/06/11م  
وينتهي يوم الاثنين الموافق 2026/06/15م

## للتواصل والاستفسار

055 0915 222 - 055 0918 222 