

مزاد
نخبة جدة



يبدأ الخميس
2026 / 6 / 4

ينتهي الأربعاء
2026 / 6 / 10



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا ولإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



شركة أعمال الجود العقارية

شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ، وهي إحدى شركات مجموعة الحركان للاستثمار تقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

920031881



www.AlJood.com



@aljooodRealEstat



مزا نخبة جدة



تعلن شركة أعمال الجود العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

الخميس 2026 / 6 / 4



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 2026 / 6 / 10



5:00 مساءً إلى 6:25 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الحك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
80,000	315703003647 315703003646 315703003645	-----	-----	407.81	بالجهة الجنوبية	جدة	مكتب
50,000	915703003643	-----	-----	333.97	بالجهة الجنوبية	جدة	مكتب
120,000	715703003636	-----	-----	685.89	بالجهة الجنوبية	جدة	مكتب
120,000	415703003635	-----	-----	767.93	بالجهة الجنوبية	جدة	مكتب
500,000	915702004199	30	320 / ج / س	2346	خارج حدود اللحياء	جدة	فيلا
500,000	715703002608	1176	-	2640.00	أبهر الجنوبية	جدة	فيلا
120,000	615703003078	835	3 / 478 / ع	600	الخالدية	جدة	أرض
120,000	315703003179	2225	3 / 478 / ع	625.00	الخالدية	جدة	أرض
500,000	415703002995	2222 و 2220 و 2221 و 2219 و 2223 و 2218	3 / 478 / ع	3750	الخالدية	جدة	أرض
500,000	315703004282	879	78 / ج / س	9962.50	البحيرات	جدة	أرض
500,000	315703004281	881	78 / ج / س	9962.5	البحيرات	جدة	أرض
500,000	915703004280	882	78 / ج / س	9962.5	البحيرات	جدة	أرض
500,000	615703004279	880	78 / ج / س	9962.5	البحيرات	جدة	أرض
120,000	415703002944	133	426 / ج / س	744.80	بني مالك	جدة	أرض
120,000	415703002959	132	426 / ج / س	699.90	بني مالك	جدة	أرض
120,000	415703002953	62	144 / ج / س	650	الفيصلية	جدة	أرض
120,000	715703002973	60	144 / ج / س	1008.26	الفيصلية	جدة	أرض
120,000	315703002387	36	402 / ب	712.50	الجوهرة	جدة	أرض

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18



5:00 مساءً



2026 / 6 / 10

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

01

وصف العقار

مكتب رقم 1004 و 1003 و 1005 في الدور العاشر كل مكتب في صك ومرتبطة في مدخل واحد عبارة 16 غرفة وصاله ومطبخ و5 دورات مياه

النوع	مكتب	إجمالي المساحة م ²	407.81
رقم الصك	315703003647 - 315703003646 - 315703003645	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-----	الحي	بالجهة الجنوبية
رقم القطعة	-----	شيك الدخول	80,000 ريال

معلومات إضافية

المكاتب في الطبيعة مدموجة كمكتب واحد في مدخل واحد إجمالي المساحة حسب الصكوك 407.81 م² وحسب الطبيعة 407 م² الصك رقم 315703003647: المساحة في الواقع أكبر من المذكور بالصك حيث أنه تم أخذ جزء من مساحة المكتب رقم 1003 و 1005 وتم احتسابها على مساحة مكتب واحد ويذكر الصك 92.75 م² والواقع 388 م². الصك رقم 315703003646: تم اخذ مساحته و اضافتها للمكتب رقم 1004 ومساحة العقار في الصك 113.76 م² و الواقع 14 م². الصك رقم 315703003646: المساحة في الواقع أصغر من المذكور بالصك حيث ان الصك يذكر 201.3 م² والواقع 5 م²

