

إنفاذ  
Infath



زد للمزادات العقارية  
Zid Real Estate Auctions

تاريخ المزاد  
21 يونيو 2026 م  
23 يونيو 2026 م

مزاد  
تلال الرياض



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة زد للمزادات العقارية

”زد“ منشأة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل، متخصصة في تنظيم المزادات والتطوير العقاري وإدارة الأملاك وتمتلك زد خبرة عريقة تمتد لأكثر من 30 عامًا بدأت من خلال مكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك وانطلاقاً مع رؤية المملكة 2030، وحرصاً على مواكبة التطور المتسارع في القطاع العقاري تأسست زد بهوية جديدة ورؤية طموحة تهدف إلى الريادة في تقديم حلول احترافية متكاملة في تسويق وتنظيم المزادات العقارية الكبرى، وفق أعلى معايير الجودة والإتقان وبأساليب تسويقية مبتكرة تلبى تطلعات العملاء والشركات

## مزاد تلال الرياض

تعلم شركة زد للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من  
محكمة التنفيذ

### بداية المزاد

الأحد 21 / 06 / 2026 م 

10 : 00 صباحاً 

### نهاية المزاد

الثلاثاء 23 / 06 / 2026 م 

04 : 00 إلى 05 : 40 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
ريال 250,000	403094700055875	8317084445800000	411	391	2463.11	الروضة	الرياض	فلتين
ريال 150,000	403094700049452	3377105782000000	1/1/2	1967	935	المنار	الرياض	فيلا سكنية
ريال 150,000	403094700049452	8486058540100000	1/1/1	1967	935	المنار	الرياض	فيلا سكنية
ريال 250,000	402014600747543	3265608548300000	169	أ/2491	5160	الرمال	الرياض	استراحة
ريال 100,000	403094700069822	610105020722	835	720	450	الربوة	الرياض	فلتين
ريال 100,000	4001006057	260668012916	580	631	900	الروضة	الرياض	فيلا سكنية
ريال 50,000	403094700059396	360611007349	890	911	775	النسيم فئة هـ	الرياض	فيلا سكنية
ريال 50,000	403094700054492	360611004885	1409	911	625	النسيم فئة د	الرياض	فيلا سكنية
ريال 20,000	403094700062733	410114054815	262	2905	136.12	الحمراء	الرياض	شقة سكنية
ريال 25,000	4140177612	9292060946900000	853	3214	2000	الشفلة	الرياض	أرض سكنية
ريال 20,000	401024702108976	7762632988900000	220	3215	2000	الرسالة	الرياض	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

تغلق المزايمة  
على العقار

04:00 مساءً 2026 / 06 / 23

## وصف العقار

العقار عبارة عن " فلتين " الفيلا الأولى: مكونة من : قيو ودورين وملحق أرضية وملحق علوي ومظلات من الشيكو القيو مكون من : صالة ومطبخ و3 غرف ومسبح ومستودع و4 دورات مياه الدور الأرضي مكون من : مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ وغرفتين طعام وغرفتين ومستودعين و3 دورات مياه شقة مستقلة مكونة من : صالة ومطبخ وغرفة طعام و3 غرف و3 دورات مياه الدور الأول مكون من : صالة + مطبخ + 6 غرف + 4 دورات مياه والملحق العلوي مكون من : صالة ومطبخ وغرفة ودورة مياه بركس مكون من : غرفة ودورة مياه والملحق الأرضي الأول مكون من : 3 غرف سائقين ودورة مياه والملحق الأرضي الثاني مكون من : غرفة ودورة مياه والفيلا الثانية مكونة من : دورين وملحق علوية وملحق أرضي الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة تتكون من : مجلس وصالة ومقلمط ومطبخ و3 غرف و4 دورات مياه الدور الأول مكون من شقتين شقة تتكون من : مجلس ومقلمط وصالة مطبخ و3 غرف و3 دورات مياه وشقة تتكون من : مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ و4 غرف و3 دورات مياه الملحق العلوي عبارة عن شقة تتكون من مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه ملحق علوي مكون من : غرفة + دورة مياه الملحق الأرضي مكون من : مشب ومستودع من الشيكو ودورة مياه

