

مزاد  
أراضي ثول



يبدأ الخميس  
2026 / 6 / 4

ينتهي الإثنين  
2026 / 6 / 8



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا ولإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



## شركة أعمال الجود العقارية

شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ، وهي إحدى شركات مجموعة الحركان للاستثمار تقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

920031881



[www.AlJood.com](http://www.AlJood.com)



@aljooodRealEstat



# مزا أراضي ثول



تعلن شركة أعمال الجود العقارية عن البيع  
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد  
والتصفية "إنفاذ"

## بداية المزاد

الخميس 2026 / 6 / 4



9:00 صباحاً



## نهاية المزاد

الإثنين 2026 / 6 / 8



5:00 مساءً إلى 6:25 مساءً



منصة السعودية للمزادات



## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
15,000	915702003435	ج / 5197	ج / 412 / س	900	الشرائع	ثول	أرض
15,000	315702003451	ج / 5181	ج / 412 / س	900	الشرائع	ثول	أرض
15,000	515702003465	ج / 5195	ج / 412 / س	900	الشرائع	ثول	أرض
15,000	415702003449	ج / 5192	ج / 412 / س	900	الشرائع	ثول	أرض
15,000	415702003445	ج / 5191	ج / 412 / س	900	الشرائع	ثول	أرض
15,000	315702003442	ج / 5198	ج / 412 / س	900	الشرائع	ثول	أرض
15,000	915702003450	ج / 5189	ج / 412 / س	900	الشرائع	ثول	أرض
15,000	315702003458	ج / 5184	ج / 412 / س	900	الشرائع	ثول	أرض
15,000	715702003460	ج / 5196	ج / 412 / س	900	الشرائع	ثول	أرض
15,000	215702003464	ج / 5186	ج / 412 / س	900	الشرائع	ثول	أرض
15,000	215702003457	ج / 5185	ج / 412 / س	900	الشرائع	ثول	أرض
15,000	415702003454	ج / 5183	ج / 412 / س	900	الشرائع	ثول	أرض
15,000	415702003462	ج / 5182	ج / 412 / س	900	الشرائع	ثول	أرض
15,000	415702003441	ج / 5194	ج / 412 / س	900	الشرائع	ثول	أرض
15,000	915702003459	ج / 5193	ج / 412 / س	900	الشرائع	ثول	أرض
15,000	415702003448	ج / 5190	ج / 412 / س	900	الشرائع	ثول	أرض
15,000	915702003431	ج / 5187	ج / 412 / س	900	الشرائع	ثول	أرض
15,000	215702003444	ج / 5188	ج / 412 / س	900	الشرائع	ثول	أرض

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

01

تغلق المزايحة  
على العقار

5:00 مساءً

2026 / 6 / 8

## وصف العقار

ارض سكنية بواجهة شمالية

النوع	ارض	المساحة م <sup>2</sup>	900	شمالاً	شارع عرض 16 م
رقم الطك	915702003435	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 5198
رقم المخطط	ج/س/412	الحي	الشرائع	شرقاً	قطعة رقم 5199
رقم القطعة	ج / 5197	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 5195

شمالاً	بطول 25 م
جنوباً	بطول 25 م
شرقاً	بطول 36 م
غرباً	بطول 36 م

الأتطول

## معلومات إضافية

رقم القطعة حسب الطك (ج / 5197) و حسب مخطط الأمانة 5197  
اسم الحي حسب الطك الشرائع وفي التقرير المساحي حي العويجاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ  
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

02

تغلق المزايحة  
على العقار  
2026 / 6 / 8  
5:05 مساءً

## وصف العقار

ارض سكنية بواجهة شمالية

النوع	ارض	المساحة م <sup>2</sup>	900	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 16 م قطعة رقم 5182 قطعة رقم 5183 قطعة رقم 5179
رقم الطك	315702003451	الاستخدام	سكني	الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 25 م بطول 25 م بطول 36 م بطول 36 م
رقم المخطط	ج/س/412	الحي	الشرائع			
رقم القطعة	ج / 5181	شيك الدخول	15,000 ريال			