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath

شمالاً

- الصك الأول 315703003647 مكتب رقم 1005 بالبرج الغربي وموزع امام المصاعد وعدد 2 منور بطول 2.76 سم يبدأ من الشرق الى الشمال الغربي ثم ينكسر غربا بطول 6.15 م ثم ينكسر جنوبا بطول 60 سم ثم ينكسر غربا بطول 10 سم ثم ينكسر جنوبا بطول 60 سم ثم ينكسر غربا بطول 1.90 م
- الصك الثاني 315703003646 عدد 2 منور وموزع امام المصاعد وموزع امام السلم بطول 1.9 سم يبدأ من الشرق الى الغرب ثم ينكسر شمالا بطول 60 سم ثم ينكسر غربا بطول 6.20 م
- الصك الثالث 315703003645 ارتداد عرض 2م ثم شارع عرض 2ام بطول 8.38 سم ستنتمتر يبدأ من الغرب الى الشرق ثم ينكسر جنوبا بطول 10اسم ثم ينكسر غربا بطول 4.22م

جنوباً

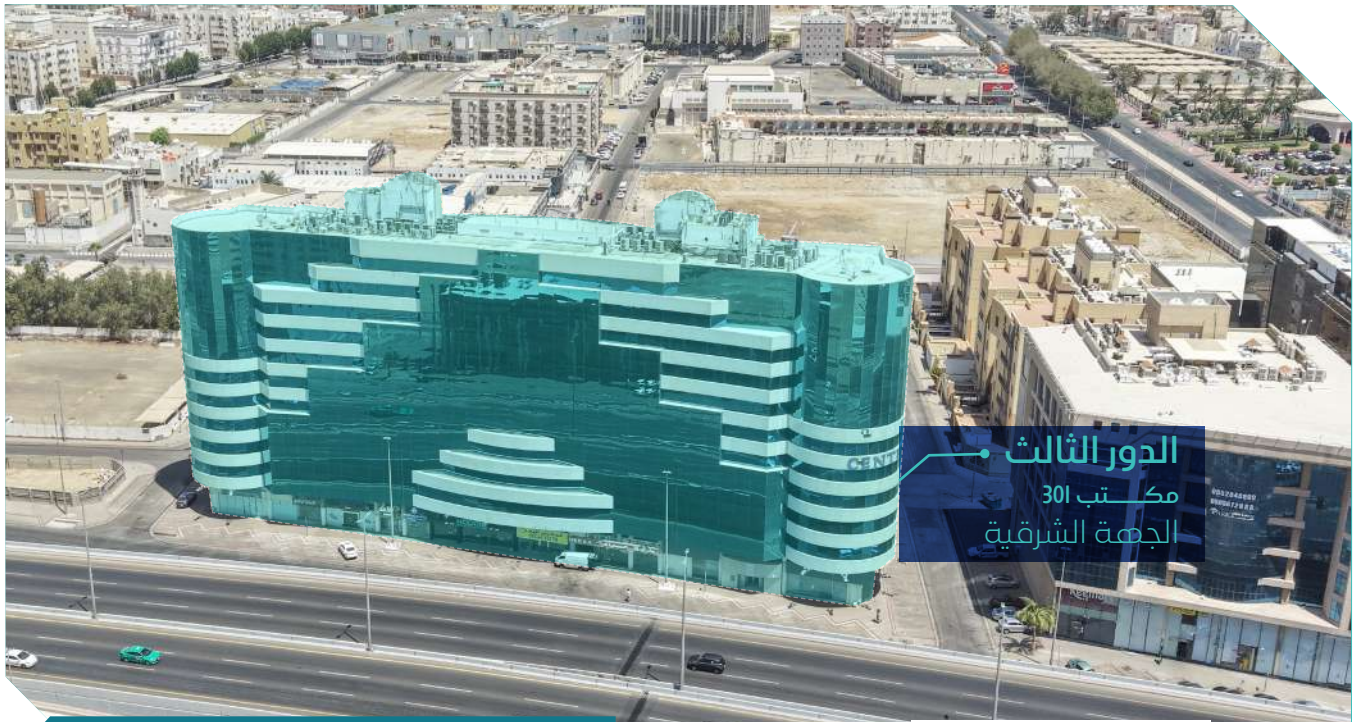
- الصك الأول 315703003647 ارتداد عرض 3.73م ثم شارع ولي العهد بعرض 60م بطول 4.16 سم يبدأ من الشرق الى الغرب ثم ينكسر شمالا بطول 50سم ثم ينكسر غربا بطول 3.92م
- الصك الثاني 315703003646 ارتداد عرض 3.29م ثم شارع ولي العهد عرض 60م بطول 12.05 م
- الصك الثالث 315703003645 ارتداد عرض 3.84م ثم شارع ولي العهد بعرض 60سم بطول 7.9 م