شمالاً قطعة رقم 2/410 و 3 / 410  
جنوباً قطعة رقم 412  
شرقاً شارع عرض 20 م  
غرباً قطعة رقم 418

الحدود

المساحة 2م 2463.11  
الاستخدام سكني  
الحي الروضة  
شيك الدخول 250,000 ريال

النوع فلتين  
رقم الصك 8317084445800000  
رقم المخطط 391  
رقم القطعة 411

شمالاً 49.47 م  
جنوباً 49.47 م  
شرقاً 49.79 م  
غرباً 49.79 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### أقرب المعالم

طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح  
8km

الطريق الدائري الشرقي  
3km

طريق خريص  
500m

### ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



02

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من: دورين وقبو وملحق أرضي وملحق علوي  
الدور الأرضي مكون من: 3 مجالس ومقلمط وصالة ومطبخ و3 دورات مياه الدور الأول مكون من: صالة و8 غرف وخمس دورات مياه ومطبخ  
الملحق العلوي مكون من: صالة و3 غرف بدورتين مياه الملحق الأرضي مكون من: مجلس ومطبخ وغرفة سائق بدورتين مياه

تغلق المزايمة  
على العقار  
2026 / 06 / 23  
04:10 مساءً

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 1 / 1/1  
شارع عرض 36 م  
شارع عرض 36 م  
قطعة رقم 4 / 1/4

الحدود

المساحة 2م 935  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

فيلا سكنية  
3377105782000000  
1967  
1 / 1 / 2

## معلومات إضافية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

م 34  
م 34  
م 27.5  
م 27.5

الأطوال

## أقرب المعالم

محطة مترو السلام 2 km  
الطريق الدائري الثاني 8.5 km  
الطريق الدائري الشرقي 3.5 km  
طريق خريص 1 km

## ملاحظة

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني تجاري وحسب الطبيعة سكني  
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في  
الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



03

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من: دورين وملحق أرضي وملحق علوي  
الملحق الأرضي مكون من: مجلس وغرفة سائق ودورتين مياه الدور الأرضي مكون من: 3 مجالس ومقلمط وصالة ومطبخين وغرفة و3 دورات مياه  
الدور الأول مكون من: صالة و7 غرف و4 دورات مياه الملحق العلوي مكون من: غرفة خادمة بدورة مياه

تغلق المزايمة  
على العقار  
2026 / 06 / 23  
04:20 مساءً

شمالاً شارع عرض 20 م  
جنوباً قطعة رقم 2 / 1 / 1  
شرقاً شارع عرض 36 م  
غرباً قطعة رقم 1 / 3 وجزء من القطعة رقم 1 / 4

### الحدود

شمالاً 34 م  
جنوباً 34 م  
شرقاً 27.5 م  
غرباً 27.5 م

### الأطوال

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 8486058540100000  
رقم المخطط 1967  
رقم القطعة 1 / 1 / 1  
المساحة 2م 935  
الاستخدام سكني تجاري  
الحي شيك الدخول  
المنار  
150,000 ريال

## معلومات إضافية

### أقرب المعالم

طريق خريص 1km  
الطريق الدائري الشرقي 3.5km  
الطريق الدائري الثاني 8.5km  
محطة مترو السلام 2km

### ملاحظة

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني تجاري وحسب الطبيعة سكني  
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في  
الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



04

## وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض مقام عليها استراحة مكونة من ملائق أرضية بسقف قرميد والملائق مكونة من : مجلس + مقلط + مشبين + صالة غرفة + مطبخين + 5 دورات مياه بسقف قرميد الصالة عبارة عن خيمة : مسبحين + 5 دورات مياه

تغلق المزايمة  
على العقار  
2026 / 06 / 23  
04:30 مساءً

النوع	استراحة
رقم الصك	3265608548300000
رقم المخطط	أ/2491
رقم القطعة	169
المساحة م <sup>2</sup>	5160
الاستخدام	سكني
الحي	الرمال
شيك الدخول	250,000 ريال

## معلومات إضافية

الحدود  
شمالاً شارع عرض 20 م  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً شارع عرض 10 م  
غرباً شارع عرض 15 م

