

مزاد
السُّمو



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





الأراضي الشامخة


مؤسسة سعودية متخصصة في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية، تجمع بكفاءة بين الخبرة على أرض الواقع والتطلعات المستقبلية لمواكبة التحول العقاري بالمملكة. وينبثق من طموحنا شغف دائم بصناعة فرص استثمارية فريدة ترتقي بالقيمة العقارية، وتضع تطلعات عملائنا في مقدمة أولوياتها لتواكب وتيرة السوق المتسارعة. إننا نركز على كفاءة وفكر طاقمنا المتخصص لنصنع معايير جديدة من الجودة والابتكار في كل مشروع، بما في ذلك تنظيم وإدارة المزادات العقارية باحترافية وتكامل مرسخين بذلك مكانتنا كاسم رائد يلهم الثقة ويقود التنمية العمرانية نحو آفاق شامخة.

مزا السُّمو



تعلم مؤسسة الأراضي الشامخة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 2026/06/21 م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 2026/06/23 م 

ما بين الساعة 04:00 مساءً الى الساعة 05:00 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	الرياض	العريحاء الغربي	2م400	ب/2008	68 /1	360675002532	403094700071695	30,000 ٺ
فيلا سكنية	الرياض	العريحاء	2م400	د/2008	6 /165	710124025889 510107036375	402014400730366	30,000 ٺ
أرض سكنية	الرياض	طويق	2م 1,050	2516	3927	360610000684	403094700048400	100,000 ٺ
أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	2م900	3 / 2351	222	5547420707500000	403094700066570	50,000 ٺ
فيلا سكنية	الرياض	طويق	2م400	أ/2008	444/2	460604005270	403094700054289	30,000 ٺ

01

02

03

04

05

شارع الإمام أبي حنيفة

شارع حمزة بن عبدالمطلب

01

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة غربية تتكون من طابق وملحق أرضي بالقرب من شارع الإمام أبي حنيفة وشارع حمزة بن عبد المطلب وشارع الأمير مساعد بن عبد الرحمن بن فيصل وفي حي منظم ومكتمل الخدمات.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	2م400
رقم الصك	360675002532	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2008/ب	الحي	العريجات الغربي
رقم القطعة	68 /1	شيك الحذول	30,000 €
		رقم طلب التنفيذ	403094700071695

شمالاً	القطعة رقم 66
جنوباً	القطعة رقم 70
شرقاً	القطعة رقم 67
غرباً	شارع بعرض 15م

الحدود

شمالاً	20م
جنوباً	20م
شرقاً	20م
غرباً	20م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-العقار لا يخلو من التشققات ومتهالك ويحتاج إلى ترميم.

-يتكون العقار من طابق وملحق أرضي ومكوناته كالتالي :
الطابق الأرضي: يحتوي على عدد غرفتين ومجلس ومقلمط وصالة ومطبخ وعدد دورتين مياه ومدخل موقف سيارة.
الملحق الأرضي: يحتوي على عدد غرفتين وعدد دورة مياه واحدة.
-يوجد بالسطح دورة مياه واحدة.

المسار الرياضي ومنتزه (وادي أم القصر)

02

04:15 مساءً

2026/06/23م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهتين شمالية و شرقية تتكون من طابقين وملحقين أرضي وعلوي بالقرب من المسار الرياضي ومنتزه (وادي أم القصر) ومستشفى الملك سلمان وشارع عائشة بنت أبي بكر وفي حي منظم ومكتمل الخدمات.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	710124025889 510107036375
رقم المخطط	د/2008
رقم القطعة	6 /165
المساحة م ²	400 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	العريجاب
شيك الحذول	30,000 ٴ
رقم طلب التنفيذ	402014400730366

شمالاً شارع بعرض 20م
جنوباً القطعة رقم 168
شرقاً شارع بعرض 15م
غرباً القطعة رقم 166

الحدود

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-العقار لا يخلو من التشققات في بعض أجزاءه ويحتاج إلى ترميم .