شرقاً

- الصك الأول 315703003647 مكتب رقم 1005 بالبرج الغربي بطول 9.08 م
- الصك الثاني 315703003646 مكتب رقم 1004 للبرج الغربي ومطبخ صغير ودورة مياه بطول 3.9 سم يبدأ من الشمال الى الجنوب ثم ينكسر شرقا بطول 2م ثم ينكسر جنوبا بطول 5.83م
- الصك الثالث 315703003645 مكتب رقم 1005 بالبرج الشرقي بطول 20.4 م

غرباً

- الصك الأول 315703003647 دورة مياه ومطبخ صغير ومكتب رقم 1003 بالبرج الغربي بطول 3.90 سم يبدأ من الشمال الى الجنوب ثم ينكسر شرقا بطول 2م ثم ينكسر جنوبا بطول 5.83م
- الصك الثاني 315703003646 مكتب رقم 1001 ومكتب رقم 1002 للبرج الغربي ومطبخ صغير ودورة مياه ومنور بطول 60 سم يبدأ من الشمال الى الجنوب ثم ينكسر شرقا بطول 10سم ثم ينكسر جنوبا بطول 3.90م ثم ينكسر غربا بطول 2م ثم ينكسر جنوبا بطول 6.91م
- الصك الثالث 315703003645 موزع امام المصاعد ومنور ومكتب رقم 1004 للبرج الغربي بطول 3.10 سم يبدأ من الشمال الى الجنوب ثم ينكسر غربا بطول 1.10م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 42سم ثم ينكسر جنوبا بطول 30ام ثم ينكسر شرقا بطول 50سم ثم ينكسر جنوبا بطول 60سم ثم ينكسر غربا بطول 50سم ثم ينكسر جنوبا بطول 2.30م ثم ينكسر شرقا بطول 3.95م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 2.76م ثم ينكسر جنوبا بطول 9.08م



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

02



5:05 مساءً



2026 / 6 / 10

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

مكتب رقم 301 بالدور الثالث يتكون من : 11 غرفة و3 دورات مياه و صالة ومطبخ وغرفة كهرياء

النوع	مكتب	المساحة م ²	333.97	شمالاً	سطح مكشوف ثم ارتداد عرض 4.50م ثم شارع عرض 12
رقم الطك	915703003643	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتداد عرض 2.11م ثم شارع ولى العهد عرض 60م
رقم المخطط	-----	الحي	بالجهة الجنوبية	شرقاً	ارتداد عرض 2.14م ثم شارع عرض 2م
رقم القطعة	-----	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	مكتب رقم 303 بالبرج الشرقى ومطبخ صغير وموزع امام السلم والسلم وعدد 2 منور

شمالاً بطول 9.84 سم يبدأ من الشرق الى الغرب ثم ينكسر جنوباً 0.40سم ثم ينكسر غرباً 3.60م ثم ينكسر جنوب غرباً 0.57سم ثم ينكسر غرباً 1.50م

جنوباً بطول 2.88 سم يبدأ من الشرق الى الجنوب الغربى ثم ينكسر شمال غرباً 6.13م

شرقاً بطول 5.20 سم يبدأ من الشمال الى الجنوب الشرقى ثم ينكسر على شكل متحنى نصف دائرى بطول 25.14م