الأطوال  
شمالاً 129 م  
جنوباً 129 م  
شرقاً 40 م  
غرباً 40 م

## أقرب المعالم

طريق وادي الساحل 300م  
طريق الأمير محمد بن سلمان 1km  
طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح 2.5km  
طريق الدمام 4.5km

## ملاحظة

توجد غرفة كهرباء خارج حد الملكية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



05

تغلق المزايحة  
على العقار

2026 / 06 / 23 04:40 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فلتين سكنية منفصلة  
**الفلا رقم 1 مكونة** : من دورين و ملحق علوي و ملحق أرضي **الدور الأرضي مكون من** : 5 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه  
**الدور الأول مكون من** : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه **الملحق العلوي مكون من** : 2 غرف و دورة مياه (خرسانتي ) و صالة و مطبخ ( شينكو )  
**الملحق الأرضي مكون من** : مستودع ( شينكو )  
**الفلا رقم 2 مكونة** : من دورين و ملحق علوي **الدور الأرضي مكون من** : غرفتين و صالة و مطبخ ودورتين  
**الدور الأول مكون من** : 4 غرف و صالة و 3 دورات مياه **الملحق العلوي مكون من** : غرفتين و صالة و مطبخ ( شينكو )

النوع	فلتين	المساحة م <sup>2</sup>	450
رقم الصك	610105020722	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	720	الحي	الربوة
رقم القطعة	835	شيك الدخول	100,000 ريال

شمالاً القطعة الأولى  
 جنوباً شارع عرض 10 م  
 شرقاً جزء من جار  
 غرباً جزء من جار

الحدود

شمالاً 30 م  
 جنوباً 30 م  
 شرقاً 15 م  
 غرباً 15 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### أقرب المعالم

الطريق الدائري الشرقي 1.5 km  
 طريق مكة 5 km  
 محطة مترو دير 6 km

### ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- توجد تقشرات و آثار رطوبة و تهريب مياه في العقار الشرقي

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



06

تغلق المزايمة  
على العقار

04:50 مساءً 2026 / 06 / 23

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحقين أرضيين  
الملحق الأرضي الأول غرفة ودورة مياه - الملحق الأرضي الثاني غرفة الدور الأرضي مكون من : مجلس شرفة وغرفة طعام وصالة ودورتين مياه وغرفتين مطبخ ومستودع  
الدور الأول شقتين شقة مكونة : من غرفتين نوم مطبخ صالة دورة مياه - وشقة مكونة من : 3 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ ومستودع

شمالاً شارع عرض 12م  
جنوباً قطعة رقم 576  
شرقاً قطعة رقم 581  
غرباً قطعة رقم 579

الحدود

المساحة 2م 900  
الاستخدام سكني  
الحي الروضة  
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 260668012916  
رقم المخطط 631  
رقم القطعة 580

شمالاً 30م  
جنوباً 30م  
شرقاً 30م  
غرباً 30م

الأطوال

## معلومات إضافية

### أقرب المعالم

محطة مترو الأندلس 2.5 km  
الطريق الدائري الشرقي 2km  
شارع خالد بن الوليد 650m

### ملاحظة

يوجد تقشرات وتشققات واثار رطوبة باجزاء من العقار

يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة  
مساحة الصك 900 م<sup>2</sup> - البوابة 912.26 م<sup>2</sup>

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



07

تغلق المزايمة  
على العقار

05:00 مساءً  
2026 / 06 / 23

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق علوي وملحق ارضي الملحق الارضي يتكون من : مجلس ودورة مياه ومستودع الدور الارضي يتكون من : مجلس ومقلمط وصاله و4 غرف ومطبخ مع مستودع ودورتين مياه الدور الاول مكون من شقتين : الشقه الاولى مكون من : مجلس وصاله ومطبخ وصالون وغرفة ودورتين مياه الشقه الثانيه مكونه من : مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين ودورت مياه

شمالاً قطعة رقم 978  
جنوباً قطعة رقم 982  
شرقاً قطعة رقم 981  
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

775 المساحة 2م  
سكني الاستخدام  
النسيم فئة هـ الحي  
50,000 ريال شيك الدخول

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 360611007349  
رقم المخطط 911  
رقم القطعة 890

شمالاً 31 م  
جنوباً 31 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### أقرب المعالم

