



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)




infath\_sa  
infathauctions





## إمضاء العقارية

إمضاء العقارية هي إحدى المجموعات التابعة لمجموعة عبد السلام علي العجلان للاستثمار والتطوير العقاري من الكيانات الرائدة المتخصصة في مجال العقار حيث تتميز إمضاء في جميع مجالات إدارة وإقامة المزايدات العقارية بخبرة لإكثر من 15 سنة في المجال العقاري .

0568183844  
0538506000 

emdaa.sa 

emdaa\_sa 

# مزاڊ رڤى الحرم



تعلمن إمضاء العقارية عن البىع بالمزاڊ العلنى الإلكترونى  
وبإشراف مركز الاسناد والتصفىة (إنفاذ).

11:00 صباڊاً - 04:00 مساءً



الخمىس 11 - الاربعاء 17 يونيو 2026



منصة مباشر للمزاڊات



# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000,000	362024000731	بدون	-	745,737.95 م <sup>2</sup>	العكيشية	مكة	ارض

01



17 يونيو 2026

الساعة 04:00 مساءً

تفلق المزايمة  
على العقار

01

## وصف العقار

ارض على موقع استراتيجي داخل حد الحرم تقع عند التقاء طريق إبراهيم الخليل النافذ إلى الحرم المكي والدائري الرابع، بالإضافة إلى كونها شرياناً لوجستياً على مسافة قريبة من محطة قطار الحرمين، مما يمنحها حيوية عالية وسهولة وصول مباشرة إلى المشاعر المقدسة.

النوع	ارض	المساحة م <sup>2</sup>	745,737.95 م <sup>2</sup>
رقم الصك	362024000731	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	العكيشية
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000,000 ٲ
		رقم طلب التنفيذ	-

## معلومات إضافية

### ملاحظات الصك

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

### معلومات إضافية

- جزء من الأرض جبلي
- يوجد داخل الملكية بئر في الجهة الجنوبية وغرفة كهرباء في الجهة الغربية
- يوجد خارج الملكية صندوق خدمات في الجهة الغربية وعدد 2 صندوق خدمات هاتف في الجهة الغربية
- يوجد داخل الملكية مساحة ( 7070.89 م ) ملكية خاصة خارجة من مساحة الصك
- يوجد جزء من الأرض في الجهة الجنوبية الشرقية متعدي عليه وهو مسور وبمدخل منفصل ومقام عليه العديد من الملاحق ويوجد به بئر ومساحات زراعية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

## شمالاً

شارع عرض 25 م بطول 550 م

## جنوباً

الطريق الدائري بعرض 100 م + تقاطع الدائري الرابع مع شارع ابراهيم الخليل  
بطول 50+50+50+30+5+231.59+25.45+61.3+168+28.2+85.75+24.21+128.99  
م50+50+50+50+50+50+27.83+50+

## شرقاً

جار الجبل بطول 656.25+60.62+248.44+95.80+95.94 م

## غرباً

طريق ابراهيم الخليل عرض 30 م + للمحور بطول 204.83+95.25+124.44+176.8+125.03 م

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (رئى الحرم) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

# إمضاة

العقارية

## يقام المزاد



الخميس 11 - الأربعاء 17 يونيو 2026



منصة مباشر للمزادات



11:00 صباحاً - 04:00 مساءً

## للتواصل والاستفسار

☎ 0538506000

☎ 0568183844