غرباً بطول 1.4 سم يبدأ من الشمال الى الجنوب ثم ينكسر جنوب غرباً 0.49سم ثم ينكسر غرباً 0.20سم ثم ينكسر جنوباً 0.13سم ثم ينكسر جنوب غرباً 0.40سم ثم ينكسر غرباً 0.97سم ثم ينكسر جنوباً 2.80م ثم ينكسر غرباً 0.10سم ثم ينكسر جنوباً 0.60سم ثم ينكسر غرباً 0.70سم ثم ينكسر جنوباً بطول 3.90م ثم ينكسر شرقاً 2م ثم ينكسر جنوباً بطول 7.42م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



الدور الرابع
مكتب 401-402-403-404
الجهة الشرقية

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

03

تغلق المزايحة
على العقار
5:10 مساءً
2026 / 6 / 10

وصف العقار

عبارة عن 4 مكاتب رقم 401 و 402 و 403 و 404 بالدور الرابع مكون من :
8 غرف - صالة - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ مشتركين مع المكتب الغربي

النوع	مكتب	المساحة م ²	685.89	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الطك	715703003636	الاستخدام	تجاري	الأطوال	شمالاً بطول --- جنوباً بطول --- شرقاً بطول --- غرباً بطول ---
رقم المخطط	-----	الحي	بالجهة الجنوبية		
رقم القطعة	-----	شيك الدخول	120,000 ريال		

معلومات إضافية

لا يتوفر حدود واطوال في البورصة العقارية والطك

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط





5:15 مساءً

2026 / 6 / 10

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

04

وصف العقار

عبارة عن 4 مكاتب رقم 401 - 402 - 403 - 404 - 405 في الدور الرابع ومتصل مع المكتب الشرقي مكون من :
14 غرفة - صالة - 4 دورات مياه - الجزء المشترك مع المكتب الشرقي صالة ومطبخ

النوع	مكتب	المساحة م ²	767.93	شمالاً	-----
رقم الطك	415703003635	الاستخدام	تجاري	جنوباً	-----
رقم المخطط	-----	الحي	بالجهة الجنوبية	شرقاً	-----
رقم القطعة	-----	شيك الدخول	120,000 ريال	غرباً	-----

شمالاً	بطول --
جنوباً	بطول --
شرقاً	بطول --
غرباً	بطول --

الآطوال

معلومات إضافية

لا يتوفر حدود واطوال في البورصة العقارية والطك

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

05

تفلق المزايمة
على العقار

5:20 مساءً

2026 / 6 / 10

وصف العقار

فيلا دورين و ملاحق أرضية و قبو مكونة من:
الملاحق الأرضية : 6 غرف و 5 دورات مياه و غرفتين غسل و مطبخ
الدور الأرضي : مجلس وصالة غرفتين و 3 دورات مياه
الدور الأول : غرفة ماستر وملابس وفلوس وحمام وصالة و 2 غرف مع 2 غرف ملابس و احمام
القبو : غرفة ودورة مياه و غرفة غسل

النوع	فيلا	المساحة م ²	2346	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	915702004199	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	320 / ج / س	الحي	خارج حدود الاحياء	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	30	شيك الدخول	500,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

الأتطول	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأتطول	بطول 14 م
الأتطول	بطول 51 م
الأتطول	بطول 76 م
الأتطول	بطول 78 م

معلومات إضافية

اسم الحي حسب الصك خارج حدود الأحياء والطبيعة ذرة العروس
يوجد تكسير في بعض بلاط العقار والمسبح و جدار بعض دورات المياه و يوجد
تشققات في بعض الجدران و الارضيات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

06

تغلق المزايمة
على العقار



5:25 مساءً



2026 / 6 / 10

وصف العقار

فيلا دورين وملحق : ملحق بين ارضي : من غرفة وحمام
الدور الارضي : 1 مجلس و 8 غرف و 8 دورات مياه ومطبخ و مستودع وغرفة غسيل
الدور الاول : 12 غرفة و 11 دورة مياه
الملحق العلوي : 4 غرف ودورتين مياه وصاله ومستودع