-يتكون العقار من طابقين وملحقين أرضي وعلوي ومكوناته كالتالي:

الطابق الأرضي: يحتوي على عدد غرفتين ومجلس ومقلمط وصالة ومطبخ وعدد دورتين مياه ومدخل موقف سيارة.

الطابق الأول: يحتوي على عدد غرفتين ومجلس ومقلمط وصالة ومطبخ وعدد ثلاثة دورات مياه.

الملحق الأرضي: يحتوي على عدد غرفة واحدة وعدد دورتين مياه.
الملحق العلوي: عدد غرفة واحدة وعدد دورة مياه واحدة.

بيان عقود الإيجار

اسم العقار / فيلا سكنية

الصك رقم / 710124025889
510107036375

رقم العقار في كتيب المزارد / 02

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيداع السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسجلة للمالك الحالي	الأستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا	1	ساري	2025/07/03 م	2026/07/02 م	30,000	سنة	2026/01/03 م	2026/01/03 م

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

طريق نجم الدين الأيوبي

المساحة الإجمالية
2م 1,050

03

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية بالقرب من طريق نجم الدين الأيوبي وطريق عبد الرحمن الداخل وفي حي منظم ومكتمل الخدمات.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2م1,050
رقم الصك	360610000684	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2516	الحي	طويق
رقم القطعة	3927	شيك الحذول	100,000ع.د
		رقم طلب التنفيذ	403094700048400

شمالاً	القطعة رقم 3925
جنوباً	القطعة رقم 3929
شرقاً	القطعة رقم 3926
غرباً	شارع بعرض 20م

الحدود

شمالاً	30م
جنوباً	30م
شرقاً	35م
غرباً	35م

الأتطول

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-يوجد نزول نسبي في مستوى الأرض .

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

شارع الطائف

المساحة الإجمالية
2م900

04

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية بالقرب من شارع الطائف وجامع رياض الصالحين وفي حي منظم ومكتمل الخدمات.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2م900
رقم الصك	5547420707500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2351/ 3	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	222	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700066570

الحدود	شمالاً	القطعة رقم 220
	جنوباً	القطعة رقم 221
	شرقاً	القطعة رقم 1/224
	غرباً	شارع بعرض 5م

الأطوال	شمالاً	30م
	جنوباً	30م
	شرقاً	30م
	غرباً	30م

معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات اتصالات في الجهة الغربية خارج حدود الصك.
- العقار مسجل عينياً.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



05

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة غربية تتكون من طابقين وملحق علوي بالقرب من طريق أم المؤمنين (خديجة بنت خويلد) ومدرسة أم الفضل لتحفيظ القرآن الكريم النسائية وفي حي منظم ومكتمل الخدمات.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	460604005270	أ/2008	444/2
المساحة م ²	2م400	المساحة م ²	2م400
الاستخدام	سكني	الاستخدام	سكني
الحي	طويق	الحي	طويق
شيك الدخول	30,000 €	شيك الدخول	30,000 €
رقم طلب التنفيذ	403094700054289	رقم طلب التنفيذ	403094700054289

شمالاً القطعة رقم 442
جنوباً القطعة رقم 446
شرقاً القطعة رقم 443
غرباً شارع بعرض 20م

الحدود

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
-يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك من الجهة الغربية.
-العقار لا يخلو من التشققات في بعض أجزائه ويحتاج إلى ترميم.

-يتكون العقار من طابقين وملحق علوي ومكوناته كالتالي :
الطابق الأرضي: يحتوي على عدد أربعة غرف وصالة ومطبخ وعدد دورتين مياه.
الطابق الأول: يحتوي على عدد خمسة غرف وصالة ومطبخ ومستودع وعدد دورتين مياه.
الملحق العلوي: يحتوي على عدد ثلاثة غرف وصالة ومطبخ وعدد دورتين مياه.
-توجد دورة مياه واحدة بالارتداد الخلفي.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (الشمو) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي المزاد ما بين الساعة 04:00 مساءً حتى 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026/06/21م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2026/06/23م

للتواصل والاستفسار

☎ 0566778807