

مزاد
نسمات الرياض



تاريخ المزاد

15 يونيو 2026

17 يونيو 2026

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية

هي مؤسسة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام 2018م وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل برقم (45020098) والهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000012) لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة، نسعى لتطوير صناعة المزادات العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم منا يا ذن الله.

0530501444



@alhaidari_11



مزاد نسمات الرياض



تعلمن مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني وبإشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد:

يوم الإثنين 15 / 6 / 2026 م 

الساعة 12:00 مساءً 

نهاية المزاد:

يوم الأربعاء 17 / 6 / 2026 م 

من الساعة 5:30 مساءً الى الساعة 6:00 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
700,000 ريال	403094700061878	560668003631	509 - 508 - 507 512 - 511 - 510	2195	5850	المونسية	الرياض	أرض
40,000 ريال	403094700067405	310112047221	81	720	25.56	الربوة	الرياض	محل
150,000 ريال	402014700748416	260002483337	بدون	1992	1600	السلام	الرياض	أرض
10,000 ريال	403094700048400	460656001663	191	2778	200	السعادة	الرياض	أرض مقام عليها حظيرة

01

02

03

04



6:00 م

2026 - 06 - 17

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بواجهة جنوبية وشرقية وغربية

النوع	أرض	المساحة م ²	5850	شمالاً	قطعة رقم (505) والقطعة رقم (506)
رقم الصك	560668003631	الإستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	2195	الحي	المونسية	شرقاً	شارع عرض 60 م
رقم القطعة	509 - 508 - 507 512 - 511 - 510	شيك الدخول	700,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 م
		طلب التنفيذ	403094700061878		

الحدود

الأطوال

شمالاً 65 م
جنوباً 65 م
شرقاً 90 م
غرباً 90 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بئر ارتوازي داخل حدود العقار في الجهة الشمالية الغربية

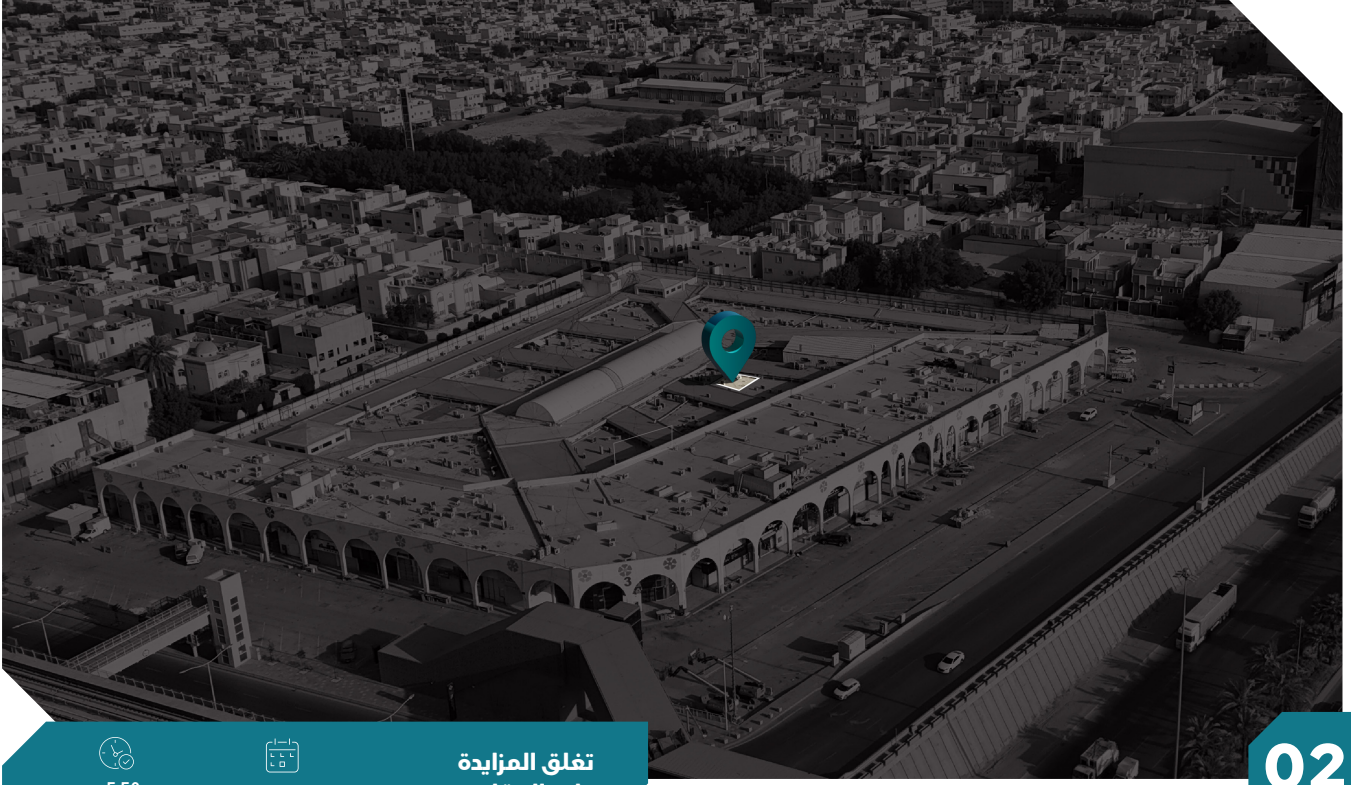
أهم المعالم المحيطة:

- طريق الامير محمد بن سلمان بن عبد العزيز
- طريق الثمامة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:50 م



2026 - 06 - 17

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

محل تجاري مستخدم محل ذهب بموقع مميز بأسواق المجد

النوع	محل	المساحة م ²	25.56
رقم الصك	310112047221	الإستخدام	تجاري
رقم المخطط	720	الحي	الربوة
رقم القطعة	81	شيك الدخول	40,000 ريال
		طلب التنفيذ	403094700067405

الحدود	شمالاً	معرض رقم 78
	جنوباً	شارع عرض 6 م
	شرقاً	معرض رقم 82
	غرباً	معرض رقم 80

الأطوال	شمالاً	4.3 م
	جنوباً	4 م
	شرقاً	6.66 م
	غرباً	6.12 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف حسب الصك (81) ووفقاً للمستكشف (1149)
- لا تتوفر رخصة البناء لدينا
- العقار مؤجر

أهم المعالم المحيطة :

- طريق صلاح الدين اليبوبي
- الطريق الدائري الشرقي الفرعي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

عقد الإيجار

بيان عقود الإيجار

اسم العقار / محل

الصك رقم / 310112047221

رقم العقار في كتيب المزاد / 2

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	محل	ساري	2026/1/3	2027/1/2	80,000	سنة	2026/1/13	2026/7/13

01

*لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



5:40 م



2026 - 06 - 17

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

أرض تجارية

رصيف يليه نادي
رصيف يليه موقف سيارات
رصيف يليه حديقة
رصيف يليه شارع 30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

20 م
20 م
80 م
80 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

المساحة 2م 1600
الإستخدام تجاري
الحي السلام
شيك الدخول 150,000 ريال
طلب التنفيذ 402014700748416

النوع أرض
رقم الصك 260002483337
رقم المخطط 1992
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الشرقية
- وذكر رقم القطعة في مخطط بلدي 1416 ولم يتم ذكرها في الصك
- تم ذكر رقم القطعة بالمستكشف ولم يذكر في الصك
- استخدام الأرض تجاري (مرفق سوق تجاري)

أهم المعالم المحيطة:

طريق عبد الرحمن بن عوف
شارع الامام احمد بن حنبل
مستشفى الامير محمد بن عبدالعزيز



5:30 م



2026 - 06 - 17

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

أرض مقام عليها حظيرة مواشي

النوع	أرض مقام عليها حظيرة	المساحة م ²	200
رقم الصك	460656001663	الإستخدام	تجاري - حظائر
رقم المخطط	2778	الحي	السعادة
رقم القطعة	191	شيك الدخول	10,000 ريال
		طلب التنفيذ	403094700048400

شمالاً	قطعة رقم 189
جنوباً	قطعة رقم 193
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 192

الحدود

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	10 م
غرباً	10 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- مكونة من غرفة بسقف شنيكو ومظلة من سقف شنيكو
- يوجد اختلاف في مساحة العقار حسب الصك 200م ووفقاً للبوابة المكانية 196.62م
- لا يوجد عداد كهرباء وماء بالعقار
- لا تتوفر رخصة البناء لدينا

أهم المعالم المحيطة:

- الطريق الدائري الثاني
- سوق الغنم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد نسمات الرياض
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر



إلى الأربعاء

17 يونيو 2026

من 5:30 مساءً حتى 6:00 مساءً



من الإثنين

15 يونيو 2026

الساعة 12:00 مساءً



للتواصل والإستفسار

0530501444



0530319444