شارع حسان بن ثابت 250m  
الطريق الدائري الثاني 4km  
محطة مترو السلام 2.5km

### ملاحظة

- اسم الحي حسب الصك النسيم فئة هـ وحسب المستكشفات النسيم الغربي
- رقم القطعة حسب الصك : 890 وحسب مخططات بلدي : 980
- رقم المخطط حسب الصك : 911 وحسب مخططات بلدي : 1270/هـ.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

08

تفلق المزايذة  
على العقار

2026 / 06 / 23



05:10 مساء

## وصف العقار

فيلا دورين وملحق ارضيه وملحق علوي  
الدور الارضي مكون من : مجلس مقلط صاله مطبخ ثلاث غرف ثلاث دورتين مياه  
الدور الاول مكون من : مجلس مقلط صاله مطبخ ثلاث غرف ثلاث دورتين مياه  
الملحق العلوي مكون من : ثلاث غرف مطبخ سقف شينكو  
الملحق الارضي مكون من : عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من : غرفتين نوم مطبخ دورة مياه سقف شينكو

شمالاً شارع عرض 10م  
جنوباً قطعة 1411  
شرقاً شارع عرض 10م  
غرباً قطعة 1410

الحدود

625 المساحة م2  
سكني الاستخدام  
النسيم فئة د الحي  
50,000 ريال شيك الدخول

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 360611004885  
رقم المخطط 911  
رقم القطعة 1409

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

## أقرب المعالم

شارع حسان بن ثابت / 1km  
محطة مترو السلام 3 km

## ملاحظة

يوجد تسريبات مياه وتفشرات بالدهان وتشققات بأجزاء متفرقة بالعقار  
رقم المخطط بالصك 991 وطبقا للمستكشف د / 1270

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



09

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 8 / 262 في الدور الثاني مكونة من : مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين وثلاث دورات مياه

تغلق المزايمة  
على العقار

2026 / 06 / 23  
05:20 مساءً

شمالاً شقة رقم 9 + معمر والدرج  
جنوباً شارع عرض 30 م  
شرقاً جار القطعة رقم 260  
غرباً شقة رقم 11 + معمر والدرج

### الحدود

المساحة 2م 136.12  
الاستخدام سكني  
الحي الحمراء  
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع شقة سكنية  
رقم الصك 410114054815  
رقم المخطط 2905  
رقم القطعة 262

شمالاً 6.05م  
جنوباً 10.06م  
شرقاً 14.45م

### الأطوال

غرباً 7.4م + منكسرا 1.1م + 4.35م + 2.7م + 3.45م

### معلومات إضافية

#### أقرب المعالم

طريق الأمام عبدالله بن سعود 450 م  
محطة مترو اليرموك 3 كم  
شارع خالد بن الوليد 1.5 كم

#### ملاحظة

استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي سكني تجاري

موقع العقار

صور إضافية



10

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

تغلق المزايمة  
على العقار

2026 / 06 / 23

05:30 مساء



شمالاً قطعة رقم 851  
جنوباً قطعة رقم 855  
شرقاً شارع عرض 15 م  
غرباً قطعة رقم 854

### الحدود

شمالاً 50 م  
جنوباً 50 م  
شرقاً 40 م  
غرباً 40 م

### الأطوال

المساحة 2000 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي الشعلة  
شيك الدخول 25,000 ريال

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 9292060946900000  
رقم المخطط 3214  
رقم القطعة 853

