



مَزَادُ العِمَارِيَّة

Al Amariya Auction



tamat تمت
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company



تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company



مَزَادُ العِمَارِيَّةِ
Al Amariya Auction

تمت tamat

هي شركة متخصصة في تنظيم المزادات العقارية تقدم مفهوم مبتكر و مطور في مجال تنظيم المزادات العقارية وتحرض من خلالها على تقديم أرقى الخدمات لتسويق العقارات.

أفعال العقارية
AFAAL REAL ESTATE



شركة أفعال العقارية بخدمتكم منذ عام 1993م
نعمل على توفير فرص استثمارية عقارية
فريدة نقدم أفضل الحلول للخدمات العقارية
مع فريق عمل ذو كفاءات مهنية مع الحفاظ
على معايير المسؤولية المهنية والأخلاقية



مَزَادُ الْعِمَارِيَّةِ
Al Amariya Auction

مَزَادُ العِمَارِيَّةِ

تقع العمارية شمال غرب الرياض وهي تابعة لمحافظة الدرعية والتي تبعد عنها 20 كيلو متراً على امتداد طريق الملك سلمان وتعتبر مستقبل الامتداد العمراني.

وتتمتاز العمارية بالجبال الصخرية والأراضي الخصبة وتنوع الفعاليات كما تضم العمارية السدود القديمة والمواقع التاريخية وهضبة طوقة وعصيدان وتعتبر العمارية من الوجهات التي يذهب اليها الناس للبعد عن ضجيج المدينة والاستمتاع بالهواء النقي والأجواء الهادئة حيث تمتاز بالطبيعة البكر والتاريخ التليد.

« فرص استثمارية بمواقع استراتيجية »

تعلن شركة تمت للمزادات عن مزاد هجين
(حضوري إلكتروني) عبر منصة السعودية للمزادات
لبيع 9 فرص زراعية في العمارة ، شمال الرياض