النوع	فيلا	المساحة م ²	2640.00	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	715703002608	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	-----	الحي	أبحر الجنوبية	الرفع المساحي	شمالاً 50 م جنوباً 50 م شرقاً 55.6 م غرباً 50 م
رقم القطعة	1176	شيك الدخول	500,000 ريال	صور إضافية	

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيته في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

07



5:30 مساءً

2026 / 6 / 10

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة شرقية

النوع	ارض	المساحة م ²	600	شمالاً	قطعة رقم 837
رقم الصك	615703003078	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 833
رقم المخطط	ع / 478 / 3	الحي	الخالدية	شرقاً	شارع عرض 12م
رقم القطعة	835	شيك الدخول	120,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 834

شمالاً	بطول 25 م
جنوباً	بطول 25 م
شرقاً	بطول 24 م
غرباً	بطول 24 م

الآطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيته في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:35 مساءً

2026 / 6 / 10

تفلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة عربية

النوع	أرض	المساحة م ²	625.00	شمالاً	قطعة رقم 2223
رقم الصك	315703003179	الاستخدام	سكني	جنوباً	ممر مشاه ثم حديقة
رقم المخطط	ع / 478 / 3	الحي	الخالدية	شرقاً	قطعة رقم 2224
رقم القطعة	2225	شيك الدخول	120,000 ريال	غرباً	شارع عرض 2م

شمالاً	بطول 25 م
جنوباً	بطول 25 م
شرقاً	بطول 25 م
غرباً	بطول 25 م

الآطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيته في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:40 مساءً

2026 / 6 / 10

تغلق المزايمة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

09

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة شمالية غربية

النوع	أرض	المساحة م ²	3750	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	415703002995	الاستخدام	سكني	الأنطوال	شمالاً بطول 50 م جنوباً بطول 50 م شرقاً بطول 75 م غرباً بطول 75 م
رقم المخطط	ع / 478 / 3	الحي	الخالدية	معلومات إضافية	
رقم القطعة	2220 و 2221 و 2222 و 2219 و 2223 و 2218	شيك الدخول	500,000 ريال		

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيته في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

10

تغلق المزايمة
على العقار

5:45 مساءً

2026 / 6 / 10

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة جنوبية غربية

النوع	أرض	رقم الطك	315703004282	رقم المخطط	78 / ج / س	رقم القطعة	879
المساحة م ²	9962.50	الاستخدام	سكني	الحي	البحيرات	شيك الدخول	500,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 881 شارع عرض 25م شارع عرض 32م قطعة رقم 880					

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 105 م بطول 100 م ثم ينكسر شمال شرق 7.07م بطول 90 م بطول 95 م
----------	------------------------------------	--

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيته في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

11

تغلق المزايحة
على العقار



5:50 مساءً

2026 / 6 / 10

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة شمالية شرقية

النوع	أرض	رقم الطك	315703004281	رقم المخطط	78 / ج / س	رقم القطعة	881
المساحة م ²	9962.5	الاستخدام	سكني	الحي	البحيرات	شيك الدخول	500,000 ريال
الحدود	شمالاً 52 عرض م جنوباً 879 قطعة رقم م شرقاً 32 عرض م غرباً 882 قطعة رقم م	الأنطوال	شمالاً 100 م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 7.07 م جنوباً 105 م شرقاً 90 م غرباً 95 م	الرفع المساحي	صور إضافية	اضغط هنا للوصول للرابط	

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيته في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

12

تغلق المزايحة
على العقار



5:55 مساءً

2026 / 6 / 10

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة شمالية غربية

النوع	أرض	المساحة م ²	9962.5	شمالاً	شارع عرض 52 م
رقم الصك	915703004280	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 880
رقم المخطط	78 / ج / س	الحي	البحيرات	شرقاً	قطعة رقم 881
رقم القطعة	882	شيك الدخول	500,000 ريال	غرباً	شارع عرض 32م