## معلومات إضافية

رقم القطعة حسب الطك (ج / 5181) و حسب مخطط الأمانة 5181  
اسم الحي حسب الطك الشرائع وفي التقرير المساحي حي العويجاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ  
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

03

تغلق المزايحة  
على العقار

5:10 مساءً

2026 / 6 / 8

## وصف العقار

ارض سكنية بواجهة شمالية

النوع	ارض	المساحة م <sup>2</sup>	900	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 16 م قطعة رقم 5196 قطعة رقم 5197 قطعة رقم 5193
رقم الطك	515702003465	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 25 م بطول 25 م بطول 36 م بطول 36 م
رقم المخطط	ج/س/412	الحي	الشرائع			
رقم القطعة	ج / 5195	شيك الدخول	15,000 ريال			

## معلومات إضافية

رقم القطعة حسب الطك (ج / 5195) وحسب مخطط الأمانة 5195  
اسم الحي حسب الطك الشرائع وفي التقرير المساحي حي العويجاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ  
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

04

تغلق المزايحة  
على العقار  
2026 / 6 / 8  
5:15 مساءً

## وصف العقار

ارض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	900	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الطك	415702003449	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	ج/س/412	الحي	الشرائع	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	ج / 5192	شيك الدخول	15,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

الأنطوال	شمالاً	بطول 25 م
الأنطوال	جنوباً	بطول 25 م
الأنطوال	شرقاً	بطول 36 م
الأنطوال	غرباً	بطول 36 م

## معلومات إضافية

رقم القطعة حسب الطك (ج / 5192) وحسب مخطط الأمانة 5192  
اسم الحي حسب الطك الشرائع وفي التقرير المساحي حي العويجاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ  
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

05

تغلق المزايحة  
على العقار

5:20 مساءً

2026 / 6 / 8

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة شمالية

النوع	ارض	المساحة م <sup>2</sup>	900	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 16 م
رقم الطك	415702003445	الاستخدام	سكني		قطعة رقم 5192	
رقم المخطط	ج/س/412	الحي	الشرائع		قطعة رقم 5193	
رقم القطعة	ج / 5191	شيك الدخول	15,000 ريال		قطعة رقم 5189	

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 25 م بطول 25 م بطول 36 م بطول 36 م
----------	------------------------------------	--

معلومات إضافية

رقم القطعة حسب الطك (ج / 5191) و حسب مخطط الأمانة 5191  
اسم الحي حسب الطك الشرائع وفي التقرير المساحي حي العويجاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



إنفاذ  
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

06

تغلق المزايحة  
على العقار  
2026 / 6 / 8  
5:25 مساءً

## وصف العقار

ارض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	ارض	المساحة م <sup>2</sup>	900	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الطك	315702003442	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	412/ج/س	الحي	الشرائع	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	5198 / ج	شيك الدخول	15,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	بطول 25 م بطول 25 م بطول 36 م بطول 36 م

## معلومات إضافية

رقم القطعة حسب الطك (5198 / ج) و حسب مخطط الأمانة 5198  
اسم الحي حسب الطك الشرائع وفي التقرير المساحي حي العويجاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ  
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

07

تغلق المزايحة  
على العقار

5:30 مساءً

2026 / 6 / 8

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة شمالية

النوع	ارض	المساحة م <sup>2</sup>	900	شمالاً	شارع عرض 16 م
رقم الطك	915702003450	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 5190
رقم المخطط	ج/412/س	الحي	الشرائع	شرقاً	قطعة رقم 5191
رقم القطعة	ج / 5189	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 5187