يوم | 16 يونيو 2026 م
الثلاثاء | الموافق 1 / 1 / 1448 هـ



الساعة 04 : 00 مساءً



السعودية للمزادات



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



ويقام على منصة

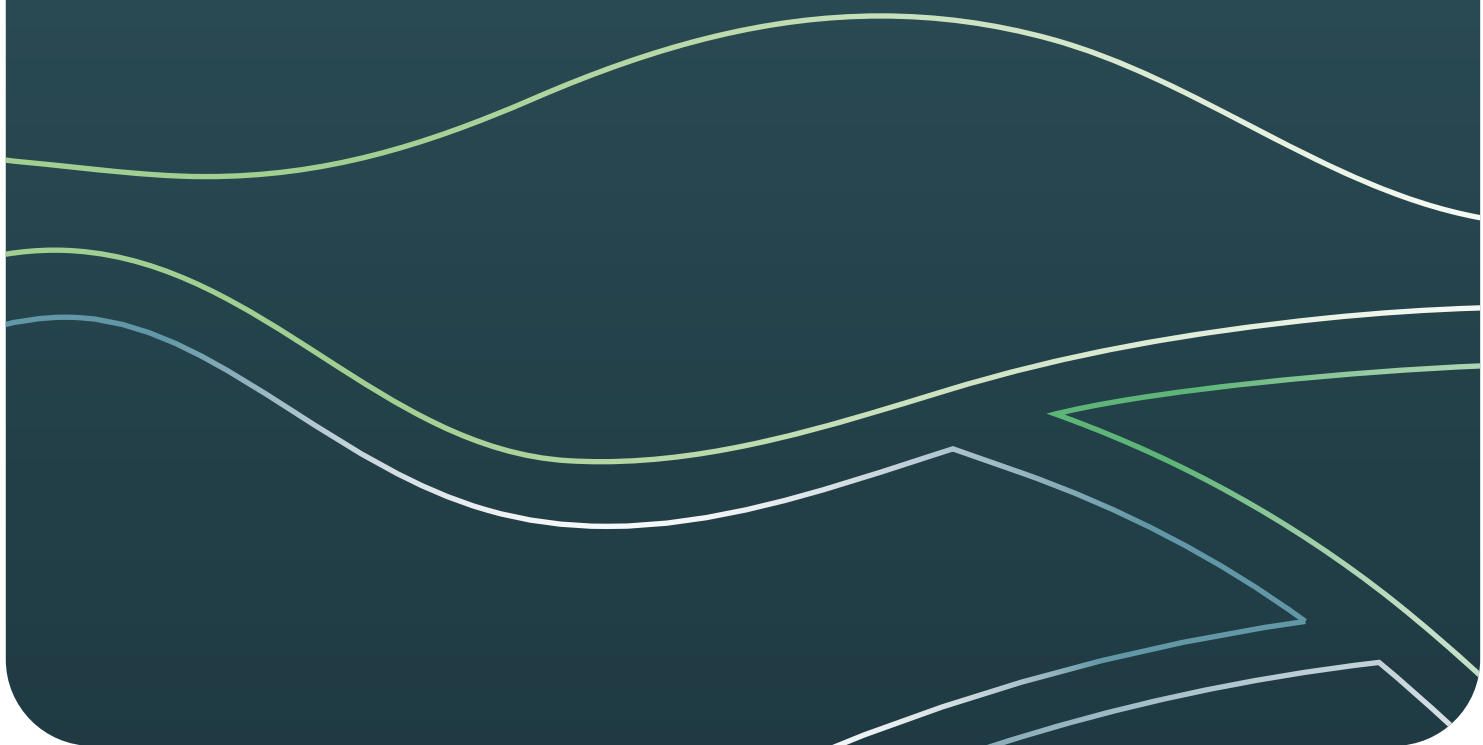


سيتم تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.



فرصة
استثمارية
بمواقع إستراتيجية

عقارات المزاد الهجين (إلكتروني حضوري)



بيانات الأراضي

01	نوع العقار أرض زراعية	رقم القطعة 731	المخطط الربوع	المساحة 3,000 م ²	رقم الصك 560001443039	مبلغ المشاركة 100,000 ج.د.	انقر للوصول إلى الموقع
02	نوع العقار أرض زراعية	رقم القطعة 895	المخطط الربوع	المساحة 46,325.54 م ²	رقم الصك 311603003099	مبلغ المشاركة 500,000 ج.د.	انقر للوصول إلى الموقع
03	نوع العقار أرض زراعية	رقم القطعة 44	المخطط الصحافة	المساحة 10,000 م ²	رقم الصك 911608003245	مبلغ المشاركة 150,000 ج.د.	انقر للوصول إلى الموقع
04	نوع العقار أرض زراعية	رقم القطعة 42	المخطط الصحافة	المساحة 10,000 م ²	رقم الصك 211605003975	مبلغ المشاركة 150,000 ج.د.	انقر للوصول إلى الموقع
05	نوع العقار أرض زراعية	رقم القطعة 43	المخطط الصحافة	المساحة 10,000 م ²	رقم الصك 311608003246	مبلغ المشاركة 150,000 ج.د.	انقر للوصول إلى الموقع
06	نوع العقار أرض زراعية	رقم القطعة 41	المخطط الصحافة	المساحة 10,000 م ²	رقم الصك 711607006787	مبلغ المشاركة 150,000 ج.د.	انقر للوصول إلى الموقع
07	نوع العقار أرض زراعية	رقم القطعة 94	المخطط الصحافة	المساحة 10,000 م ²	رقم الصك 811608002616	مبلغ المشاركة 200,000 ج.د.	انقر للوصول إلى الموقع
08	نوع العقار أرض زراعية	رقم القطعة 96	المخطط الصحافة	المساحة 10,000 م ²	رقم الصك 511610001929	مبلغ المشاركة 200,000 ج.د.	انقر للوصول إلى الموقع
09	نوع العقار أرض زراعية	رقم القطعة 262	المخطط الصحافة	المساحة 10,000 م ²	رقم الصك 511611001085	مبلغ المشاركة 200,000 ج.د.	انقر للوصول إلى الموقع

01

الفرصة الأولى

أرض زراعية 3,000 م²

هجين (حضوري الكتروني)

مبلغ الدخول في المزايحة
100,000



الحد الأدنى لقيمة البدء بالمزاد
2,600,000

الحدود والأطوال

بطول
50 م

شمالاً
قطعة رقم 723

بطول
50 م

جنوباً
شارع عرض 15 م

بطول
60 م

شرقاً
قطعة رقم 730

بطول
60 م

غرباً
قطعة رقم 732

02

الفرصة الثانية

أرض زراعية 46,325.54 م²

هجين (حضوري الكتروني)