الحدود

شمالاً	بطول 100 م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 7.07م
جنوباً	بطول 105 م
شرقاً	بطول 95 م
غرباً	بطول 90 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيته في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

13

تغلق المزايحة
على العقار



6:00 مساءً

2026 / 6 / 10

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة جنوبية غربية

النوع	ارض	المساحة م ²	9962.5
رقم الطك	615703004279	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	78 / ج / س	الحي	البحيرات
رقم القطعة	880	شيك الدخول	500,000 ريال

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 882
	جنوباً	شارع عرض 25م
	شرقاً	قطعة رقم 879
	غرباً	شارع عرض 32م

الأتطول	شمالاً	بطول 105 م
	جنوباً	بطول 100 م وينكسر شمال غرب 7.07م
	شرقاً	بطول 95 م
	غرباً	بطول 90 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيته في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



6:05 مساءً



2026 / 6 / 10

تفلق المزايمة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

14

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة جنوبية غربية

قطعة رقم 131
شارع عرض 16 م
قطعة رقم 134
شارع عرض 16 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

744.80
سكني
بني مالك
120,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
415703002944
426 / ج / س
133

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

بطول 30 م
بطول 27 م ثم ينكسر بشطفة
شمال غرب بطول 4.24 م
بطول 26 م و 40 سم
بطول 20 م و 50 سم

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الآطوال

معلومات إضافية

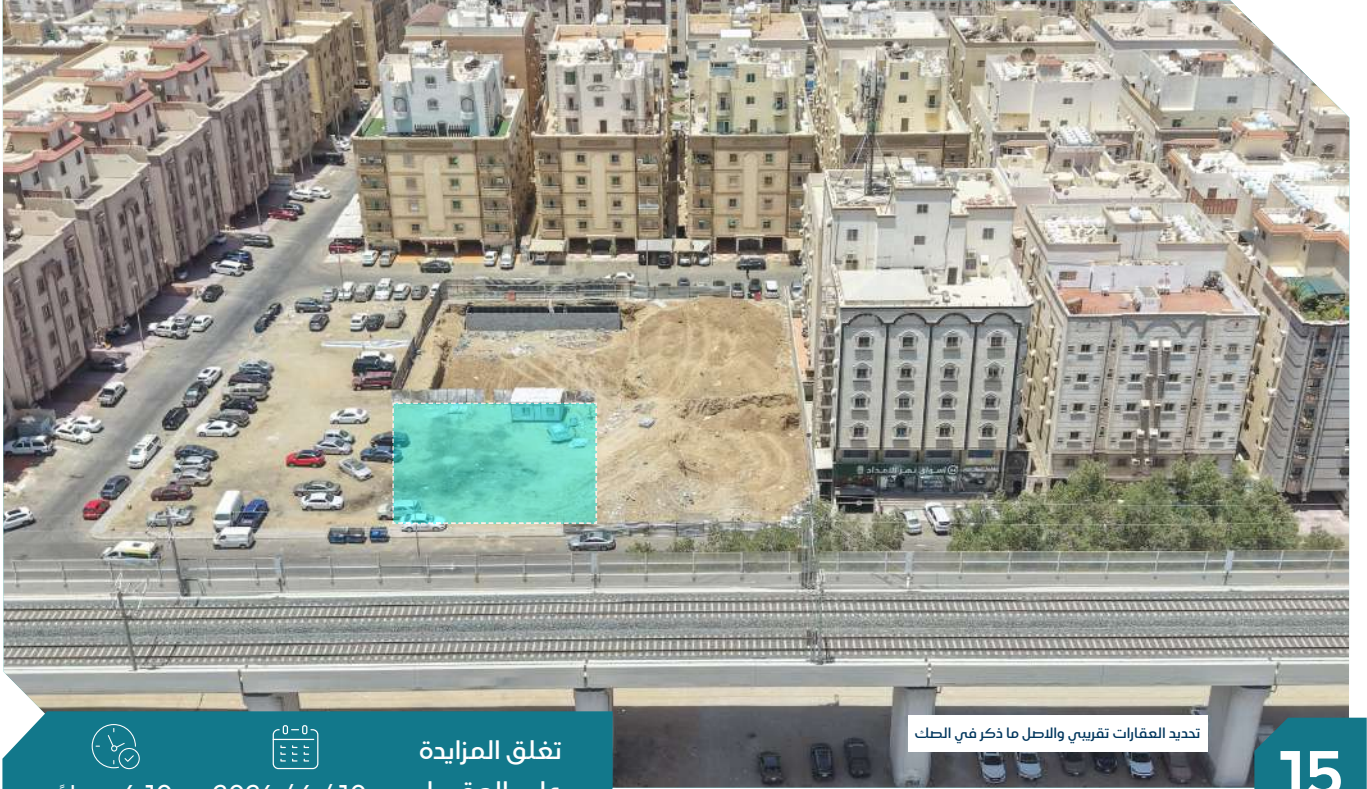
توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيته في الرفع المساحي للعقار.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