شمالاً	بطول 25 م
جنوباً	بطول 25 م
شرقاً	بطول 36 م
غرباً	بطول 36 م

الآطوال

معلومات إضافية

رقم القطعة حسب الطك (ج/5189) و حسب مخطط الأمانة 5189  
اسم الحي حسب الطك الشرائع وفي التقرير المساحي حي العويجاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ  
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

08

تغلق المزايحة  
على العقار  
2026 / 6 / 8  
5:35 مساءً

## وصف العقار

ارض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	900	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الطك	315702003458	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	412/ج/س	الحي	الشرائع	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	5184 / ج	شيك الدخول	15,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	بطول 25 م بطول 25 م بطول 36 م بطول 36 م

## معلومات إضافية

رقم القطعة حسب الطك (5184/ج) و حسب مخطط الأمانة 5184  
اسم الحي حسب الطك الشرائع وفي التقرير المساحي حي العويجاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ  
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

09

تغلق المزايحة  
على العقار

5:40 مساءً

2026 / 6 / 8

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	ارض	المساحة م <sup>2</sup>	900	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الطك	715702003460	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	412/ج/س	الحي	الشرائع	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	5196 / ج	شيك الدخول	15,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً	بطول 25 م
جنوباً	بطول 25 م
شرقاً	بطول 36 م
غرباً	بطول 36 م

الأتطول

معلومات إضافية

رقم القطعة حسب الطك (5196/ج) و حسب مخطط الأمانة 5196  
اسم الحي حسب الطك الشرائع وفي التقرير المساحي حي العويجاء

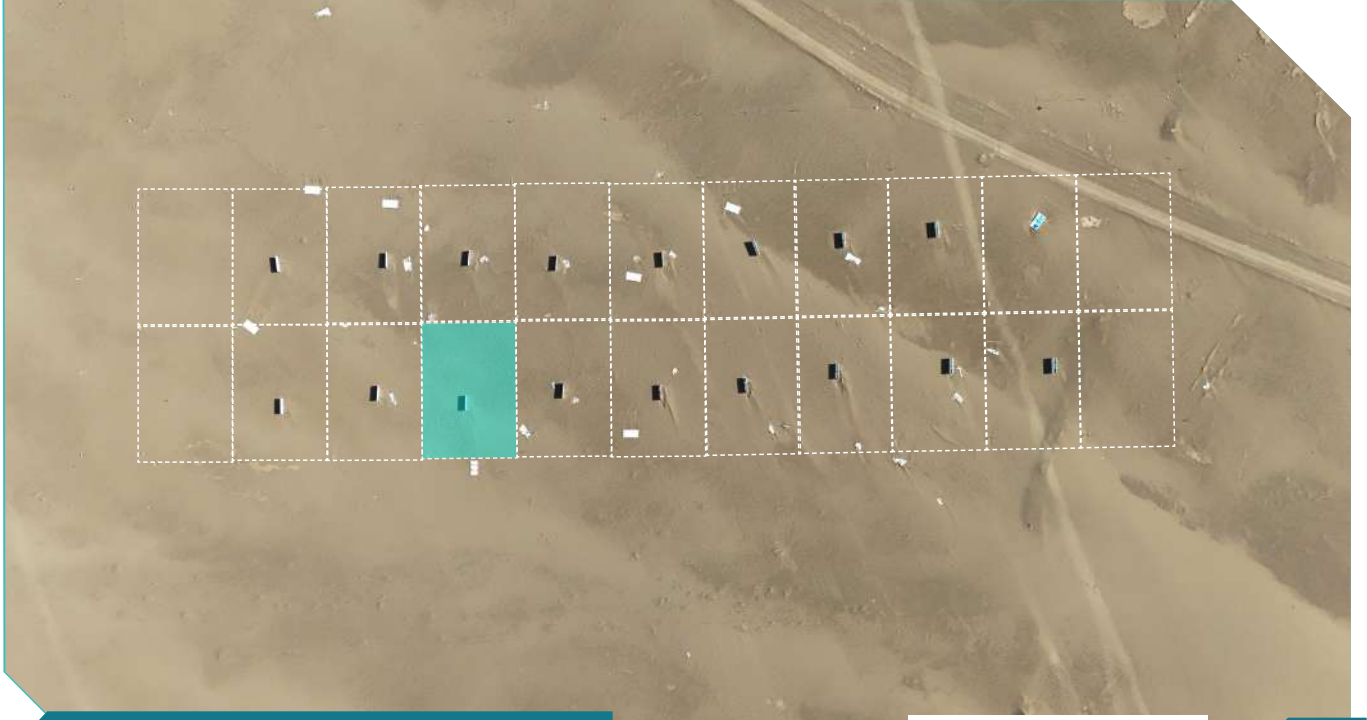
الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ  
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