مبلغ الدخول في المزايعة
500,000

الحد الأدنى لقيمة البدء بالمزاد
18,500,000

الحدود والأطوال

بطول
400 م

شمالاً
شارع عرض 20 م

بطول
374.26 م

جنوباً
شارع عرض 20 م

بطول
142.5 م

شرقاً
شارع عرض 20 م

بطول
120 م

غرباً
شارع عرض 20 م

هجين (حضوري الكتروني)

مبلغ الدخول في المزايمة
150,000بطول
100 مشمالاً
قطعة رقم 43بطول
100 مجنوباً
شارع عرض 15مبطول
100 مشرقاً
قطعة رقم 42بطول
100 مغرباً
شارع عرض 15مالحدود
والأطوال

هجين (حضوري الكتروني)

مبلغ الدخول في المزايعة
150,000الحد الأدنى لقيمة البدء بالمزاد
9,500,000الحدود
والأطوالبطول
100 مشمالاً
قطعة رقم 41بطول
100 مجنوباً
شارع عرض 15 مبطول
100 مشرقاً
قطعه رقم 40بطول
100 مغرباً
قطعة رقم 44

05

الفرصة الخامسة

أرض زراعية 10.000 م²

هجين (حضوري الكتروني)



بطول
100 م

شمالاً
شارع عرض 15 م

بطول
100 م

جنوباً
قطعة رقم 44

بطول
100 م

شرقاً
قطعة رقم 41

بطول
100 م

غرباً
شارع 15 م

الحدود والأطوال

06

الفرصة السادسة

أرض زراعية 10.000 م²

هجين (حضوري الكتروني)

مبلغ الدخول في المزايعة
150,000



الحد الأدنى لقيمة البدء بالمزاد
9,500,000

الحدود
والأطوال

بطول
100 م

شمالاً
شارع عرض 15 م

بطول
100 م

جنوباً
قطعة رقم 42

بطول
100 م

شرقاً
قطعة رقم 39

بطول
100 م

غرباً
قطعة رقم 43

هجين (حضوري الكتروني)



مبلغ الدخول في المزايحة
200,000

الحد الأدنى لقيمة البدء بالمزاد
9,000,000

بطول
100 م

شمالاً
شارع عرض 15 م

بطول
100 م

جنوباً
قطعه رقم 95

بطول
100 م

شرقاً
شارع عرض 15 م

بطول
100 م

غرباً
قطعة رقم 69

الحدود
والأطوال

هجين (حضوري الكتروني)



الحد الأدنى لقيمة البدء بالمزاد
9,000,000

بطول
100 م

شمالاً
شارع عرض 15 م

بطول
100 م

جنوباً
قطعه رقم 97

بطول
100 م

شرقاً
قطعه رقم 94

بطول
100 م

غرباً
قطعة رقم 98

الحدود
والأطوال

هجين (حضوري الكتروني)



بطول
100 م

شمالاً
شارع عرض 15 م

بطول
100 م

جنوباً
قطعه رقم 264

بطول
100 م

شرقاً
قطعه رقم 261

بطول
100 م

غرباً
شارع عرض 15 م

الحدود
والأطوال

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة السعودية للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (العمارية) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد

إمسح لرؤية طريقة شحن المحفظة
في المنصة السعودية للمزادات



امسح للدخول إلى
المنصة الإلكترونية

شروط المشاركة

- من يرغب في المزايدة إلكترونياً عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات
وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد
- عند رسو المزاد على المشتري، يلتزم بسداد إجمالي قيمة العقار والسعي والضرائب والأتعاب، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجهالة
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يحرر المشتري شيك السعي 2.5% من ثمن البيع بالإضافة إلى ضريبة السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة 15% عشر من نظام الوساطة العقارية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة بـ دقيقتين
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام عدا من رسي عليه المزاد
- يتم تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية حوالة بنكية وشيكات
- مدة تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية بـ 3 أيام

موعد المزاد



يوم | 16 يونيو 2026 م
الثلاثاء | الموافق 1 / 1 / 1448 هـ



الساعة 04 : 00 مساءً



السعودية للمزادات



ويقام على منصة



للتواصل والاستفسار

X @ TamtKSA

Instagram Snapchat Tamt_KSA

0537708999

0537768999



tamat تمت
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company

X @TamtKSA
Instagram Snapchat Tamt_KSA

05377 08 999
05377 68 999

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُغني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.