### معلومات إضافية

#### أقرب المعالم

طريق الرياض الدمام  
650 m

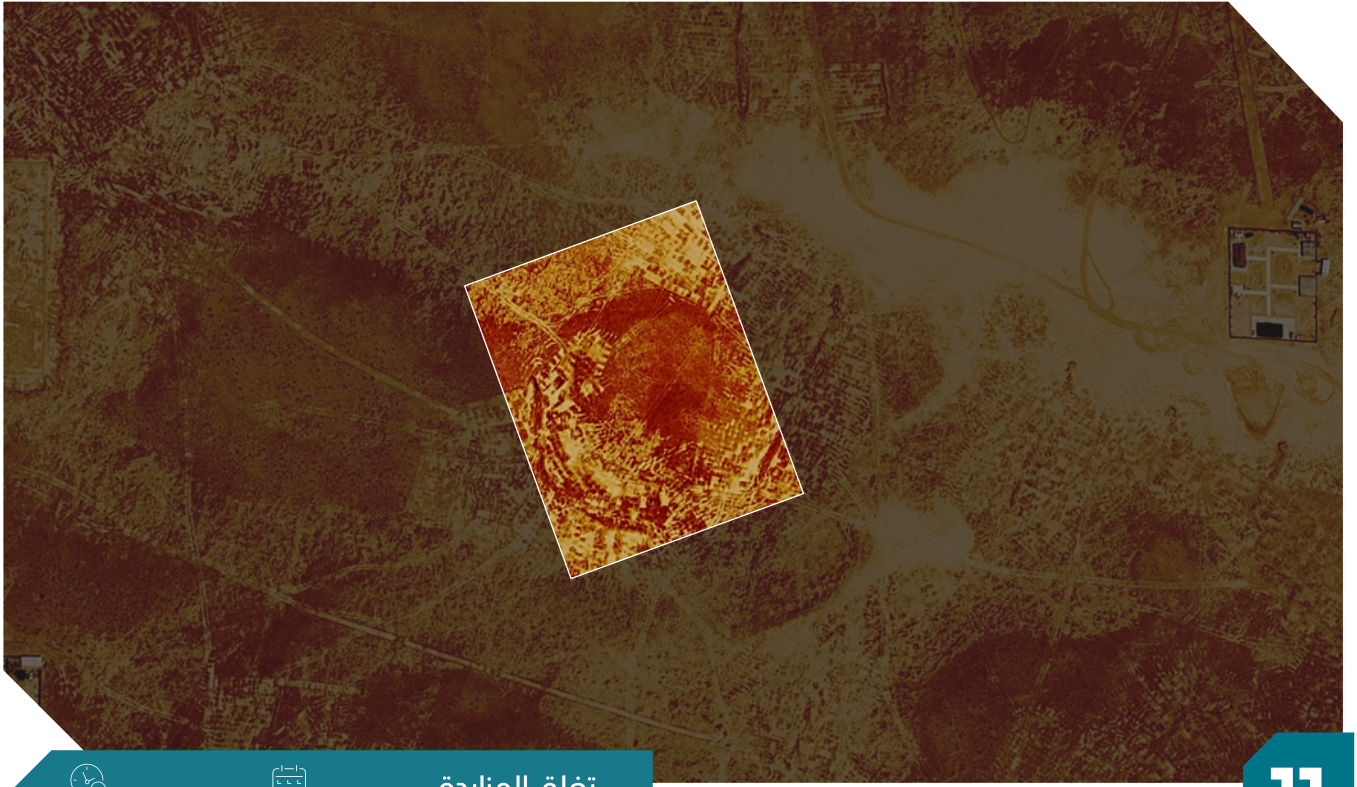
#### ملاحظة

منطقة العقار موقوفة إصدار رخص  
الشارع الشمالي والغربي غير منفذة وغير مسفلته على الطبيعة

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



11

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

تغلق المزايمة  
على العقار

2026 / 06 / 23

05:40 مساء

شمالاً شارع عرض 28 م  
جنوباً قطعة رقم 221  
شرقاً قطعة رقم 218  
غرباً شارع عرض 20 م

### الحدود

شمالاً 40 م  
جنوباً 40 م  
شرقاً 50 م  
غرباً 50 م

### الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	7762632988900000
رقم المخطط	3215
رقم القطعة	220
المساحة م <sup>2</sup>	2000
الاستخدام	سكني
الحي	الرسالة
شيك الدخول	20,000 ريال

### معلومات إضافية

#### أقرب المعالم

طريق الرياض الدمام  
1km

#### ملاحظة

- منطقة العقار موقوفة إصدار رخص
- الشارع الشمالي والحد الغربي غير منفذة وغير مسفلته على الطبيعة

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( تلال الرياض )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط للدخول  
على المنصة الإلكترونية

زد للمزادات العقارية  
Zid Real Estate Auctions



## يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات  إلى الثلاثاء  
23 يونيو 2026  من 4:00 - 5:40 م  
من الأحد  
21 يونيو 2026  الساعة 10:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار

0570549780  0509977226  920013667 