10

تغلق المزايحة  
على العقار

5:45 مساءً

2026 / 6 / 8

## وصف العقار

ارض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	ارض	المساحة م <sup>2</sup>	900	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الطك	215702003464	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	412/ج/س	الحي	الشرائع	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	5186 / ج	شيك الدخول	15,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

الأنطوال	شمالاً	بطول 25 م
الأنطوال	جنوباً	بطول 25 م
الأنطوال	شرقاً	بطول 36 م
الأنطوال	غرباً	بطول 36 م

## معلومات إضافية

رقم القطعة حسب الطك (5186/ج) و حسب مخطط الأمانة 5186  
اسم الحي حسب الطك الشرائع وفي التقرير المساحي حي العويجاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ  
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

11

تغلق المزايحة  
على العقار

5:50 مساءً

2026 / 6 / 8

## وصف العقار

ارض سكنية بواجهة شمالية

النوع	ارض	المساحة م <sup>2</sup>	900	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 16 م قطعة رقم 5186 قطعة قم 5187 قطعة رقم 5183
رقم الطك	215702003457	الاستخدام	سكني	الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 25 م بطول 25 م بطول 36 م بطول 36 م
رقم المخطط	412/ج/س	الحي	الشرائع			
رقم القطعة	5185 / ج	شيك الدخول	15,000 ريال			

## معلومات إضافية

رقم القطعة حسب الطك (5185/ج) و حسب مخطط الأمانة 5185  
اسم الحي حسب الطك الشرائع وفي التقرير المساحي حي العويجاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ  
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

12

تغلق المزايحة  
على العقار

5:55 مساءً

2026 / 6 / 8

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة شمالية

النوع	ارض	المساحة م <sup>2</sup>	900	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 16 م قطعة رقم 5184 قطعة رقم 5185 قطعة رقم 5181
رقم الطك	415702003454	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 16 م قطعة رقم 5184 قطعة رقم 5185 قطعة رقم 5181
رقم المخطط	412/ج/س	الحي	الشرائع	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 16 م قطعة رقم 5184 قطعة رقم 5185 قطعة رقم 5181
رقم القطعة	5183 / ج	شيك الدخول	15,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 16 م قطعة رقم 5184 قطعة رقم 5185 قطعة رقم 5181

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 25 م بطول 25 م بطول 36 م بطول 36 م
----------	------------------------------------	--

معلومات إضافية

رقم القطعة حسب الطك (5183/ج) و حسب مخطط الأمانة 5183  
اسم الحي حسب الطك الشرائع وفي التقرير المساحي حي العويجاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ  
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

13

تغلق المزايحة  
على العقار

6:00 مساءً

2026 / 6 / 8

## وصف العقار

ارض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	ارض	المساحة م <sup>2</sup>	900	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الطك	415702003462	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	412/ج/س	الحي	الشرائع	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	5182 / ج	شيك الدخول	15,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اسم الحي بالطك الشرائع والتقارير المساحي حي العويجا - يوجد اختلاف في رقم القطعة بالطك 5182/ج والمخطط 5182

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ  
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