6:10 مساءً

2026 / 6 / 10

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

15

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض	المساحة م ²	699.90	شمالاً	قطعة رقم 130
رقم الطك	415703002959	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 134
رقم المخطط	426 / ج / س	الحي	بني مالك	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	132	شيك الدخول	120,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 131

الحدود	شمالاً	بطول 30 م
	جنوباً	بطول 30 م
	شرقاً	بطول 23 م و 33 سم
	غرباً	بطول 23 م و 33 سم

الآطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



6:15 مساءً

2026 / 6 / 10

تفلق المزايمة
على العقار

16

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة جنوبية شرقية

النوع	أرض	المساحة م ²	650	شمالاً	قطعة رقم 61
رقم الطك	415703002953	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	144 / ج / س	الحي	الفيصلية	شرقاً	ممر مشاه عرض 5 م
رقم القطعة	62	شيك الدخول	120,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 64

شمالاً	بطول 26 م
جنوباً	بطول 26 م
شرقاً	بطول 25 م
غرباً	بطول 25 م

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





6:20 مساءً



2026 / 6 / 10

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

17

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة شمالية

النوع	ارض	المساحة م ²	1008.26	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الطك	715703002973	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً بطول 24 م و 10 اسم جنوباً بطول 24 م شرقاً بطول 43 م و 10 سم غرباً بطول 38 م و 9 اسم
رقم المخطط	144 / ج / س	الحي	الفيصلية		
رقم القطعة	60	شيك الدخول	120,000 ريال		

معلومات إضافية

أرض مسورة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

18

تفلق المزايمة
على العقار



6:25 مساءً



2026 / 6 / 10

وصف العقار

أرض تجارية بواجهة شمالية شرقية

النوع

أرض

رقم الطك

315703002387

رقم المخطط

ب / 402

رقم القطعة

36

المساحة م²

712.50

الاستخدام

سكني تجاري

الحي

الجوهرة

شيك الدخول

120,000 ريال

الحدود

شمالاً

شارع عرض 15 م ثم طريق حده مكه السريع

جنوباً

قطعة رقم 35

شرقاً

ممر عرض 4 م ثم حديقه

غرباً

قطعة رقم 34

الأطوال

شمالاً

بطول 30 م يبدأ من الشرق الى الغرب على شكل منحنى

جنوباً

بطول 27 م يبدأ من الشرق الى الغرب على شكل منحنى

شرقاً

بطول 25 م

غرباً

بطول 25 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيته في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة السعودية للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد نخبة جدة
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
منصة السعودية للمزادات



شركة أعمال الجول والعقارات

يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
يتمهي من الساعة 5:00م حتى 6:25 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الخميس 4 / 6 / 2026
ويتمهي الأربعاء 10 / 6 / 2026

للتواصل والاستفسار

920031881



0570857888



إنفاذ
Infath