14

تغلق المزايحة  
على العقار

6:05 مساءً

2026 / 6 / 8

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	ارض	المساحة م <sup>2</sup>	900	شمالاً	قطعة رقم 5193
رقم الطك	415702003441	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 25م
رقم المخطط	412/ج/س	الحي	الشرائع	شرقاً	قطعة رقم 5196
رقم القطعة	5194 / ج	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 5192

شمالاً	بطول 25 م
جنوباً	بطول 25 م
شرقاً	بطول 36 م
غرباً	بطول 36 م

الآطوال

معلومات إضافية

رقم القطعة حسب الطك (5194/ج) و حسب مخطط الأمانة 5194  
اسم الحي حسب الطك الشرائع وفي التقرير المساحي حي العويجاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ  
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

15

تغلق المزايحة  
على العقار

6:10 مساءً

2026 / 6 / 8

## وصف العقار

ارض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	900	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 16 م قطعة رقم 5194 قطعة رقم 5195 قطعة رقم 5191
رقم الطك	915702003459	الاستخدام	سكني	الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 25 م بطول 25 م بطول 36 م بطول 36 م
رقم المخطط	412/ج/س	الحي	الشرائع			
رقم القطعة	5193 / ج	شيك الدخول	15,000 ريال			

## معلومات إضافية

رقم القطعة حسب الطك (5193/ج) و حسب مخطط الأمانة 5193  
اسم الحي حسب الطك الشرائع وفي التقرير المساحي حي العويجاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

16

تغلق المزايحة  
على العقار

2026 / 6 / 8

6:15 مساءً

## وصف العقار

ارض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	900	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الطك	415702003448	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	412/ج/س	الحي	الشرائع	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	5190 / ج	شيك الدخول	15,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	بطول 25 م بطول 25 م بطول 36 م بطول 36 م

## معلومات إضافية

رقم القطعة حسب الطك (5190/ج) و حسب مخطط الأمانة 5190  
اسم الحي حسب الطك الشرائع وفي التقرير المساحي حي العويجاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ  
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

17

تغلق المزايحة  
على العقار

6:20 مساءً

2026 / 6 / 8

## وصف العقار

ارض سكنية بواجهة شمالية

النوع	ارض	المساحة م <sup>2</sup>	900	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 16 م
رقم الطك	915702003431	الاستخدام	سكني		قطعة رقم 5188	
رقم المخطط	ج/412/س	الحي	الشرائع		قطعة رقم 5189	
رقم القطعة	ج / 5187	شيك الدخول	15,000 ريال		قطعة رقم 5185	

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 25 م بطول 25 م بطول 36 م بطول 36 م
----------	------------------------------------	--

## معلومات إضافية

رقم القطعة حسب الطك (ج/5187) و حسب مخطط الأمانة 5187  
اسم الحي حسب الطك الشرائع وفي التقرير المساحي حي العويجاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



إنفاذ  
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

18

تغلق المزايحة  
على العقار



6:25 مساءً



2026 / 6 / 8

## وصف العقار

ارض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	ارض	المساحة م <sup>2</sup>	900	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الطك	215702003444	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	412/ج/س	الحي	الشرائع	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	5188 / ج	شيك الدخول	15,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً	بطول 25 م
جنوباً	بطول 25 م
شرقاً	بطول 36 م
غرباً	بطول 36 م

الآطوال

## معلومات إضافية

رقم القطعة حسب الطك (5188/ج) و حسب مخطط الأمانة 5188  
اسم الحي حسب الطك الشرائع وفي التقرير المساحي حي العويجاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ  
Infath

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للاسترداد)

2



استعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في  
المنصة السعودية للمزايدات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد أراضي ثول  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
منصة السعودية للمزايدات



شركة المزاد السعودية

## يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً  
يتمهي من الساعة 5:00م حتى 6:25 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الخميس 2026 / 6 / 4  
ويتمهي الاثنين 2026 / 6 / 8

## للتواصل والاستفسار

920031881



0570857888



إنفاذ  
Infath